خراسان
• پنج شنبه، ۲۶ مهر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۱۰
• ۱۳ ربیع الثانی ۱۴۴۶
• ۱۷ اکتبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANONLIN.IR

دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو
۵۰۱,۸۶۴	۶۹۲,۳۰۰
پوند	**یوان**	**درهم امارات**
۸۲۷,۹۰۰	۸۹,۵۰۰	۱۷۳,۸۴۰
سکه طرح جدید	**طلای ۱۸ عیار**
۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۷۲۷,۰۰۰
نیم سکه	**ربع سکه**	**هر گرم زعفران نگین**
۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۸,۰۰۰

پاسخ رئیس سازمان بازرسی به ۳ سوال جنجالی

امینی- رئیس سازمان بازرسی کشور در نشست خبری، نتیجه پیگیری‌های این سازمان را در خصوص ۳ سوال به شرح زیر تشریح کرد.

مسدودسازی سپرده بانکی برای تسهیلات خلاف قانون است

به گزارش انتخاب، رئیس سازمان بازرسی کل کشور در پاسخ به سوالی در خصوص انسداد سپرده‌ها در زمان ارائه تسهیلات توسط بانک‌ها گفت: گزارش‌هایی دریافت شد مبنی بر این که برخی بانک‌ها در زمان پرداخت تسهیلات، مبلغی را به صورت سپرده مسدود می‌کردند یا بخشی از تسهیلات را تا پایان اقساط آزاد نمی‌کردند که این اقدامات بر خلاف مقررات بانک مرکزی بود. با ورود همکاران ما و هشدارهای لازم، با همکاری بانک مرکزی اصلاحاتی در سامانه‌های مرتبط با تسهیلات، از جمله سامانه سمات، صورت گرفت. اکنون بانک مرکزی به سرعت متوجه این تخلفات می‌شود و از ادامه آن‌ها جلوگیری به عمل می‌آید. در صورت مشاهده تخلف از سوی بانک‌ها در آینده، برخوردهای لازم انجام خواهد شد. همچنین، بازرسی‌های متعددی درباره عملکرد بانک‌ها صورت گرفته و ادامه دارد.

جریمه برخی از بانک‌ها که تسهیلات مسکن ندادند

رئیس سازمان بازرسی کل کشور در پاسخ به سوالی در خصوص اقدامات این سازمان درباره پرداخت تسهیلات مسکن گفت: در خصوص ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن، برخی دستگاه‌ها اراضی مازاد خود را نگهداری کرده بودند. بررسی‌های لازم انجام شد و به وزارت راه و شهرسازی و دولت هشدارهایی برای بازپس‌گیری این اراضی در جهت تولید مسکن داده شد. همچنین، برخی استانداران که در اجرای این طرح کوتاهی داشتند، شناسایی و اسامی آن‌ها به دولت اعلام شد. وی افزود: هشدارهایی در مورد خرید و فروش غیرقانونی امتیازات مسکن، بازار مسکن و اجاره‌بها، عدم پرداخت تسهیلات مسکن توسط بانک‌ها، و تغییر کاربری اراضی کشاورزی در جه یک و دو در برخی استان‌ها صادر شد. برخی بانک‌ها که از پرداخت تسهیلات مسکن سر باز زدند، جریمه شدند.

فرجام رسیدگی به مسئله سورن‌های پژویی

خداییان در پاسخ به سوالی درباره بلاتکلیفی ۵ هزار ثبت‌نام کننده برای خودروی سورن و اقدامات سازمان بازرسی در این زمینه گفت: یکی از گله‌های مکرر مردم و شکایات واصله به سامانه ۱۳۶ مربوط به عملکرد وزارت صمت و خودروسازان است. این شکایات بیشتر در زمینه کیفیت خودرو، قیمت‌ها و خدمات پس از فروش است. یکی از موارد مهم، مشکلات متقاضیان سامانه یکپارچه تخصیص خودرو در سال ۱۴۰۱ بود.

وی گفت: حدود ۵ هزار نفر برای خودروی سورن با موتور EF7 ثبت‌نام کردند، اما خودروسازان به دلیل ناتوانی در تأمین این تعداد خودرو، فراخوانی برای تغییر خودرو صادر کردند. پس از پیگیری‌های سازمان بازرسی، وزارت صمت تأیید کرد که اعلام در سامانه یکپارچه تخصیص خودرو تنها جهت تشکیل فهرست انتظار خودروی انتخابی بوده است. طبق این اعلامیه، تعهد خودروساز برای تأمین خودرو پس از فراخوان، واریز وجه و انعقاد قرارداد به‌صورت رسمی ایجاد می‌شود.

وی افزود: شورای رقابت نیز در مصوبه شماره ۶۴۷ تأکید کرد که ثبت‌نام در سامانه به‌خودی خود تعهدی برای خودروساز ایجاد نمی‌کند و تنها پس از اتمام ثبت‌نام و انعقاد قرارداد، این تعهد الزام‌آور می‌شود.

رصد حساب های بانکی؛ از تکذیب تا توضیح

«بررسی حساب های بانکی» موضوعی است که در ۲ روز اخیر حاشیه ساز شده است. توضیحات دولت در این زمینه حاکی از این است که این اقدام موضوع جدیدی نبوده و در چارچوب ۲ ماده ذیل قانون مالیات های مستقیم انجام خواهد شد

امینی
economice@khorasannews.com

در ۴۸ ساعت گذشته، خبری با موضوع بررسی تراکنش های بانکی برای اخذ مالیات در فضای رسانه ای و مجازی منتشر شد که حواشی زیادی در پی داشت. به گونه‌ای که برخی از آن تعبیر به سرک کشی به حساب های بانکی مردم برای دریافت مالیات کردند. با این حال، چند مقام مسئول دولت با توجه به سوء برداشت‌ها از این مسئله، موضوع سرک کشی یا دست بردن به حساب های مردم را تکذیب کرده و توضیح دادند که سازمان مالیاتی ذیل مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر و قانون برنامه هفتم و برای مبارزه با فرار مالیاتی دانه درشت ها، به داده های بانکی هم دسترسی خواهد داشت.

دورانی که موضوع «بررسی حساب‌های بانکی» حساسیت برانگیز شد

به گزارش خراسان، بررسی حساب های بانکی برای موارد دی همچون کشف فرار مالیاتی و مبارزه با پول شویی از جمله مواردی است که در عرف اقتصادهای جهانی موضوع جدیدی نیست. با این حال حساسیت های بی جا بر سر این موضوع، از دولت یازدهم شروع شد. آن زمان که حسن روحانی در راستای حذف افراد غیر نیازمند از یارانه سخن می گفت و این امر بدیهی را «سرک کشی به حساب های بانکی» و «حتماً به ضرر کشور» عنوان کرد. این در حالی بود که بعداً در متن قانون مالیات های مستقیم (ماده ۱۶۹ مکرر)، به این نکته تاکید شد که به منظور شفافیت فعالیت های اقتصادی و استقرار نظام یکپارچه اطلاعات مالیاتی، اطلاعاتی از جمله اطلاعات مالی، تسهیلات بانکی، دارایی ها و.. اشخاص می بایست توسط دستگاه های اجرایی در اختیار سازمان مالیاتی قرار گیرد. به طور خاص در این قانون، اطلاعات مالی اشخاص در سرفصل های زیر مورد اشاره قرار گرفته است: «جمع گردش سالانه (دوره مالی) نقل و انتقال سهام و سایر اوراق بهادار، جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع حسابهای بانکی، جمع گردش و مانده سالانه (دوره مالی) انواع سپرده ها و سود آن ها، تسهیلات بانکی اعم از ارزی و ریالی در قالب کلیه عقود و همچنین کلیه تعهدات اعم از گشایش»

یک خبر حاشیه ساز

به رغم اجرای قانون مالیات های مستقیم و از جمله ماده ۱۶۹ مکرر آن در سال های اخیر، در روزهای گذشته، یک خبر پیرامون بررسی حساب های بانکی برای اخذ مالیات، حاشیه ساز شد. یکی از خبرگزاری ها به نقل از یک پایگاه اقتصادی، خبری با عنوان «دستور پزشکیان برای اخذ مالیات با بررسی تراکنش های بانکی» منتشر کرد که نشان می داد بر اساس دستور رئیس جمهور، همه تراکنش های بانکی در سیستم بانکی کشور باید به صورت برخط در اختیار سازمان مالیاتی قرار گیرد. این خبر که جزئیات آن در همین صفحه در روز گذشته منعکس شده، نشان می دهد که با توجه به تاکید دولت مبنی بر مقابله با فرار مالیاتی، مالیات ستانی بر مبنای اطلاعات تراکنش های بانکی، موضوع جلسات هفتگی پزشکیان با وزیر اقتصاد و رئیس سازمان مالیاتی قرار گرفته است. همچنین توضیحات بعدی پایگاه منتشر کننده این خبر نشان می دهد که تاکید خبر، بر آنلاین شدن ارسال اطلاعات مرتبط با تراکنش های بانکی از سوی بانک مرکزی به سازمان مالیاتی است. چرا که طبق توضیحات این پایگاه، هم اکنون اطلاعات مرتبط با تراکنش های بانکی به صورت غیر برخط و غیریکپارچه، آن هم به صورت غیر مستقیم توسط بانک مرکزی به سازمان امور مالیاتی ارسال می شود که نمی تواند تاثیر قابل توجهی در وصول مالیات دقیق از دانه درشت ها داشته باشد. در واقع در شرایط کنونی، سازمان امور مالیاتی نمی تواند به وظایف خود در وصول مالیات با استناد به تراکنش های بانکی به صورت حداکثری عمل کند و ورود رئیس جمهور به صورت مستقیم به این مسئله نیز برای مرتفع شدن این چالش بوده است.

با این حال خبر مذکور در رسانه ها و فضای مجازی پربسامد شد و فضای اوایل دهه ۹۰ مبنی بر حساسیت ها بر سر سرک کشی به حساب های مردم را تداعی کرد.

معاون ارتباطات دفتر رئیس جمهور: سرکشی به حساب‌های عموم مردم برای اخذ مالیات کذب محض است

حساسیت ها پیرامون خبر یادشده به گونه‌ای بالا گرفت که همان شبی که خبر منتشر شد، طباطبایی معاون ارتباطات دفتر رئیس جمهور در یادداشتی در فضای مجازی، مطالب با عنوان «دستور دکتر پزشکیان برای سرکشی به حساب‌های عموم مردم برای اخذ مالیات» را دروغ آشکار و کذب محض خواند. تکذیبی که بیشتر به نظر می رسد ناظر به «تداعی های اشتباه» از عملیات قانونی دسترسی سازمان مالیاتی به اطلاعات مرتبط با تراکنش های بانکی باشد.

به گزارش ایرنا، وی خاطرنشان کرد: برنامه تعیین ساز و کارهای عملی شفافیت اقتصادی نیز بر اساس اجرای مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، برای مبارزه با فرار مالیاتی کسانی است که درآمدهای هنگفت خود را پنهان می کنند و هیچ ارتباطی به عموم مردم ندارد. اجرای این قانون مطلقاً به معنای بررسی تراکنش‌ها و حساب‌های عموم مردم نیست. داده‌محوری و هوشمندسازی نظام مالیاتی بخش کوچکی از پازل بزرگ شفافیت در عرصه اقتصاد است و هدف این شفافیت شناسایی کسانی است که درآمدهای کلان دارند و از پرداخت مالیات فرار می کنند.

همتی: انتشار خبر کار دانه درشت هاست؛ با حساب مردم کاری نداریم

از سوی دیگر همتی وزیر اقتصاد نیز در حاشیه جلسه هیئت دولت موضوع حساسیت برانگیز شده را به دانه درشت ها نسبت داد و گفت: دانه درشت ها علیه اجرای قانون مالیات های مستقیم جوسازی و با اظهارات نادرست دولت را متهم به دخالت در حساب های مردم می کنند؛ اما اینگونه نیست و هدف آنهایی هستند که فرار مالیاتی دارند و دولت با حساب مردم کاری ندارد. همتی افزود: سازمان امور مالیاتی به موجب قانون در برنامه هفتم پیشرفت موظف است اطلاعات مربوط به بانک ها، شهرداری ها و غیره را به صورت برخط داشته باشد و این اقدام برای جلوگیری از فرار مالیاتی است، نه دخالت در امور مردم. در مجموع به نظر می رسد یک بار برای همیشه می بایست به ماجرای حساسیت های بی مورد پیرامون دسترسی به حساب های بانکی برای مقاصد مالیاتی پایان داد. به طور قطع، بدیهی است که اطلاعات حساب های افراد در نظام بانکی محرمانه است. مگر این که پای مواردی از جمله رصد مالیات و پولشویی و پاسخ به حکم قضایی در میان باشد. تاکید بر آنلاین شدن تبادل اطلاعات میان دستگاه های نظارتی برای مقاصد فوق نیز اقدامی مثبت محسوب می شود که اتفاقاً می تواند موجب ارتقای اعتماد عمومی نیز شود و باید مورد تحسین قرار گیرد.

در قانون مالیات های مستقیم (ماده ۱۶۹ مکرر)، به این نکته تاکید شده که به منظور شفافیت فعالیت‌های اقتصادی، اطلاعات اشخاص از جمله اطلاعات مالی، تسهیلات بانکی، دارایی‌ها و .. می‌بایست توسط دستگاه‌های اجرایی در اختیار سازمان مالیاتی قرار گیرد

میزان افزایش اجاره بها به روایت یک مقام صنفی

ایرنا، تسنیم- کیانوش گودرزی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به میزان رشد اجاره بها در سال جاری توسط موجران گفت: امسال در موضوع اجاره‌بها خود مردم با تعامل با یکدیگر مشکل را حل کردند و بین ۱۵ تا ۳۰ درصد افزایش نرخ اجاره داشتیم. وی هم چنین با تکذیب اجاره پشت بام به مردم، پیش بینی کرد که در نیمه دوم سال اتفاق خاصی در بازار مسکن روی نخواهد داد.

تذکر دیوان محاسبات به بانک مرکزی برای دریافت وثیقه‌های کافی

دیوان محاسبات کشور به بانک مرکزی در خصوص دریافت وثیقه‌های کافی در ازای اضافه برداشت بانک ها تذکر داد. به گزارش ایسنا، روابط عمومی و امور بین الملل دیوان محاسبات کشور اعلام کرد: «بررسی‌های فنی و تخصصی این نهاد نظارتی در جریان رسیدگی به قانون بودجه سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که تا پایان این سال، میزان بدهی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی به بانک مرکزی بابت اضافه برداشت بالغ بر ۵۰۱ هزار میلیارد تومان بوده، لیکن بانک مرکزی بابت این بدهی ها صرفاً به ارزش ۱۰۱ هزار میلیارد تومان وثیقه اخذ کرده و این در حالی است که مطابق قانون بودجه سال مذکور می بایست معادل اضافه برداشت بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی از آنان وثیقه دریافت نماید. دیوان محاسبات کشور ضمن ارائه تذکرات لازم در این خصوص، برای برقراری انضباط مالی بیشتر، اهتمام دستگاه ها در عمل به قوانین بودجه سنواتی و دریافت وثیقه‌های کافی توسط بانک مرکزی مطابق با قانون را مورد تاکید قرار می‌دهد.»

آگهی مزایده اجاره ملک بانک قرض الحسنه مهر ایران –خراسان رضوی ۱۴۰۳/۲ /خ

بانک قرض الحسنه مهر ایران

بانک قرض الحسنه مهر ایران

بانک قرض الحسنه مهر ایران در نظر دارد ملک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره بیست ماهه واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل برای اخذ اطلاعات، بازدید، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به محل مدیریت شعب استان واقع در مشهد– بلوار سجاد–نبش حامد شمالی – پلاک دو – دایره پشتیبانی (تلفن ۰۵۱۳۶۰۷۴۷۲۲) مراجعه فرمایند.

توضیحات

۱. شرکت کنندگان هنگام دریافت اسناد شرکت در مزایده می بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱ بنام اداره پشتیبانی بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز نمایند. (مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده (مجموع اجاره بهای کل مدت) ملک می باشد که می بایست به حساب شماره ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱ بنام اداره پشتیبانی بانک قرض الحسنه مهر ایران واریز گردد.
۳. نوع بهره برداری از مورد اجاره و نوع شغل با تایید بانک صورت می پذیرد.
۴. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت های لاک و مهر شده (دربسته) تسلیم گردد.
۵. ملک عرضه شده با وضعیت موجود به اجاره داده شده و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
۶. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار می باشد.
۷. بانک حق فسخ قرارداد را تا پایان مدت قرارداد اجاره با اعلام کتبی قبلی دارد.
۸. هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده می باشد.
۹. عدم رعایت مفاد قرارداد موجب فسخ آن از سوی بانک می گردد.
۱۰. دو دستگاه خودپرداز جهت خدمات دهی در مکان مورد اجاره مستقر خواهند بود.

WWW.QMB.IR

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی اجاره ماهیانه هشت ماه اول (ریال)	توضیحات
۱	مشهد – میدان بیت المقدس (فلکه آب) ابتدای خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو) پایگاه الکترونیکی بانک قرض الحسنه مهر ایران	۶۹۳۶ اصلی از ۱ فرعی	تجاری	همکف : حدود ۲۵	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نرخ بهره برداری از مورد اجاره و نوع شغل با تائید قبلی بانک می باشد./ جهت ۱۲ ماه دوم ۳۷٪ به اجاره بهاء اضافه می گردد.

بانک قرض الحسنه مهر ایران

۹۰۶۸۶

آگهی مناقصه

شرکت کشت وصنعت هلال در نظر دارد مقدار ۲۵ تن پودر چربی خالص خارجی حداقل پالمتیک ۸۵ را از طریق مناقصه کتبی خریداری نمایید.
متقاضیان میتوانند جهت ارسال آنالیز و دریافت فرم شرکت در مناقصه تا روز پنج‌شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ از ساعت ۱۰ الی ۱۵ به نشانی : نیشابور-کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه- ابتدای جاده فولاد خراسان مراجعه و یا با شماره ذیل تماس حاصل نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکت ها روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ می باشد.
نتیجه مناقصه متعاقباً اعلام میگردد . مدیریت بازرگانی: ۰۹۰۱۸۳۷۳۰۴۷

شرکت کشت و صنعت هلال

۹۰۷۹۳

آگهی تجدید مناقصه عمومی - نوبت سوم

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد بخشی از اجرای عملیات آرماتوربندی قطعات صندوقه ای پیش ساخته بتنی (سگمنت) عرشه پل جهت پروژه تقاطع های غیر همسطح میادین خیام و شهید فهمیده شهر مشهد مقدس را از طریق مناقصه عمومی برون سپاری نماید.
لذا از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد صلاحیت دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس های ذیل مراجعه نمایند:
آدرس شماره ۱ : تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان نیلوفر ،کوچه اختران، پلاک ۵۷(ساختمان الماس)،طبقه سوم ،مهندس شیخی،۰۹۳۷۶۷۹۸۳۴۷
آدرس شماره ۲: مشهد ،بلوار خیام ، میدان سپاد،خیابان بهارستان ۱،مهندس رضایی ۰۹۱۵۸۳۴۲۵۱۴
*مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲می باشد.
*تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰مطابق با آیین نامه تضامین دولتی می باشد.
*نحوه پرداخت ۱۰۰٪غیرنقد می باشد.
* هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

۹۰۷۸۸