خراسان
WWW.KHORASANONLINE.IR
■ دو شنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۳۵ ■ ۲۵ ربیع الاول ۱۴۴۸ ■ ۷ سپتامبر ۲۰۲۶

ورود هوش مصنوعی از حاشیه به متن

با تایید شورای نگهبان، اگرچه دیر اما سرانجام کشور صاحب «قانون ملی هوش مصنوعی» شد. با نایب رئیس فراکسیون هوش مصنوعی، قانون جدید را بررسی کردیم

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

قانون ملی هوش مصنوعی که فرایند تولد آن از سال ۱۴۰۳ در مجلس کلید خورد، ۱۴ شهریور به تایید شورای نگهبان رسید و کشور سرانجام، در روندی کند، سخت و پیچیده صاحب قانون جامع هوش مصنوعی شد. خوب است بدانیم در حوزه دانش و فناوری های پیشرو، امروز هیچ موضوعی به اندازه «هوش مصنوعی» جهان را در نوردیده است؛ سرمایه گذاری های چند ده میلیارد دلاری غول های فناوری های نوین جهان بر موضوع هوش مصنوعی، امروز بازاری چند تریلیون دلاری در این عرصه ایجاد کرده است. فقط هوش مصنوعی OpenAI، اوایل سال ۲۰۲۶ از صورت حساب سالانه ۶۰ میلیارد دلاری و درآمدی معادل ۲۵ میلیارد دلار پرده برداشته و آمازون نیز در فصل اول سال ۲۰۲۶ سود خیره‌کننده ۳۰/۳ میلیارد دلاری‌اش را در این بازار به رخ کشیده است. یعنی، مسابقه هوش مصنوعی سال هاست در جهان سرعت گرفته و کشورها و شرکت های مادر، در حال سبقت از یکدیگرند. اگرچه علم و فناوری دیگر مرز و جغرافیا نمی شناسد اما در منطقه ما، شماری از کشورهای حوزه خلیج فارس، در یک دهه اخیر اقدامات موثری را در این حوزه رقم زده اند؛ از جمله کشور امارات که در سال ۲۰۱۷ وزارتخانه هوش مصنوعی را راه اندازی و جالب این که فرانسه از کشورهای اروپای اول، در سال ۲۰۲۴ وزارتخانه هوش مصنوعی خود را تاسیس کرد. در عین حال ما اگرچه در حوزه تولید علم هوش مصنوعی، سال هاست دستی در آتش داریم اما در بخش ساختارسازی و زیرساخت توسعه این فناوری، احتمالا از قافله عقب مانده ایم. ما در این گزارش، ضمن مروری بر قانون هوش مصنوعی و وضعیت کنونی کشور در این فناوری، با دکتر مصطفی طاهری، نایب رئیس فراکسیون هوش مصنوعی مجلس نیز همکلام شدیم.

قانون هوش مصنوعی چگونه متولد شد؟

بگذریم که ما به موجب حضور برخی مدیران ناکارآمد، کمی دیرتر نسبت به دیگران، به حوزه هوش مصنوعی به ویژه در بخش های حقوقی و تجاری سازی آن، قدم نهاده ایم. در عین حال، قانون برنامه ۵ ساله هفتم توسعه که از ابتدای سال ۱۴۰۳ اجرایی شد، مشخص کرده بود که دولت ظرف مدت ۶ ماه بعد از ابلاغ این قانون باید نسبت به ارائه لایحه‌ای برای تصویب قانون ملی هوش مصنوعی اقدام کند که پس از گذشت این مدت و عدم ورود دولت به این موضوع، مجلس در قالب طرحی تصویب این قانون را پیگیری کرد. یعنی از آن سال حدود دو سال تا امروز، کشور به طور رسمی صاحب قانونی جامع برای هوش مصنوعی شده است.

چشم انداز؛ جزو ۱۰ کشور اول

بی شک، قانون هوش مصنوعی جدا از این که نیاز مبرم کشور همسو با شتاب توسعه علمی و فناوری جهان است از این جهت نیز دارای اهمیت است که رهبر شهید انقلاب که حقیقتا اهتمام بر توسعه علم و فناوری و حمایت و پیگیری آن از یادگاری های ماندگار دوران رهبری اوست، تاکید کرده بود، ایران باید در هوش مصنوعی در شمار ۱۰ کشور نخست این فناوری جهان نایل شود.

آبرومند در تولید علم، در کاربرد جامانده

جالب است بدانیم، هوش مصنوعی در ایران و به همت دانشمندان جوان و پویای کشورمان، در جایگاه آبرومندی در جهان قرار دارد. عمادالدین فاطمی‌زاده، رئیس دبیرخانه ستاد توسعه فناوری و کاربرد هوش مصنوعی به تازگی گفته است: جایگاه ایران در حوزه پژوهش هوش مصنوعی بین ۱۲ تا ۱۸ است اما در استفاده عملیاتی از این فناوری در دستگاه‌های اجرایی وضعیت مطلوبی نداریم. به گفته او، این جایگاه در حوزه کاربرد و نفوذ هوش مصنوعی در دستگاه‌های اجرایی و دولت تکرار نشده است. رتبه ایران در زمینه نفوذ هوش مصنوعی در پایان سال ۲۰۲۴ حدود ۹۳ بوده که امسال به حدود ۷۶ رسیده است.

آینده روشن است

حتما جذاب و دلنشین است که بدانیم دانش آموزان المپیادی ایران در ماراتن جهانی ۲۰۲۶ نخستین مدال طلای جهانی تیم ملی المپیاد هوش مصنوعی را برای کشورمان به دست آوردند؛ این یعنی این فناوری به همت همین آینده سازان، راه های توسعه را تجربه خواهد کرد. البته این مسیر در صورتی محقق خواهد شد که با تولد «قانون ملی هوش مصنوعی» و سیاست های حمایتی و همت بلند، یار و همراه این فناوری شود.

هوش مصنوعی اولویت دارد؟

برای دستیابی به پاسخی روشن درباره این که قانون تازه تصویب شده تا چه اندازه می تواند عقب ماندگی کشور را جبران کند و این که آیا در شرایط خاص کنونی، فناوری در اولویت کشور قرار دارد یا خیر، به سراغ دکتر مصطفی طاهری، نایب رئیس فراکسیون هوش مصنوعی مجلس رفتیم.

نایب رئیس فراکسیون هوش مصنوعی مجلس در پاسخ به این پرسش که آیا شرایط خاص و ویژه کشور تمرکز بر هوش مصنوعی را به حاشیه نمی برد، در گفت‌وگو با خراسان اظهار کرد: «واقعیت این است که در شرایط بین جنگ و صلح یکی از آسیب های روانی و مدیریتی این است که نگاه ها کوتاه‌مدت می شود و مسئولان و جامعه بیشتر به بقای روزمره فکر می کنند تا سرمایه گذاری های زیربنایی. اما تصویب این قانون و پیگیری های فشرده‌ای که در مجلس و شورای نگهبان صورت گرفت، نشان داد که کشور از ظرفیت فوق العاده‌ای برخوردار است و در کنار اداره امور روزمره، آن قدر به آینده خود امید دارد که افق های بلندمدت و فناوری های نوظهور را هم به دقت می بیند و رصد می کند.»

وی با اشاره به ابعاد کاربردی این فناوری گفت: «از سوی دیگر، حتی اگر با نگاه کوتاه‌مدت یا از زاویه شرایط جنگی هم به موضوع بنگریم، هوش مصنوعی امروزه به یکی از ارکان و ابزارهای اصلی در حوزه دفاعی و جنگ های نوین تبدیل شده است. بنابراین، توجه به هوش مصنوعی نه یک لوکس گرایی علمی، بلکه نیاز حیاتی و درخور اولویت کشور است.»

نگاه توسعه‌ای به جای تنظیم‌گری صرف

طاهری با تبیین نقاط برجسته این قانون جامع یادآور شد: «رویکرد اصلی شاکله قانون ملی هوش مصنوعی، یک نگاه توسعه‌ای است، نه یک نگاه محدودکننده و صرفاً تنظیم گرانه. هدف قانون گذار این بوده که عقب ماندگی های گذشته جبران شود.

نقش پررنگ بخش خصوصی

وی در تشریح نقش بخش خصوصی و دانش بنیان ها در این قانون گفت: «بار اصلی اجرای این قانون و جهش در عرصه هوش مصنوعی بر دوش بخش خصوصی، شرکت های دانش بنیان و پارک های علم و فناوری گذاشته شده است. قانون گذار ابزارهای حمایتی نیرومندی مانند تسهیلات صندوق های تخصصی، معافیت های مالیاتی و معافیت های گمرکی را برای واردات و بومی سازی زیرساخت ها پیش بینی کرده است تا تمام ظرفیت های کشور هم‌سو و هم‌گرا شوند.»

نایب رئیس فراکسیون هوش مصنوعی مجلس در پایان یادآور شد: «البته این نگاه توسعه‌ای به معنای رهاسازی و غفلت از چالش ها نیست. قانون جامع هوش مصنوعی علاوه بر پیش بینی لایه‌های بنیادین و آینده‌نگری های علمی، موضوع مدیریت مخاطرات و آسیب های هوش مصنوعی را هم به دقت مدنظر قرار داده است تا ضمن بهره‌مندی حداکثری از مزایا، از مخاطرات بالقوه آن نیز مراقبت شود.»

آگهی مناقصه

شرکت کشت وصنعت هلال درنظر دارد مقدار ۲۰۰ تن کنسانتره پروتاری کرامبل، آردی، آجیلی با حداقل پروتین ۱۵ و غله ۶۰ درصد از طریق مناقصه کتبی خریداری نماید. متقاضیان جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه تا روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۴ به نشانی: نیشابور-کیلومتر ۱۲جاده فیروزه- ابتدای جاده فولاد خراسان مراجعه و یا با شماره واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند. نتیجه مناقصه متعاقباً اعلام میگردد.
واحد بازرگانی: ۰۹۰۱۸۳۷۳۰۴۷- (داخلی ۲۰۱) ۰۵۱۴۱۴۱۶۰۰۰
شرکت کشت و صنعت هلال
۲۰۶۵۳۲

آگهی مناقصه

شرکت کشت وصنعت هلال در نظر دارد مقدار ۲۵ تن پودر چربی خالص خارجی حداقل پالمتیک ۸۰ را از طریق مناقصه کتبی خریداری نمایید.
متقاضیان میتوانند جهت ارسال آنالیز و دریافت فرم شرکت در مناقصه تا روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ از ساعت ۱۰ الی ۱۴ به نشانی: نیشابور-کیلومتر ۱۲جاده فیروزه- ابتدای جاده فولاد خراسان مراجعه و یا با شماره ذیل تماس حاصل نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ می باشد.
نتیجه مناقصه متعاقباً اعلام میگردد. مدیریت بازرگانی: ۰۹۰۱۸۳۷۳۰۴۷
شرکت کشت و صنعت هلال
۲۰۶۵۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۴۶۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مجید محمدزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۰۹۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی واقع در اراضی مرغزار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم اصغر محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۳۱
بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۶۴۶۵

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۲۰۲ – ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدحسن حسین پور فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۰.۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۸ – اصلی ناحیه یک بخش ۸ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی آقای کربلایی قاسم گلستانی و مخدره لیلی گلستانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهدشد. م.الف: ۴۰۵/۷۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
بهروز خسروجردی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد
۲۰۶۵۰۲

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی ارس
ARAS FREE ZONE
خرید ۴ دستگاه دیالیز برای تجهیز مرکز دیالیز خداآفرین
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۱۷۵۰۰۰۰۰۴۶
اطلاعات بیشتر: arasfz.ir
۲۰۶۰۶۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۹۷۱ فرعی از ۵۶۰ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک گناباد در ششدانگ یک قطعه باغ بنام علیرضا حیدری که بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۲۳۶ –۱۴۰۴/۰۸/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک محاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود مهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون یت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و با نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه میباید ضمن اینکه اگر روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شد عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری بعد انجام خواهد شد. م الف ۷۶۰ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد– سید ضیا الدین مهدوی شهری
۲۰۶۳۰۱

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حوزه ثبت ملک تایباد آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد/ اله دادی ارزه سفلی فرزند یوسف شماره شناسنامه ۲۷۰ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۴/۰۱ صادره از تایباد دارای شماره ملی ۰۷۸۴۷۹۶۹۴ باستناد دویرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعیست سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۹۱۶ _فرعی از ۲۵۱–اصلی–واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد، که بنام وی می باشد، بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد، ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر با شماره مستند مالکیت ۵۸۷۹۳ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر تربت جام استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۵۳۰۸ سری ب سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۵۴۲ بنام متقاضی صدر الذکر ثبت وسند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. که سوابق بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ –اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
مهدی حسین زاده کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد
۲۰۶۶۲۹

