

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران به شماره ۱۴۰۵/۲

جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت کنندگان در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ رأس ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات این مدیریت واقع در میدان رسالت خیابان سلمان طرقي، پلاک ۲۷ با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد. ضمنا به سایت بانک (www.bsi.ir) جهت اطلاع از هرگونه تغییرات احتمالی توجه فرمایید.

خیابان کاظمی، طبقه فوقانی، بانک صادرات شعبه الغدیر و شماره تلفن‌های **۷۷۴۴۴۴۴۶ و ۷۷۴۴۱۶۰۲**، مراجعه و یا تماس حاصل نمایند، آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ می‌باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت تسلیم و رسید اخذ نمایند.

بانک صادرات ایران مدیریت شعب منطقه شرق تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد مزایده مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه شرق تهران به آدرس تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، نبش

۱- میزان مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۲۵۳۰۰۶۰۰۱ به نام دایره تدارکات و ساختمان سرپرستی شرق تهران نزد شعبه الغدیر کد ۲۶۰۷ واریز شود. ضمنا جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
۲ - کلیه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.
۳ - کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۴ - بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۵ - در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی اولویت صرفا با پیشنهاد «تقدی» است.
۶ - در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهاد «تقدی» نسبت به شرایط پرداخت به صورت «تقد و اقساط» در صورتیکه مبلغ

توضیحات و شرایط:

پیشنهاد «تقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد «تقدی» باشد پیشنهاد «تقد و اقساط» به عنوان برنده خواهد بود.
۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «تقد و اقساط»، اولویت ابتدا با درصد « حصه تقدی» بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می‌باشد.
۸- در صورتی که خریداران اسناد مزایده قبل از اتمام مهلت اعلامی نسبت به ارائه پاکات به بانک اقدام نمایند بازگشایی پاکات قبل از موعد انجام خواهد شد.
۹- رفع تصرف از املاک دارای متصرف بر عهده برنده مزایده است .
۱۰- اعلام مکتوب هر گونه ابهام در شرایط و اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴/۰۶/۱۴۰۵ امکان پذیر می‌باشد.
۱۱- هنگام ارزیابی مالی، مزایده‌گری که بالاترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می‌شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ سپرده

ردیف	شناسه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعصابی (مترمربع)	قیمت پایه (به ریال)	سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۴۲۵۹	۵متری سوم افسریه، نبش خیابان خسروی پلاک ۴۸۱	۴۴۷۶/۹۲۹۳۶	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۲۷.۴	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. عرصه مشاعی ۱۸۴ مترمربع. نیم طبقه در حدود ۱۸ مترمربع موجود بوده که مستنداتی در این خصوص وجود ندارد.
۲	۴۲۲۴	اتوبان افسریه، روبروی بیست متری جنب پل عابر، پلاک ۴۰۲	۴۴۷۶/۱۱۱۶۲۴	ملکی	ساختمان	تجاری	۱۳۸/۳۴	۱۶۶/۸۵	۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۱۲۵.۹ مترمربع تجاری، نیم طبقه ۲۷.۷ مترمربع تجاری
۳	۴۴۲۴	دروس، خیابان بهداد، نبش خیابان شهید حمید چیدری، پلاک ۵۶	۳۷/۱۲۲۹۹	ملکی	مغازه	تجاری	اوقاف	۱۸۶.۵	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. عرصه اوقافی ملک ۲۲۶.۶ مترمربع
۴	۳۵۳۳	خیابان شریعتی، پایین تر از بهار شیراز سمت شرق، خیابان شریعتی، پلاک ۴۱۳	۶۷۹۸/۲۱	سرقفلی	مغازه	بانک	۰	۱۵۶.۵۹	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه با تقسیم سند ملکی مسکونی. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه، اخذ رضایت از مالک، بررسی کاربری، اصلاحی ملک و نحوه بهره‌برداری آینده از مغازه (طبق قوانین شهرداری و شرایط اجاره نامه‌های قدیمی بانک) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت طبقه همکف ۱۱۲.۲۱ مترمربع و مساحت نیم طبقه ۴۴.۳۸ مترمربع می‌باشد. طبق شروط اجاره نامه، امکان فعالیت مشاغل نانواپی، آهنگری، آهن و پروفیل فروشی، اتوشویی و خشکشویی در ملک وجود ندارد.
۵	۳۵۲۶	خیابان دماوند، ایستگاه وحیدیه، پلاک ۷۷۶	۴۴۷۶/۳۴۳۴۵	ملکی	ساختمان	تجاری	۲۷۰.۲۸	۵۹۲.۲	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. شامل زیرزمین انبار تجاری و تاسیسات به مساحت ۹۲ مترمربع و همکف تجاری به مساحت ۲۹۱.۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۰۸.۴۰ مترمربع. مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۷۰.۲۸ مترمربع. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. تحویل ملک ۳ ماه بعد از انعقاد قرارداد
۶	۴۲۲۱	شهرری، خیابان فداییان، خیابان شیخ اکبری بین پلاک‌های ۱۲۴ و ۱۲۶	۱۲۳/۱۶۹۳	ملکی	ساختمان مسکونی	تجاری مسکونی	۲۰۷	۲۴۴/۶۰	۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل زیرزمین ۱۰مترمربع انبار و تاسیسات، همکف ۱۰۵.۳ مترمربع تجاری، طبقه اول ۱۱۷ مترمربع مسکونی
۷	۳۵۳۷	۴۶ متری نارمک (ثانی) T حدفاصل خیابان‌های مهر و مدائن، پلاک ۵۵	۷۱۸۲/۷۳۴۱	ملکی	ساختمان	بانک	۱۱۷.۱	۲۵۰.۵۰	۸۱۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. شامل همکف ۱۱۶ مترمربع بانک، نیم طبقه ۱۱ مترمربع بانک و طبقه اول ۱۲۳ مترمربع بانک
۸	۳۵۷۹	تهران نو، خیابان ابوریحان، نبش خیابان قاسمزاده، پلاک ۷۰	۴۴۷۶/۶۸۹۳۴ ۶۸۹۲۹	ملکی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۵.۷	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۴۸ ماهه. فروش با وضع موجود.بازدید از ملک الزامی است. اخذ پایان کار جدید و پرداخت هرگونه عوارض تغییر کاربری و بررسی اصلاحی ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲ انضمام ۱ واحد پارکینگ
