خراسان
WWW.KHORASANONLINE.IR
■ شنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۲۲ ■ ۹ ربیع الاول ۱۴۴۸ ■ ۲۲ آگوست ۲۰۲۶

نامهربانی با بازنشستگان

باگذشت ۵ ماه از سال، معوقات افزایش حقوق ۲ ماه بازنشستگان هنوز پرداخت نشده است؛ حقوقی که حتی در صورت پرداخت کامل نیز از گرانی و تورم عقب می‌ماند. ۷۰ نماینده خواستار بازنگری آن متناسب با تورم شده‌اند. با رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی همکلام شدیم

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

پنج ماه از آغاز سال گذشته، اما مابه‌التفاوت افزایش حقوق برای دو ماه نخست سال و مبالغ اجرای مرحله سوم متناسب‌سازی بازنشستگان تأمین اجتماعی هنوز به حساب آنان ننشسته است. این در شرایطی است که اگر حقوق بازنشستگان کارگری، تمام و کمال و بدون تاخیر هم پرداخت شود، باز هم به گرد تورم و گرانی‌ها نمی‌رسد. منطق حکم می‌کند در شرایط کنونی که بازار و نرخ اقلام اساسی روی خوش به سفره بازنشستگان ندارد، مسئولان با این طبقه اجتماعی مهربان‌تر باشند؛ اما به نظر می‌رسد، وضعیت معیشتی بازنشستگان و حال و روز آنان، آن طور که باید، برای دست اندرکاران مهم نیست.

با علی دهقان‌کیا، رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی در دو موضوع همکلام شدیم؛ پیگیری‌های بخش‌های صنفی درخصوص واریز معوقات و البته مسئله افزایش حقوق بازنشستگان بر اساس نرخ تورم؛ او درباره هر دو موضوع خبرهایی دارد.

چرا ۵ ماه تاخیر؟

مطالباتی که بازنشستگان تأمین اجتماعی پنج ماه است در انتظار دریافت آن هستند، شامل مابه‌التفاوت افزایش سالانه حقوق و اجرای مرحله سوم متناسب‌سازی ۱۴۰۵ است. اگرچه احکام جدید بازنشستگان از خردادماه صادر شد و افزایش حقوق سالانه و مرحله نهایی متناسب‌سازی در حقوق‌های جاری اعمال شد، اما پرداخت تفاوت ماه‌های فروردین و اردیبهشت به زمان دیگری موکول شد.

سازمان تأمین اجتماعی در اطلاعیه خود، پرداخت این معوقات را جزو تعهداتش دانسته، اما علت تأخیر را نیاز به تأمین منابع مالی بیان کرده است. بر اساس اعلام این سازمان، پرداخت مابه‌التفاوت فروردین و اردیبهشت به حدود ۸۲ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد؛ رقمی که سازمان می‌گوید باید از مسیرهای مختلف مالی تأمین شود.

این در حالی است که تأمین اجتماعی ماهانه برای پرداخت حقوق و مستمری بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار بازنشسته و مستمری‌بگیر، به بیش از ۱۴۲ هزار میلیارد تومان منابع نیاز دارد. تامین اجتماعی تأکید دارد که پرداخت مستمری‌های ماهانه متوقف نشده، اما این توضیح برای بازنشسته‌ای که ماه‌ها منتظر دریافت طلب خودمانده، پاسخ کاملی به حساب نمی‌آید؛ به‌خصوص آن که این معوقات در شرایط رشد مستمر قیمت‌ها و شرایط تورم، بخش دیگری از قدرت خرید خود را از دست می‌دهد.

وعده دهم یا پانزدهم شهریور

دهقان کیا، رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی، درباره آخرین وعده مسئولان برای پرداخت معوقات عصر دیروز به خراسان گفت: «برای دهم شهریور وعده دادند، بعد هم از پانزدهم شهریور صحبت شد. فعلاً به‌طور شفاف اعلام نکرده‌اند که معوقات هر دو ماه را یک‌جا پرداخت می‌کنند یا نه، اما گفته‌اند پرداخت عقب‌افتادگی‌ها از دهم یا پانزدهم شهریور آغاز می‌شود.»

