حرف مردم

حدیث

کسی که گناه [خود] را آشکار کند؛ به حال خود وانهاده شود و کسی که گناه را پوشیده بدارد، آمرزیده شود.

امام رضا علیه السلام، بحار الانوار

تفأل

خوش است خلوت اگر یار یار من باشد
نه من بسوزم و او شمع انجمن باشد
من آن نگین سلیمان به هیچ نستانم
که گاه گاه بر او دست اهرمن باشد

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم‌پور

دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهیدصادقی
صندوق پستی: ۹۱۷۳۵-۵۱۱

خراسان رضوی
WWW.KHORASANONLINE.IR
روزنامه سیاسی، اقتصادی فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

یک شنبه ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۶۱۶۲ ■ ۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۸ ■

مطالبه خروج آبکوه از رکود

شهردار منطقه یک مشهد: با ارائه مشوق‌ها و بر مبنای طرح تفصیلی جدید، اهالی آبکوه از صدور پروانه ساختمانی استقبال کردند

زهرا کیوانلو

آبکوه سال‌هاست در میان وعده‌های نوسازی و طرح‌های مختلف بازآفرینی شهری دست‌وپا می‌زند؛ وعده‌هایی که بخشی از آن‌ها به اقدام و ساخت‌وساز هم رسیده، اما هنوز نتوانسته چهره فرسوده این محدوده را به‌طور کامل تغییر دهد. در کوچه‌های آبکوه، خانه‌های قدیمی و معابر فرسوده همچنان بخشی از سیمای محله را تشکیل می‌دهند و ساکنان، چشم‌انتظار شتاب گرفتن روندی هستند که قرار بود سال‌ها پیش، این بافت را از فرسودگی خارج کند؛ روندی که حالا گویا قرار است تسریع شود؛ چرا که روند صدور پروانه ساختمانی بر مبنای طرح تفصیلی جدید مورد استقبال قرار گرفته است.

عکس: یوسف صمیمی

در آبکوه، یکی از محلات قدیمی مشهد، نشانه‌های نوسازی را می‌توان دید؛ اما نشانه‌های فرسودگی هنوز بیشتر از آن چیزی است که ساکنان انتظار دارند. سال‌ها اجرای طرح‌های مختلف و وعده برای ساماندهی این بافت، تغییراتی را در بخش‌هایی از محله رقم زده، اما هنوز خانه‌ها و معابر فرسوده در نقاطی از آبکوه پابرجاست. مطالبه شهروندان این است که اقدامات پراکنده، به یک روند سریع و مستمر برای نوسازی کامل‌تر بافت تبدیل شود، این در حالی است که متولی نوسازی بافت فرسوده آبکوه، یعنی شهرداری، توپ روند طولانی این فرایند را در زمین مردم می‌اندازد.

● دلیل بودجه نیست، توان مالی شهروندان است!

محمود برهانی، شهردار منطقه یک مشهد، در گفت‌وگو با «خراسان» به یک سوال مشخص پاسخ می‌دهد؛ این که دلیل طولانی شدن روند نوسازی بافت فرسوده آبکوه چیست؟ او می‌گوید: دلیل اصلی نبود بودجه یا مسائل مالی شهرداری نیست، بلکه یکی از اصلی‌ترین موارد، توان مالی شهروندان برای هزینه‌های احداث بناست، قولنامه‌ای بودن املاک بافت و هزینه‌های مترتب بر اخذ سند نیز مزید بر علت است. وی می‌افزاید: همچنین احداث بسیاری از فضاها و کاربری‌های خدماتی مانند ورزشی و فضای سبز و بازگشایی معابر منوط به تملک یک یا دو قطعه است و همکاری نکردن برخی اهالی در واگذاری این گونه املاک به صورت نقدی یا با تهاتر ملک در همین بافت نیز سبب مطول شدن اجرای طرح است.

● روند نوسازی آبکوه متحول می‌شود؟

طی مدت اخیر روند صدور پروانه ساختمانی با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید مورد استقبال اهالی آبکوه قرار گرفته است. موضوعی که شهردار منطقه یک ابراز امیدواری می‌کند که این روند موجب تسریع در نوسازی بافت فرسوده آبکوه خواهد شد. برهانی تصریح می‌کند: ابلاغ طرح تفصیلی آبکوه آبان ۱۴۰۴ انجام شده است و طرح اجرایی این محدوده در حال بررسی و تایید در کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ است؛ اما از زمان ابلاغ طرح تفصیلی تاکنون ۵ پروانه بر اساس این طرح صادر شده و درخواست‌های متعدد دیگری نیز در جریان صدور پروانه است. وی می‌گوید: صدور پروانه منوط به ارائه سند و دریافت سند منوط به ارائه حقوق موقوفه است، البته مطابق توافق شهرداری با آستان قدس رضوی و اداره اوقاف و امور خیریه، در این بافت حقوق کمتری برای صدور سند دریافت می‌شود که امکان تقسیط آن نیز فراهم است. شهردار منطقه یک مشهد می‌افزاید: در چارچوب ضوابط طرح تفصیلی جدید، امکان صدور پروانه ساختمانی به‌صورت مستقل برای قطعات واجد شرایط فراهم شده است. در این طرح، مالکان در صورت تجمیع قطعات خود با قطعات مجاور، می‌توانند از ضوابط و مشوق‌های پیش‌بینی‌شده برای تجمیع و نوسازی بهره‌مند شوند که این موضوع می‌تواند نقش مؤثری در تسریع روند بهسازی و نوسازی بافت آبکوه داشته باشد. وی می‌افزاید: در راستای تسهیل فرایند ساخت‌وساز و حمایت از مالکان، با استناد به مصوبه شورای اسلامی شهر مشهد، تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی تا پایان سال ۱۴۰۵ تمدید شده است.

