طنز خراسانی پای ثابت «قند پهلو»

با امیر قمیشی، تهیه‌کننده و کارگردان برنامه «قندپهلو» در آغاز پخش فصل جدید، درباره نقش شاعران خراسان و مطالبه‌گری در طنز هم کلام شدیم

محمد بهبودی نیا
calture@khorasannews.com

«قندپهلو» از آن برنامه‌هایی است که بیش از یک دهه، شعر طنز را از صفحه کتاب و مطبوعات به قاب تلویزیون آورد؛ مسابقه‌ای که از نخستین فصل در سال ۱۳۹۱، با اجرای رضا رفیع و همراهی داورانی چون شهرام شکیبا و ناصر فیض، تلاش کرد شعر طنز را با شکل و شمایلی جذاب به مخاطبان ارائه دهد و در فصل‌های مختلف، شاعران طنزپرداز استان‌های گوناگون را در قالب رقابتی جذاب رو درروی هم قرار دهد. در هر فصل سعی شده ، ساختار برنامه متنوع تر شود، حتی در فصل دهم، فینالیست‌های دوره‌های گذشته دوباره به رقابت برگشتند. امیر قمیشی، تهیه‌کننده و کارگردان «قندپهلو»، از چهره‌های اصلی شکل‌گیری و تداوم این برنامه بوده و در پروژه‌هایی مانند «لبخند صلواتی» نیز در مقام تهیه‌کننده و کارگردان فعالیت داشته است. حالا «قندپهلو» با فصل یازدهم و ساختاری تازه در قالب ۲۶ ویدئوکست به شبکه نسیم بازگشته تا دوباره به زبان طنز نقدهای اجتماعی و بین المللی را ارائه دهد. با امیر قمیشی درباره سری جدید این برنامه طنزمحور گفت و گو کرده ایم.

جناب قمیشی، لطفاً مختصری درباره قند پهلو و نقش شاعران خراسانی در تولید این برنامه توضیح دهید

نام قند پهلو با شعر و شاعران خراسان گره خورده است. رضا رفیع، مجری دوره‌های گذشته، از شاعران طنزپرداز خراسانی بود که نقش بسزایی در پیشبرد این برنامه داشت. در این دوره نیز قاسم رفیعا به عنوان دبیر تحریریه حضور دارد که در دوره‌های گذشته نقش تأثیرگذاری در روند ساخت داشت. حسین پورقلی، از دیگر طنزپردازان خراسانی، نیز در این دوره با ما همراه شده‌است. حضور دیگر شرکت کنندگان خراسانی نیز در این دوره پررنگ است. امیدوارم به یاری امام رضا(ع) در این دوره نیز بتوانیم عملکرد مناسبی داشته باشیم.

در این دوره چه بخش‌های دیگری برای ایجاد جذابیت و پای تلویزیون نشاندن مخاطبان طراحی شده است؟

یک اصل مهم در ایده پردازی این برنامه وجود داشت و آن هم این که در دیداری که ۲۷ تیرماه سال ۹۸ در جمع محدودی خدمت مقام معظم رهبری، حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای رسیدیم، ایشان توصیه‌های راهگشایی داشتند و یکی از این موارد، ورود به نقد استکبار به زبان طنز بود. در این دوره و دوره گذشته، ما این راهنمایی‌ها را سرلوحه ساخت برنامه قرار دادیم که بازخورد خوبی داشت «ترامپت» یکی از بخش هاست که بر اساس همین رهنمون ها طراحی کرده ایم.

در سال های اخیر با ورود هوش مصنوعی، قابلیت‌های فراوانی برای ایجاد جذابیت تلویزیونی در سراسر دنیا ایجاد شده و ما نیز از این قابلیت استفاده کرده‌ایم. به این صورت که فیلم‌هایی را با هوش مصنوعی تولید کرده‌ایم که شرکت کنندگان با توجه به این فیلم‌ها شعر می گویند.

درباره طنز تلویزیونی، شما چقدر جای این برنامه‌ها را در صداوسیما خالی می‌بینید؟

در پاسخ به این سوال باید بگویم که تلویزیون به معنای واقعی، رسانه طنز نیست. طنز را ما بیشتر با نوع مکتوب و مطبوعاتی آن می‌شناسیم؛ مثل مجله‌های گل‌آقا و توفیق و... یا در قالب کتاب‌هایی که مجموعه‌هایی از طنز در آن ها جمع‌آوری شده است.