پیشتر فضل‌ا... رنجبر، سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس، نیز از قول وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مسئولان سازمان تأمین اجتماعی گفته بود که آغاز پرداخت معوقات از دهم شهریور محتمل است. با این حال، تا زمان واریز معوقات، نمی‌توان این تاریخ را موعد قطعی دانست؛ به‌ویژه آن که وعده‌های قبلی نیز نتوانسته انتظار بازنشستگان را پایان دهد.

حداقل حقوق؛ فاصله عمیق با هزینه زندگی

اما مسئله بازنشستگان صرفاً به وصول یا عدم‌وصول معوقات محدود نمی‌شود. حتی اگر مابه‌التفاوت فروردین و اردیبهشت هم پرداخت شود، پرسش بزرگ‌تر این است که حقوق فعلی بازنشسته چقدر از هزینه‌های زندگی را پوشش می‌دهد؟

حداقل مستمری بازنشستگان تأمین اجتماعی در سال جاری، با احتساب افزایش‌ها، حدود ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. رقمی که برای بازنشسته مستأجر یا خانواری که هزینه درمان، دارو و مراقبت از بیمار دارد، بسیار زودتر از پایان ماه تمام می‌شود.

رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی به خراسان می‌گوید: «در پایان سال گذشته، سه گروه کارگری، کارفرمایی و دولت، سبد معیشت خانوار را حدود ۴۳ میلیون تومان پذیرفتند. اما امروز با توجه به افزایش شدید قیمت‌ها، این سبد به حدود ۹۰ میلیون تومان نزدیک شده است. حالا باید پرسید یک بازنشسته حداقل‌بگیر چطور با ۱۶.۵ میلیون تومان زندگی کند؟»

او با اشاره به رشد هزینه‌های درمان می‌افزاید: «اگر بازنشسته مستأجر باشد یا خدای نکرده در خانواده‌اش بیماری داشته باشد، دیگر عملاً نمی‌تواند از پس مخارج برآید. هزینه‌های درمان به شدت بالا رفته و سفره بازنشستگان دیگر فقط کوچک نشده، بلکه در حال پاره شدن است.»

تذکر ۷۰ نماینده به وزیر کار

در چنین شرایطی، موضوع افزایش حقوق بازنشستگان متناسب با نرخ تورم نیز وارد دستور کار نمایندگان مجلس شده است. خبرگزاری ایسنا ۲۸ مرداد گزارش داد که بیش از ۷۰ نماینده مجلس در تذکری کتبی به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بر لزوم افزایش حقوق بر اساس نرخ تورم و پوشش بیمه تکمیلی بازنشستگان از سوی دستگاه‌های اجرایی تأکید کرده‌اند.

دهقان کیا: در پایان سال گذشته، تعهد داده شد که اگر تورم افزایش پیدا کرد، از ابتدای نیمه دوم سال شورای‌عالی کار دوباره تشکیل جلسه دهد و درباره دستمزد تصمیم‌گیری کند

این تذکر، هرچند یک اقدام نظارتی در چارچوب وظایف مجلس است، اما بیانگر آن است که فاصله میان درآمد بازنشستگان و هزینه‌های زندگی، به مسئله‌ای آشکار حتی در سطح پارلمان تبدیل شده است. مطالبه نمایندگان صرفاً افزایش یک عدد در فیش حقوقی نیست؛ بلکه بر لزوم تناسب حقوق با تورم و همچنین تقویت پوشش بیمه تکمیلی تأکید دارد؛ دو موضوعی که به طور مستقیم با معیشت و سلامت بازنشستگان گره خورده است.

حقوق‌ها در نیمه دوم سال بازنگری می‌شود؟

دهقان کیا می‌گوید بخش‌های صنفی بازنشستگان و کارگران، پیگیر تشکیل مجدد شورای‌عالی کار و بازنگری در میزان دستمزدها و در نتیجه مستمری‌ها در نیمه دوم سال هستند: «در پایان سال گذشته، تعهد داده شد که اگر تورم افزایش پیدا کرد، از ابتدای نیمه دوم سال شورای‌عالی کار دوباره تشکیل جلسه دهد و درباره دستمزد تصمیم‌گیری کند.»

