خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLIN.IR
■ سه شنبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۵۸ ■ ۱۹ ربیع الاول ۱۴۴۸

زعفران سرگردان ایرانی!

قیمت زعفران در بازار جهانی چند برابر شده اما هزینه‌های ترانسفر، مزیت رقابتی آن را از بازار ایرانی گرفته و به افغانستان منتقل کرده است تا سود آن به جیب تجار این کشور برود

حمیدی- زعفران محصولی است که به‌رغم تمام فضاسازی‌ها هنوز ۹۰ درصد تولیدش بر دوش کشاورزان ایرانی و خطه خراسان است؛ رئیس شورای ملی زعفران به تازگی مدعی شده امسال حدود ۵۰۰ تن زعفران در کشور برداشت می‌شود. این که ۹۰ درصد زعفران دنیا توسط ایران تأمین می‌شود، یعنی طلای سرخ و مزیت صادراتی بالا. مزیتی که در دهه‌های گذشته به‌طور مطلق آورده‌ای قابل توجه برای تجار ایرانی داشته است اما کشاورزان همواره در زنجیره تولید این محصول متضرر بوده‌اند؛ با این حال امروز به دلیل توسعه فضای مجازی کشاورزان هم به بازیگرانی مهم در این بازار تبدیل شده‌اند.

در سال‌های نه‌چندان دور تجار زعفران را باقیمتی ناچیز از کشاورز خریداری و چند برابر قیمت در بازار جهانی عرضه می‌کردند، اما امروز گسترش آگاهی و توسعه فضای مجازی چنین فرصتی را از بسیاری گرفته است. امروز به‌جرئت می‌توان گفت که بازار زعفران مانند صفحه شطرنج است که کشاورزان دیگر مهره پیاده آن نیستند. بازار زعفران امروز تحت تأثیر چند متغیر جدی است؛ نرخ دلار، مشکلات صادرات و خشکسالی. نرخ دلار کاملاً به سود بازار این محصول بوده اما مشکلات صادرات بحرانی جدی است برای محصولی که عمدتاً وابسته به پرواز هواپیما به کشورهای هدف به‌ویژه کشورهای حاشیه خلیج‌فارس است و شرایط امروز اثری منفی دارد.

در همین شرایط، قیمت هر کیلو زعفران نگین به بیش از ۲۵۰ میلیون تومان رسیده است اما سوال این جاست که زعفران ایرانی امروز چگونه سر از بازارهای جهانی درمی‌آورد؟

● جایگاه زعفران ایرانی در بازار جهانی

نگاهی به چند سایت جهانی فروش زعفران در لندن یا امارات، فرانسه و حتی آمریکا نشان می‌دهد قیمت حداقلی این محصول در بازارهای جهانی به بیش از ۳ هزار دلار رسیده است که با توجه به نرخ دلار می‌توان اذعان کرد قیمت هر کیلو زعفران در بازارهای جهانی بین ۶۵۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد. در حالی که قیمت این محصول امروز در بازار مشهد به گرمی ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان و هر کیلو بین ۲۵۰ تا ۲۸۰ میلیون تومان است، اختلافی که به نظر می‌رسد تنها به جیب تجار می‌رود.

اما رئیس اتحادیه صادرکنندگان استان تفسیر دیگری دارد. غلامرضا میری در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: ما الان هر کیلو زعفران نگین را ۲۶۵ میلیون تومان حداقل از کشاورز خریداری می‌کنیم و به قیمت ۲۹۰ میلیون تومان به مشتری خارجی می‌فروشیم که با نرخ ارز هر کیلو حدود ۱۴۲۰ دلار می‌شود اما مسئله اصلی ما، انتقال این محصول به بازار هدف است.

عکس تزیینی است

● زعفران و ۴۰۰ دلار هزینه جانبی صادرات

وی در توضیح می‌گوید: مثلاً بنده اگر بخواهم امروز ۵۰ کیلو زعفران را به آمریکا ارسال کنم باید حداقل یک و نیم میلیارد تومان هزینه ترانسفر پرداخت کنم؛ ارسال آن به اروپا هم هرچند کمتر از این مبلغ است اما باز هم هزینه زیادی است. به همین دلیل ما به مشتری قیمت درب کارخانه ارائه می‌کنیم؛ یعنی اعلام می‌کنیم که قیمت زعفران درب کارخانه ۱۴۲۰ دلار است و مشتری باید هزینه‌های جانبی آن را پرداخت کند؛ اما اگر بنا باشد من محصول را در مقصد به مشتری تحویل بدهم قطعاً با نرخ کمتر از ۱۸۰۰ دلار برای هر کیلو نخواهم فروخت.

● قیمت سایت‌ها با قیمت تجاری متفاوت است

وی در واکنش به قیمت این محصول در بازارهای جهانی می‌گوید: قیمتی که در سایت‌ها اعلام می‌شود، نرخ خرده‌فروشی و فروش جزئی است؛ شما اگر امروز با یک تاجر اسپانیایی ارتباط بگیرید و قیمت زعفران در حجم چندده کیلو را جویا شوید، این قیمت‌ها نیست. درواقع نرخ تجارت جهانی زعفران با فروش جزئی آن در سایت‌ها متفاوت است و قیمت آن بیش از ۲۳۰۰ دلار نیست. امروز به دلیل شرایط دشوار صادرات و ارسال زعفران به بازارهای جهانی، هزینه‌های جانبی آن زیاد شده است؛ در چنین شرایطی مزیت رقابتی محصول ایرانی در بازار جهانی از دست خواهد رفت.

● رقابت معکوس تجار افغانستانی

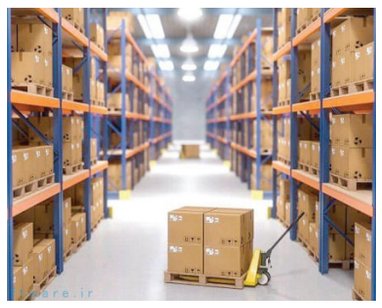
میری می‌گوید: بنده به عنوان صادرکننده زعفران برای این که بتوانم محصول را به بازار جهانی برسانم، باید هزینه‌های زیادی در نظر بگیرم؛ در مقابل تاجر افغانستانی همین زعفران را با نرخ داخلی خریداری و بدون هیچ مشکلی در بازار جهانی عرضه می‌کند. این فرایند، رقابتی نابرابر بین تجار افغانستانی و ایرانی به وجود می‌آورد و مشتری می‌گوید وقتی می‌توانم زعفران را با همان کیفیت ۲۰ درصد ارزان‌تر از تاجر افغانستانی بخرم، چرا باید از تاجر ایرانی خریداری کنم؟

وی می‌افزاید: در چنین شرایطی زعفران ایران یا به‌صورت قاچاق یا از طریق تجار افغانستانی به این کشور می‌رود و از آن‌جا به بازارهای جهانی عرضه می‌شود. امروز شرایط به نحوی شده که تاجر افغانستانی در کوچه‌های روستاهای تربت‌حیدریه یا قائن و دیگر شهرستان‌ها در حال تلاش برای خرید مستقیم زعفران از کشاورزان است.

وی درباره نرخ گمرکی زعفران نیز می‌گوید: نرخی که گمرک برای هر کیلو زعفران در نظر گرفته، حدود ۱۳۰۰ دلار است که از یک جهت خوب است اما نرخی که بابت رفع تعهد ارزی دولت اعلام می‌کند این مزیت را محدود کرده است.

براساس مصوبه جدید گمرک، انبارهای خصوصی با هزینه‌ای کمتر وارد رقابت با انبارهای عمومی می‌شوند

انحصارشکنی به سود تجارت



مسعود حمیدی- اردیبهشت‌ماه امسال بود که در گزارشی با عنوان «ریل تجارت در ایستگاه انحصار» به این موضوع پرداختیم که ایستگاه گمرک شهید مطهری مشهد به کانون بحران لجستیکی شرق کشور تبدیل شده بود اما واگذاری انحصاری سکوهای گمرکی به «شرکت انبارهای عمومی»، تجار و فعالان اقتصادی را با دیواری از تعرفه‌های سنگین، پیمانکاران تحمیلی و هزینه‌های چندبرابری مواجه کرد.

رؤسای اتحادیه‌های صادرات و واردات استان با هشدار درباره توقف چرخ تجارت ریلی و خواب کامیون‌ها، خواستار مداخله فوری دستگاه قضا شده بودند؛ چراکه این انحصار عملاً سود ناچیز صادرات را می‌بلعید.

اکنون پس از ۴ ماه کشمکش و پیگیری، گمرک ایران در اقدامی گره‌گشا و در اجرای رأی دیوان عدالت اداری، بند (۵) دستورالعمل مربوط به انبار اختصاصی را اصلاح کرد. این مصوبه جدید، پاسخ مستقیمی به دغدغه فعالان اقتصادی است که زیر بار هزینه‌های انبارداری انحصاری قد خم کرده بودند.

بر اساس این اصلاحیه، گمرک موانع سخت‌گیرانه قبلی را برداشته است تا واحدهای تولیدی بتوانند بدون نیاز به تودیع تضمین‌های سنگین بانکی (معادل حقوق ورودی و عوارض)، کالاهای خود را به انبارهای اختصاصی منتقل کنند.

