خراسان
• یک شنبه، ۱۶ دی ۱۴۰۳ • ۴ رجب ۱۴۴۶
• شماره ۲۱۶۷۶ • ۵ ژانویه ۲۰۲۵
WWW.KHORASANNEWS.COM

پیرزنی شوهرش را شب یلدا درخانه هوویش به آتش کشید

مرد دو زنه قربانی حسادت های زنانه شد

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

پیرمرد دو زنه ای که شب یلدا به منزل همسر دوم خود رفته بود، در حالی قربانی حسادت های زنانه شد که همسر ۷۰ ساله اش با بطری بنزین به منزل هوویش هجوم برد و در جنایتی هولناک شوهرش را به آتش کشید. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این جنایت وحشتناک شب یلدای گذشته هنگامی در منطقه قاسم آباد مشهد رخ داد که پیرمرد ۷۴ ساله ای تصمیم گرفت شب یلدا و روز زن را در کنار همسر دومش سپری کند. به همین خاطر با خرید شلغم و لبو به طرف منزل او به راه افتاد. این در حالی بود که رفتار غلامرضا مورد اعتراض «فخری» (همسر اول) قرار گرفت و سعی کرد شوهرش را راضی کند تا طولانی ترین شب سال را با هم به صبح برسانند اما پیرمرد به حرف «فخری» گوش نکرد و بودن در خانه همسر دوم را ترجیح داد. از سوی دیگر پیرزن ۷۰ ساله که با رفتن شوهرش، خشم و عصبانیت در چهره اش موج می زد و حسادت های زنانه در وجودش شعله ور شده بود، ناگهان به طرف انباری منزلش رفت و با برداشتن بطری حاوی بنزین منتظر تاکسی بیسیم ایستاد. دقایقی بعد پیرزن از بولوار هنرستان به سوی قاسم آباد حرکت کرد و در مقابل مجتمع مسکونی هوویش از تاکسی پیاده شد و زنگ واحد آپارتمانی هوویش را به صدا درآورد او در حالی که بطری بنزین را پنهانی

در دست می فشرد به انتظار صدایی آشنا نشست اما وقتی «م» (همسر دوم) نام هوویش را بر زبان راند که بیرون واحد آپارتمانی منتظر ایستاده است، «غلامرضا» دست وپایش را گم کرد و از همسرش خواست در را باز نکند! به همین خاطر «م» دم در رفت و به هوویش تعارف کرد به داخل منزل بیاید! ولی پیرزن که هنوز خشمگین به نظر می رسید به هوویش گفت: تو برو! من با تو کاری ندارم! در این وضعیت بود که پیرمرد مقابل در منزل آمد اما «فخری» دیگر امانش نداد و بطری بنزین را روی او و در چوبی منزل هوویش پاشید و در یک چشم برهم زدن شعله کبریت را روشن کرد. پیرمرد که شعله ور شده بود در حالی وحشت زده و فریاد زنان خود را به داخل منزل انداخت که آتش در چوبی را هم فراگرفت و صحنه دلهره آوری رقم خورد. «م» و فرزند جوانش حیرت زده و هراسان در جست وجوی آب برآمدند تا شعله های آتش را خاموش کنند. در این شرایط هولناک، ناگهان پسر جوان پیرمرد کتری آب را از روی بخاری برداشت و روی پدرش پاشید اما او از شدت وحشت و نگرانی متوجه نشد که آب کتری سرد نیست!

در همین حال با کمک مادر و پسر، «غلامرضا» پیکر نیم سوخته اش را به داخل سرویس بهداشتی کشاند و لحظاتی بعد شعله های آتش با شیلنگ آب فرو کش کرد.

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است طولی نکشید که صدای آژیر آمبولانس اورژانس به گوش رسید و پیکر نیمه جان پیرمرد به بخش سوختگی بیمارستان امام رضا(ع) انتقال یافت. عقربه های ساعت حدود ۲۲:۳۰ شب یلدا را نشان می داد که کادر درمانی پیرمرد را تحت مراقبت های ویژه قرار دادند و اقدامات درمانی را در حالی آغاز کردند که «دگرسوزی با بنزین» روی برگه شرح حال بیمار نقش بست.

بنابر گزارش روزنامه خراسان، حدود ۸ روز بعد در حالی که «فخری» پس از وقوع این حادثه دلخراش به استان کرمان رفته و به دلیل بیماری خودش را در بیمارستان بستری کرده بود، اقدامات درمانی به نتیجه نرسید و پیرمرد ۷۴ ساله بر اثر عوارض ناشی از سوختگی جان سپرد. هنوز ساعتی از مرگ «غلامرضا» نگذشته بود که ماجرای این جنایت تکان دهنده، قاضی ویژه قتل عمد مشهد را به بیمارستان و پزشکی قانونی کشاند. تحقیقات میدانی و مقدماتی قاضی دکتر صادق صفری بیانگر آن بود که احتمالا مرد دو زنه قربانی حسادت های زنانه شده است. بنابراین دستور بازداشت «فخری» را با رعایت همه حقوق متهمان صادر کرد و سپس عازم محل وقوع جنایت شد. در سوخته واحد آپارتمانی، آیفون تصویری و دیگر لوازم کنار دیوار، حکایت از شعله های ترسناکی داشت که اگر زودتر خاموش نمی شدند، همه منزل «م» در آتش می سوخت.

در همین حال «م» (همسر دوم) به قاضی صفری گفت: من سال ۸۴ با «غلامرضا» ازدواج کردم و یک پسر جوان دارم. با وجود این با هوویم مشکلی نداشتم اما او و «غلامرضا» مدام با هم درگیری داشتند به طوری که هوویم ۲ سال بعد از ازدواج ما، روی خودرو اسید پاشید که پرونده قضایی هم در دادسرای شهید کامیاب تشکیل شد ولی بعد اگر چه ماجرا با تعهد هوویم پایان یافت ولی این درگیری ها ادامه داشت و چند بار هم به در منزل من آمده و سر و صدا به راه انداخته بود. شب حادثه (یکم دی) نیز شوهرم به مناسبت شب چله و روز زن به منزل من آمد که شلغم و لبو بار گذاشتم. در همین زمان پسرم از سر کار آمد و به من گفت: «مامانی» (هوو) دم در است! ولی شوهرم مانع باز کردن در شد و گفت: خودش می رود! با وجود این من او را به داخل منزل تعارف کردم که شوهرم آمد و این حادثه رخ داد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، در ادامه تحقیقات قضایی، «فخری» (متهم به قتل) نیز که با دستور قاضی شعبه ۲۵۵ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد به واحد آپارتمانی هوویش هدایت شده بود، به قاضی پرونده های جنایی گفت: اگر چه نباید پشت سر مرده حرف زد اما شوهرم رفتار خوبی با من نداشت و با افراد مختلف در ارتباط بود. من هم به خاطر فرزندانم در طول این سال ها چشم پوشی می کردم. در عین حال او مدام مرا تحریک می کرد که هیچ غلطی نمی توانم بکنم! من هم که بعد از ازدواج مجدد او دچار ناراحتی های روحی شده بودم و نمی توانستم خشم خودم را کنترل کنم قبل از وقوع این حادثه از فردی یک بطری بنزین گرفتم و به او گفتم برای خودروی پیکانم می خواهم! سپس بنزین را در انباری منزل گذاشتم تا این که ماجرای روز زن و شب یلدا پیش آمد. بطری بنزین را برداشتم و روی در منزل هوویم ریختم و سپس کبریت را کشیدم و از آن جا رفتم چرا که از وقتی هوویم وارد زندگی من شده بود روزگار خوبی را سپری نمی کردم و به خاطر استرس های شدید آرام و قرار نداشتم ...

براساس گزارش روزنامه خراسان، تحقیقات قضایی از سوی قاضی ویژه قتل عمد مشهد در حالی ادامه دارد که پیرزن ۷۴ ساله به اتهام ارتکاب جنایت در بازداشت به سر می برد.

پیرزن هنگام تشریح صحنه جنایت در حضور قاضی صفری

در امتداد تاریکی

سرنوشت بازیچه خیابانی!

آن زمان دختری نوجوان بودم و هیچ گاه تصور نمی کردم که رفتارهای نسنجیده ام در دوستی های خیابانی، آینده ام را فقط به خاطر یک انتقام کور به تباهی بکشاند و به بازیچه ای برای هوس های خیابانی تبدیل شود...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، زن جوانی که پس از ۵ سال زندگی مشترک، از همسرش طلاق گرفته بود و اکنون قصد داشت سرپرستی فرزند خردسالش را به همسر سابق خود بسپارد، درباره رفاقت های خیابانی که آینده اش را نابود کرد، به کارشناس اجتماعی کلانتری سجاد مشهد گفت: مادرم در دوران کودکی پدر و مادرش را از دست داده بود و در خانه پدربزرگش زندگی می کرد. او برایم از دردورنج هایی که در طول زندگی تحمل کرده بود، همواره سخن می گفت و مرا نصیحت می کرد که باید سنگ زیرین آسیاب باشم و در برابر مشکلات سرخم نکنم!

ولی من مدام شاهد زورگویی ها و تحکم های پدرم بودم که روزگار مادرم را سیاه کرده بود. چرا که مادرم به گفته خودش هیچ نقشی در ازدواجش نداشت. پدربزرگش در ۱۳ سالگی او را به عقد پدرم درآورده بود که ۱۵ سال اختلاف سنی داشتند و یکدیگر را نمی فهمیدند! به همین دلیل همواره در خانه ما سکوت مادرم به فریادها و سخت گیری های بیش از اندازه پدرم گره می خورد. در این شرایط من تصمیمی گرفتم تا اشتباه مادرم را تکرار نکنم و خودم همسر آینده ام را انتخاب کنم. اما متاسفانه در آن سن هیجانی به بیراهه رفتم و مسیر ازدواج عاقلانه را به اشتباه طی کردم. پدر و مادرم بی سواد بودند و من به راحتی آن ها را فریب می دادم تا ساعتی را در پارک ها و خیابان ها قدم بزنم. طولی نکشید که با پسرجوانی آشنا شدم و روابط تلفنی و دیدارهای خیابانی ما آغاز شد. در افکاری پوچ و بیهوده تصور می کردم این گونه خودم برای آینده ام تصمیم می گیرم و عاشقانه ازدواج خواهم کرد ولی خیلی زود فهمیدم که «کامران» با دختران دیگر هم ارتباط دارد و من فقط طعمه ای برای هوسرانی های او هستم. به همین دلیل از او جدا شدم و با پسر دیگری که مدام به من ابراز علاقه می کرد، این روابط خیابانی را ادامه دادم.

طولی نکشید که پدرم متوجه رفاقت های نامتعارف من شد و گوشی تلفنم را گرفت. او دیگر به من بدبین شده بود ولی متاسفانه من به جای آن که با یک کارشناس یا روان شناس یا حتی بزرگ ترهای باتجربه صحبت کنم، روی دنده لجبازی و انتقام افتادم و به این دوستی های خیابانی ادامه دادم به گونه ای که گذشته ام در واقع آینده ام را به تباهی کشید. در آن سن و سال که بازیچه ای در دست پسران جوان بودم، احساس می کردم با این شیوه می توانم به ازدواجی شایسته دست یابم ولی به قول معروف سرم زیر برف بود و خودم را فریب می دادم. خلاصه کار به جایی رسید که دیگر پدرم نمی توانست مرا کنترل کند و به همین دلیل تصمیم گرفت به یکی از خواستگارانم پاسخ مثبت بدهد که پسر یکی از همکارانش بود. ابتدا مقاومت کردم و نمی خواستم با «محمدولی» ازدواج کنم اما وقتی دیدم در کوچه و خیابان به دختری «انگشت نما» تبدیل شده ام و دیگران مرا فقط بازیچه ای برای هوسرانی می دانند، در حالی پای سفره عقد نشستم که نامزدم نیز در مدت کوتاهی متوجه ارتباط های خیابانی من شد و دیگر هیچ علاقه و محبتی به من نداشت. در واقع اگر بارداری نبود شاید در همان چند ماه دوران نامزدی مرا طلاق می داد ولی بنا به نصیحت بزرگ ترها مدتی با افکار به هم ریخته اش کنار آمد تا شاید بتوانیم به این زندگی خالی از عاطفه و عشق ادامه بدهیم اما در نهایت نتوانست نگاه های سرزنش آمیز اطرافیان را تحمل کند. من هم که تازه بعد از ازدواج پی به اشتباه بزرگ خودم برده بودم، دیگر نمی توانستم گذشته ام را پاک کنم و به او بگویم که دختری پاک و بی آلایش هستم! بالاخره با گذشت ۵ سال از این زندگی مشترک، مهر طلاق بین من و «محمدولی» جدایی انداخت و من هم که در پی همین دوستی های خیابانی زنی معتاد و پشیمان شده ام و آینده ام را نابود کرده ام، اکنون قصد دارم سرپرستی فرزند خردسالم را به همسر سابقم بسپارم چون نمی خواهم او نیز به سرنوشت من دچار شود اما ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با دستور سرهنگ ابراهیم خواجه پور (رئیس کلانتری سجاد مشهد) بررسی های کارشناسی و اقدامات مشاوره ای در این باره به کارشناسان زبده دایره مددکاری اجتماعی سپرده شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵/۱۴۰۳/۵۴۳ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان رضوی رابه شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۵۰۱۹۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد: ساعت ۹ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز چهار شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
تاریخ بازدید: از ساعت ۹ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ لغایت ساعت ۱۳ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴
نحوه فروش: نقد و نقدواقساط
توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روزنامه های کثیرالانتشارمنتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد. توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط: ۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند ۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد ۳- در خصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود ۴- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان و در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود. ۵- انتقال سند بصورت قطعی، وکالتی و یا سایر موارد (حسب شرایط ملک مورد نظر) و به تشخیص بانک خواهد بود. ۶- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و یا توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند ۷- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد. علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفاتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کاشمر - خیابان مدرس بین مدرس ۹ و ۱۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۴ فرعی از ۲۵۸۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۱ کاشمر(شش دانگ)./ ۱۱ فرعی از ۲۵۸۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۱ کاشمر (۴ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ= ۲/۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ + ۲/۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ)،۱۰ فرعی از ۲۵۸۳ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش ۱ کاشمر (۴ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ + ۲/۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ + ۲/۵ سهم مشاع از مدار ۹ سهم ششدانگ)./	ساختمان	مسکونی / تجاری	۴۰۱.۲۵	حدوداً ۴۷۸	۲۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.ملک دارای ۳ سند تک برگ می باشد که خریدار می بایست راسا نسبت به تجمیع و تبدیل به سند تک برگی اقدام نماید.اعیان ملک در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می‌باشد که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه نیز می‌باشد.
۲	کاشمر ابتدای خیابان مدرس نبش مدرس۱	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳ فرعی از ۲۴۶۰ اصلی مفروزو مجزی شده ازصفرفرعی ازاصلی مذکور بخش ۱ کاشمر	ساختمان	مسکونی / تجاری	۱۶۰.۳	حدوداً ۵۳۸.۳۰	۲۰۳.۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.ساختمان ملک مذکور دارای سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه نیز می باشد.ملک فاقد پایانکار بهره برداری از شهرداری می باشد و کلیه هزینه های اخذ پایانکار با برنده مزایده می باشد.ملک از ضلع شرق حدود ۳.۱۰ متر عقب نشینی دارد.
۳	سرخس - خیابان امام خمینی بین امام خمینی ۶ و ۸ مقابل دبستان شهید قدوسی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ۲۲۴۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۶ سرخس	ساختمان	مسکونی / تجاری	۱۰۶۵	۱۵۱۱.۳۰	۳۲۵.۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.ملک شامل دو ساختمان می باشد. (ساختمان اول واقع در قسمت شرقی ملک با زیربنای ۱۰۲۵.۲۸ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول که طبقه همکف آن دارای نیم طبقه، و ساختمان دوم واقع در قسمت غربی ملک با زیربنای ۴۸۶.۰۲ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول).
۴	تربت جام - میدان ولیعصر (میدان مرکزی) - خیابان شهید بهشتی - جنب بانک ملت	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۵ فرعی از ۳۵۷ اصلی مفروزو مجزی شده از ۲ فرعی ازاصلی مذکور بخش ۱۳ تربت جام	ساختمان	بانک	۲۹۵.۰۷	۲۹۵.۰۷	۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد. ساختمان ملک مذکور دارای یک طبقه در همکف می باشد. برابر گواهی استعلام شهرداری تربت جام نوع کاربری مصوب عرصه ملک، تجاری و خدماتی و کاربری اعیان آن بانک می‌باشد.
۵	مشهد- بلوار احمد آباد خیابان قائم - قائم ۱۷ - پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۱۷۶۱۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی مفروزومجزی شده از ۴۳۲ فرعی ازاصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۳۹.۲۸	۶۴	۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.نوع سازه اعیان موجود، آجری (باربر) و دارای سقف طاق ضربی، نمای سیمانی و پنجره فلزی می‌باشد.
۶	نیشابور - نبش فردوسی شمالی ۱۲ - مجتمع ماهان ستاره - طبقه همکف - واحد تجاری شماره ۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۵۵ فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروزومجزی شده از ۲۶۰ فرعی ازاصلی مذکورقطعه ۴ تفکیکی بخش۲ نیشابور	مغازه	تجاری	سهم‌العرصه ۶۱۳.۷۲	۳۷۲.۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.واحد تجاری مذکور دارای مساحت ۴۸۶.۰۳ مترمربع در سمت جنوبی همکف به انضمام بالکن تجاری به مساحت ۱۲۷.۶۹ مترمربع واقع در سمت جنوبی نیم طبقه فوقانی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می‌باشد.حقوق ارتفاقی ملک شامل دسترسی واحد تجاری شماره ۴ و آپارتمان شماره ۱۲ به صحن حیاط خلوت مجاور خود (مشترکا) و عدم دسترسی سایر واحدها به صحن حیات خلوت می‌باشد.
۷	مشهد- چهارراه شهدا خیابان آیت اله بهجت بین آیت اله بهجت ۷ و ۹	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۷ فرعی مجزی شده از ۱۸۶۸ اصلی بخش ۳ مشهد	مغازه	تجاری	---	حدوداً ۱۶۰	۱۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	سرقفلی	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.عرصه ملک وقف و استیجاری از اداره اوقاف و امور خیریه خراسان رضوی می باشد.سرقفلی یک باب مغازه مذکور به مساحت تقریبی ۱۶۰ مترمربع واقع در طبقه همکف، طی سند رسمی صلح سرقفلی دفتر اسناد رسمی به بانک سپه منتقل گردیده است. بانک سپه حق انتقال حقوق استیجاری و سرقفلی مورد اجاره را بدون موافقت مالک به هر شغلی که مایل باشد دارا می‌باشد و این حق برای مستأجر بعدی (خریدار سرقفلی از بانک سپه) ساقط و موثر نخواهد بود.
۸	مشهد- بلوار سپهبد قرنی - نبش شمال غربی چهارراه مجد - مجتمع تجاری اداری سابینا (طرح مجد مشهد - بلوک SW1 - برج ۳۴) - واحد تجاری واقع در نبش شمالی ورودی مجتمع از بلوار شهید کریمی در طبقه همکف (واحد ۷۱) و واحد تجاری روی آن در طبقه اول (واحد ۱۱۸)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	بخشی از پلاک ثبتی ۱۸۸۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد (قرارداد واگذاری شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲)	مغازه	تجاری	سهم‌العرصه ۱۷۱.۸۵	حدوداً ۱۷۱.۸۵	۱۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	تخلیه	نقد / نقد و اقساط (۱۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه)	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.واحد تجاری شماره ۷۱ واقع در طبقه همکف به مساحت بنای مفید و تقریبی ۱۰۰.۳۵ مترمربع و واحد تجاری شماره ۱۱۸ واقع در طبقه اول به مساحت بنای مفید و تقریبی ۷۱.۵ مترمربع می باشد که ارتباط بین این دو واحد تجاری توسط پلکان دوار تأمین گردیده است.واحدهای تجاری فوق الذکر در حال حاضر فاقد سند مالکیت می باشند که برابر مندرجات صفحه ۱۱ قرارداد واگذاری شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد به شماره ۱۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۲، به بانک سپه واگذار گردیده است به استناد ماده ۷ قرارداد واگذاری صدرالاشاره (انتقال به غیر) در صورتی که خریدار (بانک سپه) قصد انتقال واحد ساختمانی را داشته باشد، متعهد است به اتفاق متقاضی مشترکا و به صورت کتبی تقاضای انتقال قرارداد را به فروشنده (شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد) تسلیم نماید و در صورت موافقت فروشنده و با رعایت ضوابط ذیل، قرارداد به نام خریدار جدید انتقال خواهد یافت: (۱- خریدار جدید کلیه تعهدات باقیمانده خریدار اولیه را به عهده گرفته و در تمام موارد و شقوق از جمله پذیرفتن تمام شرایط و مفاد قرارداد حاضر جانشین رسمی و قائم مقام قانونی خریدار اولیه تلقی می گردد. ۲- برای واگذاری حقوق و منافع قرارداد حاضر به غیر کلاً معادل یک درصد و بین شرکاء معادل نیم درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان کارمزد انجام تشریفات مربوطه توسط فروشنده از طرفین دریافت می گردد. ۳- انتقال این قرارداد به غیر، پیش از ثبت و تنظیم سند رسمی، بدون اطلاع و مداخله فروشنده از موجبات فسخ قرارداد توسط فروشنده بدون مراجعه به مراجع قضایی می باشد و خریدار در این صورت صرفاً مستحق دریافت وجه پرداختی خود پس از کسر ۵ درصد بهای قرارداد بابت هزینه های متعلقه خواهد بود و حق هرگونه ادعای دیگری را بدینوسیله از خود سلب و ساقط می کند). هر واحد حق استفاده از پارکینگ را با پرداخت حق شارژ دارد. برابر اعلام مدیریت مجتمع، تاکنون سندهای تفکیکی شش دانگ اعیان واحدهای مجتمع صادر نگردیده و پیگیری اخذ صور تجلسه تفکیکی و اخذ سند ملکی تک برگی واحدهای ساختمانی مجتمع در دست اقدام می باشد. (در مرحله دریافت استعلام اطفاء حریق و آتش نشانی می‌باشد).
۹	شاندیز - ابراهیم آباد - جاده ساغسفک - مجتمع ویلایی باغستان مهر آوران هشتم شاندیز (اراضی موصوف به کارکنان بانک مهر اقتصادسابق) - قطعه ۱۲۴	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۶ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ استان خراسان رضوی	زمین	کشاورزی	۴۱۵.۵۲	---	۳.۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۸.۹۹ سهم مشاع از ۲۶۲۲۵۰ سهم‌ششدانگ عرصه و اعیان	تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.مساحت قطعه زمین مذکور، مطابق سالاربخش (نقشه قطعه بندی) غیر مصدق، ۴۱۵.۵۲ متر مربع می باشد که هم اکنون فاقد هرگونه مستحدثات می باشد.به استناد شرایط و متون حقوقی مندرج در سند قطعی غیرمنقول، با توجه به استعلامات مأخوذه، اراضی مورد معامله جهت امر کشاورزی بوده و فاقد کاربری مسکونی می‌باشد. لذا باستناد قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها هرگونه تغییر و تبدیل کاربری و افراز و تفکیک و تقسیم و دیوارکشی در پلاک مذکور بدون اخذ مجوز از مراجع قانونی ممنوع می باشد.
۱۰	نیشابور - خیابان فردوسی فردوسی جنوبی ۱۷ - پلاک ۸	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	پلاک ۰ فرعی از ۲۰۴۴ اصلی بخش ۱ نیشابور	ساختمان	مسکونی	۲۱۴.۷۰	حدوداً ۲۴۹.۵۰	۲۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.ساختمان ملک در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد.عرصه ملک دارای عقب نشینی به متراژ ۳۱.۲۶ متر مربع می باشد (رعایت ۸ متری از سمت جنوب و رعایت ۶ متری از سمت غرب و پخی تقاطع). با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.
۱۱	مشهد - خیابان فدائیان اسلام فدائیان اسلام ۱۱ نبش قباد۳ - پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۶۷۹۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	ساختمان	مسکونی / تجاری	۷۱	۱۶۵.۵	۲۲.۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲.۱ دهم دانگ مشاع از شش دانگ اعیان	عدم تخلیه	نقد	حق انتقال شهرداری، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد.عرصه ملک موقوفه آستان قدس رضوی می باشد.ساختمان ملک مذکور در سه طبقه شامل زیرزمین، همکف و اول می باشد.مطابق مندرجات پایانکار بهره برداری شهرداری، مساحت ۱ متر مربع از عرصه، در مسیر پخی به طول ۲ متر قرار دارد.با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و خریدار با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی قرار گرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است.

شناسه ۱۸۵۷۹۱۰