

اخبار کوتاه

پنجره بسته؛ کابوس بی پایان استقلال

استقلال پس از هفته‌های پیکری، سرانجام با خبر تلخی روبه‌رو شد؛ پنجره نقل و انتقالاتی این باشگاه در تابستان باز نمی‌شود و آبی‌ها فعلا امکان ثبت قراردادو جذب بازیکن جدید را ندارند. اما در دسرهای استقلال به همین جا ختم نمی‌شود. این باشگاه هنوز چندپرونده‌باز در فیفا دارد که مهم‌ترین آن‌ها مربوط به شکایت‌امدین زلیخچ، بازیکن یوسنیایی سابق استقلال است که حتی یک دقیقه هم برای آبی‌ها بازی نکرد اما حالا مالیاتش را می‌خواهد. طبق شنیده‌ها، اگر استقلال طی حدودیک هفته آینده باز لیکچ توافق نکند یا بدهی او را نپردازد، خطر بسته شدن دوباره پنجره و حتی محرومیت در نیم فصل دوم هم وجود دارد.

قمار بزرگ پرز؛ دیومانده ۱۴۰ میلیون ارزش را دارد؟

رئال مادرید هفته گذشته با جذب یان دیومانده، پدیده ۱۹ ساله و ساحل عاجی لایپزش با مبلغ سرسام‌آور ۱۴۰ میلیون یورو، رکورد نقل و انتقالات تاریخ خود را شکست تا او گران‌ترین کهکشانی‌هالقب بگیرد. بازیکنی که با توجه به نمایش‌های درخشان، آینده‌ای بسیار روشن در انتظار اوست. اما واقعیت این است که دیومانده، حداقل در مقطع فعلی، آن قدر ارزش نداشت که پرز برایش چنین هزینه‌گزافی را متقبل شود. رئال در گذشته هم بازیکنان زیادی داشته که گران‌ترین خریدهای زمان خود بوده‌اند؛ اسطوره‌هایی نظیر زیدان، کاکو رونالدو که همگی ستارگانی فوق‌العاده و اثبات‌شده در بالاترین سطح بودند. چندی پیش پرز و عده داده‌بود که در این تابستان خریدی انجام می‌دهد که رکورد تاریخ باشگاه را جابه‌جا کند. در حالی که همه رسانه‌ها و هواداران منتظر رونمایی از او لیسه بودند، دست‌آخر کهکشانی‌ها سر از دیومانده درآوردند. تصمیم عجیبی که زمان نتیجه‌اش را مشخص خواهد کرد.

هفت سامورایی در لیگ جزیره

فصل جدید لیگ برتر انگلیس با یک نشانه مهم شروع می‌شود؛ هفت بازیکن ژاپنی در معتبرترین لیگ جهان، رقمی که از رکورد فصل قبل هم بالاتر رفته و یک بار دیگر نشان می‌دهد فوتبال ژاپن رشد ویژه‌ای کرده است و این نشان دهنده فاصله معنادار آن‌ها با فوتبال ماست. در این فهرست، نام‌هایی مثل تومیا سو، اندو، کامادا و میتوما کنار هم قرار گرفته‌اند؛ بازیکنانی که هر کدام در تیم‌های خود نقش مشخصی دارند. این در حالی است که فوتبال ایران در پینج لیگ معتبر اروپا هیچ نماینده‌ای ندارد و بهترین ژاپنیون فعلی مان، طارمی ۳۳ ساله است که در لیست خروج المپیا کوس هم قرار گرفته. این یک زنگ خطر جدی برای آینده فوتبال کشور مان است و اگر تا جام ملت‌های آسیا به فکر تغییر نسل تیم ملی نباشیم، اختلاف‌مان با ژاپن بیشتر و بیشتر می‌شود.

ناجیان جدید یا اسیران نیمکت؟

سرخ‌ها با خریدهای جوان به استقبال تغییر نسل رفته‌اند، اما اگر قرار باشد این استعدادها صرفا تماشاگر بازی خارجی‌ها و باتجربه‌ها باشند، پروژه جوان‌گرایی شکست می‌خورد و حسرت داشتن ستاره‌هایی مثل عالیشاه و طارمی بردل هواداران می‌ماند

شایان اله آبادی | باشگاه‌های بزرگ فوتبال ایران باید به سمتی حرکت کنند که بازیکنان آکادمی و جوانان تازه‌وارد را به جایگاه اصلی در ترکیب تیم برسانند. این یک قانون نانوشته اما حیاتی در فوتبال مدرن است؛ چراکه پرورش و استفاده از این استعدادها نه تنها بسیار ارزان‌تر از خریدهای نجومی و خارجی تمام می‌شود، بلکه این بازیکنان از سنین پایین با سبک بازی و فلسفه باشگاه پیش می‌روند و تعصب بیشتری به پیراهن تیم دارند. پرسپولیس پس از روزهای ناامیدکننده دو فصل اخیر و ناکامی در کسب جام، حالا دست به یک خانه‌تکانی بزرگ زده است. در این تابستان داغ نقل و انتقالاتی، مدیریت باشگاه مسیر متفاوتی را در پیش گرفت، جذب جوانان پرانگیزه نشان می‌دهد که اراده‌ای برای تغییری وجود دارد. اما خریدن جوانان یک بحث است و بازی دادن به آن‌ها بحثی دیگر. اگر قرار باشد این استعدادها فقط فهرست تیم را پر کنند و در نهایت جای خود را به بازیکنان باتجربه و خارجی بدهند، این چرخه معیوب هرگز به تولد یک نسل طلایی جدید ختم نخواهد شد. وقت آن رسیده که ترس از نتیجه‌گرایی کنار گذاشته شود.

پایان عصر پیرمردها در ارتش سرخ

پرسپولیس در این پنجره نقل و انتقالاتی تغییرات گسترده‌ای داشت. با توجه به نتایج ناامیدکننده‌ای که در دو فصل اخیر رقم خورده بود و جامی هم به‌ویترین افتخارات باشگاه اضافه نشد، مدیریت چاره‌ای جز یک پاک‌سازی بزرگ نداشت. اما نکته جالب ماجرا این جاست که در بین ۱۰ خریدی که سرخ‌ها انجام داده‌اند، نیمی از آن‌ها، زیر ۲۳ سال هستند. این آمار

سرخ‌ابی‌ها باز هم در شهر قدس!

در حالی که کمتر از یک هفته به شروع مارا تن جدید لیگ برتر باقی مانده، بالاخره تکلیف میزبانی استقلال و پرسپولیس مشخص شد. طبق اعلام رسمی سازمان لیگ، استقلال و پرسپولیس بازی‌های خانگی خود را در ورزشگاه شهدای شهر قدس بر گزار خواهند کرد. انتخابی که بیش از هر چیز، عمق بحران زیرساختی در فوتبال ایران را نمایان می‌سازد. داستان بازسازی ورزشگاه آزادی دیگر به یک طنز تلخ تبدیل شده.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

شرکت تولیدی خوش فرم توس
سهامی خاص
به شماره ثبت ۱۰۵۲۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۲۳۸۶

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۱۷ بعدازظهر که به شرح ذیل در محل شرکت به نشانی : خراسان رضوی – مشهد- شهرک صنعتی توس-کوچه دانش ۱۰ – پلاک ۲- قطعه ۸۱۳-شرکت خوش فرم توس برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

- ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی ۱۴۰۴
- ۲- تصویب صورت‌های مالی (۱۴۰۴)

هیئت مدیره شرکت خوش فرم توس (سهامی خاص)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سکر هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر رای شماره ۳۳۱۳۳/۱۸۰۰۳۱۸۰۴۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه با مزاین متقاضی آقای خانم رضا شاهمادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۶۷.۲۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۶۱ از ۲۵ اصلیه مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی ۲۵ اصلیه بخش ۱۲ گیلان واقع در سراوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۶۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۵.۱۸

بداله قاسم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیر و آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره ۷۰۲: ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره ۷۰۲: شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست و نه (۱۲۹) اصلیه ۱۹۷۹ فرعی آقایی علی باقری توکیانلو فرزند خدایش ششدانگ باغ در رورسبه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نشاد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد طرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی نامه را در مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۸ / ۵ / ۱۴۰۵
محمد حسین پیروج – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیر و آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره ۷۰۲: شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست و نه (۱۲۹) اصلیه ۲۰۶۶ فرعی آقایی مهدی افراتیانی فرزند غلامحسین ششدانگ زمین زراعی در رورسبه شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین املاک و حقوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد طرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی نامه را در مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۸ / ۵ / ۱۴۰۵
محمد حسین پیروج رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین



این فصل سرخ‌پوشان است. علاوه بر خریدهای جدید، کادرفنی‌نگاهی هم به آکادمی داشته و بازیکنانی مثل پویا اسمی ۱۶ ساله و محمدرضا میر شفیعیان ۲۰ ساله را به تمرینات بزرگسالان اضافه کرده است. حضور این بازیکنان در تمرینات نشان می‌دهد تا راتر مثل گل گهر به جوانان خوش بین است، به خصوص پویا اسمی که اگر در لیگ به او بازی برسد، عنوان جوان‌ترین بازیکن تاریخ پرسپولیس در لیگ برتر از آن خود خواهد کرد.

