یادداشت روز

مسعود حمیدی
info@khorasannews.com

جراحی اقتصادی و مسئله «تشخیص»

آیا پیش‌فرض‌های سیاست‌گذار درباره یارانه درست بوده است؟

سال‌ها یکی از گزاره‌های محوری در ادبیات سیاست‌گذاری اقتصادی ایران این بوده است که بخش قابل توجهی از منابع یارانه‌ای دولت، به‌جای آنکه به مصرف‌کننده نهایی برسد، در حلقه‌های میانی زنجیره تأمین، از واردکننده و واسطه تا شبکه توزیع، مستهلک می‌شود. در مورد ارز ترجیحی نیز استدلال غالب این بود که کالا با ارز دولتی وارد می‌شود، اما در نهایت با قیمت متأثر از نرخ ارز آزاد به دست مصرف‌کننده می‌رسد؛ بنابراین یارانه ارزی نه‌تنها الزاماً به مصرف‌کننده منتقل نمی‌شود، بلکه می‌تواند به رانت در حلقه‌های بالادستی زنجیره منجر شود.

این تحلیل، نهایتاً به یکی از مهم‌ترین تصمیمات سیاست اقتصادی دولت چهاردهم منتهی شد: حذف ارز ترجیحی و انتقال حمایت از ابتدای زنجیره به انتهای زنجیره. منطق سیاست روشن بود؛ حذف رانت ارزی، اصلاح سازوکار تخصیص منابع و رساندن حمایت به مصرف‌کننده نهایی. اما نتیجه قیمتی این سیاست، پرسش مهم‌تری را پیش روی سیاست‌گذار قرار داده است.

پس از حذف ارز دولتی در زمستان سال گذشته، قیمت برخی کالاهای اساسی از جمله مرغ و تخم‌مرغ و کالاهای وابسته به واردات نهاده دامی و مواد اولیه مانند روغن با جهش‌های قابل توجه مواجه شد و در مواردی تا حدود سه برابر افزایش یافت. این اتفاق، یک سؤال بنیادین درباره فرض اولیه سیاست ایجاد می‌کند: اگر مصرف‌کننده پیش از حذف ارز ترجیحی، عملاً کالا را با قیمت نزدیک به نرخ آزاد دریافت می‌کرد، چرا حذف ارز دولتی باید چنین جهش بزرگی در قیمت نهایی ایجاد کند؟

فرض کنیم کالایی با ارز ترجیحی وارد می‌شده و تا ۷۰ درصد حاشیه افزایش قیمت نسبت به هزینه واردات داشته است؛ اگر در سال‌های گذشته قیمت نهایی کالا عملاً بر اساس نرخ ارز آزاد شکل می‌گرفته، بخش عمده مابه‌التفاوت نرخ ارز دولتی و آزاد باید پیشاپیش در قیمت مصرف‌کننده مستتر بوده باشد. در این صورت، حذف ارز ترجیحی باید عمدتاً رانت موجود در حلقه‌های میانی را حذف می‌کرد، نه این که قیمت مصرف‌کننده را چند برابر کند.

بنابراین دو احتمال جدی مطرح می‌شود: یا بخشی از مابه‌التفاوت ناشی از حذف ارز ترجیحی، در فرایند قیمت‌گذاری و زنجیره توزیع به‌عنوان حاشیه سود جدید جذب شده است؛ یا اساساً فرض اولیه درباره این که مصرف‌کننده پیش از این کالا را با قیمت آزاد دریافت می‌کرده، بیش از حد ساده‌سازی شده و فاقد تفکیک دقیق میان قیمت واردات، هزینه‌های تولید و توزیع، حاشیه سود، قیمت عمده‌فروشی و قیمت نهایی مصرف‌کننده بوده است.

این مسئله از منظر سیاست‌گذاری بسیار مهم است. اصلاح قیمت، زمانی سیاست اصلاحی محسوب می‌شود که سازوکار انتقال قیمت و توزیع رانت در تمام طول زنجیره قابل اندازه‌گیری باشد. در غیر این صورت، حذف یارانه می‌تواند به‌جای حذف رانت، صرفاً محل توزیع رانت را تغییر دهد و هزینه آن را مستقیماً به خانوار منتقل کند. بدتر آنکه دولت بر اساس همین استدلال فاقد ساختار شناختی دقیق یارانه تعریف و به حلقه آخر زنجیره تخصیص داد اما این یارانه حتی یک‌دهم هزینه جهش قیمت کالاهای اساسی را جبران نکرد.

مسئله مهم‌تر، پیامد این تجربه برای سیاست‌های بعدی دولت است. سال‌هاست که متولیان حوزه انرژی کشور مدعی‌اند که سالانه حداقل ۱۵۰ میلیارد دلار یارانه انرژی در کشور داده می‌شود که به‌نوعی هدر می‌رود و امروز استدلال مشابهی درباره بنزین مطرح می‌شود: این که حدود ۷۰ درصد مصرف بنزین متعلق به گروه‌هایی است که اساساً نیازی به یارانه ندارند و قیمت پایین، عامل اصلی رشد مصرف است. بر این اساس، اصلاح قیمت یا حذف سهمیه می‌تواند به‌عنوان «جراحی اقتصادی» بعدی مطرح شود.

اما پیش از اجرای چنین سیاستی، به یک سؤال استراتژیک باید پاسخ داده شود: آیا واقعاً مصرف بنزین در ایران عمدتاً توسط دهک‌های برخوردار و مصرف‌کنندگان غیرضروری انجام می‌شود، یا بخشی از این مصرف حاصل ساختار حمل‌ونقل، وابستگی درآمد خانوار به خودرو، ضعف حمل‌ونقل عمومی، پراکندگی جغرافیایی اشتغال و اجبار اقتصادی خانوارهاست؟

اگر در مورد ارز ترجیحی، برآورد سهم مصرف‌کننده از یارانه و سازوکار انتقال قیمت دقیق نبوده باشد، تکرار همان الگوی تحلیلی در بنزین می‌تواند هزینه‌ای به‌مراتب سنگین‌تر ایجاد کند. حذف سهمیه یا افزایش قیمت ممکن است در ظاهر یک سیاست ضداسراف و ضدیارانه باشد، اما اگر مصرف واقعی گروه‌های کم‌درآمد به‌درستی شناسایی نشده باشد، نتیجه می‌تواند انتقال مستقیم شوک هزینه‌ای به خانوارهای آسیب‌پذیر، افزایش هزینه حمل‌ونقل، رشد قیمت کالاها و خدمات و تشدید تورم باشد که مستقیماً معیشت ۹۰ درصد مردم را هدف قرار می‌دهد. متأسفانه در خصوص برق، آب و گاز هم چنین استدلال‌هایی وجود دارد در حالی که تجربه حذف یارانه کالای اساسی کاملاً خلاف این استدلال‌ها را نشان داده است.

بنابراین مسئله امروز نه مخالفت با «جراحی اقتصادی»، بلکه کیفیت تشخیص پیش از جراحی است. دولت و شخص رئیس‌جمهور پیش از هر اصلاح بزرگ باید بتواند با داده‌های قابل راستی‌آزمایی نشان دهد که یارانه دقیقاً در کدام حلقه از زنجیره نشت می‌کند، چه مقدار به مصرف‌کننده منتقل می‌شود، چه مقدار به حاشیه سود تبدیل می‌شود و پس از حذف آن، چه کسی هزینه اصلاح را پرداخت خواهد کرد.

سیاست‌گذاری اقتصادی با فرضیات کلی آغاز می‌شود، اما با داده‌های دقیق باید تصمیم‌گیری شود. اگر تشخیص اشتباه باشد، اصلاح اقتصادی می‌تواند به‌جای درمان، خود به منشأ بحران تبدیل شود.

درباره رفتارهای نمایشی وزیر خزانه‌داری آمریکا در مواجهه با ایران

پروژه نجات کارنامه بسنت

ادبیات تهاجمی اخیر اسکات بسنّت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، علیه ایران را می‌توان صرفاً در چارچوب فشار حداکثری دولت ترامپ تفسیر کرد؛ اما تحولات همزمان در خود وزارت خزانه‌داری، یک زاویه متفاوت و قابل تأمل ایجاد می‌کند: آیا بخشی از تشدید فشار علیه ایران، علاوه بر اهداف سیاست خارجی واشنگتن، کارکردی داخلی برای بسنّت نیز پیدا کرده است؟ گزارش اخیر پولیتیکو درباره وزارت خزانه‌داری «تهی‌شده از متخصصان و مدیران ارشد» اهمیت این پرسش را بیشتر می‌کند. مطابق گزارش‌های منتشرشده، از آغاز دولت دوم ترامپ، هفت نفر از ۱۶ مقام ارشد خزانه‌داری که به تأیید سنا رسیده‌اند، از سمت خود کنار رفته یا کنار گذاشته شده‌اند؛ یعنی حدود ۴۴ درصد. علاوه بر آن، ۴۰ منصوب سیاسی دیگر نیز تا پایان ژوئن وزارتخانه را ترک کرده‌اند و دفتر خود بسنّت نیز دست‌کم سه رئیس دفتر در این مدت به خود دیده است. این وضعیت یک واقعیت مهم را نشان می‌دهد: وزیر خزانه‌داری در شرایطی مسئول اجرای مجموعه‌ای بسیار سنگین از مأموریت‌هاست که با چالش‌های جدی از مدیریت بدهی و بازار اوراق گرفته تا اجرای قانون مالیاتی، تنظیم سیاست‌های مالی، نظارت بر تحریم‌ها و دیپلماسی اقتصادی روبه‌روست. در چنین شرایطی، کوچک شدن تیم مدیریتی و خروج نیروهای باتجربه می‌تواند ظرفیت تصمیم‌گیری یک وزارتخانه حیاتی را تحت فشار قرار دهد. این مسئله زمانی مهم‌تر می‌شود که خود بازار مالی آمریکا نیز برای بسنّت به میدان آزمونی دشوار تبدیل شده است. نورنیوز نوشت: بدهی ملی آمریکا از ۴۰ تریلیون دلار عبور کرده و بازار اوراق خزانه نسبت به سیاست‌های دولت ترامپ و افزایش هزینه‌های استقراض حساس شده است. تلاش اخیر خزانه‌داری برای افزایش بازخرید اوراق بلندمدت نیز نتوانسته نگرانی‌های بازار را به‌طور کامل برطرف کند و بازدهی اوراق همچنان تحت فشار عوامل بنیادی قرار دارد. در این میان، ایران برای بسنّت یک پرونده متفاوت است؛ پرونده‌ای که در آن می‌توان قدرت وزارت خزانه‌داری را به‌صورت ملموس و رسانه‌ای نمایش داد. او اکنون از «سخت‌ترین تحریم‌های تاریخ» سخن می‌گوید و هدف این اقدامات را اعمال حداکثر فشار اقتصادی بر تهران اعلام کرده است. این جا یک فرضیه قابل بررسی شکل می‌گیرد: هرچه عملکرد بسنّت در حوزه‌های پیچیده و داخلی خزانه‌داری با دشواری بیشتری مواجه

شود، پرونده ایران می‌تواند برای او به یک ویترین قدرت برای نمایش تبدیل شود. تحریم یک بانک، مسدود کردن یک شبکه مالی، تهدید خریداران نفت ایران یا هدف گرفتن مسیرهای انتقال درآمد، خروجی‌هایی هستند که به‌مراتب ساده‌تر از اصلاح ساختار بدهی آمریکا یا بازگرداندن اعتماد بازار اوراق، قابل اندازه‌گیری و تبلیغ‌اند. سیاست فشار حداکثری، بخشی از راهبرد رسمی ترامپ بوده و بسنّت از ابتدای مسئولیت خود نیز بر تحریم صادرات نفت و شبکه مالی ایران تأکید کرده است. اما نکته این جاست که ممکن است یک سیاست خارجی، همزمان کارکردی داخلی برای سیاست‌گذار پیدا کند. حتی یک نشانه مهم‌تر نیز وجود دارد: در ماه‌های نخست جنگ، در کمیته مالی سنای آمریکا درباره این که آیا خزانه‌داری پیش از آغاز جنگ ایران، اساساً برای پیامدهای اقتصادی آن برنامه‌ریزی کرده بود یا نه، پرسش‌های جدی مطرح شد. یک مشاور ارشد بسنّت گفته بود از چنین برنامه‌ریزی‌ای اطلاعی ندارد؛ موضوعی که بعدها از سوی منتقدان دولت به‌شدت مورد حمله قرار گرفت. بنابراین شاید سؤال اصلی این نباشد که «چرا بسنّت علیه ایران تند شده است؟» بلکه باید پرسید: چرا وزیر خزانه‌داری آمریکا، در شرایطی که وزارتخانه‌اش با خروج گسترده نیروهای ارشد و بازار اوراقی پرتنش مواجه است، پرونده ایران را به یکی از اصلی‌ترین ویترین‌های عملکرد خود تبدیل کرده است؟ اگر پاسخ این پرسش بخشی از واقعیت را آشکار کند، جنگ اقتصادی علیه ایران فقط جنگی برای فشار بر تهران نیست؛ می‌تواند برای بسنت پوششی برای اثبات این گزاره باشد که او توانایی این را دارد که اهداف مورد نظر ترامپ را در جنگ اقتصادی با ایران مدیریت کند، حتی وقتی در داخل، خود وزارتخانه تحت مدیریتش با بحران جدی ظرفیت و اعتماد مواجه است.