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۲۲۲ فاطمه حیدری به شناسنامه شماره ۲۵۰۷ کدملی ۵۸۹۹۴۹۴۶۵۴ صادره سلطانیه فرزند هدایت اله یک ونیم دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۰۲۲/۲۶ متر مربع پلاک شماره ۱۸۶۴ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقاهدایت اله حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۸۰۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
حمید بابائی –رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۳۲۹۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۳۷۰۰۸۰۰۴۸۰۹ آقای اسداله بابائی به شناسنامه شماره ۹ کدملی ۵۸۹۹۸۷۹۱۷۳ صادره فرزند محمد علی ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۹۸۲۶/۲۹ متر مربع پلاک شماره ۱۱۷۲ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در سنبل آباد خریداری از مالک رسمی آقای آقای محمد علی بابایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ شناسه آگهی: ۲۲۵۸۰۵۰
حمید بابائی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه
۲۰۳۳۲۰

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان تایباد سال ۱۴۰۵

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود اراضی رحیم آباد ۲۵۴ –اصلی پلاک ۴۸ فرعی از ۲۵۴ – اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام خانم سهیلا کریمدادی فرزند کریم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۸۲۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت نه صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون و مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه یابد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی ودر اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت میگیرد. تاریخ انتشار روز دوشنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
مهدی حسین زاده کفیل اداره ثبت اسناد و املاک تایباد
۲۰۵۳۶۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور / اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه / هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۴۶۵۵ آقای غلامعلی قنبری به شناسنامه شماره ۲۹ کد ملی ۵۸۹۹۸۴۱۳۹۷ صادره سلطانیه فرزند شوذب ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۴۳۱۲/۶۳ متر مربع پلاک شماره ۱۸۶۵ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی قنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۵۸۰۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک
۲۰۳۲۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۹۰۷ مورخ ۱۴۰۵.۴.۱ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای عزت اله ایثاری فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یک قطعه محوطه با ساختمان احداثی به مساحت ۶۹۶.۵۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۲ دامغان باستناد انتقال از مالک رسمی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۶.۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۶.۱۶
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی
۲۰۳۲۱۵

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمد مازندرانی بشماره ملی ۲۱۱۰۴۴۳۱۵۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است. به مساحت ۲۵۶.۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۷– اصلی واقع در اراضی محمد آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۲۲۵۱۶۶۹
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶
سید عیسی میر کاظمی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف مهناز جهانفر
۲۰۳۰۸۲

رای اصلاحی

–نظر به اینکه آقای علی رضا ایمانی تقاضای صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی را به پلاک ۵۳فرعی از۱۶ اصلی به مساحت ۱۵۵۳۹ متر مربع موسوم به قریه چشمه گش واشیان بخش ۸ پلدختر رانموده است ودر تاریخ ۶ اردیبهشت و۲۱ اردیبهشت سال یکهزاروچهارصدوپنج کیمیای ایران و درتاریخ ۶ اردیبهشت و۲۱ اردیبهشت سال یکهزاروچهارصدوپنج روزنامه نقل روز آگهی گردیده است باتوجه به اینکه بخش مالک رسمی آن به اشتباه قید شده است وصحیح آن کوچکعلی کرمی مع الواسطه می باشد .لذا چنانچه شخصی نسبت به ملک موردنظر اعتراض دارد از تاریخ انتشار به مدت یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان پلدختر به صورت کتبی ارائه نمایید. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ شناسه اگهی : ۲۲۶۹۵۷۰
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر سلمان آروان
۲۰۶۳۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی؛

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۸۵۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن بیدی نوش آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۵۲۴۰۳۳۲۷ درششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۴۸ مترمربع از مالکیت حسن آرمیده نسبت به پلاک ۳۲۳ اصلی طبق سند شماره ۵۴۲۵۵ دفترخانه ۱۷ تهران ذیل دفتر ۳۹ صفحه ۵۶۷ واقع در شنده حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده . لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد ..
شناسه آگهی: ۲۲۵۵۷۳۴
چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ ازطرف سعید صبرعلیلو
۲۰۳۱۹۲