تله‌ای برای پرسپولیس

برای درک بهتر اهمیت میدان دادن به جوانان، کافی است نگاهی به اردوگاه رقیب سنتی پرسپولیس بیندازیم. چیزی که سال‌هاست در استقلال باب شده، ترافیک استعدادهای ناب در آکادمی است، اما در یغ از یک فرصت واقعی برای درخشش در ترکیب اصلی، رویه آن‌ها به این شکل بوده که بازیکنان جوان را در آکادمی پرورش می‌دهند، اما از ترس این که مبادا این استعدادها در تیم‌های دیگر شکوفا شوند، آن‌ها را قرضی به باشگاه‌های دیگر می‌فرستند تا مبادا روزی ستاره شوند و آبی‌ها حسرت از دست دادنشان را بخورند. آبی‌ها این کار را می‌کنند تا بازیکن در آینده‌با برای خودشان بازی کند یا او را با قیمت بالا بفرشند. البته باز جای شکرش باقی است که آبی‌ها امسال به دلیل بسته بودن پنجره نقل و انتقالاتی و از روی اجبار، مجبور به استفاده از بازیکنان آکادمی خود شده‌اند.

مهم دیگر، تاکید قدراسیون فوتبال و سازمان لیگ بر برگزاری مسابقات با حضور تماشاگران است. تصمیمی که جذاب به نظر می‌رسد و لیگ حداقل با حضور تماشاگر جذاب می‌شود و تیم‌ها هم با حمایت آن‌ها قطعاً نتایج بهتری می‌گیرند. حالا باید منتظر ماند و دید آیا هواداران واقعا مجوز حضور روی سکوهای ورزشگاه‌ها پیدا می‌کنند یا در دقیقه‌نود، تصمیم دیگری گرفته خواهد شد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی مسکن خورشید هاشمیه
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۶۵۱۶۶۵۱
شماره ثبت: ۴۹۵۰۹
جلسه مجمع عمومی شرکت تعاونی مذکور در ساعت ۱۸ روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۰ به آدرس: مشهد- خیابان ملک الشعراء بهار -استانداری خراسان رضوی – مسجد امام رضا(ع) با دستورات جلسه ذیل تشکیل می گردد.
از کلیه اعضاء و سهامداران محترم تعاونی دعوت می گردد با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر در این جلسه شرکت فرمایند.
دستورات جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس و حسابرس رسمی
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۴- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال
۵- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل برای یک سال مالی
۶- تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت
۷- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت تعاونی
۸- طرح و تصویب فرآیند اجرایی و نحوه فاز بندی و تعیین الگوی اجرا و روش تأمین مالی پروژه
۹- جذب و بکارگیری نیروی فنی و تخصصی و مشاور ذیصلاح
۱۰- طرح و تصویب امکان برگزاری مجامع بصورت الکترونیکی (مجازی)
۱۱- تصمیم گیری در مورد اخراج اعضاء تعاونی وفق ماده ۱۳ قانون بخش تعاون.
۱۲- سایر مواردی که در حیطه اختیارات تعاونی است
تذکره ۱: در صورتی که حضور عضو یا سهامداری در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو یا سهامدار دیگر یا نماینده تام الاختیار خود وفق اساسنامه و قانون تعاون واگذار نماید. عضو یا سهامدار متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به اتفاق نماینده خود و با ارائه مدارک شناسایی معتبر در تاریخ های ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ و ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ در ساعات ۸ تا ۱۲ به دفتر تعاونی (واقع در خیابان ملک الشعراء بهار – استانداری خراسان رضوی) مراجعه نمایند.
۲- افرادی که متقاضی عضویت در سمت هیئت مدیره و بازرس می باشند می بایست ظرف پنج روز کاری از تاریخ درج آگهی به دفتر تعاونی در ساعات ۸ الی ۱۲ مراجعه و مدارک تحصیلی و هویتی خود را ارائه و نسبت به تکمیل فرم مربوطه اقدام نمایند.

هیأت مدیره تعاونی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراس جنوبی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر رای شماره ۹۵۷/۲۰۰۰۳۰۵۰۳۰۸۰۰۵۶۶ مورخ ۱۴۰۵۶.۰۳.۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه با مزاین متقاضی آقای سید سعید سجادیان بشماره ملی ۰۶۶۶۹۶۰۸۱۰ فرزند محمد مهدی به شناسنامه و کدملی ۰۸۸۰۲۵۹۳۲۹ شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۹۱ فرعی از ۱۱ اصلی ۱۵۸۷ اصلیه اراضی قدی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ شناسه آگهی: ۲۲۴۷۱۸۶۰

غلامرضا صادقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر رای شماره ۱۰۱۰۱۰۶۴۶/۱۴۰۵۶.۰۳/۲۷ مورخ ۱۴۰۵۶.۰۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه با مزاین متقاضی آقای سید سعید سجادیان بشماره ملی ۰۶۶۶۹۶۰۸۱۰ فرزند محمد مهدی به شناسنامه و کدملی ۰۸۸۰۲۵۹۳۲۹ شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵.۲۹ متر مربع به شماره ۱۸۷ فرعی مجزی از ۱ اصلیه ۱۱ واقع در زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲.۲۹ متر مربع به شماره ۱۸۷ فرعی مجزی از ۱ اصلیه ۱۱ واقع در زمین به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ شناسه آگهی: ۲۲۴۶۸۳۳۰
میر علی: ۳۵۳۰۰
غفار فراناه – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک رشت از طرف ابرار پور احمد کشتی