حرف مردم

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰
۰۹۳۳۵۳۲۶۸۹۱

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

- به‌روسای سازمان بازرسی و نهادهای مشابه گزارش انتقادی کنید و بنویسید اقتصاد و امنیت به‌علت عدم برخورد قاطع با مفاسد اقتصادی، خدشه‌دار شده است.
- پیشنهاد به آقای حقگو: خودروهای پرمصرف ما را تحویل بگیرند و خودروی برقی تحویل بدهند. ایران خودرو و سایپا را تعطیل کنند، مشکل بنزین حل می‌شود.
- وزارت آموزش و پرورش باید از سیاسی شدن و باند و باند بازی خارج شود و صرفا به امر خطیر تعلیم و تربیت نسل کنونی و آینده بپردازد؛ همین و بس.
- کنکور تجربی امسال، علاوه بر چالش‌هایی که در طول سال برای دانش‌آموزان داشت، حتی سر جلسه هم به دلیل سختی بیش از حد سؤالات برای بچه‌ها استرس‌زا و نگران کننده بود؛ به حدی که برخی دانش‌آموزان درصدها و عملکرد سال قبل‌شان خیلی بهتر از امسال بود و این موضوع با توجه به شرایط امسال واقعاً عادلانه نیست.
- مشکل کمبود بنزین با یک دستور و یک شبه حل نمی‌شود. وقتی مصرف بنزین این قدر بالاست، نه افزایش تولید به‌تنهایی جواب می‌دهد و نه گرانی ناگهانی. راهکار: سهمیه بنزین به هر فرد داده شود، نه به هر خودرو. سه نرخ پلکانی برای مصرف؛ سهمیه پایه ارزان، مصرف اضافه گران‌تر؛ اصلاح قیمت‌ها تدریجی و بدون شوک انجام شود.
- در جنگ فرهنگی خاکریزها را واگذار کردیم! این چه طرز ایستادنه! باید برخاست....
- کاش سطح توقعات کمال گرایی و مادی گرایی کم شود؛ آن وقت خواهید دید چقدر زندگی راحت‌تر و شیرین‌تر می‌شود.
- در شرایط کمبود منابع و جنگ اقتصادی و نظامی، تورم تشدید می‌شود. متاسفانه هستند افرادی که از این وضعیت بهره می‌برند و بر آن دامن می‌زنند.

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت نعیم گستر رضوان (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۷۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۷۳۶۲۱
بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت فوق در ساعت ۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ در آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان تربت حیدریه، بخش مرکزی، روستای فدرد، کوچه (زمین)، کوچه(زمین بایر) ، پلاک ۰ ، طبقه همکف (دفتر مدیریت کشتارگاه) تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱- انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره و مدیران ۲- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۳- قرائت گزارش عملکرد مالی و تصویب صورتهای مالی منتهی به پایان سال مالی ۱۴۰۴
۴- تعیین روزنامه کثیر الانتشار
۵- سایر موارد
هیئت مدیره شرکت
۲۰۴۰۸۷

مزایده فروش قالب ستون مخصوص پروژه آزادراه مشهد – چناران
شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد قالب ستون قارچی مخصوص پروژه آزادراه مشهد – چناران خود را از طریق مزایده عمومی کتبی به فروش برساند.
هماهنگی جهت بازدید: تماس با آقای شریعتی ۰۹۱۵۳۲۴۰۰۵۹
۲۰۴۲۲۲

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد، تامین ۲۰ تن برنج ایرانی طارم دم سیاه (دو بار بوجار شده و میزان شکسته حداکثر به مقدار ۵ درصد) مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط تامین نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت دریافت برگ شرایط و ارسال پاکات مناقصه ، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ به امورقراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند.
تلفن تماس : ۰۵۱-۳۵۴۲۰۷۲۵ - ۰۹۱۵۵۱۳۰۰۸
سید عباس هاشمی – نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
۲۰۴۰۹۱

آگهی تجدید مزایده
شهرداری قوچان در نظر دارد
بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و مصوبه شماره ۳۲۵۳/ ش مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ ، ۳۳۷۹/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ و ۱۰۰۸/ ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان نسبت به واگذاری و اجاره یک باب مغازه واقع در پایانه ترانزیت، یک باب مغازه واقع در ضلع جنوب شرقی میدان آزادی، بصورت یک ساله ، بصورت اجاره اقدام نماید. لذا از اشخاص واجد شرایط دعوت میگردد جهت دریافت فرم شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۱۰ به صورت الکترونیکی اقدام نمایند. شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰
مجتبی مزرجی – شهردار قوچان
۲۰۲۹۹۶

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای
به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۵۱۲۰۰۰۰۱۴ در سامانه ستاد ایران نوبت دوم
شرکت لوله گستر اسفراین در نظر دارد خرید ۳۰ عدد باندل مورد نیاز خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۱۵۱۲۰۰۰۰۱۴ به اشخاص واجد صلاحیت حقوقی و حقیقی واگذار نماید. لذا کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
مبلغ تضمین: ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک/کلیه پیشنهادات دریافتی، مختار است.
آدرس کارخانه: خراسان شمالی- اسفراین-کیلومتر ۱۰ جاده اسفراین- بجنورد، شرکت لوله گستر اسفراین- تلفن تماس: ۰۵۸۳۷۷۳۸۳۰۰
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
کمیسیون معاملات شرکت لوله گستر اسفراین
۲۰۳۹۴۴

آگهی فراخوان عمومی شناسایی تامین کننده شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان
موضوع فراخوان:
شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان در نظر دارد، از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی و پیش ارزیابی تامین کنندگان واجد صلاحیت فنی، مالی و دارای تجربیات مفید در حوزه فناوری اطلاعات(دیتا سنتر) به شرح ذیل اقدام نماید.
موضوع :
خرید تجهیزات و لایسنس های مورد نیاز پروژه دیتاسنتر شرکت فولاد سنگان
شرایط اولیه تامین کننده :
۱- ارائه گواهینامه صلاحیت انفورماتیک با رتبه ۱ در یکی از رسته های «ارائه و پشتیبانی سخت افزاری Main Frame » و یا «شبکه داده های رایانه ای و مخابراتی »
۲- دارا بودن پروانه فعالیت خدمات افتا در حوزه «نصب و پشتیبانی محصولات افتا»
نحوه دریافت اسناد ارزیابی:
کلیه متقاضیان می بایست نامه اعلام آمادگی شرکت در فرایند ارزیابی را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰، از طریق پیام رسان ایتا و روبیکا و بله به شماره ۰۹۳۷۹۳۲۹۵۹۸ یا به آدرس ایمیل سازمانی به آدرس M.Moradgholi@sanganco.ir ارسال نمایند تا فرم ارزیابی مربوطه برای ایشان ارسال گردد.
آخرین مهلت تکمیل فرم ارزیابی و تحویل مستندات فرم به شرکت فولاد سنگان تا پایان وقت اداری مورخ چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ می باشد.
سایر شرایط:
۱- حد نصاب امتیاز جهت دعوت به فرایندهای واگذاری آینده عدد ۷۰ خواهد بود.
۲- هزینه انتشار این آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.
۳- اعلام آمادگی هیچگونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در فرایندهای ارجاع کاری (استعلام یا مناقصه) ایجاد نخواهد کرد.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره همراه ۰۹۳۷۹۳۲۹۵۹۸ (آقای مرادقلی) تماس حاصل نمایند.
۲۰۴۰۸۶

شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس (سهامی عام)
شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۳۹۰۲۷۲
آگهی مزایده فروش یک واحد آپارتمان تجاری اداری به صورت نقد
شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس (سهام عام) در نظر دارد یک واحد آپارتمان تجاری اداری به آدرس مشهد، بلوار شهید دستغیب، دستغیب ۳۵ ، خیابان بیستون، بین بیستون ۶و۸ ، پلاک ۳۴ ، طبقه دوم را از طریق مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید.
۱- دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تا ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۳ می باشد.
۲- محل دریافت اسناد مزایده: مشهد- بلوار دستغیب، دستغیب ۳۵ ، خیابان بیستون، بین بیستون ۶و۸ ، پلاک ۳۴ ، طبقه سوم
۳- مهلت تحویل اسناد مزایده: بایستی به صورت پاکت درب بسته لاک و مهر شده تا روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ تا ساعت ۱۳ تحویل دفتر شرکت شود.
۴- زمان برگزاری مزایده: بازگشایی پاکات استعلام قیمت روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ ساعت ۱۴ خواهد بود.
۵- زمان بازدید: طی دوره مزایده در محل آدرس: مشهد، بلوار شهید دستغیب، دستغیب ۳۵ ، خیابان بیستون، بین بیستون ۶و۸ ، پلاک ۳۴ ، طبقه دوم ساعت ۱۰ تا ۱۲
میزان سپرده در مزایده: ۵٪ قیمت پایه موضوع مورد مزایده که می بایست به صورت نقدی یا ضمانت معتبر بانکی باشد.
* شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس حق دارد در قبول یا رد پیشنهادات در هر مرحله از مزایده بنا به هر علت مختار می باشد.
* شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس حق دارد در هر مرحله نسبت به ابطال مزایده و برگزاری مجدد اقدام نماید.
* اگر برنده مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط و قرارداد با نفر دوم منعقد می گردد که اگر او نیز امتناع ورزد سپرده ایشان هم ضبط می گردد.
* هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر به وبسایت شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس shahrsazanco.ir یا به آدرس: دستغیب ۳۵ ، خیابان بیستون، بین بیستون ۶و۸ ، پلاک ۳۴ ، طبقه سوم یا شماره تماس ۰۵۱۳۷۶۲۱۷۰۱و۰۳ تماس حاصل فرمایید.
هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری شهرسازان دشت طوس
۲۰۴۲۷۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم)
شرکت تعاونی مسکن معلمین احمد آباد شماره ثبت ۱۵۳۲۲ و شناسه ملی ۱۰۸۰۳۰۹۵۲۹
جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن معلمین احمدآباد راس ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ در محل دفتر تعاونی واقع در محل سالن اجتماعات دبیرستان سیدرضی واقع در بلوار هفت تیر نبش میدان اول بلوار صارمی جنب مسجد امام رضا(ع) برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل راس ساعت در این جلسه حضور به هم رسانند.اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد میتوانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند در اینصورت تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر فرد غیر عضو تنها یک رای خواهد بود اعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید از ساعت ۱۷ الی ۲۰ روزهای زوج شنبه تا چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ به محل دفتر تعاونی واقع در دفتر مشهد بلوار پیروزی ۳۷ پلاک ۲۶ طبقه دوم واحد ۲ مراجعه تا پس از تائید وکالت نامه های مذبور توسط مقام مجاز ورقه ی ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد. دستور جلسه: ۱- استماع گزارش عملکرد هیات مدیره و بازرس
۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ ۳- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ هیات مدیره
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۵
۵- اتخاذ تصمیم در خصوص حقوق و مزایا و حق الجلسات و پاداش و حق الزحمه مدیر عامل، هیات مدیره و بازرس شرکت
هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن معلمین احمدآباد
۱۹۹۱۱۲