تلویزیون، تئاتر و سینما بیشتر خاستگاه و رسانه کمدی هستند. در حال حاضر، در نبود یک نشریه طنز یا بهتر بگویم فکاهه، مثل گل‌آقا، این بار مسئولیت را قند پهلو به دوش می کشد که خوشبختانه با اقبال مخاطب هم مواجه شده است.

یکی از رسالت‌های طنز، مطالبه‌گری و نقد و انتقاد شرایط اجتماعی و اقتصادی است. آیا در این دوره هم مطالبه‌گری را در دستور کار قرار داده‌اید؟

قند پهلو همیشه برنامه مطالبه گری بوده است؛ چه از زمانی که بحث ارزهای خارج شده از کشور مطرح شده بود و چه زمانی که کرونا رواج پیدا کرد. حتی در زمان جنگ ۱۲ روزه هم طنزپردازان ما در این برنامه دست از مطالبه گری و بیان بسیاری از موضوعات به زبان طنز برنداشتند.

البته دوران جنگ بایدها و نبایدهایی در تمام دنیا دارد و کشور ما هم از این موضوع مستثنا نیست، اما این به معنای دست کشیدن کامل از مطالبه گری به زبان طنز نیست. ما در این دوران، علاوه بر مطالبه گری‌های داخلی، به مطالبه گری از مجامع جهانی در قالب بخش‌هایی مانند «ترامپت» خواهیم پرداخت.

خبر

هوش مصنوعی؛ هم صحبت تازه کتاب‌ها

نسل تازه‌ای از ابزارهای هوش مصنوعی با افزودن قابلیت گفت و گو به کتاب‌های الکترونیکی و صوتی، در حال تغییر تجربه مطالعه هستند؛ فناوری که به خوانندگان اجازه می‌دهد هنگام خواندن یا شنیدن یک اثر، درباره شخصیت‌ها، مفاهیم، رویدادها و حتی پیشینه تاریخی آن سوال بپرسند و پاسخ دریافت کنند.

به گزارش خبرگزاری کتاب ایران (ایبنا)، این ابزارها تلاش می کنند فاصله میان خواننده و کتاب را کمتر کنند و مطالعه را از تجربه‌ای یک طرفه به گفت‌وگویی تعاملی تبدیل کنند. «احمد کامل»، مدیرعامل سینای ای‌آی (Sinai.ai)، درباره این تجربه گفته است: «کاربر با کتاب طوری تعامل می کند که گویی با موجودی زنده روبه‌روست؛ تجربه‌ای کاملاً متفاوت.»

در ماه‌های اخیر، شرکت‌ها و استارت‌آپ‌های مختلف نیز وارد این حوزه شده‌اند. استارت‌آپ فرانسوی «مای اسمارت بوک» سرویس مشابهی راه‌اندازی کرده و آمازون نیز قابلیت‌هایی «از این کتاب بپرس» برای کیندل و «یک سؤال بپرس» برای آدیبل را معرفی کرده‌است. شرکت الون لبز نیز «الون ریدر ویس چت» را ارائه کرده که کتاب را به گفت‌وگویی دوطرفه با مخاطب تبدیل می کند.

با این حال، گسترش این فناوری نگرانی‌های جدی درباره حقوق نویسندگان و ناشران ایجاد کرده‌است. سینای ای‌آی اعلام کرده تنها از آثاری استفاده می کند که در مالکیت عمومی قرار دارند یا مجوز استفاده از آن‌ها از نویسندگان، ناشران یا صاحبان حقوق دریافت شده‌است.

در مقابل، آی‌چت‌بوک به جای استفاده مستقیم از متن کتاب، ایده‌های کلیدی آثار را استخراج و بازبانی ساده‌تر عرضه می کند. «برایان یانگ»، بنیان‌گذار این شرکت، این روش را به‌ویژه برای دانشجویان کاربردی می‌داند و معتقد است می‌تواند بخشی از چالش‌های مربوط به حق مؤلف را کاهش دهد.

اما همه سرویس‌ها چنین محدودیت‌هایی ندارند. مای‌ریدر به کاربران اجازه می‌دهد آثار دارای حق نشر را بارگذاری و به ابزارهای هوش مصنوعی متصل کنند. جمینای نوت‌بوک گوگل و بوکورم ای‌آی نیز هنگام بارگذاری آثار، وضعیت حقوق نشر را بررسی نمی کنند.

سینای ای‌آی برای حل این چالش، سامانه‌ای با عنوان «حقوق هوش مصنوعی» طراحی کرده که بر اساس آن نویسندگان و ناشران در ازای استفاده چت‌بات‌ها از آثارشان حق‌الزحمه دریافت می کنند. این شرکت همچنین از مذاکره با پنج ناشر بزرگ آمریکا خبر داده است.

با این حال، انجمن نویسندگان آمریکا از قابلیت آمازون انتقاد کرده و هشدار داده است که استفاده از آثار دارای حق نشر بدون مجوز و بدون ایجاد درآمد برای صاحبان اثر می‌تواند «سابقه‌ای خطرناک» برای آینده رابطه هوش مصنوعی و صنعت نشر ایجاد کند.

آگهی ابلاغ تصمیم عدم افراز

با توجه به تقاضای آقای محمد رضا خیری مبنی بر افراز قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۰۰۵ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ مشهد بدینوسیله تصمیم عدم افراز بشرح ذیل به کلیه مالکین ابلاغ میگردد: از آنجا که شهرداری منطقه ۱۲ مشهد طی نامه شماره ۱۲/۱۴۰۵/۸۳۹۰-۱۷/۰۴/۱۴۰۵ با افراز پلاک فوق موافقت ننموده است ، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر میگردد .مراتب در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند»

لازم به ذکر است که اخطاریه تصمیم عدم افراز به محل اقامت مالک مشاعی توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست ابلاغ واقعی نگردیده است و در پرونده ثبتی آدرسی از سایر مالکین مشاعی مشاهده نگردد و متقاضی محترم افراز نیز اظهار داشته به نامبردگان که برخی از مالکین مشاعی میباشند دسترسی نداشته و هیچگونه آدرسی ندارم.

حمیدرضا افشار رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۲۰۲۷۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای برات اله خرمشاهی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۱/۱۴۰۵/۲۹۸۸ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول شش دانگ پلاک ۴۶۱ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد را نموده که سند مالکیت ذیل ثبت ۳۸۵۶۰ صفحه ۳۵۸ دفتر ۲۰۴ املاک به نام برات اله خرمشاهی صادر و تسلیم گردیده است و حسب اعلام متقاضی سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود شده است. در رهن و بازداشت نمی باشد. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله با وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۷۵۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری – رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۲۰۲۷۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا مراد قلی برابر وکالتنامه شماره ۷۲۴۳ مورخ ۷۹/۱۲/۱۰ دفتر اسناد رسمی ۳۱ طرقبه بعنوان وکیل خانم صدیقه فتحی نجفی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۲۰ شاندیز منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید ، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۲۷.۱۰ متر مربع بشماره پلاک ۴۵۰۸۷ فرعی از ۱۷۵ – اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل صفحه ۱۷۴ دفتر ۶۴۴ با شماره ۱۳۰۸۲۹ بنام خانم صدیقه فتحی نجفی ثبت و سند مالکیت بشماره ۷۰۸۷۸ بنامش صادر و تسلیم گردیده، سپس برابر سند ۱۰۰۹۳۱ مورخ ۷۹/۱۰/۱۴ دفتر اسناد رسمی ۶۵ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم‌آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

حمیدرضا افشار مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از طرف مهدی خالقی حسنعلی آباد ۲۰۲۷۲۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه جواد خداخواه دربان به قیومیت از طرف محجور، غدیر خداخواه دربان، برابر قیم نامه به شماره ۱۴۰۴۲۵۹۴۰۰۰۰۱۳۰۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ شعبه ۳ سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب مجتمع قضایی حمایتی شوق زندگی شهرستان مشهد، به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۴۳۹۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۶۱ B فرعی از اصلی مذکور در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۱۴۳.۳ متر مربع به علت سهل انگاری (اسباب کشی) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید: مالکیت غدیر/خداخواه دربان فرزند خداداد شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۶/۰۵ دارای شماره ملی ۰۹۴۴۵۱۹۱۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۵۹۶۹۴ سری الف ۸۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۴۵۴۴ تاریخ ۱۳۸۴/۶/۱ که در صفحه ۳۸۴ دفتر املاک جلد ۱۰۶۶ ذیل شماره ۱۸۷۰۴۷ ثبت گردیده است، محدودیت ها یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۲۵۹۹۰۰۱۶۷۱۲۲۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ صادره از شعبه ۳ سرپرستی دادسرای عمومی وانقلاب ناحیه ۵ مشهد به نفع برای مالکیت غدیر خداخواه دربان بازداشت می باشد. لذابه استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد . بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

