دوشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۵ ■ شماره ۲۲۱۳۵ ■ ۲۵ ربیع الاول ۱۴۴۸ ■ ۷ سپتامبر ۲۰۲۶

مشهد	اذان ظهر: ۱۱:۳۰	تهران	اذان ظهر: ۱۲:۰۲
	غروب آفتاب: ۱۷:۵۱		غروب آفتاب: ۱۸:۲۳
	اذان مغرب: ۱۸:۱۰		اذان مغرب: ۱۸:۴۲
	نیمه شب: ۲۲:۴۶		نیمه شب: ۲۳:۱۹
	اذان صبح فردا: ۰۳:۴۲		اذان صبح فردا: ۰۴:۱۶
	طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۰۸		طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۴۱

امام صادق علیه السلام می فرمایند:

اَلنَّوْمُ راحَةٌ لِلْجَسَدِ وَ النُّطْقُ راحَةٌ لِلرُّوحِ وَ السُّكُوتُ راحةٌ لِلْعَقْلِ؛

خواب، آرام بخش جسم است، سخن گفتن آسایش روح است وسکوت، سبب راحتی عقل است.

[من لا یحضره الفقیه: ج ۴، ص ۴۰۲]

روزنامه خراسان رتبه ۵ نشریات کشوری

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرمسئول و سردبیر: حامد رحیم پور
دفترمرکزی: مشهد، بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
کدپستی: ۹۱۸۵۸۹۵۹۷۱
تلفن: ۳۷۰۰۹۰۰۰ ۰۵۱
نمابردبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵ ۰۵۱
پذیرش آگهی: ۳۷۰۱۰ ۰۵۱

روابط عمومی: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱
نمابرجوابیه‌ها: ۳۷۶۵۷۷۷۲ ۰۵۱
نمابرآگهی‌ها: ۳۷۶۱۲۰۳۵ ۰۵۱
تلفن امورمشترکین: ۳۷۰۰۹۷۷۷ ۰۵۱
دفتر تهران: خیابان توانیر، خیابان نظامی گنجوی کوچه ناردان، پلاک ۲۳
تلفن وفاکس دفتر تهران: ۸۸۸۷۱۳۰۹ ۰۲۱

www.khorasanonlin.ir
e-mail:info@khorasannews.com
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای روزنامه خراسان را در سایت بخوانید

سامانه ثبت آگهی آنلاین خراسان: www.khorasanet.ir

چاپ مشهد: شهرچاپ خراسان | **چاپ تهران:** چاپخانه جام جم برتر برنا

خراسان
روزنامه صبح ایران
WWW.KHORASANONLINE.IR

تازه های مطبوعات

کیهان: از قاجار تا امروز تخفیف و تنزل دارایی‌های قدرت‌ساز ایران به منظور واگذاری آن، شیوه کارفرمایان انگلیسی و آمریکایی بوده و متأسفانه از همان دوران قاجار تا امروز، آن‌ها برای پیشبرد کارشان از کارگزاران ایرانی استفاده کرده‌اند. کسانی که بین مازندگی می‌کنند، به‌زبان ما حرف می‌زنند، ظاهرا دلسوز ما هستند اما در نهایت چیزی جز بلندگوی فارسی منافع بیگانه نیستند.

سازندگی: شرایط دشوار، مسئولیت دولت را از میان نمی‌برد. دولت‌ها اساساً برای روزهای آسان انتخاب نمی‌شوند. اگر قرار بود در هوای آرام، با خزانه پر، روابط خارجی عادی و اقتصادی بی‌مسئله کشور را اداره کنند، تفاوت چندانی میان مدیران باقی نمی‌ماند. عیار دولت درست زمانی معلوم می‌شود که منابع محدود است، بحران‌ها پشت سر هم می‌رسند و هر تصمیم، هزینه‌ای واقعی دارد. با چنین معیاری، کارنامه دوساله دولت در بعضی حوزه‌ها قابل دفاع نیست.

انعکاس

آخرین خبر نوشت: پس از انتشار چند فیلم توسط منافقین در ماه‌های اخیر با عنوان «رژه کانون‌های شورشی» یا «رژه هواداران»، بررسی پرونده تعدادی از افراد بازداشت‌شده نشان می‌دهد که اکثریت آن‌ها از ارتباط این اقدامات با منافقین اطلاعی نداشته و با الگویی مشخص فریب خورده و مورد سوءاستفاده قرار گرفته‌اند.

