یادداشت

امیر روحپرور
روزنامه‌نگار اقتصادی

## تشکیل هلدینگ های صادراتی؛ تیر خلاص بر مشکلات زعفران

بدون شک صادرات یکی از ارکان اصلی اقتصاد کشورهای توسعه یافته و در حال پیشرفت است و نقش حیاتی در توسعه اقتصادی و تقویت روابط بین المللی ایفا می کند. به عبارت دیگر صادرات محصولات، کالاها و خدمات فنی و مهندسی نه تنها به افزایش درآمد ملی کمک می کند، بلکه باعث ایجاد اشتغال و بهبود استانداردهای زندگی فعالان حوزه های مرتبط می شود. این در حالی است که توسعه و افزایش صادرات، منجر به تکمیل ظرفیت های تولیدی، رشد اقتصادی و افزایش تولید ناخالص داخلی (GDP) می شود. لذا کارشناسان اقتصادی بر این باورند ورود محصولات ایرانی به بازارهای بین المللی ضمن افزایش رقابت پذیری، کاهش ریسک های اقتصادی و متنوع سازی درآمدهای ارزی، باعث می شود که شرکت ها به دنبال بهبود کیفیت محصولات و خدمات خود باشند تا بتوانند با رقبا در بازارهای جهانی رقابت کنند. لذا به نظر می رسد این موضوع به افزایش نوآوری و بهبود فناوری های تولید کمک می کند. در این میان با توجه به رقابت روزافزون و تغییرات سریع محیط اقتصادی، نقش هلدینگ ها در اثربخشی، هم افزایی و ارزش آفرینی زیر بخش ها بیش از پیش نمایان شده است. بررسی تجربه های جهانی نیز نشان می دهد؛ هلدینگ ها به عنوان مجموعه هایی که شامل شرکت ها و کارخانه های مختلف هستند، نقش مهمی در توسعه صادرات دارند. این هلدینگ ها با بهره گیری از توانمندی های خود در تولید، بسته بندی و بازاریابی، می توانند به افزایش صادرات و گسترش بازارهای بین المللی کمک کنند. در این بین هلدینگ ها به دلیل این که از نظر سرمایه، نیروی کار، ایجاد ارزش افزوده و توان انجام پروژه های بزرگ شرایط مناسب تری دارند، از اهمیت بالاتری برخوردارند. به عبارت دیگر هلدینگ ها در تلاش اند تا از طریق تجمیع شرکت های دیگر که عموماً در صنایع مشابه فعالیت می کنند، یک گروه تخصصی را تشکیل دهند و به این شکل بتوانند از مزایای کاهش ریسک، امکان استفاده از منابع شرکت های هم گروه، امکان به اشتراک گذاشتن توانمندی ها، حمایت مالی از شرکت های زیرمجموعه، افزایش توان رقابتی و تسهیل فعالیت در عرصه ملی و بین المللی استفاده کنند؛ لذا شاهدیم بخش عظیمی از اقتصادهای امروزی در بستر شرکت های هلدینگ شکل گرفته است. اما یکی از محصولات استراتژیک و پرطرفدار کشورمان زعفران است که تاکنون از ایجاد کنسرسیوم یا هلدینگ های صادراتی محروم بوده است؛ از این رو روزنامه خراسان با انتشار گزارش مشروحی از وضعیت و چالش های تولید و صادرات زعفران، پیشنهاد تشکیل هلدینگ های صادراتی را برای این محصول مهم ارائه کرد. واقعیت این است که هلدینگ های صادراتی با تمرکز بر یکپارچه سازی فرایندهای تولید، بسته بندی و صادرات، نقش بسیار مهمی در رونق بازار محصولات استراتژیک مانند زعفران ایفا می کنند. این هلدینگ ها با ایجاد زنجیره ارزش کامل و برندسازی قوی، می توانند آورده های زیر را برای طلای سرخ کشورمان به ارمغان آورند: *افزایش کیفیت و استانداردسازی محصول: با اعمال کنترل کیفیت دقیق در تمام مراحل تولید و بسته بندی. *کاهش هزینه های تولید: از طریق بهره مندی از اقتصاد مقیاس و حذف واسطه ها. *تسهیل صادرات: با ایجاد شبکه های توزیع گسترده در بازارهای جهانی و انجام امور گمرکی و حمل و نقل. *ارتقای برند زعفران ایران: با ارائه محصولی با کیفیت و با برند مشخص در بازارهای بین المللی. *افزایش درآمد کشاورزان: با تضمین خرید محصولات با قیمت مناسب و ایجاد بازارهای جدید.

به طور خلاصه، هلدینگ های صادراتی می توانند با توسعه صادرات زعفران، افزایش سهم بازار و ایجاد ارزش افزوده بیشتر، به رونق اقتصادی کشور و بهبود معیشت کشاورزان کمک کنند. شواهد موجود نشان می دهد، متاسفانه بخشی از مشکلات ما در حوزه های مختلف تولیدی ناشی از کار جزیره ای و عدم توجه به کار گروهی است و همین مسئله قدرت چانه زنی و رقابت برخی محصولات را در بازار جهانی گرفته، زیرا هلدینگ های حرفه ای یا کنسرسیوم صادراتی چندانی به ویژه در حوزه زعفران نداریم.

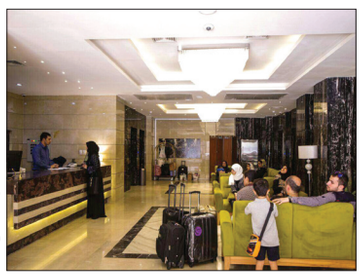
### گزارشی درباره تخفیف های عجیب و غریب برخی سایت های اینترنتی رزرو اقامتگاه که بعد از تخفیف ۷۰ درصدی تازه قیمت واقعی هتل می شوند

# تخفیف هایی برای هیچ!

**سید محمد مهدی هاشمی** / کافی است تنها یک بار گذرتان به یکی از سایت های رزرو اقامتگاه بیفتد تا با مناسبت و بی مناسبت سیل آفرهای فصلی و پیامک های تبلیغاتی به سمتتان روانه شود. تبلیغ هایی که البته محتواهای جذابی هم دارند و شاید اگر فشار درگیری های کاری ذره ای اجازه دهد، برای قانع کردن مشتری برای خرید بلیت و رزرو هتل کافی هم باشد. همان طور که می دانید مشهد به عنوان پررفت و آمدترین مقصد گردشگری در کشور، تعداد زیادی هتل و مهمانپذیر دارد؛ مراکزی که البته در زمان هایی از سال مثل عید نوروز یا ایام آخر ماه صفر کاملا پر هم می شوند. در دیگر ایام سال و به خصوص ۶ ماه دوم سال، تعداد سفرها به مشهد مقدس کاهش قابل توجهی پیدا می کند و برای مشاغلی مثل مراکز اقامتی شرایط درآمدی کمی سخت تر می شود و با توجه به کاهش تقاضا، قیمت های مراکز اقامتی دچار افت می شود. این جاست که سایت ها و هتل ها با روانه کردن پیامک ها و تخفیف های عجیب و غریب، درصدد جذب مشتری برمی آیند. چه کسی می تواند از شیرینی تخفیف های ۵۰ تا ۷۰ درصدی برخی از این سایت ها بگذرد و این سایت ها چگونه می توانند بار هزینه های این تخفیف های عجیب و غریب را متحمل شوند؟ این سوالات باعث شد تا ما در این گزارش به کم و کیف ارائه این تخفیف ها بپردازیم.

### تخفیف های همگانی!

برای شروع عبارت رزرو هتل در مشهد را در اینترنت جست و جو کردیم و با لینک هایی با عبارت هایی مثل: رزرو هتل در مشهد تا ۹۰ درصد تخفیف، تا ۶۵ درصد تخفیف رزرو هتل های مشهد و هتل های مشهد تا ۸۹ درصد تخفیف در سایت های معروف رزرو هتل، روبه رو شدیم. اولا وارد این سایت ها که می شوید معمولا گزینه ای با درصدی را که گفته شده است، نمی یابید؛ مثلا هیچ هتلی نبود که ۹۰ درصد تخفیف داشته باشد با این حال تعدادی از هتل



عکس: تزیینی است

هایی را که تخفیف داشتند، انتخاب و قیمت آن را بررسی کردیم: در سایت... تمامی اتاق های هتل... با ۴۰ درصد تخفیف مشخص شده اند به عنوان مثال «اتاق توئین فصل» در این سایت با قیمت ۸/۸۷۷/۰۰۰ تومان است که با تخفیف ۴۰ درصدی با قیمت ۵/۳۲۶/۰۰۰ تومان قابل رزرو است. همین اتاق در دو سایت دیگر بدون تخفیف و با همان قیمت ۵/۳۲۶/۰۰۰ تومانی قابل رزرو است؛ همچنین رزرو اسیون خود هتل هم قیمت این اتاق را ۵/۳۳۰/۰۰۰ تومان اعلام می کند که عملا همان قیمت است و فقط سر راستش کرده اند. در ضمن قیمت بورد را هم ۸/۸۷۷/۰۰۰ تومان اعلام می کند و با این اوصاف می توان فهمید که سایت مذکور با شیطنت و در جهت ترغیب مشتری برای رزرو هتل با اعلام قیمت بورد (که حداکثر قیمت هتل در زمان های شلوغی مانند تعطیلات عید است) فاصله قیمتی ارزش واقعی اتاق تا قیمت بورد را به عنوان تخفیف جازده است.

مسئله در رابطه با رزرو هتل... هم به همین شکل است؛ قیمت «اتاق دبل» در سایت خود هتل ۵/۸۵۰/۰۰۰ تومان است و با تخفیف ۳۳ درصدی به ۳/۹۱۹/۰۰۰ تومان کاهش یافته است البته این عدد با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به ۴/۳۱۱/۴۵۰ تومان می رسد و این اتاق با این مبلغ قابل رزرو است. قیمت این اتاق در سایت... ۶/۴۳۵/۰۰۰ تومان است که با ۳۳ درصد تخفیف به ۴/۳۱۱/۴۵۰ تومان رسیده است.

### آفرهای تاریخ گذشته!

مسئله بعدی که در هنگام رزرو یا در تبلیغات به آن برمی خورید بخش آفرهاست. برخی از این سایت ها با اشاره به برخی خدمات مثل ترانسفر بدرقه به فرودگاه، سرویس به حرم، استفاده از استخر و... آن ها را منوط به رزرو اتاق از سایت خود، آن هم در تاریخی مشخص معرفی می کنند که این نیز تکنیکی دیگر در جهت اقناع مشتری برای انجام رزرو در بازه زمانی مشخص شده توسط سایت است و هتل در تمام مدت سال به صورت روتین مطابق با رزرو مشتری در حال ارائه این خدمات است.

### تخفیف که نه ولی پروپاگاندا آره!

تغییر قیمت ها به صورت فصلی یک مسئله شناخته شده در صنعت گردشگری است که عملا ریشه در منطق بازار دارد و در همه جای دنیا قیمت مراکز اقامتی با توجه به عرضه و تقاضا در حال نوسان است. علاوه بر این مسئله آژانس های مسافرتی با استفاده از جایگاه خود و بستن قرارداد و گرفتن تخفیف های قابل توجه از هتل ها و شرکت های هوایی و ریلی در صدد ارائه بسته های جذاب به مشتریانشان هستند. مسئله ای که در فصول کاهش مسافر باعث ایجاد رونق زنجیره ای از شغل های مرتبط با حوزه گردشگری می شود و کشورها را در استفاده از عواید حاصل از ظرفیت های گردشگری برخوردار نگه می دارد. با توجه به وضع نامناسب اقتصادی در کشور که عملا سفر را برای بسیاری از مردم به یک تفریح لاکچری بدل کرده است استفاده از چنین ظرفیت هایی برای کاهش هزینه های اقامتی که بخش مهمی از هزینه های سفر را در برمی گیرد علاوه بر عواید اقتصادی برای شهر مقصد، باعث جبران سرانه آب رفته تفریح و فرهنگ در سبد خانواده ها هم می شود، اما به شرطی که قیمت های ارائه شده منطقی و اصلاح شده باشند نه قیمت هایی روتوش شده و متناسب با تبلیغاتی که پروپاگاندا وار در جهت فریب مشتریان ردیف شده است.

## از میان خبرها

اقتصادی

### کاهش ۸۰ درصدی زمینه نفوذ سایبری در استان

مدیرکل پدافند غیرعامل خراسان رضوی گفت: ابلاغ و اجرای سند «امن سازی زیرساخت ها در حوزه داده ها و فناوری اطلاعات» در دستگاه های مشمول طرح، موجب شد زمینه بروز آسیب ها و نفوذهای سایبری در این بخش ها، دست کم ۸۰ درصد کاهش یابد. هاشم جنگی در گفت و گو با ایرنا افزود: سند امن سازی زیرساخت ها در حوزه داده و فناوری اطلاعات و ارتباطات در استان به ۲۶ دستگاه در حوزه انرژی و حمل و نقل و همچنین صدا و سیما ابلاغ شده و مشکلات و نواقص در خصوص امن سازی دیتا و داده در این دستگاه ها احصا و مشکلات برطرف شده است. وی ادامه داد: مطابق مطالعات انجام شده، بیش از ۸۵ درصد نفوذها و تهدیدها و اتفاقات در حوزه پدافند سایبری به واسطه سهل انگاری، کم توجهی، عدم آموزش مناسب به نیروها، فقدان نیروی متخصص و جدا نشدن فضای آی. تی (شبکه داده ها و اطلاعات) از سایر بخش های شبکه رایانه ای دستگاه ها و ادارات بوده است. مدیرکل پدافند غیرعامل خراسان رضوی گفت: حدود ۲۰ درصد تهدیدها نیز الزاما با خرید دستگاه ها و قطعات و تامین زیرساخت های جدید است که وابسته به تامین بودجه است. جنگی افزود: تامین و خرید زیرساخت های جدید بومی در حوزه داده یکی از راهکارهای جلوگیری از طریق نفوذ خارجی به واسطه زیرساخت های تولیدی دیگر کشورهاست.

### خراسان رضوی بیشترین شاغلان بخش کشاورزی کشور را دارد

معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی گفت: بیشترین شاغلان بخش کشاورزی بر اساس نتایج آخرین سرشماری عمومی کشاورزی سال ۱۳۹۳ کشور، مربوط به خراسان رضوی است. به گزارش روابط عمومی این سازمان، سیدهادی حسینی روز دوشنبه در جمع خبرنگاران با اشاره به آغاز ششمین سرشماری سراسری و عمومی کشاورزی در کشور از ۱۲ آبان ماه امسال اظهار کرد: در ایران تاکنون پنج سرشماری در سال های ۱۳۵۲، ۱۳۶۷، ۱۳۷۲ و ۱۳۸۲ با استفاده از ابزار کاغذی و در سال ۱۳۹۳ نیز با استفاده از ابزار الکترونیکی «تبلت» اجرا و نتایج آن از طرف مرکز آمار ایران در سطح کوچک ترین واحد جغرافیایی منتشر شد. وی اظهار کرد: سرشماری عمومی کشاورزی از ۱۲ آبان ماه همزمان با سراسر کشور در این استان آغاز می شود و ۴۵ روز به طول می انجامد، این سرشماری شامل گردآوری اطلاعات در زمینه فعالیت های کشاورزی در بخش های پرورش محصولات سالانه و دایمی، پرورش دام، کشت محصولات گلخانه ای، پرورش آبزیان خوراکی، طیور، کرم ابریشم و زنبور عسل است.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۱۸۶۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم دهنوی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹.۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله امیرزاده محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۴۰۲

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ ۱۵۱۵۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی حسینی فرزند سیدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۵.۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسین حسینی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۳۹۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ ۱۵۰۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رشید رضائی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰.۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دهنوی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۴۰۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ ۱۴۹۹۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سنجیدی کلاته بزرگ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی پیرانی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۴۱۴

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ ۱۵۰۰۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی پیرانی فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفر پیرانی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۴۰۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ ۱۳۹۶۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن شوریابی فرزند نصراله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶.۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۳۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریمی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۷۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۴۰۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰ ۱۳۹۶۸ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رستمی فرزند نعمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶ مترمربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد پیرانی فرزند عباس محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۶۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۰۳۹۸

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۶۴۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس سلیمانی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۱۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی بی بی لقا خوشبخت دیزقندی محرز گردیده است. لذا منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۶۶۵۵ م.الف ۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۰۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قاینی نژاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از رشتخوار در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مساحت کل ۱۸۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۱ مجزا شده از ۱۸۰ و ۱۸۱ فرعی از اراضی رباط سفلی پلاک ۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی فاطمه و کبری و معصومه قاینی نژاد و مریم سعادت آبادی ورثه قاینی نژاد و سهم الارث متقاضی و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۷۰۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رضایی غفوریان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۶۳۱ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مساحت کل ۱۸۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۱ مجزا شده از ۱۸۰ و ۱۸۱ فرعی از اراضی رباط سفلی پلاک ۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی ورثه قاینی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۰۶۷۴۵ م.الف ۵۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تربت حیدریه