

گفت وگو با دزد سابقه‌داری که به خاطر سرقت طلا آدم کشت

زورگیری تاجنبایت!



سید خلیل سجادیپور
info@khorasannews.com

دزد ۴۷ ساله‌ای که چندین سال از عمر خود را پشت میله‌های زندان گذرانده بود، این بار برای سرقت مقداری طلا، زن ۶۸ ساله‌ای را در مشهد خفه کرد اما خیلی زود رزنی‌های اطلاعاتی کارآگاهان با هدایت مستقیم سرهنگ محمدرضا فدائیان

(رئیس پلیس آگاهی مشهد) و با صدور دستورهایی ویژه قاضی دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد) آغاز شد و عامل جنایت به چنگ قانون افتاد. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این مرد که به شدت ابراز پشیمانی می‌کردو مدعی بود هیچ گاه در زندگی پشبتیان و راهنمایی نداشته است به سوالات خبرنگار روزنامه خراسان درباره سرگذشت خود و ماجرای زورگیری تاجنبایت را پاسخ داد. آنچه می‌خوانید نتیجه گفت و گوی یک ساعت به این دزد خطرناک است که به خاطر پنهان کردن برخی حقایق زندگی مدام دچار تناقض گویی می‌شدو با جمله «به خاطر نمی‌آید!» راه گریز از پاسخ را باز می‌گذاشت.

چند سال داری؟ متولد ۱۳۵۶ هستم.

درس هم خوانده‌ای؟ تا چند کلاس ابتدایی تحصیل کردم.

چرا؟ علاقه‌ای به درس و مدرسه نداشتم.

شغل پدرت چیست؟ او کارمند... (یکی از ادارات دولتی) بودو مادر من نیز خانه‌داری می‌کرد.

چند خواهر و برادر داری؟ ۲ خواهر و ۳ برادر دارم.

آنی‌ها هم مانند تو زندگی آشفته‌ای دارن؟ نه! پدرم از نظر مالی به آن‌ها می‌رسید. زندگی همه‌آن‌ها خوب است و اوضاع مالی مناسبی دارند.

متاهلی؟ بله! یک پسر نوجوان دارم که در دبیرستان ترک تحصیل کردو دیگر به مدرسه نرفت چون به فوتبالت علاقه زیادی داشت. یک دختر جوان هم دارم که چندماه قبل ازدواج کرد.

معناتی؟ بودم اما یک سال قبل دیگر مصرف نمی‌کنم!

چه شد که معتاد شد؟ پدرم به شیر به‌تریاک اعتیاد داشت یعنی در خانواده با مواد مخدر بیگانه نبودم از سوی دیگر هم فشارهای زندگی مرا به‌سوی اعتیاد کشاند.

اولین بار با چه کسی و در کجا مواد مصرف کردی؟ بایکی از نزدیکان همسرم بشیره مصرف کردم. آن روز سرما خوردگی داشتم که به‌من پیشنهاد مصرف شیر به را داد تا زودتر به بهبودی برسم!

چرا بعد از آن ادامه دادی؟ چون احساس لذت کردم و بعد به‌صورت تفریحی مواد مخدر می‌کشیدم. فکر می‌کردم من مانند دیگران نیستم و راه‌قوی دارم. از طرف دیگر هم هیچ گاه تصور نمی‌کردم که باهمین مصرف تفریحی معنادمی‌شوم ولی به‌قول معروف خیلی زوددیر شد!

گفتی به خاطر فشارهای زندگی معتادشدی؟ نمی‌دانم! بالاخره فشارهای

زندگی و تفاوت‌هایی که پدرم بین فرزنداناش قائل بودهم بسیار تأثیر داشت.

