



کوچ اجباری به حاشیه!

مستاجرهابه گردافزایش ۴۰ تاه یابه حاشیه شهرها کوچ کنند...



صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

چکیده صحبت های من با یک املاکی این پاراگراف است: «ببین ماجرای مبلغ اجاره های این روزها فقط همین یک جمله است که می گویم، هرکسی هرقد زوروش برسد به مبلغ اجاره اضافه می کند. اگر مستاجر قبول کرد، می نشیند و بگرنه مالک به این بهانه که خانه را فروخته، مستاجر را بیرون می کند.»

مسئله مبلغ اجاره ها و منصف یا منصف نبودن صاحبخانه ها از قدیم وجود داشته اما این روزها که فصل جابه جایی اجاره نشین هاست، یک تفاوت جدی با سال ها و فصل های قبل دارد: شرایط جنگ و کم رونقی کسب و کارها و افزایش هزینه های زندگی به این معضل دامن زده است. گویی این مسئله، دوره بیشتری پیش پای مستاجران نگذاشته است؛ یا کنارتخیابان چادرزنند یا به حاشیه شهرها کوچ کنند. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تازگی در گزارشی هشدار داده که تداوم روند فعلی تورم، موج های جدیدی از حاشیه نشینی شکل خواهد گرفت؛ در شرایطی که هم اکنون بیش از ۷ میلیون نفر در سکونتگاه های غیر رسمی زندگی می کنند.

افزایش اجاره بها از ۴۰ تا ۱۰۰ درصد

از مستأجران که توان پرداخت مبالغ جدید را نداشته‌اند، به مناطق پایین تر با حاشیه تهران نقل مکان کرده‌اند.

بسیاری از خانوارها، با توجه به ثابت ماندن درآمد و رشد هم‌زمان هزینه‌های خوراک، درمان، آموزش و حمل‌ونقل، قابل تحمل نیست. در برخی موارد دینز مستأجران از افزایش‌هایی در ۱۰۰ درصد خبر می‌دهند؛ رقمی که اگرچه نمی‌توان آن را به تمام بازار تعمیم داد اما نشان‌دهنده شدت فشار موجود بر اجاره‌نشین‌هاست.

وقتی از پس اجاره برنمی آیم

این وضعیت درحالی است که سقف مجاز افزایش اجاره بها ۲۵ درصد اعلام شده است. با این حال، سعید لطفی، دبیر اتحادیه شهرها و بروند، مناطقی که اجاره در آن ها پایین تر است، اما هزینه های دیگری به خانواده و شهر تحمیل می شود.

مشاوران املاک پایتخت، گفته است بسیاری از مالکان این سفار رعایت نکرده اند و در برخی تصمیم قرار داده‌ها، افزایش اجاره بها به بیش از ۴۰

[illegible][illegible]

۲۳۵۱۷ حمیدرضا افشار مدیر و احذینتی حوزه ثبت ملک شهد ناحیه چهار از طرف مهدی خاکی حسینی آباد	سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک	۲۳۶۹۵ امید خیر خواه - ثبت اسناد و املاک ناحیه ۸ مشهد مقدس
---	--	--

[illegible]