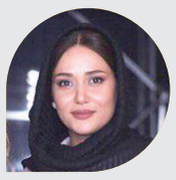
خراسان
• یک شنبه، ۲۳ دی ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۶۸۲
WWW.KHORASANONLIN.IR
• ۱۱ رجب ۱۴۴۶
• ۱۲ ژانویه ۲۰۲۵

چهره‌ها و خبرها

الناز شاکردوست با «گوزن‌های اتوبان» ساخته ابوالفضل صفاری، در چهل‌وسومین جشنواره فجر دیده می‌شود. این فیلم مضمونی اجتماعی دارد و نوید پورفرج، صدف اسپهبدی، پیمان قاسمخانی و سامان صفاری در آن حضور دارند.

امیرعلی نبویان با «مسابقه مافیا؛ دُن» در راه نمایش خانگی است. نبویان به همراه بهار قاسمی و حامد آهنگی، به عنوان مربی در این مسابقه حضور دارند. «مسابقه مافیا؛ دُن» از چهارم بهمن در فیلم‌نت منتشر می‌شود.



پریناز ایزدیار جمعه هفته جاری با سریال «ازازیل» اثر حسن فتحی، به نمایش خانگی می‌آید. این مجموعه با بازی پیمان معادی، بابک حمیدیان، بهرنگ علوی و گوهر خیراندیش، فضایی دلهره‌آور دارد و در نماوا منتشر می‌شود.

یوسف صیادی در مسابقه «شام ایرانی» کاری از سعید ابوطالب شرکت کرده است و با این مسابقه در نمایش خانگی حضور خواهد داشت. او پیش‌تر تجربه شرکت در مسابقه «تی‌ان‌تی»، «جوکر» و «اسکار» را داشته است.

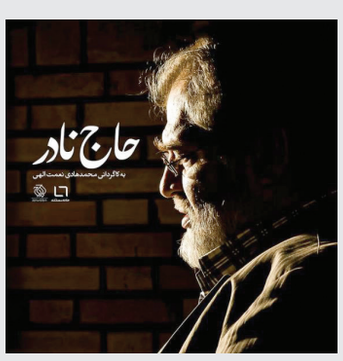
تلویزیون

«جناب خان» این هفته به تلویزیون برمی‌گردد

«۱۰۰۱» عنوان تازه‌ترین برنامه شبکه نسیم با اجرای محسن کیایی است که با اعلام روابط عمومی این برنامه از سه‌شنبه ۲۵ دی ۱۴۰۳ همزمان با سالروز ولادت حضرت علی(ع) روی آنتن شبکه نسیم می‌رود. همچنین در بخش‌هایی از این برنامه، شخصیت محبوب جناب‌خان، کیایی را همراهی می‌کند. این برنامه به تهیه‌کنندگی و کارگردانی فریدالدین نیکجو ساخته شده و طراح و مدیر هنری آن محمد بحرانی است. «۱۰۰۱» قرار است هر هفته، سه‌شنبه تا جمعه و ساعت ۲۲:۳۰ پخش شود. بعد از چندین حضور کوتاه و ناپیوسته «جناب خان» در برنامه‌های کمتر موفق شبکه نسیم، این اولین برنامه‌ای خواهد بود که به صورت مستقل از «خندوانه» با حضور این شخصیت عروسکی روی آنتن خواهد رفت.

مفاخر فرهنگی

روایتی بدون روتوش از زندگی زنده‌یاد «نادر طالب‌زاده»



تولید مستند «حاج نادر» به تهیه‌کنندگی و کارگردانی محمدهادی نعمت‌اللهی به پایان رسید و وارد مرحله پس از تولید شد. به گزارش خراسان به نقل از روابط عمومی سازمان هنری رسانه‌ای اوج، در این مستند به زندگی شخصی، پیشینه خانوادگی و سیر و سلوک عرفانی «نادر طالب‌زاده» فیلم‌ساز و متفکر جبهه انقلاب پرداخته و فرازهای مختلف زندگی او نمایش داده می‌شود. مستند «حاج نادر» حاوی تصاویر دیده نشده از مقاطع مختلف زندگی این فیلمساز است و یک روایت بدون روتوش از زندگی ایشان را به تصویر می‌کشد. این مستند محصول سازمان هنری رسانه‌ای اوج در خانه مستند به تولید رسیده است.