از چه زمانی به مصرف مواد مخدر صنعتی (شیشه)آلوده شدی؟ نمی‌دانم! به‌خاطر ندارم! چندسال قبل ازدواج کردی؟ حدود ۲۰ سال قبل! **با همسرت چگونه آشنا شدی؟** با جوانی به‌نام «مجتبی» دوست بودم



که یک‌روز او دختر خاله اش را به‌من معرفی کرد که دختر خوبی است. من هم به‌خواستگاری‌اش رفتم. **چند وقت نامزد بودید؟** حدود ۲ سال در عقد بودیم که بعد ازدواج کر دیم و زندگی مشترکمان آغاز شد.

آن زمان چه شغلی داشتی؟ من بعد از ترک تحصیل شاگرد آرایشگری شدم و در واقع آرایشگر بودم.

الان هم همین شغل را داری؟ نه! بعد از دواج به قهوه‌فروشی روی آوردم و به مدت ۵ سال قهوه می‌فروختم ولی چون اجاره مغازه نمی‌دادم، پدرزنم مرا از مغازه‌اش بیرون انداخت ولی بیشتر سال‌های عمر مرا آبکار بودم.

پس چگونه متخارج زندگی را تامین می‌کردی؟ همسر در خانه‌های مرا کار می‌کرد. او کارهای نظافتی منازل را انجام می‌دادو متخارج زندگی را هم می‌پرداخت.

ماجرای زورگیری چه بود؟ حدود ۲۰ سال قبل

زمانی که دخترم ۲ ماهه بود، یک شب بعد از مصرف شیشه به‌سوی منطقه گلشهر مشهد حرکت کردم. چون واقعا برای تأمین هزینه‌های اعتیادم دچار مشکل بودم. آن جادر کنار خیابان پسر جوانی را دیدم و گوشی را از او زور گیری کردم.

چاقو هم داشتی؟ به‌خاطر ندارم!

چندسال زندان بودی؟ به‌خاطر همین زور گیری به تحمل ۱۰ سال زندان محکوم شدم ولی بعد از ۵ سال به‌طور موقت آزاد شدم که ۳ سال نیز شامل عفوشد.

این هم سال که زندان بودی عبرت نگرفتی؟ بعد از آزادی دوباره به دنبال شیشه رفتم و تا ۲ سال قبل شیشه مصرف می‌کردم! از‌سوی دیگر هم بیکاری و فشار زندگی دوباره مرا به‌سوی خلاف سوق داد.

همسرت در این مدت تقاضای طلاق نکرد؟ نه! اوای من ایستادو خیلی سختی کشید.

ماجرای قتل چگونه رخ داد؟ بیکار بودم! پولی نداشتم! وقتی برق تک‌پوش طلای پیرزن چشمانم را گرفت دیگر و سوسه شیطانی به‌سر اغم آمد. نمی‌توانستم از این طلاها چشم‌پوشی کنم! به‌همین دلیل نقشه سرقت طلای پیرزن را کشیدم. در منزل او خیلی اوقات باز بود. زمانی که وارد خانه شدم او نترسید شاید تصور نمی‌کرد من چه نقشه‌ای در سر دارم ولی در یک لحظه او را روی زمین انداختم و گلویش را فشار دادم. هنگامی که بی حرکت شد ابتدایچی خیاطی را برداشتم تا النگوی تک‌پوش را قیچی کنم اما وقتی دیدم به‌راحتی از دستش بیرون آمد قیچی را در کنار جسد انداختم و از خانه بیرون آمدم!

طلاها را چه کردی؟ به‌پسر خواهر زنم دادم که آن‌ها را فروخت و من با پول طلاهای سرقتی یک دستگاه پراید خریدم.

همسرت مشکوک نشد که از کجا این همه پول آوردی؟ چرا خیلی سمج بودو مدام سوال می‌کرد ولی من جواب سر‌بالا می‌دادم.

پراید را از کجا خریدی؟ از یک‌بنگاه فروش خودرو در خیابان گاز خریدم و چندروز با آن مسافر کشی کردم.