بامدادنونوشت: معاون ارتباطات و اطلاع‌رسانی دفتر معاون اول رئیس جمهور گفت: ممنوعیت استفاده از پیام‌رسان‌های غیربومی برای اطلاع‌رسانی رسمی دستگاه‌ها، با اجماع کامل همه اعضای ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی برداشته شد.

چندثانیه آنلاین مدعی شد: پایگاه خبری رجانیوز نزدیک به سعید جلیلی در مطلبی خطاب به رئیس مجلس نوشت: آقای قالیباف اعلام کند در انتخابات بعدی حاضر نمی‌شود تا انتقادات که ریشه انتخاباتی دارد، فروکش کند!

شلیک موفق و غافلگیرانه موشک‌های بالستیک ساحل به دریا به سمت ناو هواپیمابر و ناوشکن آمریکایی، افسانه امنیت مطلق شناورهای آمریکا را فروریخت

پایان محاصره بی هزینه برای یانکی ها

عماد سلیمانی - اهمیت اصلی درگیری‌های اخیر در تنگه هرمز و دریای عمان، نه در میزان خسارت وارد شده به شناورهای آمریکایی، بلکه در آشکار شدن مرحله تازه‌ای از جنگ است. مرحله‌ای که در آن ایران می‌کوشد محاصره دریایی را از یک ابزار یک‌طرفه فشار اقتصادی، به اقدامی پرهزینه و مخاطره‌آمیز برای آمریکا تبدیل کند.

بر اساس روایت رسمی آمریکا، موشک‌های بالستیک ایران یک ناو هواپیمابر و یک ناوشکن هدایت‌شونده این کشور را هدف گرفتند، اما شناورها توانستند از اصابت موشک‌ها اجتناب کنند. متعاقب این عملیات، سنتکام سه نفتکش ایرانی را در نزدیکی خارک، جاسک و دریای عمان هدف قرار داد که دو فروند از آن‌ها از چرخه عملیاتی خارج و نفتکش بدون محموله کایلو غرق شد. ایران نیز اعلام کرد سه نفتکش در حال عبور از مسیرهای غیرمجاز و سه شناور وابسته به آمریکا را هدف قرار داده است. جزئیات خسارات ادعایی این مرحله هنوز به‌صورت مستقل تأیید نشده است. همچنین انتشار تصاویر رصد و اقدام علیه شناورهای متخلف از سوی سپاه، بُعد دیگری از این عملیات را آشکار کرد. این تصاویر که برای نخستین بار منتشر شد، نشان می‌دهد اقدام ایران صرفاً یک واکنش اعلامی یا تهدید رسانه‌ای نبوده، بلکه بر پایه پایش مستمر تحرکات دریایی، شناسایی اهداف و اشراف اطلاعاتی بر مسیر حرکت شناورها انجام شده است. انتشار این مستندات، علاوه بر کارکرد رسانه‌ای، حامل پیامی عملیاتی برای واشنگتن است: شبکه دریایی آمریکا و شناورهای مرتبط با آن، از دید سامانه‌های مراقبتی ایران خارج نیستند و ادامه تعرض به نفتکش‌های ایرانی می‌تواند با پاسخ‌های دقیق‌تر و پرهزینه‌تری مواجه شود. با این حال، تقلیل ماجرا به این پرسش که موشک‌های ایرانی مستقیماً به ناو آمریکایی اصابت کرده‌اند یا نه، موجب نادیده گرفتن دلالت راهبردی عملیات می‌شود. شلیک موشک بالستیک ضدکشتی به سوی یک گروه رزمی متحرک، حامل این پیام است که محاصره دریایی ایران بدون قرار گرفتن شناورهای مجری آن در معرض تهدید انجام نخواهد شد. ناو هواپیمابر، برخلاف تصور عمومی، یک شناور منفرد نیست؛ مرکز یک شبکه چندلایه دفاعی متشکل از ناوشکن‌ها، سامانه‌های هشدار زودهنگام، جنگنده‌ها و تجهیزات جنگ الکترونیک