او معتقد است چنین بازنگری‌ای از لحاظ حقوقی مانعی ندارد: «قانون می‌گوید حداقل سالی یک‌بار باید دستمزد تعیین شود؛ اما نگفته حداکثر فقط یک‌بار. بنابراین اگر شرایط تورمی اقتضا کند، امکان بازنگری دستمزدها وجود دارد و این یک نیاز جدی است؛ به‌ویژه برای حداقل‌بگیران.»

به گفته رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی، نمایندگان بازنشستگان این موضوع را در جلسه با برخی نمایندگان مجلس، از جمله آقای نادری، مطرح کرده‌اند و در نامه‌ای خطاب به رئیس مجلس نیز خواستار توجه ویژه به وضعیت حقوق و مزایای بازنشستگان شده‌اند. او می‌گوید رئیس مجلس نیز وعده پیگیری داده است.

وقتی فشار بر بازنشسته مضاعف می‌شود

در کنار ناکافی بودن مستمری، هزینه درمان و وضعیت بیمه تکمیلی به یکی از نگرانی‌های مهم این قشر تبدیل شده است؛ همان موضوعی که در تذکر بیش از ۷۰ نماینده نیز به آن اشاره شده است. دهقان کیا معتقد است افزایش هزینه‌های درمان، اثر هر افزایش حقوق را برای بخش قابل توجهی از بازنشستگان خنثی می‌کند.

او همچنین به حذف یا کاهش برخی مزایای جانبی اشاره می‌کند و می‌گوید: «حق همسر برای افرادی که همسرشان فوت می‌کرد، سال‌ها پرداخت می‌شد، اما امسال قطع شده است. در کنار آن، افزایش نداشتن مزایای جانبی و کاهش قدرت خرید، فشار بیشتری به بازنشستگان وارد کرده است.»

اکنون بازنشستگان نه فقط منتظر واریز معوقات دو ماهه‌اند، بلکه چشم به تصمیمی دارند که بتواند میان مستمری و هزینه‌های واقعی زندگی، فاصله‌ای قابل تحمل ایجاد کند. تذکر نمایندگان، وعده‌های پرداخت شهریور و پیگیری تشکل‌های بازنشستگی، تنها زمانی می‌تواند به مطالبه‌ای موثر تبدیل شود که به تصمیم‌های مشخص درباره پرداخت معوقات، هزینه درمان و بازنگری حقوق متناسب با تورم ختم شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم رحیمه حسینی فرزند سیدعباس احدی از ورثه مرحوم سید عباس حسینی فرزند میرزا علی اکبر باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ شهرستان خوشاب که متعلق به نامبرده میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه نسبت به مقدار مالکیت فوق الذکر به شماره چاپی ۱۳۵۰۹۷ سری الف و دفتر املاک شماره ۵ صفحه ۴۰۰ سند صادر و به نامبرده (آقای سید عباس حسینی فرزند میرزا علی اکبر) تسلیم شده است و سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف:۵۷۷

علیرضا میرزایی – رئیس ثبت اسناد واملاک خوشاب ۲۰۳۱۴۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۸۵۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد تبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسین راستگو صومعه فرزند عادل بشماره شناسنامه ۱۰۱۲۱ با کد ملی ۰۰۶۵۴۳۴۰۱۳ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۲/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی داود نیل قاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار (۱۴۹۵۷) ۲۰۳۰۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۳۴ مورخ ۱۴۰۵.۳.۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای اسمعیل نوش آفرین کلاتمائی فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۹۶۹۲.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ دامغان به نشانی دامغان روستای عبدالله اباد(عبدل اباد) باستناد قولنامه عادی و مع الواسطه از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می تواند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی:۲۲۵۵۲۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۵.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۶.۱۵

مهدی جدیدی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان ۲۰۲۸۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۹۹۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ متقاضی شهرداری اصفهان شهرداری مرکزی اصفهان به شناسنامه شماره کدملی ۱۴۰۰۰۲۷۷۲۳۲ نسبت به شش دانگ یک باب انبار به مساحت ۳۹۲/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۱۲ فرعی ۱۵۱۷۹ از اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست طبق سند شماره ۶۳۹۱۸-۱۳۶۹/۱۱/۰۸ دفتر اسناد رسمی ۹ اصفهان به متقاضی انتقال گردیده و بنامش در جریان ثبت میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۲۲۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۵

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۲۸۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین اکبری هرمدانی به شناسنامه شماره ۷۶۵ کدملی ۱۲۸۶۴۶۵۵۳۲ صادره اصفهان فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۲۲۳۴۰.۵۹ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید به موجب سند ۱۲۸۲۹۷ مورخ ۱۳۷۰/۰۷/۰۱ دفترخانه ۵۶ اصفهان قسمتی از پلاک مذکور بنام متقاضی می باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۲۲۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۵

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۲۸۲۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۳۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهرا محمدزاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۰۰۰۶ صادره از مشهد در تمامت یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در اراضی مرغزار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسین محمد زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۶۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۵/۳۱

بشیر پاشایی رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۰۳۴۸

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا میرزائی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۱۷۴/۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای مرتضی ناری و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی باقری فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۳۸۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت کل ۱۷۴/۱۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۷فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای مرتضی ناری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت به آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۶

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک ۲۰۳۱۲۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۹۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا //خانم اعلا عباسی فرزند محمد قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۶۶/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۲فرعی از ۱اصلی به پلاک ۷۶۷فرعی از ۱ اصلی واقع در قریه هندومرز بخش ۵خریداری از آقای//خانم مورد تایید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ تسلیم آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی:۲۲۴۴۱۴۷

تاریخ انتشار اول :۱۴۰۵/۰۵/۱۷ تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۵/۰۵/۳۱

علی سعادتی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور ۲۰۰۴۴۵

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نجاتی طاهر آبادی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۱۸۵۷۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۴۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از سهم الارث عباسعلی احدی از ورثه مالک رسمی آقای علی محمد و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۰۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید الیاس موسوی منش فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۴۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از سهم الارث عباسعلی احدی از ورثه مالک رسمی آقای علی محمد و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۰۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین نجاتی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۴۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از سهم الارث عباسعلی احدی از ورثه مالک رسمی آقای علی محمد و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۰۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسین به شماره شناسنامه ۸۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۴۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از سهم الارث عباسعلی احدی از ورثه مالک رسمی آقای علی محمد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۶

سید امین موسوی – رئیس اسناد واملاک ۲۰۳۱۲۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی ران پلاک ۵۹- اصلی بخش۱۷ حوزه ثبت ملک شهرستان‌گلوگاه

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف.... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۹۸ بنام آقای علیرضا رمضانیان فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به پلاک ۵۹-اصلی به مساحت ۲۸۲۲/۱۱ متر مربع مستند مالکیت دو فقره فروش نامه دستارمی قطعی مورخ ۹۸/۵/۵ و ۱۴۰۰/۶/۱۴ و مبایعنامه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است .

املاک متقاضیان واقع در اراضی تیرتاش و لمراسک پلاک ۱ – اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه

۲-برابر رای‌شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۹۶۲و۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۲۹۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف.... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۹۵۳۹ بنام آقای محمود بهشتی سرحوزکی فرزند محمدحسین نسبت به ۲۳۸/۳۹ سهم مشاع و خانم صدیقه محمدی فرزند ایرج نسبت به ۲۳۱/۳۴ سهم مشاع از ۴۶۹/۷۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱-اصلی به مساحت ۴۶۹/۷۳ متر مربع مستند مالکیت تفاهم نامه وگزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است

املاک متقاضیان واقع در اراضی نیالا پلاک ۴۳- اصلی بخش ۲۴ حوزه ثبت ملک شهرستان‌گلوگاه

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۳۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف.... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۵۱ بنام خانم زهرا شیری رستمی فرزند محمدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به پلاک ۴۳-اصلی به مساحت ۱۰۶۸/۶۳ متر مربع مستند مالکیت دو فقره مبایعنامه مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۸ و ۱۳۹۳/۱۰/۵ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است .شناسه آگهی: ۲۲۵۱۹۲