پشیمانی؟ خیلی پشیمانم! نفهمیدم چگونه مرتکب قتل شدم. من قصد کشتن پیرزن را نداشتم فقط می‌خواستم طلاها را سرقت کنم! **ریشه خلافکاری و تباهی عمرت را در چه می‌دانی؟** اولین مقصر پدرم است، چون دستم را نگرفت و پولی به‌من نداد تا تا فشار زندگی ام کاسته شود! از سوی دیگر هم اعتیاد موجب این زندگی فلاکت بار شد.

ولی اگر پدرت پولی به‌تومی داد خرج اعتیاد می‌کردی؟ بله! به‌همین خاطر پدرم به‌من اعتماد داشت. بالاخره خیلی از عوامل در این ماجرای تلخ موثر هستند.

چه توصیه‌ای برای افرادی داری که در شرایط تو قرار می‌گیرند؟ مصرف تفریحی مواد فقط یک جمله مزخرف است، منم منم نکنید! مسیر درست زندگی را در پیش بگیریدو حتی از یک کیلومتری مواد هم عبور نکنید. فرجامی جز زندگی فلاکت بار ندارد.

بقیه اموال سرقتی را چه کردی؟ من اموال دیگری را از منزل پیرزن نبردم!

اما حتی دستگاه فشار خون او هم در منزل شما کشف شده است؟ بله! آن را سرقت کرده بودم!

یعنی سکه‌های طلا و بقیه اموال مورد ادعای اولیای دم را سرقت نکردی؟ نه! **در این سال‌ها به ترک اعتیاد هم فکر کردی؟** بله! یک‌بار همسر مرا به مرکز ترک اعتیاد بر دولی ۲۸ روز بعد دوباره مصرف کردم چون مادرم از دنیار فته بود!

یعنی هرکس مادرش از دنیا برود باید «شیشه» مصرف کند؟ نمی‌دانم! او سوسه شدم. **با اولیای دم حرفی نداری؟** فقط می‌خواهم مرا ببخشند! از نظر مالی تحت فشار بودم، پشیمانم! **آخرین کلام؟** کاش روزی که مواد مخدر را به‌من تعارف کردند، توان «نه» گفتن را داشتم. حالا هم می‌ترسم همسرم از من طلاق بگیرد! اگر چه می‌دانم فرزندانم تا چه حد خجالت زده و شرمگین می‌شوند. به‌خاطر سرقت طلا زندگی ام را نابود کردم.

سابقه خبر

سرمرداد گذشته زن ۶۸ ساله‌ای در خیابان شهید یوسف زاده مشهد در حالی به‌قتل رسید که طلاهای وی سرقت شده بود. طولی نکشید که با دستور قاضی شعبه ۲۰۸ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد گروه ویژه‌ای از کارآگاهان پلیس آگاهی مشهد به سرپرستی

در امتداد تاریکی

از دواج احساسی!