است. وادار کردن چنین مجموعه‌ای به مانور دفاعی، حتی بدون اثبات اصابت، نشان می‌دهد ایران توانسته است تهدید را از سواحل و نفتکش‌های خود به محیط عملیاتی نیروی دریایی آمریکا منتقل کند. این تحول الزاماً پایان محاصره نیست، اما می‌تواند آغاز تغییر در محاسبات ترامپ باشد. محاصره زمانی کارآمد است که هزینه اعمال آن برای محاصره کننده محدود و قابل کنترل باقی بماند. اگر هر عملیات رهگیری یا حمله به نفتکش‌های ایرانی، خطر درگیری با موشک‌های بالستیک، پهپادها و شناورهای رزمی را افزایش دهد، ترامپ ناچار خواهد شد منابع بیشتری به حفاظت از ناوگان، پوشش هوایی و پدافند اختصاص دهد. در چنین شرایطی، محاصره از یک عملیات انتظامی کم‌هزینه به مأموریتی جنگی، فرسایشی و مستعد خطای محاسباتی تبدیل می‌شود. این تغییر رفتار، با مواضع اخیر محمدباقر قالیباف نیز همخوانی دارد. رئیس مجلس با تأکید بر اینکه دوران «پاسخ‌های متناسب» به پایان رسیده است، عملیات‌های اخیر علیه پایگاه‌های متجاوز را تنها آغاز کار توصیف کرد و هشدار داد از این پس هر گونه تعرض به منافع و امنیت ایران، پاسخی «سریع‌تر، سنگین‌تر و دردناک‌تر» دریافت خواهد کرد. اهمیت این موضع در آن است که تهران دیگر خود را به پاسخ هم‌سطح، هم‌زمان یا هم‌جغرافیا با اقدام دشمن محدود نمی‌داند. به بیان دقیق‌تر، هدف فقط تلافی یک حمله مشخص نیست؛ بلکه تحمیل هزینه‌ای است که بتواند محاسبه آمریکا درباره سودمندی ادامه تجاوز و محاصره را تغییر دهد. عملیات اخیر در دریا را نیز باید نخستین نمود عملی این قاعده تازه ارزیابی کرد.

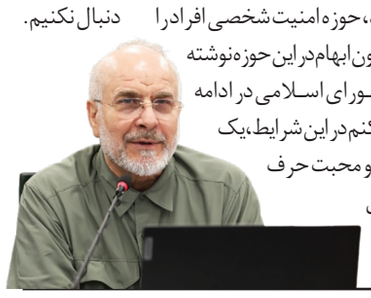
هدف اصلی راهبرد آمریکا نیز صرفاً متوقف کردن چند نفتکش نیست. واشنگتن می‌کوشد با فشار همزمان بر صادرات نفت، شبکه بانکی، تجارت دریایی و انتظارات اقتصادی جامعه، توان تصمیم‌گیری در تهران را مختل کند. حلقه مکمل این فشار، جنگ شناختی است: القای این که ایران میان پذیرش شروط آمریکا و گرفتار شدن در یک بن‌بست اقتصادی و نظامی، انتخاب سومی ندارد. حملات اخیر ایران دقیقاً این روایت را نشانه گرفته است؛ زیرا نشان می‌دهد تهران می‌تواند هزینه فشار اقتصادی را به حوزه امنیت دریایی، بازار انرژی و آرایش نظامی آمریکا منتقل کند. با این همه، برای ارزیابی دقیق میدان باید میان «تغییر محاسبات دشمن» و «پیروزی نهایی» تفاوت قائل شد. عملیات اخیر را نمی‌توان پایان محاصره دریایی آمریکا دانست؛ زیرا واشنگتن همچنان توان رهگیری کشتی‌ها و حمله به نفتکش‌های ایرانی را دارد. با این حال، ایران نیز نشان داده است که اجرای این محاصره، عملیاتی یک‌طرفه، کم‌هزینه و بدون پاسخ نخواهد بود. از این پس هر تعرض به خطوط کشتیرانی ایران می‌تواند ناوها و شناورهای پشتیبان آمریکا را در معرض واکنش مستقیم قرار دهد و واشنگتن را وادار کند هزینه بیشتری برای حفاظت از نیروها و ادامه محاصره بپردازد. در چنین شرایطی، بزرگ‌نمایی نتیجه عملیات ضرورتی ندارد. حتی اگر اصابت مستقیم موشک‌های ایرانی به ناوهای آمریکایی هنوز اثبات نشده باشد، اصل شناسایی، رهگیری و شلیک به سوی اهداف متحرک در یک آرایش دریایی محافظت‌شده، به‌خودی خود واجد اهمیت نظامی است. قدرت این عملیات در آن نیست که پیش از روشن شدن جزئیات، از انهدام ناو آمریکایی سخن گفته شود؛ اهمیت واقعی آن در ارسال این پیام است که آمریکا می‌تواند به نفتکش‌های ایران خسارت بزند، اما دیگر نمی‌تواند مطمئن باشد ناوگان مجری محاصره از پاسخ ایران مصون خواهد ماند. بنابراین، آنچه تغییر کرده، برآورد واشنگتن از هزینه و خطر ادامه محاصره است. پس جنگ جدید نفتکش‌ها در خلیج فارس از این منظر اهمیت دارد که ایران برای نخستین بار به‌صورت عملی نشان داد محاصره، خیابانی یک‌طرفه نیست. آمریکا می‌تواند نفتکش‌ها را هدف قرار دهد، اما باید بداند شناورهای نظامی و شبکه تأمین امنیت دریایی‌اش نیز وارد دایره تهدید شده‌اند. این همان نقطه‌ای است که یک فشار اقتصادی می‌تواند به بحران ژئوپلیتیکی برای طراح آن تبدیل شود.

چهره

قالیباف: مدافع طرح مقابله با نفوذم اما ...

رئیس مجلس: ما باید قانونی بنویسیم که مزاحمت ایجاد نکند، حوزه امنیت شخصی افراد را دنبال نکنیم. باید یک قانون دقیق و بدون ابهام در این حوزه نوشته شود

نماینده مردم خمینی شهر در مجلس شورای اسلامی، در جلسه علنی مجازی روز یکشنبه مجلس، در تذکری شفاهی در واکنش به اظهارات مطرح‌شده درباره طرح «مقابله با نفوذ بیگانگان» و ادعای معاون اول رئیس جمهور درباره قول رئیس مجلس برای خارج کردن این طرح از دستور کار، خطاب به رئیس مجلس گفت: در باب شأن مجلس، آقای معاون اول رئیس جمهور می‌گوید که آقای قالیباف به ما قول داد که طرح مقابله با نفوذ را از دستور کار خارج کند. آقای نیکزادآمد واز قول آقای قالیباف گفت که آقای قالیباف چنین حرفی نزدند. نقدعلی، افزود: معاون اول باید صریحاً در رسانه‌ها اعلام کند که بنده دروغ گفتم. بالاخره اگر دروغ گفته و این نسبت ناروا را به رئیس مجلس داده است باید عذرخواهی کنند. اگر واقعاً دولت خیلی میل دارد بیاید بالای سر مجلس بزند، شعبه دوم دولت؛ مثل این که این‌ها خیلی میل دارند مجلس را به شکل کلی از صحنه خارج کنند. رئیس مجلس شورای اسلامی، در پاسخ به تذکر این نماینده گفت: این که گفتید مجلس یک شعبه از دولت است؛ این حرف، حرف خوبی نیست. در این شرایط کشور که حرف از وحدت می‌زنیم، از همدلی می‌زنیم، درست نیست با این ادبیات صحبت کنیم. قالیباف تصریح کرد: شما برای من نمی‌توانید تصمیم بگیرید. من حتماً عین شما صحبت نمی‌کنم، حتماً چنین حرفی را نخواهم زد. دیگر من اختیار خودم را که دارم حرف بزنم. من از شما متعجبم، برادر عزیز. آقای نیکزاد هم به درستی گفتند، خود جناب دکتر عارف هم می‌دانند که اصلاً من سر این موضوع با ایشان نه صحبت کردم، نه هم کلام شدیم. رئیس مجلس در ادامه با دفاع از اصل طرح مقابله با نفوذ افزود: ولی جامعه یک احساس نگرانی نسبت به این نفوذ داشت. امروز هم من قبل از این که شما صحبت کنید، صحبت کردم، گفتم بنده مدافع طرح (مقابله با) نفوذ هستم، از اول هم بوده‌ام. طراح هم، آقای نجابت زحمت کشیدند، من در جریان هستم. قالیباف در ادامه بیان کرد: همین طور که گفتم حتماً هر ایران دوستی با این قانون برای (مقابله با) نفوذ موافق است، ولی ما باید قانونی بنویسیم که مزاحمت ایجاد نکند، حوزه امنیت شخصی افراد را دنبال نکنیم. باید یک قانون دقیق و بدون ابهام در این حوزه نوشته شود. رئیس مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت: من خواهش می‌کنم در این شرایط، یک مقدار با همدیگر با مهر و محبت حرف بزنیم. حتماً استقلال قواهست.