● ضرورت مردم محوری در نوسازی بافت آبکوه

یکی از ضرورت‌های جدی در نوسازی بافت فرسوده آبکوه، حفظ اهالی در این منطقه و به عبارتی دیگر مردم محوری است؛ برهانی در پاسخ به این سوال که چه ساز و کاری برای تحقق این ضرورت پیش بینی شده است، می‌گوید: رویکرد طرح جدید بازسازی محدوده و احداث پروژه‌های بزرگ نیست، بلکه بهسازی و نوسازی و درجاسازی است. بنابراین از دیدگاه این طرح و شهرداری هیچ گونه اجباری برای جابه‌جایی اهالی وجود ندارد، بلکه با مشوق‌های ارائه شده و تخفیف پروانه و حقوق شهرداری همراهی زیادی با اهالی صورت پذیرفته است و اگر ملک قابلیت پاسخگویی داشته باشد، پروانه می‌تواند صادر شود، مگر در مواردی که ملکی در مسیر طرح باشد و باقی‌مانده فاقد نصاب لازم پاسخگویی باشد و یا دارای کاربری خدماتی باشد که باید تملک شود، حتی در این موارد نیز مالک می‌تواند به جای فروش نقدی ملک خود، تهاتر و از املاک در اختیار شهرداری استفاده کند.

● حداکثر ۲ سال؛ زمان لازم برای اجرای کاربری‌های خدماتی

شهردار منطقه یک مشهد در ادامه به این سوال پاسخ می‌دهد که بازسازی و نوسازی کاربری‌های عمومی نظیر معابر و... در بافت آبکوه چه میزان زمان می‌برد؟ او تحقق اقدامات را در گرو همکاری مردم می‌داند و می‌گوید: طبق توضیحات ارائه شده، این موضوع بستگی به همکاری اهالی دارد. با فرض همکاری کامل می‌توان گفت حداکثر یک تا دو سال زمان برای تملک، تخریب، تسطیح، تهیه طرح و پروفیل معابر، اجرای معابر، تهیه طرح و اجرای کاربری‌های خدماتی و نظایر آن لازم است، اما بیشترین مدت این فرایند، تملک املاک در مسیر طرح است.

برای اطلاع مسئولان

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۰۰
۰۹۳۳۵۳۲۶۸۹۱

● از ساعت ۱:۳۰ تا ۵ صبح در صف بنزین بودم حدود ۳ساعت و نیم برای ۱۵ لیتر بنزین! چه تقصیری داریم که کارت سوخت نمی‌تونیم بگیریم و تازه اسنپ هم کار می‌کنیم. آیا ماشین صفر رو که برای گاز هم ساخته نشده میشه گازسوز کرد؟ نمیشه دیگه چون موتورش آسیب می‌بینه. لطفا اطلاع رسانی کنید.

● در خیابان هفت تیر ۳۱/۱ از مسیر بالا به سمت هفت تیر ۲۹ سراشیبی بدی وجود دارد که با توجه به پیگیری‌های مکرر و درخواست اهالی برای نصب سرعتگیر هنوز اقدامی نشده است. ماشین‌ها با سرعت بالا این سرازیری را طی می‌کنند و چندین بار با ماشین‌های پارک شده در کناره برخورد داشتند. لطفا برای جلوگیری از حادثه پیگیری کنید.

● حد فاصل حر۴۶و۴۴ یک قطعه زمین بزرگ و پهناور خاکی است که با هر بادی، توفانی از خاک راه می‌اندازد و نفس ساکنان و عابران را بند می‌آورد. اگر این زمین خاکی را به زمین ورزشی یا فضای سبز تبدیل کنند بچه‌ها زمینی برای ورزش خواهند داشت.

● با خانواده به پارک فجر در حد فاصل پل میدان بار نوغان تا میدان امام حسین(ع)، رفتیم. متأسفانه در چهار گوشه پارک، تعدادی افراد نشسته بودند و مشغول مصرف مواد مخدر بودند. برای پیگیری موضوع، به سمت مأمور فضای سبز رفتم تا بپرسم آیا این پارک انتظامات یا نگهبانی ندارد که از چنین مواردی جلوگیری کند؟ اما متاسفانه متوجه شدم بنده خدا ناشنوا بود و اصلاً متوجه صحبت‌های ما نشد.

