



قسمت دوم: پروژه‌های مشارکتی (مسکونی):

ردیف	کدنوسازی	کاربری	مساحت تقریبی (مترمربع)	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تعداد طبقات	تعداد واحد (حدودی)
۳	۱-۳۰-۶۱-۳	مسکونی	۴۳۷۷.۵۱	۲۱۰	۴۰	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۳۳
۴	۱-۳۰-۶۳-۲	مسکونی	۳۰۷۳.۰۶	۲۱۰	۳۴	۸ طبقه (۷ طبقه روی پیلوت)	۳۳

ردیف	کدنوسازی	کاربری	مساحت (مترمربع)	تراکم (درصد)		سطح اشغال (درصد)		تعداد طبقات	تعداد واحد (حدودی)
				مسکونی	الحاقی*	مسکونی	الحاقی*		
۵	۱-۳۰-۶۸-۲	مسکونی	۱۹۲۳.۳۸	۲۷۵	۲۲.۵	۲۸	۲۰	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۴۳
۶	۱-۳۰-۶۸-۱	مسکونی	۲۰۰۰.۴۶	۲۷۵	۲۲.۵	۲۶	۲۰	۱۲ طبقه (۱۱ طبقه روی پیلوت)	۴۳

منظور از ستون الحاقی در جدول فوق، ضابطه مربوط به کاربری تجاری-رفاهی-تفریحی پیش بینی شده در طبقه همکف برخی از قطعات، به غیر از کاربری مسکونی اعلام شده می باشد.

قسمت سوم: پروژه‌های پیشنهادی سرمایه‌گذاری

ردیف	عنوان پروژه	کدنوسازی	مساحت تقریبی زمین - پیشنهادی (مترمربع)	مساحت تقریبی زیربنا - طرح پیشنهادی (متر مربع)	کاربری
۱	دهکده توریستی ورزشی سلامت	۱-۲۳-۴-۱	۴۰۰۰	۷۳۵۰	مرکز ورزشی
۲	دهکده علم و هنر	۱-۲۳-۲۲-۱	۶۲۷۱	۲۵۰۰۰	توریستی - علمی
۳	باغ آرزوها (Dream Land)	۱-۲۵-۱-۱	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	توریستی - تفریحی
۴	دهکده آرامش	۱-۲۵-۱-۱	۳۶۰۰۰	۲۶۴۵	تجاری - اقامتی
۵	بیمارستان تخصصی ۸۱۳ تخت خوابی	۲-۳۵-۱۴۸-۱	۶۵۱۱۷	۱۱۷۲۱۱	بهداشتی و درمانی
۶	شهربانو (۱)	۲-۳۳-۱۴-۱	۵۶۷۰	۱۷۹۰۲	تجاری - اداری (مقیاس منطقه)
۷	شهربانو (۲)	۲-۳۳-۱۱-۱	۶۵۵۲	۲۵۰۹۴	تجاری (مقیاس ناحیه)
۸	پردیس تئاتر		۴۷,۰۰۰		تفریحی - گردشگری
۹	گذر فرهنگ و هنر (شامل خیابان غذا)		۱,۵۰۰		تفریحی - گردشگری
۱۰	مزرعه خورشیدی		۱۵۰,۰۰۰		انرژی ها و فناوری های نوین
۱۱	شهرک کشاورزی		۸۵۰,۰۰۰		تفریحی - گردشگری

متقاضیان سرمایه گذاری جهت پروژه های قید شده می بایست در مهلت های تعیین شده نسبت به اعلام آمادگی خود و ارسال مدارک مربوطه اقدام نمایند

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهار

آگهی فراخوان عمومی برای شناسایی سرمایه گذار (شریک) مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

شرکت عمران شهر جدید گلپهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد برای سرمایه گذاری بصورت مشارکتی با اشخاص حقوقی و حقیقی (از طریق تشکیل کنسرسیوم) واجد شرایط در پروژه های قید شده بصورت دو مرحله ای و براساس ارزشیابی مربوطه اقدام به مشارکت نماید. بدینوسیله از متقاضیان دعوت می گردد، حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج این آگهی جهت دریافت اطلاعات اولیه پروژه های مورد نظر به نشانی: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد-قوچان شهر جدید گلپهار بلوار ابن سینا. میدان ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپهار واحد سرمایه گذاری و مشارکت ها مراجعه و حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ نسبت به ارائه درخواست مشارکت به همراه طرح اولیه پیشنهادی و مشخصات فنی جهت موضوعات مشارکت را به دبیرخانه شرکت عمران گلپهار به نشانی فوق ارائه نمایند. بدیهی است پس از بررسی و کارشناسی پروژه های دارای متقاضی و چاپ فراخوان ثانویه، دعوتنامه و اسناد مشارکت به واجدین شرایط ارائه می گردد.

احراز شرایط و حق انتخاب متقاضیان برای شرکت عمران گلپهار محفوظ بوده و ارسال مدارک در این مرحله صرفاً جهت شناسایی تلقی میگردد. علاوه بر پروژه های تعریف شده مذکور این شرکت آماده مشارکت با سرمایه گذاران محترم در قالب پروژه های پیشنهادی از طرف سرمایه گذار وفق ضوابط مربوطه می باشد.

قسمت اول: پروژه‌های مشارکتی

ردیف	عنوان پروژه	کدنوسازی	مساحت تقریبی زمین (مترمربع)	تراکم	سطح اشغال	کاربری
۲	مجتمع تجاری پروا	۱-۲۳-۵-۱۴	۸۲۵.۹۱	۱۰۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۳	مجتمع تجاری باران	۱-۳۰-۱۴-۱	۱۰۸۰۰.۳۳	۲۸۰	۸۶	تجاری (مقیاس شهر)
۴	مجتمع تجاری نقره	۱-۳۰-۲۱-۱	۲۲۴۷	۱۳۹	۵۹	تجاری (مقیاس شهر)
۶	مجتمع وکلای عدل	۱-۳۰-۵۰-۳	۱۸۰۱	۱۰۰	۴۰	اداری (مرکز شهر ۱)
۷	مجتمع مسکونی	۱-۳۰-۸۷-۱	۲۸۴۲	۱۲۰	۲۰	اقامتی
۸	بازار سنتی ایرانی	۱-۳۱-۱۹-۱	۴۰۱۷	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۹	مجموعه تجاری-اداری عدالت	۱-۳۱-۲۵-۱	۹۹۰۰	۱۸۰	۷۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۱۰	مجتمع تجاری مروارید	۱-۳۲-۹-۲	۵۲۰۰.۲۷	۱۴۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۱	مجتمع تجاری زمرد	۱-۳۲-۱۳-۳	۸۲۸۸	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس منطقه)
۱۲	مجموعه تجاری خورشید	۲-۱۵-۱۱-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۳	مجموعه تجاری زهره	۲-۲۰-۶-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۴	مجموعه تجاری ستاره	۲-۲۱-۶-۱	۹۳۰	۱۲۰	۷۰	تجاری (مقیاس محله)
۱۵	مجتمع کارگاهی کاسپین	۲-۳۳-۲۱-۱	۱۰۰۰۶	۱۸۰	۷۰	کارگاهی (مرکز ناحیه ۳)
۱۶	مجتمع تجاری یاقوت	۲-۳۴-۲۷-۱	۳۱۳۲	۱۸۰	۷۰	تجاری (مقیاس ناحیه)
۱۷	مجتمع تجاری اداری کهربا	۲-۳۴-۵۲-۱	۴۸۰۰	۲۴۰	۸۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۱۸	مجتمع تجاری اداری صدف	۲-۳۴-۵۳-۱	۳۷۲۷	۲۴۰	۸۰	تجاری اداری (مقیاس منطقه)
۱۹	مجتمع تجاری	۲-۳۵-۱۰۲-۱	۲۰۴۰۹.۸۷	۱۵۰	۴۶	تجاری (مقیاس شهر)