

قصه پرغصه مالکان چهل بازه

پیگیری گلايه ها و مطالبات ۴۹۰۰ سهامدارو زمینی که بعد از ۲۰ سال سند دارد اما اجازه ساخت ندارد

مریم سنگار - پس از بیش از ۲۰ سال انتظار، پیگیری قضایی و بلاتکلیفی، ۴۹۰۰ سهامدار شرکت چهل بازه فلات توس سرانجام در بهمن ماه ۱۴۰۳ موفق به دریافت اسناد رسمی مالکیت پنج پلاک ثبتی در محدوده موسوم به «چهل بازه» مشهد شدند؛ اما صدور سند هم پایان این ماجرا نبود. حالا سهامداران می گویند با وجود در اختیار داشتن اسناد رسمی، شهرداری مشهد از اجرای تعهدات خود در باره این اراضی خودداری می کند و با طرح موضوع تغییر کاربری به فضای سبز، بار دیگر آینده سرمایه و حقوق سهامداران در حالهای از ابهام قرار گرفته است. به گزارش خراسان رضوی، «چندمین بار است که به شهرداری می آیم و این جامی ایستم برای حق و حقوقم؛ اما هیچ کس از دفترش پایین نمی آید تا پاسخ یک ارباب رجوع را بدهد». این بخشی از گلايه های یک خانم سالخورده در جمعی از مالکان اراضی چهل بازه است که مقابل ساختمان شهرداری مشهد در اعتراض به وضعیت اراضی چهل بازه گرد هم آمدند. در میان سهامداران، یک پیرمرد ایناثر گرنیز با نشان دادن کارت خود و با اشاره به گذشت بیش از ۲۰ سال از سرمایه گذاری سهامداران می گوید: «تعداد زیادی از سهامداران از خانواده شهدا و ایناثر گران هستند که با فروش تمام دارایی خود اقدام به خرید این زمین ها کرده اند. اما بعد از این همه سال هنوز باید دنبال حقشان بدوند، مستاجر باشند و شرمند خانواده... چرا حق ما را نمی دهند؟»

- شهردار وقت به ما قول پروانه بلندمرتبه سازی داد**

سعید جواهری، نایب رئیس شرکت چهل بازه فلات توس، مدعی است: شهرداری مشهد در قرار داد مورخ ۲۶ آذر ۱۳۹۹ که به تصویب شورای شهر نیز رسیده، در ازای اختصاص ۴۷.۵ درصد از ملک سهامداران، تعهداتی را درباره صدور مجوزهای ساختمانی و امکان بلندمرتبه سازی پذیرفت و قرار بود بخشی از اراضی در محدوده فضای عمومی و پارک قرار گیرد و در بخش



عکس ترابری است

کشمکش قضایی است. یکی از افراد حاضر در جمع با اشاره به وضعیت معیشتی سهامداران می گوید: من هنوز با این سن و سال مستأجرم. یک نفر بیایند زندگی مسئولان را بازندگی ما مقایسه کند؛ ببینند آن ها چه دارند و این مردم در چه شرایطی زندگی می کنند.

شهرداری در تاریخ ۲۶ شهریور ۱۳۹۹ با شرکت چهل بازه قرار داد منعقد کرده و در بندهای ۵ و ۶ این قرارداد، برای اراضی دارای کاربری انتفاعی، تعهداتی در باره تأمین معوض پذیرفته است. در این قرارداد، مبنای تعهدات شهرداری «فضای سبز» عنوان نشده و حقوق مورد توافق بر اساس وضعیت و کاربری اراضی در زمان انعقاد قرار داد شکل گرفته است.

سهامداران همچنین معتقد تغییر کاربری اراضی به فضای سبز، پس از آن که فرایندهای قضایی سال ها ادامه داشته و در نهایت مالکیت شرکت تثبیت شده، نمی تواند حقوقی را که پیش از آن برای مالکان ایجاد شده، از بین ببرد. در همین زمینه، معترضان به اصل عطف به ماسبق نشدن قوانین استناد می کنند. به گفته آنان، مطابق اصل ۱۶۹ قانون اساسی و ماده ۴ قانون مدنی، قانون اصولاً نسبت به آینده اثر دارد و نمی توان مقررات جدید را به گذشته تسری داد و بر اساس آن

آیت ا... علم الهدی در مدرسه فقه و اصول دارالعلم مطرح کرد

سیره اهل بیت (ع)؛ منبعی غنی برای فقه سیاسی



عکس Alamolhoda.com

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی گفت: سرمایه عظیم ما در فقه سیاسی، غنای فوق العاده سیره اهل بیت (ع) است. به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... علم الهدی، نماینده ولی فقیه در استان در مدرسه فقه و اصول دارالعلم با موضوع «نقش اهداف شریعت در فقه سیاسی» اظهار کرد: در این برنامه مباحث بسیار قابل توجهی مطرح می شود که شاید بتواند در وضعیت روز ما و در اسلامی سازی جریان نظام، بیش از پیش اثر گذار باشد. آیت ا... علم الهدی افزود: سیاست اسلام مبنای خود را دارد؛ زیرا مبنای آن از تمام مبنای سیاست در مکاتب مادی جداست. آیت ا... علم الهدی بیان کرد: در فقه سیاسی نیز باید ابتدا سر فصل ها را از خود علوم سیاسی بگیریم؛ آنچه مربوط به تشکیل دولت است، ما در این زمینه ادله فراوانی داریم؛ هم از روایات و هم از سیره ائمه معصومین (ع). سرمایه عظیم ما در فقه سیاسی، غنای فوق العاده سیره اهل بیت (ع) است. ما واقعا در این زمینه غافل شده ایم؛ معمولاً در مقام استنباط به نصوص و آیات قرآن و سپس روایات مراجعه می کنیم، در حالی که سیره ائمه (ع) در مسئله فقه سیاسی، یک منبع غنی و فوق العاده است. وی ادامه داد: بهترین منبع فقه سیاسی ما سیره اهل بیت (ع) است و می توانیم مبنای سیاسی خود را در جامعه دینی از فرمایشات و سیره آنان استفاده کنیم.

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان با اشاره به یکی از مسائل مبتلا به امروز جامعه گفت: در یک مسئله که امروز نیز مورد ابتلاست، یعنی مسئله تسلیح به سلاح اتمی، مقام معظم رهبری قائل هستند که تسلیح به سلاح اتمی مطلقاً جایز نیست؛ نه تسلیح جایز است و نه استعمال آن. آیت ا... علم الهدی افزود: مسئله تجویز در مقابل دشمن، غلبه بر دشمن، دفاع نیرومند و آرامش خاطر، از جمله ثمرات این حکم است، اما در میان تمام این ثمرات، شارع مقدس یک ثمره را مطرح می کند و آن ارعاب دشمن است. وی تصریح کرد: بنابراین معلوم می شود شارع مقدس در حکم خود به این ثمره به عنوان ملاک حکم نظر داشته است که در میان همه ثمرات حکم، این ثمره را مطرح کرده است. نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی افزود: بر همین اساس، می توانیم این را ملاک قرار دهیم که هر چیزی که موجب ارعاب دشمن شود، تهیه آن برای ما واجب است؛ امروز نیز سلاح اتمی مایه ارعاب دشمن است و بنابراین تهیه آن بر ما واجب است.

خراسان
KHORASANET

رایگان

آگهی ثبت کن ...

خراسانت سیستم ثبت آگهی آنلاین روزنامه خراسان

khorasanet.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (۵/۲۲)

برابر رای شماره ۸۱۴۰/۵۵۰۳۰۶/۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای حمید دولابی فرزند محمدباقر در ششداگ یکپاک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۸/۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مریم دولابی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه گنیز انتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.م. الف ۸۴۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

محمد پیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی - اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

۵۶۵۱/۹۲ به مساحت ۹۲۲۸۲۴۰۶ در ششداگ یکپقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۵۱/۹۲ متر مربع از پلاک ۱۷ اصلی بخش ۲ زبرخان از محل مالکیت حسن عباسی فرزند غفار ۱۷ - الهام اسدی فرزند حسین ۵۶۴۹۹۰۶۲۵۶ در ششداگ یکپقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۰۰۷۵/۵۵ متر مربع از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عباس باغشینی فرزند علی اکبر ۱۸ - احمد حیدری فرزند عبدالعلی ۱۳۴۷۳۱