خیلی اشتباه کردم! آن قدر تحت تأثیر عواطف و احساسات درونی قرار داشتم که نصیحت‌های دلسوزانه‌ا طرافیانم را «حسادت» می‌نامیدم اما امروز که فقط بعد از ۴ ماه نامزدی، از خانه فرار کردم تا به‌خواسته‌هایم برسم. تازه فهمیدم که اشتباهه بزرگ‌تری را مرتکب شده‌ام چرا که... به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، دختر ۱۷ ساله‌ای که با شکایت پدر و مادرش و در دیاب‌ی‌های پلیس آگاهی مشهد، شناسایی و به‌مرکز انتظامی هدایت شده بود، با بیان این مطلب درباره ماجرای فرارش از خانه، به کارشناس اجتماعی دایره گم‌شدگان پلیس آگاهی مشهد گفت: حدود ۲ سال قبل، زمانی که ۱۵ سال بیشتر نداشتم برای تفریح به‌یکی از مراکز تفریحی و گردشگری سرخس رفته بودیم که در آن جا خوش بگذرانیم. با دوستانم در حال بذله گویی و خنده‌های بلند بودیم که یکی از دوستان هم‌کلاسی ام به‌سوی پسر جوانی رفت که آن‌ها هم با دوستانشان به آن مرکز تفریحی آمده بودند. «ریتا» از یک ماه قبل با آن پسر جوان آشنا شده بودو مدام از عشق و علاقه‌اش به‌او برای من سخن می‌گفت. آن‌روز هم گویی باهم هماهنگ کرده بودند که برای دیدار بایکدیگر به‌این مرکز تفریحی بیایند. ذایقی بعدوقتی «ریتا» به کنار ما باز گشت. دوباره به‌تعریف و تمجید از آن پسر جوان پرداخت و سپس به‌آرامی از من خواست که من هم بایکی از دوستان آن پسر جوان آشنا شوم. من هم که تحت تأثیر ابر از علاقه‌های او قرار داشتم در یک لحظه تصمیم گرفتم این نوع دوستی‌های خیابانی را فقط بر اثر کنج‌کاوی تجربه کنم که‌با همین اشتباه‌اینده‌ام را به‌نبودی کشیدم. خلاصه آن‌روز با پیشنهاد «ریتا» به‌سوی «کمال» رفتم اما او خیلی سرد با من برخورد کرد به‌گونه‌ای که انگار مرا لایق دوستی خودش نمی‌داند! من که غرورم لگدمال شده بود به‌ترفندهای گوناگونی متوسل شدم تا بالاخره با «کمال» ارتباط برقرار کردم و این‌گونه گفت و گوهای تلفنی و دیدارهای پنهانی ماشکل گرفت. این ارتباط پنهانی تا ۲ سال ادامه داشت و من همواره به‌خواسته‌های شرم‌آور او تن می‌دادم تا با هم ازدواج کنیم. اطرافیانم وقتی متوجه‌ماجر ا شدند، مرا نصیحت کردند که این عشق‌های پوشالی و هوس آلود فرجامی جز تباهی و بدبختی ندارد! اما من فقط تحت تأثیر احساسات و عواطف درونی بودم و نصیحت‌های آن‌ها را به «حسادت» تعبیر می‌کردم و به‌آن‌ها توجهی نداشتم تا این که بالاخره بعد از ۲ سال و با وجود مخالفت‌های خانواده‌ام با «کمال» ازدواج کردم اما از همان روزهای آغازین دوران نامزدی، بدبینی و سوءظن‌ها شروع شد. «کمال» اجاز نمی‌داد از منزل بیرون بروم یا با جنس مخالف صحبت کند! او معتقد بود همان‌گونه که ما من ارتباط داشتی، احتمال دارد با پسر دیگری هم به‌تاجایی که دیگر نتوانستیم این رفتار هایش را تحمل کنیم و از سوی دیگر هم سرزنش‌های خانواده‌ام را به‌شدت آزار می‌داد به‌همین خاطر پنهانی از خانه فرار کردم به‌شهر دیگری رفتم تا این که با شکایت خانواده‌ام، پلیس به‌سر اغم آمدو... اما اکنون به‌شدت پشیمانم و دوست دارم از نامزد طلاق بگیرم و به تحصیلاتم ادامه بدهم‌ای کاش... گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: با ابراز ندامت دختر نوجوان، بررسی‌های روان‌شناختی و مشاوره‌ای در حالی با راهنمایی‌های سرهنگ مضانپور (رئیس دایره گم‌شدگان پلیس آگاهی) ادامه یافت که اقدامات قانونی نیز در باره این ماجرای تاسف‌برانگیز آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس آگاهی مشهد

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۱۴۰۳/۴/۵۴۳ (نوبت اول)



کلیشه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. **علاقه‌مندان** به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۵۰۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی **www.setad.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

خریدار خواهد بود.