آگهی مناقصه عمومی

یک شرکت معتبر ساختمانی انبوه ساز (وابسته به بنیاد مسکن) در نظر دارد اجرای عملیات گازکشی واطفاء واعلان حریق پروژه های خود را به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای توانمندی و سابقه فنی و مالی مناسب می باشند دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۷ به امور قراردادهای شرکت مراجعه نمایند.

آدرس: مشهد، بلوار شهید رفیعی - رفیعی ۱ - پلاک ۴ تلفن: ۰۹۱۵۸۲۲۸۵۷۵

۲۰۶۴۴۱

مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱۴۰۵/۲/۱/۵ (تجدید)
در خصوص اجرای عملیات برق رسانی به شهرک صنعتی گناباد ۱ واقع در شهرستان گناباد

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی در نظر دارد اجرای عملیات برق رسانی به شهرک صنعتی گناباد ۱ واقع در شهرستان گناباد با تهیه و تامین کلیه کالاها توسط پیمانکار از محل اعتبارات داخلی (واریزیهای شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی) را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از تمامی شرکتهای دارای رتبه حداقل ۵ در رشته نیرو از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا دارای تاییدیه صلاحیت از شرکت توزیع نیروی برق خراسان رضوی و دارای ظرفیت مجاز دعوت می شود از مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۵ جهت کسب اطلاعات تکمیلی و دریافت اسناد به آدرس اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۲۰۶۶۵۱

www.kedc.ir

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد **عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی و ابنیه داکت پروژه ای از سازمان** شامل : کلیه اقدامات مورد نیاز از قبیل: تهیه مصالح مصرفی، تامین ماشین آلات، تجهیزات و ابزار و وسایل کار ، تجهیز و برچیدن کارگاه و غیره (بصورت فهرست بهایی) را از طریق مناقصه عمومی (با پرداخت وجه آن بصورت ۷۰٪ نقدی و ۳۰ ٪ تهاتری) به مجریان واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان میتوانند تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱ با مراجعه حضوری به نشانی : مشهد – خیابان شهید اندرزگو – حرم مطهر رضوی– ورودی باب الجواد(ع) – طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲۰۶۶۲۰

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
شماره ۴۵-۶/۱۴۰۵ ت (نوبت اول)

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply company

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع « انجام ۱۰ هزار متر عملیات حفاری مغزه گیری در محدوده های اکتشافی استان خراسان جنوبی» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۲۵ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهل و هشت میلیارد ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ و مهلت ارائه پیشنهادها حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ و جلسه بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۲۰۵۹۳۵

I M P A S C O

آگهی مزایده عمومی فروش ملک
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی

کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی در نظر دارد ملک موضوع این آگهی را از طریق مزایده عمومی به بالاترین پیشنهاد واجد شرایط به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند با مطالعه دقیق مفاد این آگهی، گزارش کارشناسی و بررسی کامل وضعیت ملک، در مزایده شرکت نمایند.

