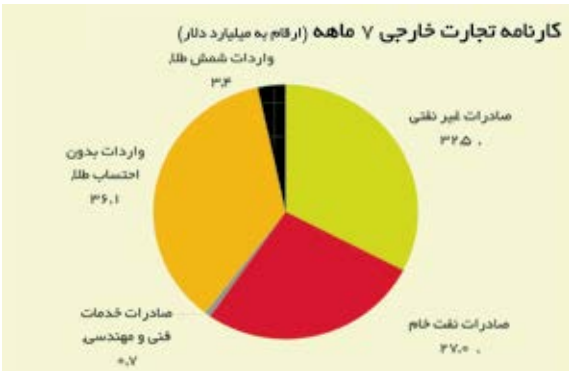


دولت؛ ابر محتکر زمین!

سکه طرح جدید	طلای ۱۸ عیار
۵۳۷.۰۰۰.۰۰۰	۴۶.۷۶۹.۰۰۰

دلار (مرکز مبادله ارزی)		یورو
	۵۰۷,۳۷۲	۷۵۵,۳۰۰
پوند	یوان	درهم امارات
۸۹۸,۳۰۰	۹۷,۶۰۰	۱۸۹,۸۱۰
سکه طرح جدید		طلای ۱۸ عیار
۵۳۷,۰۰۰,۰۰۰		۴۶,۷۶۹,۰۰۰
نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۹۵۱



سپید و سیاه تجارت ۱۰۰ میلیارد دلاری ایران در ۷ ماهه ۱۴۰۳

محمد حقوقو معاون وزیر اقتصادور ٹیسک گمکر کجھوہی اسلامی ایران

دادا، امانا الہابہ حاکمی کسری ۷ میلیار دلاری تراز تجاری غیر نفتی و

همچنین بدتر شدن وضعیت کالاهای صادراتی نسبت به وارداتی در شاخص

ارزشی در وزن آن است و به طوری که به رغم رشد هر دو افزایش شاخص

کالاهای صادراتی کمتر از کالاهای وارداتی بوده است.

به گزارش ایرنا، «محمد رضوانی فر» با اعلام این مطلب افزود: از مجموع ۹۹/۷ میلیارد دلار تجارت خارجی ایران در این مدت، ۶۰/۲ میلیارد دلار به صادرات با احتساب نفت و خدمات فنی و مهندسی و ۳۹/۵ میلیارد به واردات با احتساب شمش طلا اختصاص داشت. وی اظهار کرد: در مدت یاد شده صادرات غیر نفتی به ۳۲/۵ میلیارد دلار رسید که ۱۵ درصد افزایش داشته است، همچنین صادرات نفت خام و کوره به ۲۷ میلیارد دلار و صادرات خدمات فنی مهندسی به ۷۰۰ میلیون دلار رسید، این در حالی است که واردات کشورمان بدون احتساب طلا به میزان ۳۶/۱ میلیارد دلار و واردات شمش طلا استاندارد ۲۴/۴ میلیارد بوده است. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: همچنین میزان زونی واردات کشور بدون شمش طلا در این مدت ۲/۷ درصد افزایش به میزان ۲۱/۷ میلیون تن رسید.

مازاد ۲۰/۷ میلیارد دلاری تراز تجاری کل و کسری ۷ میلیارد

دلاری تراز تجاری غیر نفتی

وی گفت: در هفت ماهه اسفند تجارت خارجی کشور بدون احتساب صادرات نفت خام، نفت کوره و خدمات فنی و مهندسی حدود هفت میلیارد دلار کسری داشت و با احتساب نفت و خدمات فنی مهندسی ۲۰/۷ میلیارد دلار مازاد تجارت خارجی داشته ایم. رضوانی فر، میزان وزنی صادرات غیر نفتی در این مدت ۸۸۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تن ذکر کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۱/۴ درصد افزایش یافته است. وی گفت، متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی کشورمان در ۷ ماهه اسفند ۱۵/۳ درصد افزایش به رقم ۳۶۷ دلار رسیده است. رئیس کل ممرک خاطر نشان کرد: در این مدت ۳۷/۱ میلیون تن محصولات پتروشیمی به ارزش ۱۵/۲ میلیارد دلار صادر شده که به لحاظ وزن ۲۳ درصد از حیث ارزش ۲۴ درصد افزایش داشته است.

تمرکزگرایی شدید در تجارت خارجی ایران

رضوانی فریاد اضافه کرد: بزرگترین مقاصد صادراتی کشورمان در هفت ماهه امسال به ترتیب چین با ۸/۶ میلیارد دلار، عراق با ۷/۳ میلیارد دلار، امارات متحده عربی با ۴/۲ میلیارد دلار، ترکیه با ۳/۳ میلیارد دلار، افغانستان با ۱/۳ میلیارد دلار، پاکستان با ۱/۲ میلیارد دلار و هند با ۱ میلیارد دلار بوده است. وی تأکید کرد: این هفت کشور در مجموع ۸۲ درصد از وزن و ۸۳ درصد از ارزش کل صادرات کشور را به خود اختصاص دادند.

وی در خصوص کشورهای عمده طرف معامله واردات با کشوران افرو:
بیشترین میزان کالاهای وارداتی به کشورمان تا پایان مهرماه، از کشورهای
امارات متحده عربی با ۱۲ میلیارد دلار، چین ۱۰/۲ میلیارد دلار، ترکیه ۶/۶
میلیارد دلار، آلمان ۱/۴ میلیارد دلار، فدراسیون روسیه یک میلیارد دلار، هند
۹۰۰ میلیون دلار و هنگ کنگ با ۷۰۰ میلیون دلار بوده است.

معاون وزیر اقتصاد اظهار کرد: ۷۷ درصد از وزن و ۸۳ درصد از ارزش کل واردات کشور در این مدت از کشور های یاد شده مذکور بوده است.

وی گفت: متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای وارداتی هزار و ۱۸۹ دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶ درصد افزایش را نشان می دهد.

زینب سادات فخرایی
economice@khorasannews.com

بر اساس آماری که چندی پیش محمدمنان رئیس، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی منتشر کرده، میزان زمین‌های احتکار شده توسط نهادهای دولتی، وزارتخانه‌ها و بانک‌ها هم اندازه ۲۳ برابر مساحت شهر تهران است. او در برنامه تلویزیونی شیوه اعلام کرد، دولت ۱۷ میلیارد مترمربع زمین در محدوده قانونی شهرها احتکار کرده است و اجازه ساخت‌وساز در آن زمین‌ها را نمی‌دهد. از منظر دیگر، مساحت این زمین‌های احتکار شده، از تمام مرکز استان‌های کشور بیشتر است. از آن جا که سهم عمده قیمت مسکن، هزینه زمین است، به میزان زمین‌های احتکار شده دولتی، پازل گرانی مسکن تکمیل می‌شود. به گفته رئیس در نتیجه احتکار زمین، در سه دهه گذشته قیمت زمین ۳۵۰۰ برابر و قیمت مسکن ۱۶۰۰ برابر افزایش یافته است.

زمین، بازیگر نقش اول بازار مسکن

احتکار زمین، هم بر قیمت زمین و هم بر قیمت مسکن تأثیر دارد. مرکز پژوهش‌های مجلس مسکن تأثیری با عنوان «تحلیل سیاست‌های مسکن در برنامه‌های پنج‌ساله توسعه اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی و هندوهایی برای برنامه هفتم توسعه»، علت تأثیر احتکار زمین بر قیمت مسکن را شرح داده است. بر اساس این گزارش، «با بالا بودن سهم زمین در هزینه تمام شده مسکن، یکی از مهم‌ترین علل ایجاد التهاب و آشفتنی در این بازار است. به معنای دیگر، تعیین‌کننده‌ترین عنصر در بازار مسکن، زمین است. محمد صالح شوشی، کارشناس مسکن، در این زمینه می‌گوید: «امروز ۷۰ درصد قیمت تمام شده یک واحد مسکونی به قیمت زمین آن»

تکلیف قانون برنامه هفتم به افزایش

عرضه زمین
 نکته قابل توجه این جاست که در قانون برنامه هفتم نیز بر افزایش عرضه زمین تاکید شده است. بر تبصره ۱ بند ماده ۵۰ این قانون آمده است:

تورم زمین در پی محدود کردن شهرها

اما می‌کند دلیل مهم افزایش قیمت زمین داخل شهرها که باعث احتکار زمین توسط نهادهای دولتی شده است، به مصوبه‌ای بر می‌گردد که سه دهه پیش شورای عالی شهرسازی و معماری ایران آن را تصویب کرد. مصوبه «ضوابط جابجایی زمین از حاشیه شهرها به مراکز شهرها» از گسترش شهرها، حصارهای اطراف شهرها را کشید و اجازه گسترش آن‌ها را نداد. از این اساس، با عدم الحاق زمین به شهرها، زمین‌های داخل محدوده شهرها به تدریج شخم‌شده شدند، بنابراین قیمت زمین بالا رفت و نهادهای صاحب زمین، از ساخت‌وساز آن‌ها، امتناع کردند و دست به احتکار زمین‌ها

سکہ طلا، جدید

بانک مرکزی از ۱۹ آبان عرضه می‌شود

بانک مرکزی اعلام کرد: در راستای وظایف بانک مرکزی برای مدیریت بازار سکه و طلا، عرضه سکه بهار آزادی جدید بانک مرکزی به تاریخ ۱۴۰۳، از شنبه ۱۹ آبان امسال در مرکز مبادله عرضه می شود. در این حال رصد بازار ارز و طلا در روز گذشته نشان می دهد که هر قطعه سکه به ازای ۵۹ هزار تومان کاهش، به ۵۳ میلیون و ۶۱ هزار تومان رسید. در دلار نیز ۱۵۰ تومان عقبگرد داشت و در رقم ۶۹ هزار و ۳۰۰ تومان ایستاد.

هشدار وزیر سانه، اقتصاد

به حواشی طرح هوشمندسازی نان

وزیر اقتصاد دولت سیزدهم به حواشی ایجاد شده در خصوص طرح هوشمندسازی توزیع آرد باریانه‌ای که از سال ۱۴۰۱ آغاز شد، واکنش نشان داد و در صفحه ایکس خود (تویتر سابق) خطاب به یکی از مدیران سازمان برنامه یک یادداشت خود در این زمینه را اصلاح کرده بود، نوشت: «امنون از شجاعت در اصلاح اشتباه، می‌دانم. دولت محترم در مقابل فشار رانت خواران مقاومت می‌کند و اجازه نمی‌دهد سامانه‌های شفاف‌ساز حذف شود. آن جریانی که در دهه گذشته، رفته ۱۳۹۰ کارت سوخت، طرح شبنم و... را متوقف کرد و بعدها مجبور به احیای آن شد، منفعشت در توقف سامانه‌ای املاک آرد، صدور مجوزها و... از نظر آن جریان، گران‌سازی بهتر از شفافیت و هوشمندسازی است.»

تکذیب تصمیم دولت برای افزایش قیمت بنزین

وزارت نفت سخنان یکی از نمایندگان مجلس درباره اظهار نظر وزیر نفت درباره افزایش قیمت بنزین را تکذیب کرد.

به گزارش ایرنا، طبق اعلام این نهاد، اساساً موضوع تعیین قیمت حامل‌های انرژی از جمله بنزین در زمره سیاست‌گذاری‌های بالادستی است و در این زمینه وزارت نفت فقط مجری تصمیم‌های ابلاغی دولت و مجلس خواهد بود. بدین‌وسیله نقل‌اتصالات درست درباره افزایش قیمت بنزین یافتن راهکارهایی برای

آگهی

شرکت سهامی شیشه قزوین (عام)

شرکت شیشه قزوین (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۴۱۵۱۰۰۱۰۰ دارد و واحد آپارتمانی هر متر مربع به ازای ۱۷۴ متر مربع واقع در مشهد، خیابان احمدآباد، خیابان بابک، پلاک ۵۱ طبقه اول به بالا بر این قیمت پیشنهادی در فروش رساند.

قیمت پایه کارشناسی برای هر واحد مبلغ ده میلیارد تومان است)

در بد از روز شنبه ۱۲ آبان لغایت چهارشنبه ۱۶ آبان در ساعات اداری می باشد.

تقاضایی می توانند جهت هماهنگی برای بازدید و تکمیل فرم مزایده قبلاً با تلفن ۰۹۱۵۹۰۶۶۴۹۱ حاصل نمایند.

شرکت شیشه قزوین (سهامی عام)

[illegible]

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

مناقصه شماره WSD-0210317

با شماره فراخوان سامانه ستاد ۰۰۳۰۰۱۰۳۴۰۰۰۰۶۸



شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

شرکت نفت و گاز پارس در نظر دارد خرید و ارتقا یکپارچه نرم افزار و لایسنس ۴۴ مرکز تلفن مورد نیاز خود را با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای طبق شرایط زیر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

شرایط و مدارک لازم جهت دریافت استعلام ارزیابی کیفی:

(الف) داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع کار.

(ب) احاطه، آشنایی، آشنایان به ثبت شرکت و آخرین آگهی تغییرات (مندرج در روزنامه رسمی).

(ج) ارائه حد اقتصادی، شناسه ملی.

(د) الزاماً شرکت های دارای تأییدیه صلاحیت در حوزه فناوری و ارتباطات حراست شرکت ملی نفت

(ه) مجاز به شرکت در مناقصه می باشد.

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می گردد باافاصله پس از چاپ آگهی اول و حداکثر ۳ (سه) روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان ساعت اداری، به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR قسمت سامانه مناقصات مراجعه نموده و پس از اخذ کد کاربری و رمز عبور نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.

لزام است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اشخاص الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

نظر به اینکه به استناد بخشنامه معاون محترم مهندسی، پژوهشی و فناوری وزارت نفت، به شماره **۹۷/ت/۱۳۹۴۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۲۹**، انعقاد قرارداد و انجام خرید صرفاً با تأمین کنندگانی که نام آنها در فهرست بلند سامانه تأمین الکترونیکی کالای صنعت نفت (EP) قرارداددار امکان پذیر است، بنابراین مناقصه گران موظف به انجام تسهیلات لازم جهت قرار گرفتن در فهرست سامانه EP تا تاریخ انعقاد قرارداد بوده و هرگونه تبعات ناشی از عدم رعایت مقررات فوق، متوجه مناقصه گر خواهد بود.

« آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: » ده هفته پس از آخرین مهلت دریافت استعلام ارزیابی کیفی در سامانه مذکور با گذرانی نمایند.

« تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: » متعاقباً به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.

« آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ کشایش پیشنهادها: » طبق تاریخ های مندرج در اسناد مناقصه

لازم به ذکر است پیشنهادهای ارائه شده توسط مناقصه گران می بایست حداقل تا ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد مالی معتبر باشد.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۳۷۶۲۶۰۴ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱

شرکت نفت و گاز پارس – روابط عمومی

شناسه ۱۸۱۷۷۱۰