◀ انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان و در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (تقد و اقساط) و مابعه نامه (تقدی) خواهد بود. **انتقال سند بصورت قطعی، وکالتی و یا سایر موارد (حسب شرایط ملک مورد نظر) و به تشخیص بانک خواهد بود.**
◀ بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
◀ متقاضی جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگیهای لازم را به عمل آورند.
◀ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشد و

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان رضوی را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی **www.setad.ir** و یا شماره مزایده ۰۲۰۳۰۵۱۹۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند. عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

◀ کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.

◀ درخصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل

مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد- خیابان نواب صفوی- مجتمع تجاری آرمان طبقه ۷ واحد R718 , R818	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۶۰ فرعی از ۷۰۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۵۵ تفکیکی بخش ثبتی ۴ مشهد	مسکونی	آپارتمان	سهم العرصه	حدوداً ۵۳,۵۱	۴۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. از اعیان صدراالاشاره، حدود ۲۷,۸۴ مترمربع در طبقه ۷ یه حدود ۲,۱۷ مترمربع آن راه پله دولیکس به انضمام حدود ۲,۵۶۷ مترمربع دولیکس آپارتمان واقع در طبقه ۸ می باشد. تعداد طبقات یک واحد آپارتمان دولیکس، مطابق شماره گذاری معمول شهرداری، یک طبقه در نظر گرفته شده است. دارای انباری به مساحت ۴,۵۲ مترمربع است. دارای پارکینگ به مساحت ۱۲,۵ یوسر مربع است. آپارتمان در مجتمع آرمان که مجموعه ای شامل هتل، تجاری و آپارتمان می باشد، که در سه بخش مستقل و البته بهم پیوسته مورد استفاده می باشد. همچنین آپارتمان‌های مجتمع مذکور در ۸ طبقه و دارای چند دستگاه آسانسور، برق اضطراری، سیستم امنیتی و ... می باشد. ملک دارای سند تک برگ و گواهی ساختمان تجمیعی می باشد.در صورت نیاز به گواهی ساختمان تفکیکی خریدار می بایست راسا نسبت به اخذ آن از میادای ذریبط اقدام نماید و هزینه های آن بر عهده خریدار می باشد. علت نامگذاری واحدهای R718 و R818 درخصوصی آپارتمان صدراالاشاره، وجود دسترسی (درب ورودی) مجزا از طبقه ۷ و طبقه ۸ به آن می باشد.
۲	طرقبه - خیابان صاحب الزمان(عج) - بین صاحب الزمان ۹ و ۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۲۰۵ فرعی از ۱۰ اصلی تجمیعی و ۲۲۵۴ باقیمانده ۳۷۱ بخش ۶ حوزه ثبت طریقه	ساختمان	تجاری	۱۷۰,۵	۲۵۸,۲۳	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. مطابق گواهی پایانکار شهرداری، اعیان ملک در ۲ طبقه شامل همکف و طبقه اول می باشد.
۳	مشهد - چهارراه مسلم خیابان گاز- بین گاز ۱۱ و ۹	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۲۷۲ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	تجاری	حدوداً ۲۲۶	۵۲۵	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای سند دفترچه ای می باشد و خریدار می بایست راسا نسبت به تبدیل آن به سند تک برگي اقدام نماید. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد. مطابق گواهی پایانکار شهرداری، اعیان ملک در ۳ طبقه شامل زیرزمین ، همکف و طبقه اول می باشد.
۴	مشهد - بلوار احمدآباد خیابان قائم - قائم ۱۷ پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۷۶۱۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۳۹,۲۸	۶۴	۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.نوع سازه اعیان موجود، آجری (باربر) و دارای سقف طاق ضربی، نمای سیمانی و پنجره فلزی می باشد.