بی ستاره، اما در خشان در دل کویر

فیلم جاده‌ای «علت مرگ: نامعلوم» با بازی علیرضا ثانی‌فر و ندا جبرئیلی چه ویژگی‌هایی دارد؟

مائده کاشیان
info@khorasannews.com

فیلم «علت مرگ: نامعلوم» به کارگردانی علی زرنگار، سال ۱۴۰۰ جلوی دوربین رفت و برای شرکت در چهلمین دوره جشنواره فجر آماده بود، اما شورای پروانه نمایش مجوز نمایش آن را صادر نکردند و فیلم به این بهانه از حضور در جشنواره فجر بازماند. موضوعی که اعتراض بهروز افخمی به عنوان یکی از اعضای هیئت انتخاب جشنواره را برانگیخت. فیلم به دلایل نامعلوم اجازه اکران نداشت تا این که پس از تغییر دولت، آبان‌ماه امسال خبر صدور مجوز نمایش این فیلم منتشر و اکران ساخته زرنگار از پنجم دی آغاز شد. «علت مرگ: نامعلوم» فیلمی جاده‌ای است که با فیلمنامه‌ای منسجم و خوب، نقد اجتماعی مهمی را مطرح می‌کند و به ارزش‌های اخلاقی و انسانی می‌پردازد.

روایتی منسجم و پیوسته قصه

عده‌ای مسافر قصد دارند با یک ون، از شهداد به کرمان بروند. مرگ یکی از مسافران ون باعث می‌شود سرنوشت دیگر مسافران به یکدیگر گره بخورد و ماجراهایی برای آنان اتفاق بیفتد. علت مرگ: نامعلوم» با نمایی از چشمان اشکبار یک کاراکتر که پشت فرمان یک پیکان نشسته و چهره مغموم شخصیتی که کنار اوست، با یک موقعیت کنجکاوی‌برانگیز آغاز می‌شود و در همان نقطه آغاز مخاطب را با فیلم درگیر می‌کند. «علت مرگ» نامعلوم» با ضرباهنگ خوب و مناسب پیش می‌رود، به این ترتیب درگیری ذهنی مخاطب با اتفاقات و شخصیت‌ها تا انتهای فیلم ادامه دارد و این ارتباط لحظه‌ای قطع نمی‌شود. «علت مرگ: نامعلوم» فیلمنامه‌ای منسجم دارد و همه اتفاقات آن مانند زنجیره به یکدیگر وصل هستند؛ بنابراین پیوستگی رخدادهای قصه باعث می‌شود فیلم روندی کاملا منطقی را تا انتها طی کند.