هادی ریحانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد ۲۰۲۶۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، صفات مالکانه بلا معارض خانم نگین باقرنیای هفتی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۱۶۶.۱۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی۱۶۶ مفروز مجزی از پلاک ۲۳ از اصلی۹۵ واقع در قریه پلکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عیسی موسی زاده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد م الف ۳۴۱۵ شناسه آگهی : ۲۲۴۳۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۵.۲۸

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۲۰۰۱۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای مهدی کامیابی نقلیری فرزند محمد علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۵۳مفروز مجزی از پلاک ۹و۷ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی حسین پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۴۳۰۸۵ م الف۳۴۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۵.۲۸

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت ۲۰۰۱۷۰

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۶۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباسعلی زنده دل فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از فیض آباد درششدانگ محوطه مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از پلاک شماره ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامرضا ساربان عبدل آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۵/۲۸

سیدامین موسوی – رئیس اسناد واملاک ۲۰۰۰۰۶

آگهی ابلاغ تصمیم عدم افراز

با توجه به تقاضای خانم شوکت سلیمانی مبنی بر افراز قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۸۳۱۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد بدینوسیله تصمیم عدم افراز بشرح ذیل به کلیه مالکین ابلاغ میگردد:

«از آنجا که شهرداری منطقه ۱۰ مشهد طی نامه شماره ۱۲/۱۴۰۵/۹۵۵۵ – ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ با افراز پلاک فوق موافقت ننموده است ، لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر میگردد. مراتب در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خودرا تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند»

لازم به ذکر است که اخطاریه تصمیم عدم افراز به محل اقامت مالک مشاعی توسط پست جهت ابلاغ ارسال گردیده و برابر گواهی مامور پست ابلاغ واقعی نگردیده است و در پرونده ثبتی آدرسی از سایر مالکین مشاعی مشاهده نگردد و متقاضی محترم افراز نیز اظهار داشته به نامبردگان که برخی از مالکین مشاعی میباشند دسترسی نداشته و هیچگونه آدرسی ندارم.

حمیدرضا افشار – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد ۲۰۲۷۱۳

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۰۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۱۴ آقای / خانم احمد علی به شناسنامه شماره ۴۶۱ کدملی ۰۵۸۹۵۴۹۹۳۶ صادره تفرش فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۸/۹۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از جعفرعلی جانی در دفتر ۱۲۲ صفحه ۲۶۸ طی سند قطعی شماره ۸۷۲۳۴ مورخ ۱۳۷۵/۰۲/۱۶ دفترخانه ۹ قم)

۲. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۶۸۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۲۱ آقای / خانم رقیه یورتچی میانجی به شناسنامه شماره ۴۵۶۶ کدملی ۵۴۵۸۹۲۸۹۲۱ صادره میانه فرزند قربانعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از نوروز بشقره در دفتر ۳ صفحات ۳۷۶ الی ۳۸۵)

۳. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۴۷۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۸۷ آقای / خانم ثریا شیری به شناسنامه شماره ۲۲۸۵ کدملی ۴۳۷۱۸۷۰۲۳۶ صادره خدابنده فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۱۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ماشاء اله جشن لو طی سند قطعی شماره ۴۲۸۸ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۱ دفتر ۳۹ قم)

۴. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۵۷۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۴۳ آقای / خانم زهری احمدی به شناسنامه شماره ۳۱۶ کدملی ۵۷۱۹۱۹۳۶۷۷ صادره کمیجان فرزند نوروزعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۶۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خانم فخری آقایی طی سند قطعی شماره ۹۳۰۵ مورخ ۱۳۳۸/۰۳/۱۶ دفتر خانه ۱۴ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۴ آقای / خانم طاهره اسلامی خواه زارع به شناسنامه شماره ۱۳۳۸ کدملی ۴۰۳۰۸۷۹۸۹۶ صادره کبودرآهنگ فرزند فتح اله در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۶۴/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۱۷۶۴ اصلی (پلاک ثبتی باقیمانده ۱۷۶۴ اصلی سابق) واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از علی محمدی‌فر در دفتر ۴۶۱ صفحه ۱۶۴)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۶۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۳۶ آقای / خانم عبداله بختیاری به شناسنامه شماره ۳۵۸ کدملی ۰۵۸۹۷۰۵۸۳۰ صادره تفرش فرزند فضل اله در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۶/۳۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت رسمی متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۷۹۶۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ دفتر ۴ قم)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه اگهی: ۲۲۴۲۲۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۵/۲۸

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم
عباس پورحسنی ۲۰۰۰۶۲

KHORASANET.IR

خراسانِت سامانه ثبت آگهی آنلاین

هم خودش هم امتحانش

مجانیه

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۷۰۱۰ ۳