۵	مشهد- بلوار سهپهد قرنی-نیش شمال غربی چهارراه مجد- مجتمع تجاری اداری ساینا (طرح مجد-مشهد- بلوک SW1- برج ۲۴)- واحد شمالی ورودی مجتمع از بلوار شهید کریمی در طبقه همکف (واحد ۷۱) و واحد تجاری روی آن در طبقه اول (واحد ۱۱۸)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	بخشی از پلاک ثبتی ۱۸۸۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد (قرارداد واگذاری شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۲)	تجاری	مغازه	سهم العرصه	حدوداً ۱۷۱,۸۵	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط ۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. واحد تجاری شماره ۱۱۸ واقع در طبقه همکف به مساحت بنای مفید و تقریبی ۱۰۰,۳۵ مترمربع و واحد تجاری شماره ۱۱۸ واقع در طبقه اول به مساحت بنای مفید و تقریبی ۷۱,۵ مترمربع می باشد که از تباط بین این دو واحد تجاری توسط پلکان دوار تأمین گردیده است. واحدهای تجاری فوق الذکر در حال حاضر فاقد سند مالکیت می باشند که برابر مندرجات صفحه ۱۱ قرارداد واگذاری شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد به شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۲، به بانک سپه واگذار گردیده است. به استناد ماده ۷ قرارداد واگذاری صدراالاشاره (انتقال به غیر) در صورتی که خریدار (بانک سپه) قصد انتقال واحد ساختمانی را داشته باشد، متعهد است به اتفاق متقاضی مشترکاً و به صورت کتبی تقاضای انتقال قرارداد را به فروشنده (شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد) تسلیم نماید و در صورت موافقت فروشنده و با رعایت ضوابط ذیل، قرارداد به نام خریدار جدید انتقال خواهد یافت:۱- خریدار جدید کلیه تعهدات بایقمانده خریدار اولیه را به عهده گرفته و در تمام موارد و شقوق از جمله پذیرفتن تمام شرایط و مفاد قرارداد حاضر جانشین رسمی و قائم مقام قانونی خریدار اولیه تلقی می گردد. ۲- برای واگذاری حقوق و منافع قرارداد حاضر به غیر کلاماً معادل یک ساله، معادل نیم در صد مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد انجام تشریفات مربوطه توسط فروشنده از طریق در دریافت می گردد. ۳- انتقال این قرارداد به غیر، پیش از ثبت و تنظیم سند رسمی، بدون اطلاع و مداخله فروشنده از موجبات فسخ قرارداد توسط فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضایی می باشد و خریدار در این صورت صرفاً مستحق دریافت وجه پرداختی خود پس از کسر ۵ درصد پهای قرارداد بابت هزینه های متعلقه خواهد بود و حق هرگونه ادعای دیگری را بدینوسیله از خود سلب و ساقط می کند. هر واحد حق استفاده از پارکینگ را با پرداخت حق شارژ دارد. در برابر اعلام مدیریت مجتمع، تاکنون سندهای تفکیکی شش دانگ اعیان واحدهای مجتمع صادر نگردیده و پیگیری اخذ صورجلسه تفکیکی و اخذ سند ملکی تک برگ و اعیانهای ساختمانی مجتمع در دست اقدام می باشد.(در مرحله دریافت استعلام اطفا حریق و آتش نشانی می باشد)
۶	کاشمر - خیابان مدرس بین مدرس ۹ و ۱۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۴ فرعی از ۲۵۸۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۱ کاشمر(شش دانگ). ۱۱ فرعی از ۲۵۸۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۱ کاشمر (۴ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ + ۲,۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ + ۲,۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ). ۱۰ فرعی از ۲۵۸۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۱ کاشمر (۴ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ + ۲,۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ + ۲,۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ).	ساختمان	مسکونی / تجاری	۴۰۱,۲۵	حدوداً ۴۷۸	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	تقد / نقد و اقساط ۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ملک دارای ۷ سند تک برگ می باشد که خریدار می بایست راسا نسبت به جمعیم و تبدیل به سند تک برگي اقدام نماید. اعیان ملک در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه نیز می باشد.