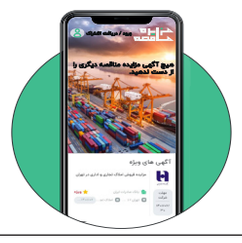
بیان موضوعات اخلاقی بدون شعار

مضمون کلی «علت مرگ: نامعلوم» درباره وسوسه شدن انسان‌ها، دور شدن از اصول و عقایدشان به دلیل فقر است. فیلم بدون شعار، هشدارهای مهمی درباره نابودی اخلاقیات و ارزش‌ها در شرایط زندگی سخت و فقر می‌دهد. تمام مسافرهای ون که در فیلم می‌بینیم، حتی مسافری که مُرده و تنها جسد او در فیلم حضور دارد، همه و همه شخصیت دارند و سرنوشت‌شان برای مخاطب مهم است. کاراکترهای قصه در عین اختلاف با یکدیگر و رنج‌های خاص خود در زندگی در وسوسه شدن اشتراک دارند؛ بنابراین تماشاگر با همه کاراکترها که هر کدام به نوعی در گیر فقر و بی‌پولی هستند، همدلی می‌کند. مخاطب هر بار کنار یکی از شخصیت‌ها قرار می‌گیرد و همه آن‌ها را درک می‌کند؛ در نتیجه کاملا با مسیر قصه و تصمیمات شخصیت‌ها همراه می‌شود. کاراکترها متناسب با فضای جاده‌ای فیلم و مسیری که طی می‌شود، دچار تغییر و تحولی در درون خود می‌شوند و این تغییر برای مخاطب باورپذیر است. «علت مرگ: نامعلوم» بدون این که پیام‌های اخلاقی در باب قدرت و وسوسه یا عذاب وجدان را با شعارهای گل درشت به زور به مخاطب منتقل کند، در پایان تماشاگر و کاراکترها را با نتیجه تصمیمات و انتخاب‌هایشان تنها می‌گذارد. فیلم پایان درخشان، تکان‌دهنده و بسیار تاثیرگذار دارد که مخاطب را راضی خواهد کرد.

ترکیب بدون ستاره، اما موفق بازیگران

ترکیب بازیگران «علت مرگ: نامعلوم» ستاره‌ای ندارد، اما این گروه بی‌ستاره به خوبی در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند. علیرضا ثانی‌فر، بانیپال شومون و ندا جبرئیلی بازیگران شناخته‌شده فیلم زرنگار هستند. علی‌محمد رادمنش، زکیه بهبهانی، رضا عموزاده و سهیل باوی چهره‌های جدید فیلم هستند که همگی به خوبی از پس ایفای نقش‌های خود برآمده‌اند و شاهد بازی‌های یکدست و باورپذیری هستیم. در این میان علیرضا ثانی‌فر در نقش شخصیتی که دسته‌های دلار او را حسابی وسوسه کرده‌اند و در گیر جنگی درون خودش است، بازی درخشانی دارد و حس تردید دودلی خود را به خوبی منتقل می‌کند. علیمحمد رادمنش که بازیگر اهل جیرفت که در فیلم با لهجه کرمانی صحبت می‌کند نیز در نقش راننده ون قصه، به خوبی احساسات درونی کاراکترش را در چهره و بازی خود نمایش می‌دهد و مخاطب را با شخصیت خود همدل می‌کند.

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵
مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...



سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳ روز
پرداخت آنلاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله اردکانی نمدانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۳۹ صادره از مشهد نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۸۹۶.۱۰۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در جاده سرخس بعد از روستای تنگل شورشن شویی میلاد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بندانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۱۰۳۰۴۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی حسینی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از مشهد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۴۵۳.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ فرعی از ۱۹۸ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در جاد سرخس بعد از روستای تنگل شور شن شویی میلاد خریداری از مالک رسمی آقای حسین بندانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۶۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
هادی نیکوفکر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
۱۰۳۰۵۰

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای جواد حقیقی ششدانگ یکباب منزل مخروبه پلاک ۳۸ فرعی از ۱۹۲ -اصلی واقع در قریه خانرود بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا. و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۸۶۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۱۰۵۴۴۹

مناقصه
آگهی مناقصه عمومی با ارزیابی فنی بازرگانی پیمانکاران
شماره ۱۴۰۳/۳۵۲۰-م/۱۷۰
شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد طراحی ، خرید اقلام ، ساخت ، نصب و راه اندازی و پشتیبانی فنی نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۴ مگاوات را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
سپرده شرکت در مناقصه ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .
متقاضیان می توانند جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ به شرح ذیل اقدام نمایند:
۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره‌های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰-۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲-محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ ساعت ۰۹:۰۰ صبح می باشد
(شرکت ایران خودروخراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج آگهی روزنامه بر عهده شرکت ایران خودرو خراسان است)
ارتباطات و امور بین الملل
۱۰۵۷۱۵