● دانشجو ۱۹ نرسیده به چهارراه دوم مدتی است آسفالت خیابان نشست کرده. پیگیری کردیم شهرداری گفت شرکت آب باید آسفالت را درست کند ولی متاسفانه شرکت آب هم هیچ توجهی نمی‌کند. پای همسرم هنگام پیاده شدن از خودرو به لبه این ناهمواری برخورد کرد و آسیب دید. الان چه کسی باید پاسخگو باشد؟

● خواهشاً اتوبوس‌های خط ۱۳ و ۱۳/۱ را عوض کنید خیلی فرسوده شدند.

● آسفالت خیابان بهمن خیلی خراب و داغونه. واقعا ماشین‌ها تو این همه دست انداز خراب میشن و هزینه رو دست ما میذارن. مگه منطقه ما چه فرقی با بالاشهر داره که باید تو چنین آسفالتی رفت و آمد کنیم؟

● لطفا فکری برای اتوبوس‌های خط ۳۸ خواجه ربیع بکنید واقعا شلوغه. اتوبوس‌ها هم که الان خیلی دیر به دیر میاد وقتی هم که میاد آن قدر مسافر هست که مردم مجبورن به سختی سوار شوند. لطفا رسیدگی بشه.

● کارت سوخت من گم شده. درخواست دادم، پیام آمده کارت سوخت شما در شیراز پشت نوبت صدور است. می‌خواستم بدونم خراسان به این بزرگی جایی نداره کارت سوخت صادر کنه که باید از شیراز بیاد؟

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهرداد صفدری به شناسنامه شماره ۱۹۰۵۹ کدملی ۰۹۴۶۴۴۸۵۵۸ صادره مشهد فرزند محمد جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۷۸.۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۶۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۳۰

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۰۶۲۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد رحیم مهدوی به شناسنامه شماره ۱۳۲۱ کدملی ۰۹۳۵۱۹۹۲۶۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رمضان جنگی و محمدرضا نجار و علی عطائی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۹۹.۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۶۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۳۰

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۰۶۲۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۳۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالحکیم عباسینا به شناسنامه شماره ۱۱ کد ملی ۰۷۴۹۳۵۸۴۷۵ صادره تایباد فرزند نظر محمد در ششدانگ یکباب منزل به ۱۴۵ متر مربع پلاک شماره ۵۲۰ فرعی از ۲۵۰–اصلی–واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت کلثوم خادمی و فاطمه خادمی وتمامی مالکیت شادروان مریم خیر خواه ریزه ئی(سهم الارثی عبدالحکیم عباسنیا از شادروان مریم خیر خواه ریزه ئی و نظر محمد عباس نیا) وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض طبق مقررات دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۵

مهدی حسین زاده قائم مقام رئیس واحد ثبتی تایباد

۲۰۳۱۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه بینقی به شناسنامه شماره ۴۸۶۳ شماره ملی ۰۷۹۳۶۴۱۹۳۴ صادره سبزوار فرزند علی اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴.۰۵ مربع قسمتی از پلاک ۹۰۷۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام رحیم زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۲۰۳۱۴۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۱۶۰۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مجتبی فهیمی اصل به شناسنامه شماره ۴۶۸۵ شماره ملی ۰۷۹۳۶۴۰۱۵۶ صادره سبزوار فرزند عبدالمجید در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۴.۰۵ مربع قسمتی از پلاک ۹۰۷۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی نظام رحیم زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۵/۷۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

۲۰۳۱۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۲۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بی بی عفت حسینی به شناسنامه شماره ۵۸۵۹۴ کد ملی ۰۹۳۱۴۶۲۳۲۰ صادره مشهد فرزند سید حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت میر احمد حسینی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر ساختمان میباشد به مساحت ۱۷۰۱.۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۱ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵.۶۲۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۵

محمد رضا کمیلی پور – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

۲۰۳۰۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۸۸۶۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید کاوسی توبکانلو فرزند امیر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۵.۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدقلی محسنی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۳۰۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی رجبی فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷۱.۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رجبی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۳۰۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۳۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی رجبی فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۵۵.۳۹ مترمربع از پلاک شماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رجبی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۳۰۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۴۸۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آمنه شاکری فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۷.۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مرضیه چمبری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۳۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۲۰۳۰۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۹۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالمجید آشوری به شناسنامه شماره ۷۴ کد ملی ۰۷۴۹۳۷۴۱۶۰ صادره تایباد فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۷.۲۱ متر مربع پلاک شماره ۵۸۳ فرعی از ۲۵۰–اصلی–واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت آقای رمضانعلی آشوری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۵

مهدی حسین زاده– قائم مقام رئیس واحد ثبتی تایباد

۲۰۲۹۰۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی