زن و شوهر دعوا کنند؛ کودکان هم باور کنند!

تعارض میان والدین فقط به رابطه زوجی محدود نمی‌ماند؛ کیفیت ارتباط آن‌ها می‌تواند بر احساس امنیت، رفتار، روابط اجتماعی و حتی عملکرد تحصیلی فرزندان اثر بگذارد

فریبا البرز | کارشناسی ارشد مشاوره

رابطه میان زن و شوهر یکی از مهم‌ترین عوامل تشکیل دهنده فضای عاطفی خانواده است. کودکان حتی اگر مستقیما در بحث‌های والدین دخالت نداشته باشند، تنش و سردی یا محبت میان آن‌ها را احساس می‌کنند. رابطه سالم زوجین می‌تواند احساس امنیت و آرامش را در فرزندان افزایش دهد. در مقابل اختلاف‌های شدید و حل نشده ممکن است بر سلامت روان و رفتار و موفقیت تحصیلی آنان اثر منفی بگذارد. در ادامه به بررسی ابعاد روان‌شناختی تعارض و تنش میان والدین و تاثیرات مخرب آن بر فرزندان پرداختیم.

رابطه سالم؛ مدرسه امنیت

والدین وقتی با احترام با یکدیگر صحبت می‌کنند، اختلاف‌ها را منطقی حل می‌کنند و محبت خود را نشان می‌دهند، فرزندان معمولا احساس امنیت بیشتری دارند. چنین محیطی به کودک کمک می‌کند:

*اعتماد به نفس و آرامش بیشتری داشته باشد.
*احساس کند خانواده جای امنی برای حمایت و بیان احساسات است.
*مهارت گفت‌وگو و همکاری و حل مسئله را یاد بگیرد.
*روابط اجتماعی سالم‌تری با دوستان و دیگران برقرار کند.
*در برابر مشکلات و فشارهای زندگی سازگاری بهتری نشان دهد.

کودکان بسیاری از رفتارهای ارتباطی را از والدین خود می‌آموزند. بنابراین شیوه صحبت کردن عذرخواهی یا همدلی و حل اختلاف والدین الگویی برای روابط آینده فرزند است.

اختلاف نظر یا جنگ؟

اختلاف نظر میان زوجین طبیعی است. اما زمانی که درگیری‌های مکرر و شدید همراه با توهین و تهدید و تحقیر یا سکوت طولانی یا خشونت باشد، کودک احساس ناامنی می‌کند. پژوهش‌ها تعارض شدید و حل نشده والدین را با مشکلات عاطفی و رفتاری و اجتماعی و تحصیلی کودکان مرتبط دانسته‌اند.

برخی پیامدهای احتمالی عبارتند از:

*اضطراب، ترس، غمگینی یا احساس گناه
*پرخاشگری، لجبازی یا نافرمانی
*گوشه‌گیری و کاهش اعتماد به نفس
*اختلال خواب و کاهش تمرکز
*افت تحصیلی و دشواری در یادگیری
*مشکل در برقراری ارتباط با همسالان
*ترس از جدایی یا نگرانی درباره آینده کودک

اگر کودک تصور کند علت اختلاف والدین اوست ممکن است خود را سرزنش کند. به ویژه اختلاف‌هایی که مستقیما درباره کودک رخ می‌دهند، می‌توانند احساس تهدید و سرزنش خود را افزایش دهند.

کودک نباید داور دعوای والدین باشد

خود جدایی همیشه به اندازه درگیری دایمی و خصمانه آسیب‌زا نیست. اگر والدین پس از جدایی با احترام همکاری کنند، کودک را میان خود واسطه قرار ندهند و درباره او تصمیم‌های هماهنگ بگیرند، امکان سازگاری کودک بیشتر می‌شود. در مقابل، ادامه دعوا و بدگویی از والد دیگر یا مجبور کردن فرزند به انتخاب یکی از والدین، فشار روانی زیادی ایجاد می‌کند. روان‌شناسان تاکید می‌کنند که کیفیت و شدت تعارض والدین نه فقط تهدید کننده زندگی مشترک یا عامل جدایی بلکه عامل مهمی در به خطر انداختن سلامت روان کودک است.

برای کاهش اثر اختلاف‌های زوجین بر فرزندان بهتر است والدین:

۱ اختلاف‌های جدی را دور از حضور کودک مطرح کنند.
۲ از توهین و تهدید و خشونت کلامی یا جسمی پرهیز کنند.
۳ کودک را پیام‌رسان داور یا طرف دعوا قرار ندهند.
۴ پس از بحث با رفتار آرام به کودک اطمینان دهند که مسئول اختلاف‌ها نیست.
۵ درباره قوانین تربیت و نیازهای اساسی فرزند تا حد امکان هماهنگ باشند.
۶ احساسات کودک را بشنوند و آن‌ها را کوچک یا بی‌اهمیت جلوه ندهند.
۷ در صورت تداوم اختلاف از مشاور خانواده یا روان‌شناس کمک بگیرند.

قرار نیست همیشه هم‌نظر باشیم

رابطه زوجین مستقیما بر فضای روانی خانه و رشد فرزندان اثر می‌گذارد. محبت، احترام، همکاری و حل سازنده اختلاف‌ها پایه‌های خانواده‌ای سالم هستند. والدین لازم نیست همیشه با یکدیگر موافق باشند. مهم این است که اختلاف‌ها را به شیوه‌ای محترمانه و بدون ایجاد ترس و ناامنی برای فرزندان مدیریت کنند.

داده تصویری

غم یا افسردگی؛ تفاوت در چیست؟

تشخیص تفاوت بین واکنش طبیعی به اتفاقات ناگوار و اختلال بالینی برای اقدام به‌موقع.

افسردگی	غم
تداوم زمانی: بیش از ۲ هفته متوالی	**تداوم زمانی:** چند ساعت تا چند روز
تأثیر بر عملکرد روزانه: ناتوانی در انجام امور روزمره	**تأثیر بر عملکرد روزانه:** انجام کارها با وجود ناراحتی

نشانه‌های خطر

افکار خودآسیبی و مرگ
فکر مداوم به نبودن یا خودکشی (نیاز به مراجعه فوری به متخصص)

کرختی عاطفی و انزوای شدید
احساس پوچی مطلق و قطع کامل ارتباط با دیگران

ناتوانی در مراقبت از خود
رها کردن بهداشت فردی، تغذیه و کارهای پایه زندگی

اتاق مشاوره

خیلی ولخرج هستم و توان پس‌انداز ندارم!

بعد از ۳ سال ازدواج، از زندگی مشترک، خیلی راضی هستم. واقعا عاشق شوهرم هستم. تنها مشکل من که حق را به شوهرم می‌دهم، این است که من خیلی ولخرج هستم. اصلا توان پس‌انداز ندارم. لطفا راهنمایی کنید.

فائزه سجادی | روان‌شناس بالینی

مخاطب گرامی، آگاهی شما از این چالش و پذیرش مسئولیت آن (حق دادن به همسرتان)، قدم اول و بسیار مهمی برای تغییر است. ولخرجی معمولاً ریشه در عادت‌های رفتاری یا مدیریت هیجانی دارد. برای این که بتوانید این مهارت را در خود تقویت کنید، این راهکارهای گام‌به‌گام را پیشنهاد می‌کنم:

۱. از سیستم «بودجه‌بندی پاکتی» یا «حساب‌های مجزا» استفاده کنید | وقتی پول نقد یا تمام موجودی کارت در دسترس باشد، خرج کردن ساده‌تر است.

پس‌انداز بدون کارت | بخشی از درآمد که باید پس‌انداز شود را به محض واریز حقوق، به حسابی منتقل کنید که «کارت بانکی ندارد» یا دسترسی به آن سخت است.