« آگهی تجدید مزایده »

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی به قائم مقامی شخص ورشکسته آقای حسین لقمانی طوسی در نظر دارد دو واحد آپارتمان ، متعلق به نامبرده را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ ساعت ۱۰صبح به فروش برساند.
۱- پنج دانگ مشاع از شش دانگ یک باب آپارتمان تجاری واقع در مشهد- خیابان کوهسنگی - بین کوهسنگی ۲۵ و ۲۷ - پلاک ۳۳۱ -واحد ۱۱
ملک بصورت یک واحد آپارتمان تجاری واقع درنیم طبقه همکف جنوب شرقی مجتمع مسکونی - تجاری که طبقات فوقانی مسکونی و در طبقه همکف واحد تجاری دارد. به آدرس فوق الذکر به شماره پلاک ثبتی ۱۳۰۸۸ فرعی از اصلی ۲۳۲ مفروز ومجزا شده از ۱۱۶۸۰قطعه ۸ حوزه ثبتی مشهد ناحیه یک بخش ۹ با عرصه وقف آستان قدس رضوی(با عنوان مستاجرین آقای حسین لقمانی طوسی فرزند حسن دارای سهم ۵ دانگ و خانم اکرم حکم ابادی فرزند علی اصغر دارای سهم یک دانگ) به دلالت تصویر مستندات ومدارک ابرازی مورد ارزیابی عبارت است از شش دانگ عرصه واعیان یک واحدآپارتمان تجاری واقع درنیم طبقه همکف جنوب شرقی مجتمع مسکونی - تجاری که به استناد وحکایت مفاد تصویر سند دفترچه ای آن پنج دانگ مشاع از شش دانگ اعیان یک باب آپارتمان به مساحت کل اعیان ۱۰۸/۵۰ (یکصد وهشت وپنجاه صدم)مترمربع وبا استناد سند اجاره اموال غیر منقول دفتر خانه اسناد رسمی ۲۶۷ مشهد دارای سهم العرصه به مساحت ۳۸ مترمربع مشاع از ۹۰۰ متر مربع با احتساب ۹۷/۷ نودهفت وهفتاد صدم) مترمربع مساحت عرصه در مسیر (عرصه سه معبر شرقا خیابان کوهسنگی ، شمالا خیابان ۱۸ متری جنوبا خیابان ۵/۲۲ متری) با وضعیت سهم العرصه استنادسند رضوی با مدت اجاره ۲۰ سال ازتاریخ شروع ۱۳۹۲/۱۲/۱۰ دارای گواهی پایان ساختمان به شماره ۵۹۲۰۱/۱ مورخ ۱۳۷۹/۰۹/۲۹ با کد نوسازی ۱-۱-۱-۱۲-۵-۱ با عنوان تراکم تجارت محلله و به حکایت پاسخ استعلام شماره ۱/۳۹۴۶۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۵ که در آن درج شده پارکینگ تامین شده و در محل توسط مالک جای پارک به شماره ۱۱ در زیرزمین اعلام شد و همچنین نامبرده درب انباری شماره ۱۷ در زیر زمین را به مساحت حدود ۱۵ متر مربع را به عنوان انباری واحد معرفی کرد که درتصویر اسناد ارائه شده به اینجانب ذکری از آن بعمل نیامده است ، نمای مجتمع از طرف حیاط اندود سیمان و از طرف ممر عمومی حاشیه کوهسنگی سنگ می باشد ، وضعیت اعیانی واحد در زمان بازدید دارای سه اتاق کار، هال و آبدارخانه با کابینت فلزی ، کف موزائیک با پوشش موکت ، پوشش دیوارها رنگ با ارتفاع سقف حدود ۲۴۰ سانتیمتر ، پنجره ها آلومینومی با شیشه تک جداره دارای امتیازات برق مستقل و آب ، گاز مشترک و سیستم سرمایش آن اسپیلت و سیستم گرمایش آن قبلا دارای موتورخانه مرکزی بوده که در زمان بازدید موتورخانه وجود نداشت وبه عنوان انباری مشاع در حال بهره برداری بود ، و احتمالا برای گرمایش از سیستم ای برقی استفاده خواهد شد .
ارزش شش دانگ اعیان وعرصه واحد تجاری که دارای منافع و حقوق عرصه استیجاری می باشد ، در حال حاضر وبه نرخ روز جمعا مبلغ ۶۴,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد وچهارصد وهفتاد وچهار میلیون تومان) پیشنهاد و اعلام میگردد.
وهمچنین ارزش پنج دانگ آن نیز به مبلغ(پنج میلیارد وسیصد ونود وپنج میلیون تومان) محاسبه می گردد .لازم به ذکر است واحد فوق در بد مستاجر می باشد .
۲-سه دانگ از شش دانگ یک واحد آپارتمان به ادرس مشهد بلوار فردوسی خیابان ثمانه - ثمانه ۱۰ - پلاک ۱۷۱ طبقه چهارم شمالی - غربی وقع در پلاک ثبتی ۵۶۰۰۲ فرعی از ۸۱۱۵ فرعی از ٤ اصلی بخش۹ مشهد
ملک مذکور که ۳ دانگ ان بنام خانم مریم مرادی بیدختی و ۳ دانگ آن بنام آقای حسین لقمانی طوسی سند تنظیم شده است، آپارتمانی است در طبقه چهارم یک مجتمع مسکونی ۷ واحدی که مساحت اعیانی آن حدود ۱۴۸/۱۰ مترمربع با سیم‌العرصه ۴۷/۱۳ مترمربع و بصورت ۳ خوابه به انضمام انباری و پارکینگ مشترک با گرمایش رادیاتور و پکیج وسرمایش آن کولر گازی و کف واحد سرامیک بوده و عرصه مجتمع استیجاری استان قدس و متراژ آن ۳۶۰ مترمربع و به صورت دومعر جنوبی و شمال بوده و مجتمع دارای اسانسور و اتاق سرایداری و لابی مبلمان شده در همکف و نمای ان سنگ می باشد.
ارزش شش دانگ ملک مذکور با توجه به موقعیت مکانی و ممر دسترسی و مصالح بکار رفته و سایر عوامل موثر در امر کارشناسی از جمله عرف محل در مقایسه با معاملات مشابه در وضع موجود با توجه به انشعابات منصوبه بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات آن و عدم بدهی به ادارات و سازمان های ذیربط و با منظور نمودن وجود تاییدیه های فنی واجرایی از مراجع ذیصلاح به مبلغ ۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و نهصد میلیون تومان تعیین گردیده است و لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق الذکر در بد ورشکسته و خانواده ایشان می باشد .
شرایط مزایده به شرح ذیل است :
۱- فروش نقدی است، برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را دروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید و عندالاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳ - پیشنهادات باید درپاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده پرونده آقای حسین لقمانی طوسی) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاددهنده درروی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده چهارشنبه ۱٤۰۳/۱۱/۲٤ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید ٤-پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روزبازوقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست و به پیشنهادات مبهم ، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد ۶-چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال)بر عهده خریدار می باشد . ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد.
طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هر گونه ابهام می توانند همه روزه بجزایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۳ داخلی۵ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی ـ خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.

آمنه شوشتری – دادرس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی
۱۰۴۴۷۷

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) ۰۱۲-۱۴۰۳

وزارت راه وشهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید بینالود

«توسعه شبکه وجابه جایی تیرهای برق معارض برخی معابر و تقاطع های غیر همسطح شهر جدید بینالود»

«نوبت دوم»

شرکت عمران شهرجدید بینالود در نظر دارد فراخوان مناقصه «توسعه شبکه و جابه جایی تیرهای برق معارض برخی معابر و تقاطع های غیر همسطح شهر جدید بینالود» را به صورت ۶۰ درصد پرداخت نقدی و ۴۰ درصد تهاتر با بهای زمین یا واحد ساخته شده در شهر جدید بینالود و یا در حد امکان اخذ موافقت سایر شهر های جدید پس از کسورات قانونی ، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه پیمانکاران دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر در رشته نیرو حداقل پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور دعوت به عمل می آید.
ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کلیه شرکت کنندگان الزامیست.
توجه: در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد ارزیابی کیفی (به منظور بررسی توان مالی و فنی پیشنهاد دهندگان) نیز ارائه گردیده که می بایست توسط پیشنهاد دهندگان اسناد به طور کامل و دقیق تکمیل و بارگذاری گردد. بدیهی است پیشنهادات فاقد اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهاداتی که امتیاز لازم را در ارزیابی کیفی کسب ننمایند، گشوده نخواهد شد.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا ارسال دعوتنامه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۲۸۲۰۰۰۰۱۶ و تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ می باشد.
۱) مدت زمان انجام کار: ۳ ماه.
۲) محل اجرای کار: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور -شهر جدید بینالود
۳) مبلغ برآورد (با احتساب تجهیزکارگاه): ۱۶,۹۱۵,۶۹۰,۱۴۳ ریال (شانزده میلیارد و نهصد و پانزده میلیون و ششصد و نود هزار و صد و چهل و سه ریال) بر اساس فهرست بها ابنیه، تاسیسات برقی و توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور.
۴) طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ پروژه دارای تعدیل می باشد.
۵) ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت اجرای پروژه، طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ (به صورت نقدی یا در قالب تهاتر با زمین یا واحد ساخته شده یا به صورت اسناد خزانه اسلامی، اوراق تسویه خزانه، اوراق مشارکت، حواله قیر) پرداخت خواهد شد. شرکت عمران شهر جدید بینالود مخیر به انتخاب هر یک از روشهای پرداخت فوق می باشد.
۶) مبلغ سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: ۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و چهل و شش میلیون ریال) است که باید به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم شود:
• ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت عمران شهر جدید بینالود (با مدت اعتبار اولیه ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک مدت ۳ ماهه دیگر). ضمانتنامه مذکور به حساب شبا شماره IR ۷۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۹۰۴۰۰۵۰۶۸ شناسه واریز ۳۱۴۰۳۶۹۶۰۲۸۵۲۲۰۰۳۸۸۷۷۴۳۶۹۱۶۵۳۴ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید صادر گردد.
• اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره IR ۰۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ شناسه واریز ۹۵۲۶۰۲۸۵۲۲۰۱۰۰۴۰۰۱۱۱۴۵۰۱۳۷۶۶۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه معاملات ریالی کد ۱۱۸۵ به نام شرکت عمران شهر جدید بینالود (شماره کارت واریز وجه نقد ۶۳۶۷۹۵۷۰۶۲۱۱۲۴۹۰).
• سایر تضامین قانونی طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴ با موافقت شرکت عمران شهر جدید بینالود
۷) مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۲ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۳۰
۸) مهلت ارسال اسناد تکمیل شده از طریق سامانه ستاد: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۰۱ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۱۳
۹) تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۱۴
۱۰) محل بازگشایی پاکات: کیلومتر ۵۵ اتوبان مشهد-نیشابور - شهر جدید بینالود-محله دلبران-بلوار بعثت-اتاق جلسات شرکت عمران شهر جدید بینالود از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد).
۱۱)برای دستیابی به اطلاعات بیشتر به سامانه اینترنتی شهر جدید بینالود (www.binalood.ntdc.ir) و پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدبینالود
۱۰۵۳۰۴