خراسان
• دو شنبه، ۳۰ مهر ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۱۳
• ۱۷ ربیع الثانی ۱۴۴۶
• ۲۱ اکتبر ۲۰۲۴
WWW.KHORASANNEWS.COM

از مستطیل سبز تا روی استیج!

محمد غلامی بازیکن سابق تیم‌ملی این روزها مشغول خوانندگی شده تا به فهرست فوتبالیست‌هایی بپیوندد که در تجربه جدیدشان ناموفق از کار درآمدند

صابری- «هرکسی را بهر کاری ساختند» از آن مثل‌هایی است که چندان موردتوجه فوتبالیست‌های گرامی قرار نگرفته و برای همین دوست دارند به هر حوزه‌ای سرکی بکشند. خب شاید بگویید امثال پژمان جمشیدی ثابت کردند نباید آدم خودش را محدود کند؛ غافل از این‌که شاید از اول جمشیدی را بهر سینما ساخته باشند نه فوتبال؛ چرا که در این یکی موفق‌تر از کار درآمد. اما هر فوتبالیستی که خواننده شد، کما بیش همان خاطره خوب دوران فوتبالش را هم خراب کرد. آخرین فرد این فهرست هم محمد غلامی است؛ بازیکن سابق تیم‌هایی مثل استیل آذین که مدت کوتاهی در تیم ملی هم بازی کرد. به بهانه خبر خواننده شدن او، سراغ فوتبالیست‌هایی رفتیم که خواندند و ناکام شدند.

شیث رضایی| درست مثل روزهای فوتبالش

شیث در فوتبال با استعداد بود، در ۲۰ سالگی با گلزنی در دربی مطرح شد؛ در ۲۲ سالگی اولین بازی ملی‌اش را تجربه کرد، در اردوهای باشگاهی و تیم‌های ملی جوانان و... برای بقیه می‌خواند؛ اما همان‌طور که استعدادش در فوتبال منجر به اتفاق بزرگی نشد، در عرصه خوانندگی هم نتوانست موفق عمل کند و حتی کمتر از فوتبال درخشید. او پرکارترین فوتبالیست در عرصه خوانندگی است، «باید بدونی» سال ۱۳۹۴، «همه جا اسم توئه» (این آهنگ به مهرداد اولادی و هادی نوروزی تقدیم شد) اردیبهشت ۱۳۹۵، «تو فکرتم» دی ۱۳۹۵، «پر احساس» اسفند ۱۳۹۵، «کم آوردم بیا» خرداد ۱۳۹۶، «حباب» تیر ۱۳۹۶، «ای کاش» اسفند ۱۳۹۶، «عاشق که میشی» خرداد ۱۳۹۷ و... نتیجه تلاش او در عرصه موسیقی بود که دستاورد خاصی هم نداشت.

میناوند| می‌توانست خواننده خوبی باشد

چپ پای خوش تکنیک فوتبال کشورمان که به اندازه توانایی‌اش در فوتبال به حقش نرسید و با یک‌سری انتخاب اشتباه عمر دوران حرفه‌ای‌اش را کوتاه کرد صدای خوب، زبان بدن مناسب و حتی آموخته‌هایی در زمینه استفاده از صدا داشت اما جز یک مورد که در حمایت از تیم ملی با نیما نکیسا و پژمان جمشیدی ترانه‌ای را برای جام جهانی ۲۰۰۶ اجرا کردند؛ اصلاً سراغ خوانندگی نرفت تا این که بعد از چند سال پرسپولیس قهرمان شد. حامد طاها یک آهنگ برای این قهرمانی خواند و از مهرداد هم دعوت به کار کرد. نتیجه خیلی خوب بود. مهرداد بدون اضافه کاری و درست سر جای خودش یک آهنگ فوتبالی را از زبان یک هوادار اجرا کرد و خواند: «بی‌هوای تو نفس نمی‌کشم، من بمیرمم هوادار توام، وقتی که به اسم تو فکر می‌کنم، شیش تا گل از کل دنیا جلوئم» هیچ کس فکرش را هم نمی‌کرد چند سال بعد از اجرای این قطعه، مهرداد کنار ما نباشد.

رضا عنایتی| آقای گل بازنده شد

رضا عنایتی سه بار آقای گل فوتبال کشور شد؛ در فوتبال موفقیت‌های زیادی را کسب کرد؛ البته فقط به‌عنوان فوتبالیست، چرا که بعد از آن در عرصه مربیگری هم رکوردهای تلخی را با تیم ملی امید جابه‌جا کرد که به وجهه ورزشی‌اش لطمه جدی زد.

خلاصه آقا رضا زمانی که تولید آلبوم موسیقی با ژست‌های عجیب روی کاور مد بود، شعرهای همسر سیاوش اکبرپور را تبدیل به یک آلبوم کرد. حمایت سیاوش به عنوان تهیه کننده و انواع تمهیدات تبلیغی هم اثر او را نجات نداد تا مشخص شود پول و اسم نمی‌تواند یک اثر را نجات دهد.

حجم بازخوردهای بد چنان بود که خوشبختانه عنایتی فهمید باید بی‌خیال این ماجرا شود و دیگر به این عرصه ورود نکرد.