بودجه‌بندی هفتگی | مبلغی که برای هزینه‌های جانبی (خرید، کافه، پوشاک و...) در نظر دارید را به صورت هفتگی در یک کارت جداگانه شارژ کنید. وقتی موجودی آن کارت تمام شد، یعنی سهمیه خرید آن هفته به پایان رسیده است.

۲. قانون ۲۴ ساعت یا ۷۲ ساعت | بسیاری از خریدهای ما «هیجانی» هستند. وقتی کالایی می‌بینید که وسوسه می‌شوید بخرید به خودتان قول بدهید که حداقل ۲۴ ساعت (یا اگر ولخرجی شدید است، ۷۲ ساعت) صبر کنید.

در این فاصله از خود بپرسید: «آیا واقعاً به این نیاز دارم یا فقط از دیدنش لذت بردم؟» در ۹۰ درصد مواقع، اشتیاق خرید بعد از این زمان فروکش می‌کند.

۳. اهداف مالی مشترک تعریف کنید | شاید پس‌انداز کردن به تنهایی برایتان «بی‌معنی» یا «خسته‌کننده» باشد. با همسرتان بنشینید و برای یک هدف مشخص برنامه‌ریزی کنید. مثلاً: «قصد داریم یک سال دیگر به سفر برویم» یا «می‌خواهیم فلان وسیله منزل را بخریم».

وقتی پس‌انداز برای رسیدن به یک لذت مشترک باشد، انگیزه شما برای نخریدن چیزهای غیرضروری به شدت بالا می‌رود.

۴. ردیابی هزینه‌ها (حتی مبالغ کوچک) | ما معمولاً مبالغ بزرگ را می‌بینیم، اما ولخرجی‌های کوچک (خرید آنلاین، خوراکی‌های سوپرمارکتی، اشتراک‌های غیرضروری) در طول ماه مبلغ زیادی می‌شود. یک اپلیکیشن حسابداری شخصی نصب کنید یا دریک دفترچه، همه چیز را ثبت کنید. دیدن جمع هزینه‌های ریز در پایان ماه، بهترین شوک برای کنترل رفتار است.

۵. شناسایی محرک‌های روانی

گاهی ولخرجی «مکانیسم دفاعی» برای فرار از اضطراب، کسالت یا احساسات ناخوشایند است.

آیا وقتی ناراحت، عصبانی یا بی‌حوصله هستید بیشتر خرید می‌کنید؟ اگر پاسخ مثبت است، به جای خرید، راهکار دیگری برای تخلیه هیجان پیدا کنید (مثل پیاده‌روی، نوشتن، یا حتی صحبت با همسرتان).

۶. مشورت با همسر برای «مدیریت مشترک»

چون رابطه خوبی دارید، از او کمک بخواهید. به او بگویید: «من برای کنترل ولخرجی به کمک تو نیاز دارم. حاضری بخشی از مدیریت مالی را تو برعهده بگیری یا برای خریدهای غیرضروری با هم مشورت کنیم؟».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم امیر رضائی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۳۴۶۵۱۰ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۷/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۶ – اصلی واقع در اراضی خوش هوا خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد علی نیک مجرا گردیده است. لهذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۴۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد مقدس ۲۰۳۵۵۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۵۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۵۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۳۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۴۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۱۷۳۷ صادره فرزند محمدحسین در یک سهم از هفت سهم خانم هشیید فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کدملی ۰۹۰۱۰۳۶۹۱۹ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم از هفت سهم خانم زیبا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۱۷۳۷ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم آقای علی فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۳۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۹۴۷۴ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم آقای محمدرضا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۲۳۱۸۳ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۱۸.۳۷ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین فخر نبوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۷۳ شناسه ۲۲۵۸۲۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۳۳۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۸۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۸۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۹۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۹۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۰۱ هیات اول ۳۵۰ و ۳۵۱ و ۳۵۲ و ۳۵۳ و ۳۵۴–۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۳۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۹۴۷۴ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم آقای محمدرضا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۲۳۱۸۳ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم خانم هشیید فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۶۹۱۹ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم از هفت سهم خانم زهرا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۱۷۳۷ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم از هفت خانم زیبا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۸۴ کد ملی ۰۹۰۱۰۶۵۲۷۷ صادره فرزند محمد حسین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۴۵.۴۹ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین فخر نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۷۲ شناسه ۲۲۵۸۲۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۳۳۲۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۶۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۶۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۶۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۵۸ هیات اول ۳۰۴ و ۳۰۵ و ۳۰۶ و ۳۰۷ و ۳۰۸–۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۳۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۹۴۷۴ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم خانم هشیید فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۶۹۱۹ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم از هفت سهم خانم زهرا فخرنبوی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۱۷۳۷ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم از هفت سهم خانم زیبا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۸۴ کد ملی ۰۹۰۱۰۶۵۲۷۷ صادره فرزند محمدحسین در یک سهم از هفت سهم آقای علی فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۲۳۱۸۳ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم شش شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸۶۵.۲۲ متر مربع ، پلاک ثبتی ۱۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین فخرنبوی و مهدی فتحی تربقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۷۰ شناسه ۲۲۵۸۱۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۳۳۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۱۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۲۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۲۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۲۵ هیات اول کلاسه ۲۷۲ و ۲۷۳ و ۲۷۴ و ۲۷۵ و ۲۷۶–۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هشیید فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کدملی ۰۹۰۱۱۰۱۷۳۷ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم مشاع از مدار هفت سهم آقای علی فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۳۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۹۴۷۴ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم مشاع از مدار هفت سهم خانم زیبا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۸۴ کد ملی ۰۹۰۱۰۶۵۲۷۷ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم مشاع از هفت سهم و خانم هشیید فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کدملی ۰۹۰۱۰۳۶۹۱۹ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم مشاع از مدار هفت سهم آقای محمدرضا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۲۳۱۸۳ صادره فرزند محمد حسین در دوسهم مشاع از مدار هفت سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۷۰.۵۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین فخر نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۶۶۹ شناسه ۲۲۵۸۱۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۳۳۰۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۶۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۷۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۶۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۷۴ و ۱۳۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۷۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۰۷۰ هیات اول ۲۶۲ و ۲۶۳ و ۲۶۴ و ۲۶۵ و ۲۶۶–۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۱۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۱۷۳۷ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم از هفت سهم و آقای محمدرضا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۴۸ کد ملی ۰۹۰۱۰۲۳۱۸۳ صادره فرزند محمدحسین در دو سهم از هفت سهم و آقای علی فخر نبوی به شناسنامه شماره ۱۳۳۳ کد ملی ۰۹۰۱۳۳۹۴۷۴ صادره فرزند محمد حسین در دو سهم از هفت سهم و خانم زیبا فخر نبوی به شناسنامه شماره ۸۴ کد ملی ۰۹۰۱۰۶۵۲۷۷ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم از هفت سهم و خانم هشیید فخر نبوی به شناسنامه شماره ۳۰۹ کد ملی ۰۹۰۱۰۳۶۹۱۹ صادره فرزند محمد حسین در یک سهم مزروعی به مساحت ۲۳۰۲۳.۳۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد حسین فخر نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۶۷ شناسه ۲۲۵۸۱۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۳۳۰۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۵۷۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۵–۹۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه شجاعی مقدم به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۹۰۲۱۵۰۴۷۲ صادره فرزند حسین در شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱۱۳.۹۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۰۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش حومه کاشمر خریداری از مالک رسمی حسن صحرانورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۱۳ شناسه ۲۲۵۸۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۷

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۳۲۹۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۸۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جاهدی به شناسنامه شماره ۳۸۹ کدملی ۰۹۴۱۷۳۰۲۰۴ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشجر با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۲۷۱.۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۱۴۰۵۰۵۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۰۲

محمد رضا کمیلی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه ۲۰۰۹۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۳۳۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۳۳۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای عباس حصاری فرزند محمد و خانم مریم لطفی فرزند محمدحسن هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۴.۵۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۹۶ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالحسن ابراهیمی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود اشخاص که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. ب