۱- مشخصات ملک مورد مزایده واقع در مشهد، بلوار فردوسی، حدفاصل خیابان فرامرز عباسی و میدان استقلال، پلاک ۳۴۹ می‌باشد. برابر بررسی‌ها و مستندات ارائه‌شده و گزارش کارشناسی، عرصه ملک به مساحت ۳۶۱ مترمربع، استیجاری از آستان قدس رضوی بوده و در حاشیه شمالی بلوار فردوسی واقع شده است. ملک همچنین از گوشه شمال‌غربی دارای معبر دسترسی به خیابان فرامرز عباسی می‌باشد. در عرصه مذکور، اعیان شامل سه سقف همکف، اول و دوم و دو واحد مسکونی احداث گردیده که مجموع زیربنای آن حدود ۷۰۰ مترمربع می‌باشد. قدمت ساختمان بیش از ۳۰ سال بوده و در زمان بازدید، اعیان موجود و متعلقات آن مورد بررسی کارشناسی قرار گرفته است. طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی به مساحت ۳۲۲/۷۹ مترمربع بوده و دارای پلاک ثبتی ۱۲۲۴ فرعی از چهار اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۰۵۸ فرعی از اصلی مذکور، بخش ۹ ثبتی مشهد می‌باشد. طبقه دوم نیز به صورت یک واحد مسکونی به مساحت ۳۲۲/۷۹ مترمربع بوده و دارای پلاک ثبتی ۳۱۶۸۱ فرعی از چهار اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۱۰۵۸ فرعی از اصلی مذکور، بخش ۹ ثبتی مشهد می‌باشد. طبقه همکف ساختمان نیز مشتمل بر قسمت‌های مشاع و دو واحد مسکونی بوده و ساختمان دارای امکانات و متعلقات متعارف از قبیل آسانسور، پنجره‌های بیرونی UPVC، شیشه دوجداره، کرکره آهنی، درب داخلی چوبی پرسی، دیوار و سقف گچ و نقاشی، کف سرامیک و سنگ، کابینت MDF، سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور، سیستم سرمایش کولر آبی و کولر گازی و سایر تأسیسات متعارف می‌باشد. مطابق توضیحات مندرج در گزارش کارشناسی، وضعیت کاربری و تراکم ملک نیز بر اساس طرح تفصیلی مصوب بررسی و در ارزیابی کارشناسی لحاظ گردیده است. با توجه به اینکه عرصه ملک استیجاری از آستان قدس رضوی می‌باشد، انتقال و واگذاری حقوق مربوط به عرصه و همچنین حقوق مربوط به اعیان، منافع و مستحدثات، حسب مورد، تابع مقررات، قرارداد اجاره و ضوابط مالک عرصه بوده و منوط به رعایت تشریفات و اخذ موافقت‌های لازم از آستان قدس رضوی خواهد بود. متقاضیان موظف‌اند پیش از ارائه پیشنهاد، شخصاً نسبت به بررسی کامل وضعیت ثبتی، حقوقی، قراردادی، فنی، وضعیت عرصه استیجاری، اعیان، نحوه انتقال و سایر شرایط ملک اقدام نمایند.

۲- ارزش کارشناسی و قیمت پایه مزایده بر اساس گزارش کارشناسی، با توجه به مساحت ۳۶۱ مترمربع عرصه استیجاری، اعیان موجود شامل سه سقف و دو واحد مسکونی و حقوق و مشخصات ثبتی مربوط به ملک و با لحاظ موقعیت مکانی و منطقه‌ای، مساحت عرصه و اعیان، شکل هندسی، کاربری و تراکم، قیمت روز املاک مشابه و سایر عوامل مؤثر، ارزش مجموع ملک و حقوق مربوط به آن، جمعاً مبلغ: ۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل: ۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان) یکصد و هجده میلیارد تومان) برآورد و پیشنهاد گردیده است. بنابراین قیمت پایه مزایده مبلغ یکصد و پنج میلیارد و ده میلیون تومان تعیین می‌گردد. پیشنهادهای کمتر از قیمت پایه مزایده قابل قبول نخواهد بود.

۳- تاریخ، ساعت و محل برگزاری مزایده در روز: یکشنبه مورخ ۲۲ شهریور ۱۴۰۵ در محل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی، مشهد، بین چهارراه فرامرز عباسی و میدان استقلال برگزار خواهد شد. بازگشایی پاکت‌های حاوی پیشنهاد قیمت از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰ روز مذکور و در حضور شرکت‌کنندگان انجام خواهد شد. متقاضیان می‌توانند پاکت پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز برگزاری مزایده تحویل نمایند

٤- نحوه ارائه پیشنهاد قیمت هر متقاضی موظف است پیشنهاد قیمت خود را به صورت کتبی و در پاکت دربسته و لاک و مهرشده ارائه نماید. مبلغ پیشنهادی باید: * به عدد؛ * به حروف؛ * با ذکر نام و مشخصات کامل متقاضی؛ * و با امضای متقاضی یا صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی درج گردد. پیشنهاد قیمت نباید کمتر از قیمت پایه مزایده باشد و برنده مزایده شخصی خواهد بود که بالاترین پیشنهاد واجد شرایط را ارائه نماید.

۵- مهلت و محل تحویل پاکت پیشنهاد و کلیه مدارک مربوط باید حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۲۱ شهریور ۱٤۰۵ به نشانی زیر تحویل گردد: کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی، طبقه دوم، نزد آقای غلامی. پیشنهادهایی که پس از مهلت مقرر تحویل شوند، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت.

۶- تضمین شرکت در مزایده مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده تعیین می‌گردد. با توجه به قیمت پایه ۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان، مبلغ تضمین شرکت در مزایده برابر است با: ۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (پنج میلیارد و نهصد میلیون تومان) هر متقاضی موظف است یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیرقابل فسخ و عندالمطالبه به مبلغ فوق، در وجه کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی ارائه نماید. اصل ضمانت‌نامه بانکی باید همراه پاکت پیشنهاد ارائه گردد. ضمانت‌نامه باید دارای اعتبار کافی تا پایان فرآیند مزایده و انجام تعهدات متقاضی باشد و مسئولیت صحت، اعتبار و قابلیت وصول آن بر عهده ارائه‌دهنده خواهد بود. ضمانت‌نامه شرکت‌کنندگان غیر برنده، پس از تعیین تکلیف مزایده، حداکثر ظرف سه روز کاری مسترد یا آزاد خواهد شد. ضمانت‌نامه برنده نیز پس از انجام تعهدات اولیه و پرداخت مبلغ مقرر، حداکثر ظرف یک هفته مسترد یا آزاد خواهد شد.

۷- شرایط پرداخت ثمن معامله توسط برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف ٤۸ ساعت از زمان اعلام رسمی برنده شدن، مبلغ معادل ۵۰ درصد قیمت نهایی پیشنهادی خود را به حساب اعلام‌شده از سوی کانون واریز و اصل رسید پرداخت را به کانون ارائه نماید. پنجاه درصد باقیمانده ثمن معامله باید حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ برگزاری مزایده و مطابق شرایط اعلامی کانون پرداخت گردد. چنانچه مبلغ پیشنهاد برنده بیش از قیمت پایه باشد، کلیه پرداخت‌ها بر اساس قیمت نهایی و قطعی پیشنهاد برنده محاسبه خواهد شد. شماره شبای حساب کانون IR۲۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۲۸۷۸۹۵۶۰۰۳ به نام: کانون کارشناسان رسمی دادگستری خراسان رضوی – بانک ملی ایران.

۸- عدم ایفای تعهدات برنده چنانچه برنده مزایده در مهلت ٤۸ ساعت مقرر نسبت به پرداخت ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود اقدام ننماید، کانون مجاز خواهد بود مطابق شرایط این آگهی و مقررات مربوط، نسبت به تعیین تکلیف معامله، وصول ضمانت‌نامه بانکی و انتخاب پیشنهاد واجد شرایط بعدی یا تجدید مزایده اقدام نماید.

۹- اشخاص مجاز به شرکت در مزایده برای اشخاص حقیقی و حقوقی بلامانع است، مشروط بر اینکه مدارک و شرایط مقرر در این آگهی را دارا باشند. اشخاص حقیقی موظف‌اند اصل و تصویر کارت ملی، مشخصات کامل و اطلاعات تماس و اصل ضمانت‌نامه بانکی را ارائه نمایند. حضور شخص متقاضی در فرآیند مزایده الزامی بوده و شرکت از طریق وکیل یا نماینده شخصی برای اشخاص حقیقی مجاز نیست. اشخاص حقوقی موظف‌اند مدارک ثبتی، اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی، آخرین آگهی تغییرات، شناسه ملی، مدارک صاحبان امضای مجاز، معرفی‌نامه رسمی نماینده و سایر مدارک لازم را ارائه نمایند.

۱۰- وضعیت عرصه استیجاری و حقوق مربوط به ملک با توجه به اینکه عرصه ملک به مساحت ۳۶۱ مترمربع استیجاری از آستان قدس رضوی می‌باشد، متقاضیان مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد، نسبت به بررسی شرایط قرارداد اجاره عرصه، حقوق مربوط به اعیان، شرایط انتقال و کلیه الزامات و موافقت‌های لازم از مالک عرصه اقدام نمایند. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل و پذیرش وضعیت عرصه استیجاری، اعیان موجود، مشخصات ثبتی، شرایط قراردادی و وضعیت حقوقی ملک خواهد بود.

۱۱- هزینه‌های انتقال کلیه هزینه‌های قانونی مربوط به انتقال ملک و حقوق مربوط به آن، از جمله حسب مورد مالیات، عوارض، حق‌الثبت، حق‌التحریر دفترخانه و سایر هزینه‌های مرتبط با انتقال بر عهده خریدار خواهد بود، مگر مواردی که به موجب قوانین آمره یا توافق نهایی طرفین خلاف آن مقرر شده باشد.

۱۲- بازدید و بررسی ملک متقاضیان می‌توانند قبل از ارائه پیشنهاد و با هماهنگی کانون، نسبت به بازدید و بررسی ملک اقدام نمایند. شرکت در مزایده به منزله مطالعه گزارش کارشناسی، اطلاع از وضعیت ثبتی و حقوقی، وضعیت عرصه استیجاری، اعیان، کاربری، منافع و شرایط انتقال و پذیرش وضعیت موجود ملک خواهد بود. پس از ارائه پیشنهاد، ادعای عدم اطلاع از وضعیت ملک یا شرایط انتقال، مانع اجرای تعهدات متقاضی نخواهد شد

۱۳- استرداد ضمانت‌نامه بانکی اشخاصی که برنده مزایده نشده‌اند، حداکثر ظرف سه روز کاری پس از تعیین تکلیف مزایده مسترد یا آزاد خواهد شد. ضمانت‌نامه برنده نیز پس از انجام تعهد پرداخت ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی در مهلت ٤۸ ساعت و تأیید کانون، حداکثر ظرف یک هفته مسترد یا آزاد می‌گردد.

۱٤- شرایط نهایی مزایده:

۱٤-۱. برنده مزایده، بالاترین پیشنهاد قیمت واجد شرایط خواهد بود.

۱٤-۲. ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه مفاد این آگهی و تعهد به رعایت شرایط مالی، حقوقی و قراردادی آن است.

۱٤-۳. پیشنهادهایی که فاقد امضا، مبلغ به عدد و حروف، ضمانت‌نامه معتبر، مدارک لازم یا سایر شرایط مقرر باشند، فاقد شرایط شرکت در مزایده محسوب خواهند شد.

۱٤-٤. مسئولیت صحت مدارک و اطلاعات ارائه‌شده بر عهده متقاضی است.

۱٤-۵. کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی حق بررسی مدارک، احراز صلاحیت پیشنهادها و اتخاذ تصمیم وفق مقررات و شرایط مزایده را برای خود محفوظ می‌دارد.

۱٤-۶. بازگشایی پاکت‌ها در روز یکشنبه ۲۲ شهریور ۱٤۰۵ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی انجام خواهد شد.

۱٤-۷. حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی پاکت‌ها بلامانع است

۱٤-۸ مهلت نهایی تحویل پاکت پیشنهاد و مدارک مربوط، ساعت ۱۲:۰۰ روز یکشنبه ۲۲ شهریور ۱٤۰۵ خواهد بود.

۱٤-۹. این آگهی به منزله اعلام عمومی مزایده بوده و کلیه متقاضیان مکلف‌اند قبل از ارائه پیشنهاد، مفاد آن را به طور کامل مطالعه و بررسی نمایند.

نشانی محل تحویل پاکت و برگزاری مزایده: مشهد، بین چهارراه فرامرز عباسی و میدان استقلال، ساختمان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خراسان رضوی، طبقه دوم ، نزد آقای غلامی.

مهلت تحویل پاکت‌ها: تا تاریخ ۲۱ شهریور ماه ۱٤۰۵ از ساعت ۸:۰۰ تا ساعت ۱۲:۰۰ می باشد.

زمان بازگشایی پاکت‌ها: یکشنبه ۲۲ شهریور ۱٤۰۵، از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰

قیمت پایه مزایده: ۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان مبلغ تضمین ۵ درصد: ۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

**کانون کارش