● مزایای ملموس برای تجار و خطوط تولید

این اصلاحیه گمرکی، سه دستاورد کلیدی برای پایان دادن به بحران‌های مشابه دارد: اولین مزیت این مصوبه، کاهش هزینه‌های رسوب کالا و دموراژ است؛ طوری که کالاها دیگر مجبور به رسوب در انبارهای انحصاری دولتی یا شبه‌دولتی با تعرفه‌های نجومی نیستند.

درواقع با تسهیل انتقال کالا به انبارهای اختصاصی (که متعلق به خود واردکننده یا تولیدکننده در محل کارخانه است)، کالا سریع‌تر از بنادر و گمرکات مرزی ترخیص موقت شده و به انبار خود واحد منتقل می‌شود. این کار هزینه‌های سنگین دموراژ (جریمه معطلی کانتینر) و انبارداری بندری را به‌شدت کاهش می‌دهد.

دوم این که این مصوبه عاملی برای مدیریت نقدینگی خواهد بود و تولیدکننده می‌تواند کالا را به انبار خود منتقل و به‌صورت تدریجی ترخیص کند؛ امری که فشار مالی بر واحدهای صنعتی را کاهش می‌دهد و درنهایت این مصوبه نقطه پایانی بر انحصار تحمیلی انبارهای عمومی خواهد بود و با تسهیل مجوزهای انبار اختصاصی، انحصار شرکت‌هایی که از فضای محدود گمرکی سوءاستفاده می‌کردند، عملاً شکسته می‌شود. یعنی تولیدکنندگان می‌توانند مواد اولیه خود را به انبار اختصاصی کارخانه منتقل کنند و تشریفات نهایی خروج و پرداخت حقوق ورودی را به مرورزمان و متناسب با مصرف یا تولید خود انجام دهند، در حالی که در گذشته فرایند سخت‌گیرانه‌تری برای خروج تدریجی حاکم بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حیدری فرزند غلامحیدر بشماره شناسنامه ۰۹۲۱۶۹۹۸۶۷ در چهار رو هفت دهم (۴/۷) دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۰۶.۶۱ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۶۶ فرعی از ۲۳۰ اصلی بخش ۵ مشهد واقع در سیدی نبش ثامن ۱/۱ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۰۵،۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۶،۲۵
ابوالقاسم نظام زاده – رئیس اسناد و املاک
۲۰۵۲۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین رزاقی بهار به شناسنامه شماره ۵۲۰۲۴ کدملی ۰۹۳۲۸۸۹۴۹۲ صادره مشهد فرزند عبدالکریم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان ویلائی به مساحت ۸۰۴،۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۷۴ فرعی از ۸۷-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۶۵۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۰۵۲۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر محسنی به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۰۶۵۸۷۹۸۹۰۱ صادره بیرجند فرزند ذبیح الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و منور زمانی پور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۴۹۳،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۱۶۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۰۵۲۷۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم علی وحیدی مزینانی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۰۵۲ صادره از سبزوار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۵ اصلی واقع در اراضی احمد آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم ابوالقاسم بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند. مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۲۶
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۵۱۹۰

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره اصلاحی شماره ۴۶۰۹-۱۴۰۵ هیات اول موضوع ماده ۱۴۷و۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عسگریان فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۰۷۰۳۱۹۳۹۱۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۹۶/۷۰ متر مربع تمامت پلاک شماره ۳۶۸ فرعی از ۲۴۰ فرعی از پلاک ۸ اصلی واقع در اراضی جعفر آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت غلامرضا کربلائی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم وفق ماده ۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۶
سید امین موسوی رئیس اسناد واملاک
۲۰۵۰۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۵۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رحمان برومند جاهد اول به شناسنامه شماره ۴۶۱۶ کدملی ۰۹۳۳۶۴۴۶۰۴ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و رحیم برومند جاهد اول و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۶۱۶.۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۶۱۶۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۲۶
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۰۲۲۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۸۰۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۸۱۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان رضا بزقوچانی و مهران بزقوچانی فرزندان حسن هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۶.۴۴ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۳۳۷ فرعی مجزی شده از ۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خیرآبادی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۲۰۲۳۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای هاشم زاده طوسی به شناسنامه شماره ۸۹۱ کدملی ۰۹۴۰۵۵۶۴۱۳ صادره مشهد فرزند جمشید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسن زاده حسین ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۰۱۸،۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۵ فرعی از ۱۶۹ – اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۰۲۲۶۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سیدجواد سادات شاندیز به شناسنامه شماره ۲۱۴۶۴ کدملی ۰۹۴۶۲۱۶۶۶۵ صادره مشهد فرزند سیدهادی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت از میرزا محمد سادات شاندیز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۸۹،۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۶۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۵،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۶،۱۰
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز
۲۰۲۲۶۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۲۵۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۵۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پدرامی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۳۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۳۵/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از باقیمانده ۵۷ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی فخر آباد خریداری از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
حمید رضا افشار – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
۲۰۲۱۹۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۰۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه