اقتصادی

نماینده وزارت امور خارجه در شمال‌شرق کشور اعلام کرد:

تامین حقابه جزو محورهای مهم مذاکرات با طرف افغان

نماینده وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور گفت: موضوع تامین حقابه ایران از رودخانه‌های مشترک همواره جزو محورهای مهم مذاکرات ما با طرف افغان بوده است.

احمد معصومی‌فر در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به سدسازی طالبان بر رودخانه‌های هیرمند و هریرود و عدم تامین حقابه ایران، اظهار کرد: موضوع تامین حقابه ایران از رودخانه‌های مشترک همواره در دستور کار وزارت امور خارجه بوده و به طور مستمر این موضوع در کابل و تهران با مقامات حکومت سرپرست افغانستان در میان گذاشته شده و جزو محورهای مهم مذاکرات ما با طرف افغان بوده است.

وی افزود: بعد از این که مطلع شدیم طالبان اقدام به احداث سدهای جدیدی بر روی این رودخانه‌ها کرده است، مجددا اعتراض وزارت امور خارجه به طرف افغان منعکس و این موضوع با مقامات کابل در میان گذاشته شد.

نماینده وزارت امور خارجه در شمال شرق کشور با بیان این که موضوع رودخانه‌های مشترک، پروتکل‌های بین المللی دارد و انتظار داریم همه کشورها به آن پایبند باشد، عنوان کرد: علاوه بر این پروتکل‌ها، ایران یک قرارداد مستقل نیز با افغانستان دارد که تاکید ما این است تا طرف مقابل بر اجرای آن پایبند باشند.

معصومی‌فر اضافه کرد: از جهت دیگر جمعیت قابل توجهی از اتباع افغانستان در شهرهای مختلف ایران به ویژه مشهد زندگی می‌کنند. هر چقدر در انتقال این آب‌ها به ایران محدودیت ایجاد شود، تبعات آن شامل حال اتباع افغانستان که در حال استفاده از منابع کشور ما هستند نیز می‌شود.

در هفدهمین جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی مشهد صورت گرفت

مصائب تامین مالی واحدهای تولیدی

در هفدهمین جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی مشهد مشکلات و راهکارهای تامین مالی و سرمایه‌گذاری در بخش تولید استان ارزیابی شد. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، «فرهاد سحرخیز»، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی مشهد، موضوع ایجاد یک نهاد مالی در استان را برای تسهیل در روند تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی، پیشنهادی کارآمد توصیف کرد و خاطرنشان کرد: این نهاد می‌تواند به‌عنوان بازوی حمایتی، دسترسی فعالان اقتصادی به ابزارهای مالی را بهبود بخشیده و بستر لازم برای استفاده از ظرفیت‌های نوین بازارهای سرمایه‌ای را فراهم کند.

محمدعلی چمنیان، نایب رئیس اتاق بازرگانی خراسان رضوی، با تأکید بر این که جذب سرمایه‌گذاری جدید در گرو بهبود فضای کسب‌وکار است، افزود: کاملاً مشهود است که شرایط کنونی برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی بسیار چالش‌برانگیز است. کاهش ضریب بازگشت سرمایه و افزایش تقریبی دو برابری بازه زمانی بازگشت سرمایه نسبت به سال‌های گذشته، از مهم‌ترین عوامل بازدارنده در این حوزه به شمار می‌آیند. وی خاطرنشان کرد: تسهیل در جذب سرمایه‌گذاری، نه تنها به رفع مشکلات ساختاری کمک خواهد کرد، بلکه موجب رونق و شکوفایی اقتصادی استان نیز خواهد شد.

در بخش دیگری از این نشست، احسان شجاعی، نایب‌رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق بازرگانی خراسان رضوی، با تأکید بر ضرورت پایش واحدهای صنعتی استان برای شناسایی نیازهای تأمین مالی، خاطرنشان کرد: پیشنهاد می‌شود ۵ تا ۶ هزار واحد صنعتی استان مورد بررسی قرار گیرند تا مشخص شود که چه تعداد از این واحدها متقاضی و یا مستعد تأمین مالی از طریق بازار سرمایه هستند. هر چند ایجاد یک نهاد مالی در استان می‌تواند به توسعه اقتصاد کمک کند، اما با توجه به اینکه بیش از ۹۵ درصد واحدهای صنعتی استان ما کوچک و متوسط هستند، بعید است بیشتر از ۱۰ تا ۲۰ درصد این واحدها توان استفاده از این روش تأمین مالی را داشته باشند.

وی بر لزوم پیگیری و تدوین سیاست‌هایی مؤثر برای متوازن‌سازی منابع و مصارف بانکی و ارتقای بهره‌گیری از ظرفیت‌های تأمین مالی نوین تأکید کرد و خواستار تلاش همه جانبه نهادهای اقتصادی و بانکی استان در این زمینه شد.

«سید حمید حسینی»، معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصاد و دارایی خراسان رضوی، در بخش پایانی این نشست بر ضرورت ایجاد یک مرکز تأمین مالی در استان تأکید کرد و گفت: در حال حاضر، شرکت‌های تأمین سرمایه وسبدگردان با مرکزیت استان وجود ندارند. اگرچه این شرکت‌ها در استان شعب و نمایندگی دارند، اما تأسیس شرکتی مستقل با محوریت خراسان رضوی، ضروری است. در حال حاضر، ۱۰ تا ۱۱ شرکت تأمین سرمایه در کشور فعالیت دارند که تنها تعداد بسیار اندکی در استان دارای دفتر هستند.

وی افزود: برای رفع این کمبود، می‌توان از ظرفیت قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها یا از طریق شرکت‌های بورس و اوراق بهادار بهره گرفت. ایجاد این شرکت‌ها در استان می‌تواند تأثیر بسزایی در توسعه بازار سرمایه استان داشته باشد.

استفاده از درآمدهای استان برای تقویت بازار سرمایه

وی همچنین به موضوع املاک و مستغلات استان اشاره کرد و گفت: بخش زیادی از املاک استان تحت مالکیت آستان قدس یا موقوفات است و این دارایی‌ها در فرآیند تجدید ارزیابی شرکت‌ها لحاظ نمی‌شوند. پیشنهاد ما این است که کمیته‌ای ویژه با حضور نمایندگان آستان قدس و اداره کل اوقاف تشکیل شود تا این املاک به‌عنوان دارایی‌های ملکی در تجدید ارزیابی شرکت‌ها لحاظ شوند. ارزش این دارایی‌ها می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر توسعه اقتصادی استان داشته باشد.

نیاز ۶۰۰ میلیاردی برای تکمیل بزرگراه مشهد - فریمان

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: تکمیل بیش از ۱۰ کیلومتر باقی مانده از بزرگراه «مشهد - فریمان - تربت جام - تایباد - دوغارون» نیازمند ۶ هزار میلیارد ریال اعتبار است. به گزارش ایرنا، وحید داعی روز گذشته در بازدید نماینده مردم فریمان، سرخس، احمدآباد و رضویه در مجلس شورای اسلامی از طرح تکمیل بزرگراه مشهد_فریمان افزود: ساخت این کریدور ترانزیتی به طول ۲۲۶ کیلومتر، ۷۳ درصد پیشرفت اجرایی دارد و بسیار فراتر از ابعاد و مقیاس منطقه است و شهرهای مشهد، تربت جام و صالح آباد از این قطعه بهره‌مند خواهند شد. وی بیان کرد: با پیگیری‌های نماینده مردم فریمان و سرخس در مجلس شورای اسلامی، پروژه تکمیل بزرگراه مشهد - فریمان محدوده (کارخانه زنبط تا پل آزادراه کنارگذر شمالی مشهد) با توجه به توان بالای فنی و عملیاتی پیمانکار فعال شده است.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: این محور چهار خطه بوده و باید نزدیک به ۶ کیلومتر دیوار ساحلی برای دسترسی به املاک مجاور محور اجرا شود که جابه جایی پایه‌های برق، انشعابات آب از مشخصات فنی این طرح است.

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان پوشاک مشهد مطرح کرد

دردسر قطعی برق برای ۳هزار واحد تولیدی پوشاک

رئیس اتحادیه خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک مشهد گفت: ۳۰۰۰ واحد تولید پوشاک در مشهد با دردسرهای زیادی در زمینه قطعی برق و ناترازی انرژی روبه‌رو هستند. سمیه ظریفیان در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به مشکلات متعدد ناشی از ناترازی انرژی برای واحدهای تولید پوشاک این شهر اظهار کرد: ۳۰۰۰ واحد تولید پوشاک در مشهد با دردسرهای زیادی در زمینه قطعی برق و ناترازی انرژی روبه‌رو هستند. در ساعت‌های قطع برق، تمام واحدهای تولیدی بیکار می‌شوند زیرا تمامی دستگاه‌ها از جمله اتو، چرخ‌های خیاطی و سایر تجهیزات تولیدی به برق نیاز دارند. وی افزود: با قطع برق، تمامی فعالیت‌های تولیدی متوقف می‌شود و کارگران که به‌طور معمول به صورت اجرتی مشغول به کارند، مجبور به بیکاری شده و متضرر می‌شوند. کارفرما نیز مجبور است برای زمان‌های بیکاری کارگران، ساعات اضافی را در نظر بگیرد زیرا اکثراً حقوق نیروهای متخصص فعال در تولیدی‌های پوشاک بیش از قانون کار است. رئیس اتحادیه خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک مشهد ادامه داد: قطعی برق هم موجب ضرر کارگر و هم کارفرماست؛ زیرا با قطع برق، تمام دستگاه‌های موجود در تولیدی که برقی هستند خاموش می‌شوند و برای راه‌اندازی مجدد آن‌ها به ۳ تا ۳.۵ ساعت زمان نیاز است. ظریفیان تصریح کرد: در واحدهایی که تولید کارگاهی دارند، هر روز حداقل دو ساعت برق قطع می‌شود و این موضوع بزرگ‌ترین آسیب به تولیدی‌هاست. برآوردی به لحاظ میزان خسارت به تولیدی‌ها وجود ندارد اما در روزهای اولیه قطعی برق که زمان‌بندی مشخصی وجود نداشت، این قطعی‌ها منجر به آسیب دیدن دستگاه‌ها شد. اما اکنون با زمان‌بندی مشخص، آسیب به دستگاه‌ها کمتر شده است. به طور کلی خاموشی دستگاه‌ها و روشن کردن مجدد آن‌ها در ساعات میانی روز و قطع و وصل برق برای دستگاه‌های کامپیوتری مشکلاتی ایجاد می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۵۶۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خداداد صفر پور به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۷۴۹۵۲۶۶۲۹ صادره تایباد فرزند درمحمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۶۵۳ متر مربع پلاک شماره ۲۸۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی متقاضی از مرحوم درمحمد صفر پور وقسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۰۸
رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۰۵۲۸۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۸۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد پاکدل استادی به شناسنامه شماره ۱۷۰۶ کد ملی ۰۷۴۸۸۹۱۱۱۰ صادره تایباد فرزند غلامحسن در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۵۲.۱۵ متر مربع پلاک شماره ۷۷۶ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقایان غلامعلی. غفار .جبار و ستار شهرت همگی مختاری از مرحوم غفور مختاری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۰۸
رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۰۵۱۰۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۱۰۵۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نوبری فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۴۴.۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی اکرم بلیغی فرزند علی اصغر و عباسعلی رضایی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۰۲۷۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۱۰۰۸۹۶۹ -- ۱۱۰۰۸۹۷۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مصطفی یحیی آبادی فرزند مسلم و اکرم بیغشی فرزند حسن بالمناصفه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی مجزی شده از پلاک ۱۲۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی مرادعلی کوشکی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند میتوانند از تاریخ انتشارنوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف:۴۰۳/۴۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۰۸
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۰۵۷۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۶۵۶۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید فهمیده به شناسنامه شماره ۹۱۶ کد ملی ۰۷۴۹۴۱۲۸۷۹ صادره تایباد فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۵۴ متر مربع پلاک شماره ۱۵۹ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت محمد اعظم با صرفه رودی و تمامت مالکیت فیض محمد جوان بخت و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
رسول طاهری زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد
۱۰۵۳۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۱۱۰۰۰۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای وحید سعیدی به شناسنامه شماره ۱۷ شماره ملی ۵۷۳۹۹۸۵۲۴۲ صادره جوین فرزند سیاووش در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳.۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۶ اصلی شده واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمد مهرابادی و ابراهیم مسکنی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشارنوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۳/۴۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۱/۰۸
علی آب باریکی – رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
۱۰۵۷۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۰۴۹ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد خوجانی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۲.۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم شبنم تیمورتاش محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۰۸
مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۰۵۷۴۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم اشرف امینی مقدم به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۰۹۰۱۰۶۵۶۴۱ صادره کاشمر فرزند امین اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد مروی مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از /ششدانگ یکباب منزل به مساحت۴۶۳ . متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر می‌شود هرگونه اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به این اداره تسلیم گردد. بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور هیچ اعتراضی مسموع نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۰۵۴۵۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۶۵۰۱ و ۶۵۰۰ مورخ ۱۴۰۳.۰۹.۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم علی زاده به شناسنامه شماره ۳۱۰۲ کدملی ۰۹۳۵۲۹۵۵۸۵ صادره مشهد فرزند محمد علی و آقای ابوالقاسم اسفندیاری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۹۴۳۸۸۶۲۱۱ صادره مشهد فرزند محمد علی هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی مصطفی اسفندیاری و مریم علی زاده به متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص/۳۶/۴۱۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت مسکن شهرسازی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۴۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۲۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر می‌شود هرگونه اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به این اداره تسلیم گردد. بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور هیچ اعتراضی مسموع نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۰۵۴۵۵