۹	۳۴۹۹	خیابان دماوند، خیابان افشاری نبش کوچه گارایبیدی	۴۰۷۷و۷۰۲۲/۹۷۱۴	سرقفلی	مغازه	اداری	۰	۷۶.۵۸	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی ۴۸ ماهه با تقسیم سند ملکی مسکونی. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. پرداخت حق مالکانه، اخذ رضایت از مالک، بررسی کاربری، اصلاحی ملک و نحوه بهره‌برداری آینده از مغازه (طبق قوانین شهرداری و شرایط اجاره‌نامه‌های قدیمی بانک) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۰	۱۱۳۱۷	آذربایجان غربی، مهاباد، خیابان صلاح الدین ایوبی غربی، کوچه داودی	۱۵۵۵	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۱۵۳.۴	۱۹۴.۳	۳۲,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۵,۷۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱,۶۴۵۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۱	۶۷۲۸	جاده فیروزکوه به سمت زرین دشت، بعد از مزرعه پرورش ماهی، سمت راست آجربری انزهای سابق	۷۹.۱	تملیکی	زمین	نامشخص	۶۳۴۳.۸۶	۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۶۳۴۳.۸۶ سهم مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۲	۹۸۳۳	پیشوا T ورامین، شوش آباد، خیابان شهدا کوچه شهید آجرلو پلاک ۹ (۴) قدیم	۱۵۲/۲۶۳	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۵۳۲.۵۷	۱۴۵	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. قدمت حدود ۴۰ سال
۱۳	۹۸۳۴	پیشوا، ورامین، شوش آباد، خیابان شهدا کوچه شهید آجرلو، پلاک ۳	۱۵۲/۲۵۸	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۴۶۷.۷۲	۱۴۴	۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند تک برگ، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. قدمت حدود ۴۰ سال
۱۴	۹۴۷۰	ورامین، میدان رازی، بلوار امام رضا(ع) کوچه شهید مظلوم، پلاک ۱۲	۶۰/۱۶۷	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۸۵.۸	۷۵	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. دارای سند انتقال اجرائی، فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. اخذ سند تک برگ وکلیه هزینه‌های مترتب بر تخلیه و رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۱۵	۶۵۹۳	بزرگراه بعثت، اتابک، خیابان ذوالفقاری خیابان کوچکی فرد، پلاک ۶۰	۴۶۷۸/۱۶۵۵۶-۱۸۶۹۶	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۳۰۰	۱۲۶۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از ملک الزامی است. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۶ طبقه مساحت مفید ۹۸۰ مترمربع کلا ۱۹ واحد
۱۶	۴۹۴۶	سید خندان، روبروی پارک شریعتی کوچه آریایی، پلاک ۲۰، طبقه هفتم	۴۷/۱۹۱۲۸	تملیکی	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۷۵.۲۶	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲.۳۴ مترمربع انباری. ساختمان ۵ طبقه. فاقد پارکینگ. قدمت بیش از ۳۰ سال
۱۷	۹۸۴۱	گرمسار، خیابان مفتح، کوچه هفتم غربی	۱۱/۱۳۹۹	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۱۵۰	۱۴۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ساختمان نیم فولکس با قدمت حدود ۳۰ سال می‌باشد.
۱۸	۱۰۴۶۱	قزوین، شهر شال، بلوار امام(ع)، جنب سازمان آب، کوچه گلستان ششم، پلاک ۱۰	۸/۷۳۸/۱۴۶۵	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۳۰۱.۶۶	۲۰۳	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۵۰ درصد نقد الباقی حداکثر ۳۶ ماهه. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت اعیان حدودی می‌باشد. قدمت حدود ۳۰ سال
۱۹	۱۰۷۳۴	خیابان شریعتی، بالاتر از سینما سروش کوچه حسینی نژاد، پلاک ۲، طبقه ۵	۶۸۰۰/۲۱۱	تملیکی	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۵.۵	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱,۶۹۴۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به انضمام انباری و دو واحد پارکینگ. قدمت حدود ۴۸.۹ مترمربع و دو واحد پارکینگ. قدمت ساختمان حدود ۹ سال
۲۰	۱۰۵۳۳	ارومیه، پیرانشهر، خیابان صنعت (۱۲ متری)، جنب ساختمان فنی و حرفه ای، پلاک ۵۵	۲۶/۷۳۷	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۲۱۳	۳۰۲	۲۲,۵۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۹,۷۵۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱,۶۹۴۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. مساحت همکف ۱۸۲ مترمربع، مساحت طبقه دوم ۱۲۰ مترمربع. مساحت اعیان با پروانه ساخت مطابقت ندارد.
۲۱	۱۰۸۷۶	خیابان ولیعصر بالاتر از چهارراه طالقانی خیابان گیلان، نبش خیابان بندر انزلی ساختمان گیلان، پلاک ۸، طبقه دوم، واحد ۱۱	۳۵۳۴/۵۸	تملیکی	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۶۹.۳۱	۳۵,۸۴۱,۶۶۶,۶۷۰	۱,۷۹۲,۰۸۴,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۳۷۴ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به انضمام یک واحد پارکینگ. قدمت حدود ۲۲ سال. ساختمان ۵ طبقه مسکونی مجموعا ۱۹ واحد
۲۲	۱۰۷۳۳	منطقه ۲۲ شهرک گلستان، میدان ساحل بلوار شهید جوزانی شرقی، خیابان مولوی نبش مولوی دوم، بلوک قائم ۲، طبقه ۴، واحد ۴۰۴۵	۱۸۶۳/۹۰۲۲	تملیکی	آپارتمان مسکونی	مسکونی	قدرالسهم	۸۲.۶۴	۳۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۹,۵۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۲۹۰ سهم مشاع از ۱۲۰۰ سهم ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. به انضمام یک واحد انباری به مساحت ۲.۸۹ مترمربع و یک واحد پارکینگ. قدمت حدود ۱۸ سال. ساختمان ۱۵ طبقه مجموعا ۷۲ واحد. دید دریاچه
۲۳	۱۰۶۵۲	ورامین، قشلاق جلیل آباد، روستای قشلاق خیابان شهدا، پلاک ۲۸ جدید و (۹۵ قدیم)	۱۴۲/۲۱۹	تملیکی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۹۰۵.۵۵	۱۸۰	۳۱,۹۱۶,۶۶۷,۰۰۰	۱,۵۹۵,۸۳۳,۳۵۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۳,۸۳ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد. قدمت حدود ۳۷ سال
۲۴	۱۰۵۳۸	استان گلستان، علی آباد کنول، میدان ولایت برج سرمایه، طبقه سوم، قطعه ۱۷۴	۲۹/۳۸۲۳	تملیکی	آپارتمان خدماتی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۰.۱۷	۳۶,۳۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۷,۸۰۵,۰۰۰	شرایط واگذاری نقد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۵	۱۰۵۳۹	استان گلستان، علی آباد کنول، میدان ولایت برج سرمایه، طبقه سوم، قطعه ۱۷۳	۲۹/۳۸۲۲	تملیکی	آپارتمان خدماتی	آپارتمان	قدرالسهم	۹۳.۹۳	۳۱,۹۳۶,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۶,۸۱۰,۰۰۰	شرایط واگذاری نقد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۶	۱۰۵۴۰	استان گلستان، علی آباد کنول، میدان ولایت برج سرمایه، طبقه سوم، قطعه ۱۷۷	۲۹/۳۸۲۶	تملیکی	آپارتمان خدماتی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۲۵.۶۸	۴۷,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۷۴,۴۰۰,۰۰۰	شرایط واگذاری نقد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۷	۱۱۱۸۷	گلوگاه، خیابان شهیدامیر خاتلو (ملا حسین محله)، روبروی حسینی، طبقه همکف	۵/۲۳۸۵/۳۶۰۰/۴۵۸۴	تملیکی	آپارتمان مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۴.۰۲	۸,۴۳۲,۶۴۰,۰۰۰	۴۲۱,۶۳۲,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱.۲۸ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۸	۱۱۱۸۹	گلوگاه، خیابان شهیدامیر خاتلوچ (ملا حسین محله)، روبروی حسینی، طبقه اول	۵/۲۳۸۵/۳۶۰۰/۴۵۸۵	تملیکی	آپارتمان مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۰۵.۷۹	۸,۶۳۳,۷۸۰,۰۰۰	۴۳۱,۶۸۹,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۱.۲۳ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۲۹	۱۱۱۹۰	گلوگاه، خیابان شهیدامیر خاتلو (ملا حسین محله)، روبروی حسینی، طبقه دوم	۵/۲۳۸۵/۳۶۰۰/۴۵۸۶	تملیکی	آپارتمان مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم	۱۱۴.۱۹	۴,۲۶۶,۸۸۰,۰۰۰	۲۱۳,۳۴۴,۰۰۰	شرایط واگذاری حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی ۶۰ ماهه. ۰.۵۹ دانگ از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد. فروش با وضع موجود. بازدید از موقعیت ملک الزامی می‌باشد. متصرف دارد. کلیه هزینه‌های مترتب بر رفع تصرف بر عهده برنده مزایده می‌باشد.