نیما نکیسا| امیدوارم مدیریت این‌طور نباشه

نیما نکیسا بین نسل قدیمی فوتبالیست‌ها زود چهره شد؛ ۲۰ سالگی فیکس تیم ملی باشی، آن‌هم در حضور عابدزاده، ۲۲ سالگی جام جهانی بازی کنی و... اما روند او چندان خوب نبود.

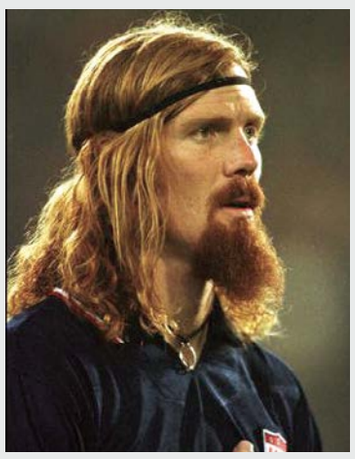
زودتر از آن‌چه تصور می‌شد از فوتبال کنار رفت. او که از کودکی آموزش‌هایی در حوزه موسیقی دیده بود، سال‌ها بعد با ناصر عبداللهی هم رفاقت داشت، با میناوند و پژمان جمشیدی آهنگی برای تیم ملی در جام جهانی خواند؛ سراغ درس و تحصیل رفت و بین همه ماجراجویی‌هایش چندین آلبوم موسیقی بیرون داد تا این که رفت سراغ مدیریت در فوتبال و بی‌خیال خوانندگی شد. شاید اگر خواننده خوبی شده بود، حالا مدیرعامل ذوب‌آهن کس دیگری بود. از کارهای او می‌توان به: آلبوم «خدا کنه بارون بیاد»، آلبوم مشترک «اوج پرواز» با همراهی امثال امین حیایی، کامران تفتی، کامبیز دیرباز و... «حاشا نکن» به همراه کامران تفتی ۱۳۹۴، «اتمسفر» ۱۳۹۵، «وای دلم»، «دلواپسی» و... اشاره کرد. این حجم از پرکاری باید تصادفاً به یک اثر خاطره‌انگیز ختم می‌شد که متاسفانه نشد.

تک آهنگ‌ها و...

فوتبالیست‌های زیادی با استفاده از شهرت و موقعیت مالی‌شان، شانس‌شان را در عرصه خوانندگی تجربه کردند. به‌طور مثال پژمان جمشیدی قبل از هنرپیشه شدنش چند تک آهنگ داد؛ یکی از آن‌ها با محمدرضا هدایتی بود که پر از کارهای نرم‌افزاری و اصلاح صدا بود. بختیار رحمانی هم که با فولاد قهرمان لیگ برتر شده بود و زمانی در فوتبال می‌درخشید کلیپی ساخت که آن هم دیده نشد. از عجیب‌ترین فعالیت‌های فوتبالیست‌ها در عرصه خوانندگی می‌توان به تک آهنگ عجیبی اشاره کرد که سعید عزت‌اللهی در اینستاگرام منتشر کرد؛ آن هم زمانی که به‌خاطر مصدومیت در تیم ملی نبود و بازی‌های جام ملت‌ها در جریان بود. موزیکی که شبیه خواندن یک نوجوان در جمع خانوادگی بود. آهنگ اخیر محمد غلامی هم که فعلا چنگی به دل نمی‌زند مگر آن که او آلبومی منتشر کند که کیفیت بقیه قطعاتش از این یکی خیلی بهتر باشد. این‌طوری شاید غلامی را با صدایش بشناسیم نه بدشانسی او در بازی با تیم ملی برزیل. اگر به‌خاطر داشته باشید غلامی در یکی از معدود بازی‌های ملی‌اش زمان افشین قطبی به تیم ملی برزیل گل زد که داور به اشتباه ضربه او را در موقعیت آفساید تشخیص داد تا این گل مهم از کارنامه این بازیکن بدشانس حذف شود.

درحاشیه

ماجرای آلبوم موسیقی آلکسی لالاس



فقط فوتبالیست‌های ما نیستند که سراغ خوانندگی می‌روند در حالی که سررشته‌ای از آن ندارند. فوتبالیست‌های خارجی هم گاهی این عرصه را امتحان می‌کنند. یکی از آن‌ها آلکسی لالاس است. تیم ملی آمریکا در جام جهانی ۱۹۹۴ که در همین کشور برگزار می‌شد، چند بازیکن داشت که ظاهرشان شباهتی به فوتبالیست‌ها نداشت. یکی از آن‌ها همین آلکسی لالاس بود؛ بلندقامت، با موهای بلند و ریش پروفسوری جالب که سروشکلی هنری محسوب می‌شد. او ۹۶ بازی برای تیم ملی کشورش انجام داد. اما داستان او در عالم هنر جالب است. مادر لالاس شاعر و نویسنده بود و او هم با این دنیا بیگانه نبود برای همین بعد از فوتبال علاوه بر این که در برنامه‌های فوتبالی سراغ کارشناسی می‌رفت تصمیم گرفت چند آلبوم موسیقی منتشر کند. اما ماجرا وقتی جالب شد که یکی از آلبوم‌های او در کل انگلستان فقط یک خریدار داشت. فکر کردید لالاس ناراحت شد؟ نه، او به انگلستان رفت و با همان یک خریدار دیدار کرد تا نشان دهد چه احترامی برای مخاطب گذاشته. خلاصه شاید لالاس خواننده موفقی نشد اما از حیث احترام به مخاطب کارش جالب بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۷۲/۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۵۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کامران شیروانی به شناسنامه شماره ۶۳ کدملی ۰۸۲۹۸۵۹۴۱۱ صادره فرزند محمد کریم در شش دانگ یک قطعه باغ میمی به مساحت ۸۲۵.۵۵ متر مربع که قسمتی از پلاک یک اصلی پیر شهید واقع ناحیه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان، از محل مالکیت کریم شیروانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵

محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۱۲۳۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نهبندان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند برابر رای شماره ۵۲۲ – ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۴۰۰۰۵۲۲ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهبندان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه فراشی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۱.۰۴ متر مربع پلاک ۲۸۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی مزرعه همری حاشیه جاده قدیم به طرف خونیک سفلی خراسان جنوبی بخش ۵ حوزه ثبت ملک نهبندان خریداری از ورثه مرحوم محمد فراشی فرزند مالک رسمی باقر فراشی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۹۹۹۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

صالح هاشم پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نهبندان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۳۷۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد رنجبر فرزند نوروز علی به شماره شناسنامه ۱۹۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۱۲/۸۳متر مربع پلاک ۱۰۱۹ فرعی از ۷۲ اصلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۰۷۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۴۳۸/۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۶۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین لشکری زوارم به شناسنامه شماره ۱۱۹۸ کدملی ۰۸۲۹۷۴۴۷۴۶ صادره فرزند اسماعیل در شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی باغات واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۳ شیروان از محل تمام مالکیت مشاعی آقای غلامرضا دلاور کوران کردیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵

محمد زارعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۱۱۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۴۳۰/۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۳۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد بغنی باجگیران به شناسنامه شماره ۶۹۹۶ کدملی ۰۸۲۹۸۰۱۶۶۹ صادره شیروان فرزند حسن در شش دانگ یک واحد مرغداری به مساحت ۱۴۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۱ اصلی ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان واقع در روستای باغان اراضی قره باغ خریداری از حسن بغنی باجگیران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵

محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۱۱۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۳۸۹/۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۳۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حامد بغنی باجگیران به شناسنامه شماره ۶۹۹۶ کدملی ۰۸۲۹۸۰۱۶۶۹ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۸۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱ اصلی قره باغ ناحیه ۴ بخش ۵ قوچان از محل مالکیت حسن بغنی باجگیران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵

محمد زارعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۱۱۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۴۷۶/۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۳۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهرابی بردر به شناسنامه شماره ۶۱۹۹ کدملی ۰۸۲۹۷۹۳۶۹۰ صادره فرزند اسحق در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۶۴.۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک یک اصلی سه یک آب قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان واقع شده از محل مالکیت مشاعی علی اصغر نشیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵

محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۱۱۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۳۵۸/۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۳۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرنوش ناظمی شیروان به شناسنامه شماره ۱۴۰۱۹ کدملی ۰۸۲۷۹۱۴۲۴۵ صادره فرزند محمد علی در متقاضی در شش دانگ یکقطعه باغمیمی (برابر پاسخ استعلام جهاد کشاورزی به شماره ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ – ۱۶۵۸۲/۲۱/۵/۳۱ بدون درج اعیانی) به مساحت ۲۳۱۵.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۴ شیروان موسوم به کلاته قره باغ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵

محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۱۱۸۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۴۳۷/۱۴۰۳ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۶۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات متقاضی آقای حسین لشکری زوارم به شناسنامه شماره ۱۱۹۸ کدملی ۰۸۲۹۷۴۴۷۴۶ صادره فرزند اسحق در شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷۹.۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی باغات واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۳ شیروان از محل مالکیت مشاعی آقای غلامرضا دلاور کوران کردیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۵

محمد زارعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۱۱۸۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد
۱ – ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۷۸/۷۸ (یکصدو هفتاد و هشت ممیز هفتاد و هشت صدم) متر مربع ابتیاعی آقای مصیب حمیدی منفرد نوده از محل مالکیت رسمی خانم سکینه حقانی برابر رأی شماره ۱۹۱۷ – ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ – کلاسه ۰۵۴۰ – ۱۴۰۲
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۷۹۶۶۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

مهدی سیاوشی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد
۱ – ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۷۸/۷۸ (یکصدو هفتاد و هشت ممیز هفتاد و هشت صدم) متر مربع ابتیاعی آقای مصیب حمیدی منفرد نوده از محل مالکیت رسمی خانم سکینه حقانی برابر رأی شماره ۱۹۱۷ – ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ – کلاسه ۰۵۴۰ – ۱۴۰۲
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۷۹۶۷۷۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

مهدی سیاوشی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد