

| | | | |
|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| دلار (مرکز مبادله ارزی) | ۵۰۰,۶۱۲ | یورو | ۶۹۱,۰۰۰ |
| پوند | ۸۲,۵۳۰ | یوان | ۱۷۲,۴۹۰ |
| سکه طرح جدید | ۴۹۶,۰۰۰,۰۰۰ | طلای ۱۸ عیار | ۴۰,۸۸۲,۰۰۰ |
| نیم سکه | ۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰ | هر گرم زعفران نگین | ۹۵۵,۰۰۰ |
| | | ربع سکه | ۱۷۶,۵۰۰,۰۰۰ |

سقف معافیت مالیاتی اصناف برای سال آینده ۱۰۰ درصد افزایش یافت

فارس- عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد در یادداشتی در فضای مجازی نوشت: «با تصویب دولت و بر اساس و عهده رئیس جمهور، میزان معافیت مالیاتی درآمد سالانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، به ۱۰۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.» در خور ذکر است تصمیم افزایش سقف درآمد اصناف و مشاغل برای معافیت از مالیات در راستای برقراری عدالت مالیاتی و کمک به صاحبان اصناف و مشاغل کم درآمد و دریافت مالیات از صاحبان درآمد بالا است.

۴ دلیل تراز تجاری منفی ۱۶/۸ میلیارد دلاری در سال گذشته

فارس- دهقان دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: در ۶ ماه اول امسال ۷۰ میلیون تن به ارزش ۲۵/۸ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی و ۱۸/۲ میلیون تن واردات به ارزش ۳۲/۵ میلیارد دلار داشتیم که نشان دهنده تراز تجاری حدود منفی ۷ میلیارد دلاری است. وی با اشاره به تراز تجاری منفی ۱۶/۸ میلیارد دلاری تجارت غیر نفتی کشور در سال گذشته اظهار داشت: سال گذشته صادرات غیر نفتی ۴۹/۳ و واردات ۶۶/۲ میلیارد بوده است. دهقان دهنوی در ادامه به ۴ عامل منفی شدن تراز تجاری در سال گذشته اشاره کرد و گفت: یکی از این عوامل کاهش قیمت‌های جهانی به ویژه در حوزه کالاهای پتروشیمی بوده است به طوری که قیمت‌های جهانی بین ۳۰ تا ۶۰ درصد کاهش را تجربه کرد. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به موضوع کاهش صادرات کربن‌یاب داشت: در سال گذشته همچنین شاهد کاهش ۵/۳ میلیارد دلار از صادرات گاز بودیم که این دو عامل کاهش دهنده تراز تجاری کشور در سال گذشته تقریباً از اختیاری خارج بوده است.

معاون وزیر صمت بیان داشت: عامل سوم تاثیر گذار بر تراز تجاری منفی در سال گذشته موضوع عوارض صادراتی بر مواد خام است. وی افزود: عامل چهارم تاثیر گذار بر روی تراز تجاری منفی کشور در سال گذشته نیز بی ثباتی در وضع قوانین و مقررات و محدود کردن صادر کنندگان و وارد کنندگان به بهانه‌های مختلف است. این مسائل باعث شده فرایند صادرات ما به شدت تحت تاثیر قرار بگیرد و صادر کنندنده در تله مقررات بچنان گیر کند که از ما مطالب یاری کند که صادرات کالای خود را برای آخرین بار انجام و مشکل را در مورد آن کالای صادراتی برای وی حل کنیم و پس از آن دیگر نسبت به صادرات آن کالا اقدام نکند.



محمد حقگو
economice@khorasannews.com

سخنان معاون نظارت بانک مرکزی حاکی از این است که ناترازی در نظام بانکی به رقم نجومی ۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. محمدپور با اشاره به آمار بانک هایی که کفایت سرمایه کافی ندارند، از ضرب الاجل بانک مرکزی به ۱۷ بانک برای ارائه برنامه اصلاحی خبر داد و تأکید کرد: بانک هایی که به سمت اصلاح حرکت نکنند وارد فرایند انحلال خواهند شد.

به گزارش خراسان، محمدپور معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی در گفت‌وگوی اخیر خود در رسانه ملی، تازه‌ترین وضعیت ناترازی نظام بانکی و تصمیمات اخذشده در مقابل این مسئله، را تشریح کرد.

ناترازی بانک‌ها به چه معناست؟

قبل از هر چیز باید یک اصطلاح فنی یعنی ناترازی در نظام بانکی را توضیح دهیم. ناترازی نظام بانکی از دو جنبه قابل بررسی است. اول: ناترازی نقدینگی به این معنا که یک بانک در ایفای تعهدات نقدی خود دچار اختلال و کسری می شود. یعنی مثلاً در صورتی که مردم به یک باره خواستار سپرده های خود از بانک شوند (در شرایط هجوم بانکی)، این بانک دچار کسری پول نقد نقدینگی خواهد شد. دوم ناترازی دارایی- بدهی که در آن حالت مجموع دارایی های یک بانک کفاف بدهی های آن را نمی دهد. این ناترازی از نوع قبلی آن ریشه ای ترو خطرناک تر است. ادامه فعالیت این چنین بانک هایی به این معناست که سهامداران دیگر در ریسک فعالیت های این بانک مشارکتی ندارند.

ناترازی نظام بانکی ۲/۵ برابر کسری تراز عملیاتی بودجه ۱۴۰۳

به گفته این مقام مسئول، در حال حاضر ترازوی نظام بانکی زیر ۷۰۰ هزار میلیارد تومان بوده و این ترازوی بر اساس صورت‌های مالی بانک‌ها، عمدتاً به گونه‌ای است که از سایر بخش‌های اقتصادی از طریق دولت به بانک‌ها تحمیل شده است. در مورد ذکر است برای مقایسه، می‌توان این رقم را با رقم ۲۸۰ هزار میلیاردی کسری تراز عملیاتی بودجه طبق قانون بودجه سال جاری مقایسه کرد؛ از سوی دیگر وضعیت بیش از ۷۰ درصد بانک‌ها را به گونه‌ای دانست که در زم به شمار نرفته و به بارنامه بانک مرکزی اقدامات اصلاحی بانک‌ها از منظر شاخص‌های ارزیابی در وضعیت بانک‌های تراز دسته‌بندی می‌شوند.

کفایت سرمایہ اور ژانسی ۸ بانک

نسبت کفایت سرمایه یکی از شاخص های مهم ارزیابی بانک ها به شمار می رود به طور خلاصه به این معناست که سرمایه یک بانک نسبت به کل دارایی های آن به چه میزان است؟ استانداردهای بانکی سطح استاندارد داین شاخص را ۸۰ درصد بیان می کنند. باین حال توضیحات معاون نظارت بانک

دوشنبه، ۲۳ مهر ۱۴۰۳ • شماره ۲۱۶۰۷

۱۰ ربیع الثانی ۱۴۴۶ • ۱۴ اکتبر ۲۰۲۴

www.khorasanonline.ir

فاترازی ۷۰۰ هزار میلیاردی نظام بانکی

اظهارات معاون نظارت بانک مرکزی نشان می دهد ناترازی بانک ها به ۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و بانک مرکزی ۱۷ بانک را مکلف به افزایش سرمایه تا سطح استاندارد کرده است



مرکزی نشان می‌دهد که نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها تنها زیر ۸ درصد، بلکه کمتر از صفر نیز هست! طبق داده‌هایی که محمودپور ارائه کرده، هم‌اینک ۱۰ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه در صدد پیشتر هستند و این شاخص برای ۱۱ بانک نیز بین صفر تا در صدد است.

ضرب الاجل ۶ ماهه بانک مرکزی

به ۱۷ بانک برای افزایش سرمایه

معاون نظارت بانک مرکزی از اولتیماتوم این بانک به بانک‌های خبر داده که کفایت سرمایه آن‌ها زیر ۸ درصد است. در این راستا و طبق زمان‌بندی اعلام شده، بانک‌ها دو ماه فرصت دارند تا برنام‌های خود را در این زمینه ارائه دهند. بعد از آن، بانک مرکزی دو ماه فرصت دارد تا برنام‌ها را ابلاغ کند و پس از آن بانک‌ها دو ماه فرصت دارند تا مجمع فوق‌العاده خود را برگزار و افزایش سرمایه را انجام دهند. اگر چه طبق آمارهای دیگر این مقام مسئول، تعداد این بانک‌های بایست ۱۶۰۰ باشد، این حال، وی اظهار داشت: حدود ۱۶۰۰ تا ۱۷۰۰ بانک باید برنام‌ها اصلاح تا تاز آن‌ها ارائه دهند؛ بر این اساس تاکنون ۷۰۰ بانک برنام‌های خود را ارائه داده‌اند و چنانچه در مهلت قانونی برنام‌ها ارائه نشود، طبق قانون بانک مرکزی موظف است تا خود را براساس معمولی بایست که را برگزار کند و افزایش سرمایه با روش‌های مختلف صورت گیرد.

بانک‌ها به سوی اصلاح نروند، منحل خواهند شد

محمّدپور در خصوص رویکر دبانک مرکزی در بر خور دببانک های ناتراز گفت: رویکر داول احیاء و سامان دهی بانک های ناتراز است و در واقع متمایل هستیم بانک ناتراز را با باز هاوروش های مختلف تراز و سامان دهی شود. برای این کار در

هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعت نيتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۵۸ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ای رای شماره ۶۵۶۷۰۱۳۶۰۰۱۴۰۳۰۵/۱۴۰۳/۰۵/۱۴۰۳ هیات اول و هیات اول و موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه با معارض قضائی آقای/خانم مرید علی ندیمی سران شاه حسین قزوین محمد علی به شماره شناسنامه ۹۳۴۶ شماره ملی ۱۸۸/۳۴۵۵۱ صادره از کرمانشاه میسر در مورد سند مالکیت نسبت به شهادت یک قطعه زمین زمری به آدرس کرمانشاه- بخش بیلاور - روستای رزین به مساحت ۹۶۱۴/۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲۵ اصلی روستای رزین واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از ملک رسمی آقای حسین قاضی میرفغانی به متقاضی حرمز کردجه است. لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو بوبت به شماره ۲۷۱۵۸۷۰۱۳۶۰۰۱۴۰۳/۰۵/۱۴۰۳ از شخص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پاس ای دارند. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، با دخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض ضابطه مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۴۷۵/۰۰ الف م

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

سجاد موهبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

[illegible]

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ - ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ و ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلاعبارض آقای محمد علی صامنی فرزند عزیز در شش دانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۷۴۹ فرعی از ۹ - اصلی بخش ۷ دامغان - دیباچ حلقه زرودان باستناد قولنامه خریداری عادی از عزیز صامنی با حدود و مشخصات معین مرزور گردید. لذا به لحاظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳۱ اساس قانون مقررات زمین می تواند طرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارانه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواس خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و برگ پرک گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متصرف به دادگاه نخواهد بود. ششادسه ۱۳۹۸/۰۷/۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آقای مصطفی اوری به موجب مکاتباته شماره ۴۲۸ مورخ ۱۳۰۷/۰۷/۰۷ فی تاریخ ۱۶ فروردین ۱۳۰۹ در خواست به شرح شماره وارده ۴۴۰-۱۳۰۷/۰۷/۰۷ و با تصمیم و نظر کفر استوارخانه ملک محترم قاضی شده به شرح زیر:

۱۴۰۷/۰۷/۰۳ تا ۱۴۰۷/۰۷/۰۳
۱۴۹ مجری است که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۹۹ فرعی از ۳۵۷ و ۳۵۸ و ۱۳۹ و ۱۴۱ اصلی واقع در بخش یک حومه کرمانشاه طبق بنفشانه استاندارد ساری سازمان ثبت پلاک ۲۹۹ و ۱۴۱ را چگونگی بیک گردید بدست گرفت؛

مقتود دولتی که وضعیت ثبتی آن فراموش به شرح ذیل اعلام می گردد - مشاعرتا ملک یک قطعه خاک نوع ملک طبق کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۱ و این شماره در بخش یک فرعی ۳۵۷ و ۳۵۸ به مساحت ۰/۲ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت بر سر راهی اراضی فردن این شماره در نقشه ۱۸۸ خرد تولید ۱۳۳۴ صادره از پادشاه و شماره ملی ۱۴۵۱۷۸-۳۳۳۰ با کل سهم ۷ و بعنوان مالک شش دانگ خرمنه و عیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۳۳۰ تاریخ ۱۳۳۴/۰۵/۱۷ و سند اعتبار رسمی شماره ۶ خرمنه کرمانشاه استان کرمانشاه موضوع سند مالکیت به شماره یکی به شماره یکی ۳۴۴۰۵ سری سال که در صفحه ۵۲۱ اعتبار دارد جلد ۱ این شماره ۳۳۳۸ ثبت گردیده است لذا مراتب ثبت داده ۱۲۰ آئین ه قانون ثبت در یک نوبت ایکلی می شود تا ترتیب فرایند اداری معاینه املاک با وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگاهی به مدت ۷ روز مهلت برای افراد عادی دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط وابطال خواهد شد. برابر سیستم الکترونیک بازداشت ندارد. ۶۹۸۱

سجاد مومنی – مدیر امور خزانه نویسی ثبت ملک کرمانشاه – تاجیه یک

[illegible]

حزب حامی

زودتر با خبر شوید ...

www.mcczayedemanghe.com

**مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ**

عمارت شرق
مهندسی معماری
معماری - مهندسی معماری

آگهی مزایده عمومی وسائط نقلیه

شماره ۰۲-۱۴۰۳

شرکت عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد وسائط نقلیه مرقوم در جدول ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند برای دریافت فرم های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، همواره به جزایم تعطیل به دفتر شرکت به نشانی ذیل مراجعه نمایند. متقاضیان باید اسناد مزایده را برای هر یک از وسائط نقلیه به صورت مجزا تهیه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ به همراه تضمین شرکت در مزایده، معادل با ۵٪ ارزش پایه هر وسیله، طی یک فقره چک تضمین شده بانکی و یا واریز به حساب شرکت به شرح مرقوم در اسناد مزایده، در پاکت های مربوطه قرار داده و به صورت در بسته به واحد حراست شرکت به نشانی ذیل تسلیم نمایند.

بازگشایی پاکت: چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

ضمناً به پیشنهادهای مخدوش تر تیب اثر داده نخواهد شد.

نشانی: مشهد، بلوار دلاوران، روبروی دلاوران ۱۹، مجتمع مسکونی چشم انداز، ساختمان مهتاب، طبقه همکف، شماره تماس ۰۵۱۳۸۷۰۱۳۴۴

لیست وسائط نقلیه

| ردیف | نوع وسیله نقلیه | مدل |
|------|--|------|
| ۱ | پژو پارس | ۱۳۸۸ |
| ۲ | پراید ۱۳۱ | ۱۳۹۱ |
| ۳ | وانت مزدا (نیسان) | ۱۳۹۰ |
| ۴ | سوزوکی ویتارا - ۲۴۰۰» | ۱۳۹۱ |
| ۵ | تراکتور (۴۷۵ تک دیفرانسیل) | ۱۳۹۲ |
| ۶ | تریلر (چهار چرخ کمپرسی با لاستیک ۱۶×۸۲۵ و دارای چک هیدرولیک) | ۱۳۹۲ |

۹۰۲۸۰

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای بهنام قله کاهی نیل آبادی دارای شناسنامه شماره ۰۷۲۰۳۶۵۹۳۷ به شرح دادخواست به کلاس ۱۱۲۹/۰۳/۰۳ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان غلام قله کاهی نیل آبادی به شناسنامه ۰۷۳۱۸۸۷۷۵/۰۳ در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۱ در اقامتگاه دامنی خود برودن زندگی گفته و ورثه این نفوت از مرحوم منحصر است:

- ۱- الهام قله کاهی نیل آبادی دارنده کد ملی ۰۷۲۰۱۲۳۸۳۶ صادره از تربتجام - فرزند متوفی
- ۲- بهنام قله کاهی نیل آبادی دارنده کد ملی ۰۷۲۰۳۶۵۹۳۷ صادره از تربتجام-ممد آباد - فرزند متوفی
- ۳- محمد قله کاهی نیل آبادی دارنده کد ملی ۰۷۲۰۵۲۱۴۱۱ صادره از تربتجام - فرزند متوفی
- ۴- فرهاد قله کاهی نیل آبادی دارنده کد ملی ۰۷۲۰۷۲۰۵۰۸ صادره از تربتجام - فرزند متوفی
- ۵- سلمان قله کاهی نیل آبادی دارنده کد ملی ۰۷۲۱۱۰۸۸۳۰ صادره از تربتجام - فرزند متوفی
- ۶- بهیک شکور خواه قله کاهی دارنده کد ملی ۰۷۳۱۴۴۷۵۳۰ صادره از تربتجام - سمیع آباد - مادر متوفی
- ۷- مینا مختاری کلاته خونی دارنده کد ملی ۰۷۴۹۲۲۰۰۴۱ صادره از تایباد- کلاته خونی - همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۲۳۴ ف امور سببی یک توبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا مصیبتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شناسه: ۰۷۱۱/۰۱/۱۴۰۴ الف. ۴۲۳

رئیس شورا - شعبه سوم شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام



مزایده فروش تجهیزات رادیویی و مخابراتی بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی

به شماره ۰۴/۱۴۰۳/۵۴۳ (نوبت دوم)

به تاریخ **۱۴۰۳/۰۸/۰۶** از ساعت **۰۷:۳۰** الی **۱۳:۳۰** (بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد

توضیحات و شرایط:

۱- متقاضیان محترم در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی های لازم می توانند با شماره **۰۵۱۳۷۶۵۰۲۴۲** داخلی **۸۶۲۷** دایره پشتیبانی بانک سپه مدیریت شعب استان خراسان رضوی تماس حاصل فرمایند.

۲- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دویمه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

بانک سپه در نظر دارد تجهیزات رادیویی و مخابراتی خود واقع در استان خراسان رضوی را از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir) و یکا شماره مزایده **۱۰۰۳۰۵۱۹۰۰۰۰۰۰۰۴** به صورت الکترونیکی و یک یا یکپارچه به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ **۱۴۰۳/۰۷/۱۶**.

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۰ روز پنجشنبه به تاریخ **۱۴۰۳/۰۷/۲۶**

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۳ روز دوشنبه به تاریخ **۱۴۰۳/۰۸/۰۷**.

زمان بازدید: از روز سه شنبه به تاریخ **۱۴۰۳/۰۷/۱۷** لغایت روز یکشنبه

شناسه: **۱۸۰۲۲۹۳**