

تازه ترین مظنه از قیمت ساخت هر متر خانه در تهران

فارس- «ایرج رهبر» رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان با اشاره به بالا رفتن قیمت ساخت مسکن در ماه‌های اخیر بیان کرد که متاسفانه در شهری مثل تهران هزینه تمام شده یک متر خانه به حدود ۳۰ میلیون تومان هم رسیده است.

سرمایه‌گذار هاپیراستار جایی نمی‌رود

فارس- به گفته «خراسانی»، رئیس اتحادیه کشوری فروشگاه‌های زنجیره‌ای مسائل مطرح‌شده در رابطه با خروج سرمایه‌گذار هاپیراستار از ایران شایعه است و به زودی یک شعبه دیگر از این فروشگاه زنجیره‌ای در شمال کشور راه‌اندازی می‌شود. در خور ذکر است، در روزهای اخیر، برخی رسانه‌ها به موضوع خروج سرمایه‌گذاران خارجی از ایران اشاره کرده‌اند. در ابتدا، این مسئله با خروج صافولا (شرکت عربستانی که پیشتر بخشی از بازار روغن ایران را در دست داشت) مطرح شد. این در حالی است که سرمایه‌گذار عربستانی صافولا سهام خود در هلدینگ بهشهر را به ارزش ۷۰۵ میلیون ریال عربستان (معادل ۱۸۸ میلیون دلار) به فروش رسانده و دلیل این اقدام را عدم سودآوری اعلام کرده است. در ادامه، صحبت‌هایی از خروج سرمایه‌گذار فروشگاه‌های زنجیره‌ای هاپیراستار از ایران به گوش رسید.

شاخص



افزایش سهم شرکت ها در پرداخت مالیات

داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد که در ۶ ماه امسال، سهم مالیات‌های مستقیم از درآمد‌های مالیاتی کشور با رشد محسوسی نسبت به ۶ ماهه سال قبل روبه‌رو شده و این رقم از ۶۵/۴ به ۷۰/۳ درصد رسیده است. در این میان، افزایش سهم مالیات بر اشخاص حقوقی قابل توجه بوده و این رقم از ۴۲/۱ درصد در ۶ ماهه پارسال به ۴۸/۴ درصد در نیمه نخست امسال افزایش یافته است.

تسهیلات پرداختی به اشخاص مرتبط (هزار میلیارد تومان)



محمد حقگو
economice@khorasannews.com

تازه‌ترین داده‌های بانک مرکزی از وضعیت تسهیلات کلان غیرجاری نشان می‌دهد که تا پایان آذر امسال، بانک‌های صنعت و معدن، آینده و پاسارگاد همچنان بیشترین تسهیلات کلان غیرجاری را به خود اختصاص داده‌اند. طبق این داده‌ها تسهیلات کلان غیرجاری بانک‌ها تنها در پاییز امسال، بیش از ۲۳ درصد افزایش یافته و به ۷۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. بانک‌ها همچنین تا پایان پاییز امسال، بیش از ۳۲۱ هزار میلیارد تومان به اشخاص مرتبط خود تسهیلات پرداخت کرده‌اند. جزئیات داده‌ها در این بخش نشان می‌دهد بانک‌هایی که در صدر فهرست وام به خودی‌ها قرار دارند، تا آبان امسال، یک ریال هم تسهیلات در قالب نهضت ملی مسکن پرداخت نکرده‌اند.

به گزارش خراسان، بانک مرکزی در تازه‌ترین داده‌های خود، جزئیات تسهیلات کلان ۲۷ بانک را منتشر کرده است. تسهیلات کلان طبق تعریفی که در جزء ۱-۱ بندط تبصره ۱۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ آمده، به تسهیلات بالاتر از ۵۰ میلیارد تومان گفته می‌شود. **جش تسهیلات کلان معوق در پاییز** در شرايطی که بانک‌ها در بازپرداخت وام‌های خرد، سخت‌گیری فزاینده‌تری را اعمال کرده‌اند، رشد تسهیلات معوق کلان بانکی، قابل توجه است. آمار هانشان می‌دهند در سه ماهه پاییز امسال، تسهیلات کلان غیرجاری در بین بانک‌ها، ۲۳ درصد افزایش یافته است. البته باید توجه داشت که در

مقایسه تسهیلات کلان غیر جاری بانک ها در انتهای شهریور و آذر ۱۴۰۳ (ارقام به میلیارد تومان)



سیاهه وام‌های خبرساز بانکی

بانک مرکزی به تازگی جزئیات ابریده‌کاران بانک‌ها را منتشر کرده که نشان می‌دهد طبق داده‌های موجود، تسهیلات معوق بانک‌ها در سه ماهه پاییز رشد ۲۳ درصدی داشته و به ۷۹۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین تسهیلات بانک‌ها به اشخاص مرتبط خود نیز از ۳۲۰ هزار میلیارد تومان گذر کرده است

موثر بانکی اتفاق افتاده، وام‌دهی بانک‌ها (بیش از حدود مقرر) به اشخاص مرتبط خود بوده است. به عنوان مثال، مرکز پژوهش‌های مجلس آبان امسال در گزارشی با عنوان «وضعیت تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط با شبکه بانکی در سال ۱۴۰۱» به تخطی بانک‌ها در خصوص حدود فردی پرداخت تسهیلات اشخاص مرتبط پرداخت و اعلام کرد: عمده بانک‌ها از حدود مقرر آیین‌نامه تخطی کرده‌اند.

در این راستا، اظهارات اخیر یک مقام مسئول بانک مرکزی در خصوص نظارت بر تسهیلات بانکی قابل توجه است. زهره پایی، سرپرست اداره اهربری سامانه‌های تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی گفته است: سامانه‌های بانک مرکزی تا به حال جنبه جمع‌آوری اطلاعات و نظارت پسینی داشته‌اند ولی از این پس در حال تمرکز بر حوزه پیشینی هستیم.

در هر حال، داده‌های اخیر بانک مرکزی از رقم کلان تسهیلات دهی بانک‌ها به اشخاص زیرمجموعه خود خبر می‌دهد. بر این اساس تا انتهای آذر امسال، بانک‌ها ۳۲۱ هزار میلیارد تومان به اشخاص یادشده تسهیلات پرداخت کرده‌اند. بزرگی این رقم با کسری بودجه قطعی ۵۹۳ هزار میلیارد تومانی دولت در سال گذشته قابل مقایسه بوده که بیش از نیمی از آن است.

تحریم نهضت ملی مسکن توسط بانک‌هایی که بیشترین وام را به اشخاص مرتبط داده‌اند

تا پایان پاییز امسال، آینده، شهر و ملل سه بانکی بوده‌اند که بیشترین وام را به اشخاص مرتبط داشته‌اند. میزان وامی این سه بانک به ترتیب ۷۳/۰، ۸۵/۳ و ۳۲/۹ هزار میلیارد تومان بوده است. نکته قابل تأمل این جاست این بانک‌ها، تاکنون یک‌ریال هم در قالب نهضت ملی مسکن، تسهیلات پرداخت نکرده‌اند. این موضوع را بانک مرکزی در داده‌هایی که تا انتهای آبان امسال منتشر کرده، نشان داده است.

استاندار خوزستان در آیین افتتاحیه نمايشگاه تخصصی صنعت نفت تأکید کرد:

میدان‌داری مجموعه‌های نفتی در توسعه کشور



درستی اجرا کرده‌ایم. استاندار خوزستان با تأکید بر ضرورت همراهی مجموعه‌های مختلف برای رفع مشکلات مردم، افزود: دو هماهنگی لازم را ایجاد کنیم، می‌توان ادعا کرد که مأموریت‌های محوله را به

را وظیفه اصلی خود می‌دانیم؛ عنوان کرد: یک چشم ما به منابع ملی و چشم دیگرمان به منافع محلی است؛ اگر بتوانیم میان این دو هماهنگی لازم را ایجاد کنیم، می‌توان ادعا کرد که مأموریت‌های محوله را به

جریمه دو برابری در انتظار چاه‌های فاقد کنتور

فلک دین عنوان کرد: در راستای اجرای مصوبات هیئت وزیران و جزء بند «ز» ماده ۲۹ قانون توزیع عادلانه آب و همچنین ماده ۷ آیین‌نامه اجرایی بهینه‌سازی مصرف آب کشاورزی و با هدف مدیریت توامان آب و برق در چاه‌های کشاورزی، شرکت‌های توزیع برق و آب‌های منطقه‌ای، مکلفند نسبت به اجرای شیوه‌نامه مدیریت توامان منابع آب و مصرف برق چاه‌های کشاورزی اقدام نمایند.

وی با بیان اینکه بر اساس این شیوه‌نامه مبنای محاسبه، برداشت حجم مجاز آب مندرج در پروانه بهره‌برداری چاه کشاورزی می‌باشد، افزود: به استناد ماده ۱۲ قانون توزیع عادلانه آب، مالکان چاه‌های در تمام بخش‌های مصرف شامل کشاورزی شرب و صنعت طبق قانون جهت محاسبه حجم آب برداشتی، می‌بایست کنتور هوشمند بر روی

می‌رسد. وی بر ضرورت قاعده‌مند شدن مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌ها تأکید کرد و ادامه داد: هر مسئولی که در خوزستان مسئولیتی را برعهده می‌گیرد باید به مسئولیت‌های اجتماعی را مورد توجه قرار دهد.

موالی زاده با اشاره به اینکه در آستانه سفر رئیس‌جمهور به استان خوزستان هستیم، تصریح کرد: دکتر پزشکیان انگیزه قوی برای حل مشکلات استان دارند و از آنجا که ما در قبال مردم مسئول هستیم باید سازوکار لازم برای حل مشکلات آنان را در نظر داشته باشیم. استاندار خوزستان با تأکید بر لزوم انتقال دفاتر مالی، حساب‌ها، بیمه، خرید و به‌کارگیری نیروهای بومی استان از سوی شرکت‌ها، خاطرنشان کرد: خوزستان مهد دانش، نوآوری، کارآفرینی و گهواره تمدن بشری است.

وی در پایان توجه به مجموعه جوانان، بانوان و اقوام براساس دستورالعمل‌های ابلاغی را چراغ راه خود دانست و گفت: خوزستان دارای قابلیت‌های فراوانی است که انرژی یکی از مهم‌ترین آن‌هاست.

چاه‌های خود نصب‌کنندگان فلک‌الدین تصریح کرد: بر این اساس حق‌النظاره چاه‌های فاقد کنتور با جریمه دو برابری محاسبه می‌شود، همچنین بها برق مصرفی با جریمه محاسبه خواهد شد. مدیر منابع آب شهرستان نهاوند تأکید کرد: یکی از پایه‌های اصلی اجرایی شدن موضوع مدیریت توامان آب برق، همراهی وزارت جهاد کشاورزی است و مواردی از جمله اصلاح الگوی کشت در حیطه اختیار این وزارتخانه می‌باشد که ضرورت همکاری وزارت جهاد کشاورزی را نشان می‌دهد. وی افزود: فرهنگ‌سازی نیز از جمله اقدامات مؤثر در موضوع مدیریت توامان آب و برق است که باید از طریق درگاه‌های مختلف اطلاع‌رسانی، آموزش و فرهنگ‌سازی این مهم به مردم شناسانده شود تا همکاری آن‌ها را در این بخش جاری گردرد.

در راستای حفظ محیط زیست:

اجرای فاز نخست پروژه تصفیه پساب شرکت پلیمر آریاساسول



شرکت پلیمر آریاساسول در راستای تحقق اهداف مسئولیت‌های اجتماعی، حفاظت از محیط زیست و بطور ویژه کاهش هزینه‌های تولید، فاز اول پروژه تصفیه پساب تولید شده در مجتمع را اجرایی می‌کند.

روزانه بیش از ۱۵۰۰ متر مکعب پساب در مجتمع آریاساسول تولید می‌شود که در شرایط حاضر، پس از جمع‌آوری جهت تصفیه به شرکت مبین انرژی خلیج فارس ارسال می‌گردد که شرکت جهت دفع این پساب، فقط در بهار سال ۱۴۰۳، هزینه‌ای معادل ۱۴۵ میلیارد تومان بصورت علی‌الحساب پرداخت کرده است.

اتپاشت پساب در حوضچه جمع‌آوری علاوه بر ایجاد اختلال در روند تولید که عدم النفع ۳۰۰ دلاری به ازای تولید نشدن هر تن اتیلن به همراه خواهد داشت؛ به دلیل انتشار گازهای آلاینده و تجمع لجن در حوضچه جمع‌آوری پساب، تبعات زیست‌محیطی قابل‌توجهی به همراه دارد که اجرای طرح تصفیه پساب مانع از بروز آن خواهد شد.

مطابق بررسی‌های انجام شده، طی سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و سال ۱۴۰۳ تا انتهای آذر ماه، میزان پساب ماهیانه تولیدی بطور متوسط به ترتیب برابر ۲۳۱۶۹، ۲۳۸۲۶، ۴۴۳۶۷ و ۴۲۱۴۰ متر مکعب بر ماه بوده است که روندی صعودی را در سال‌های متوالی طی نموده؛ که شرکت آریاساسول جهت تصفیه این میزان پساب در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به ترتیب به میزان ۴۲، ۱۲۵ و ۶۶ میلیارد تومان هزینه پرداخت کرده است.

این پروژه پس از انجام بررسی‌های مقدماتی، توسط دیارتمان بهینه‌سازی فرآیند واحد الفین و افسایت در دو فاز تعریف و در برنامه اجرایی این دیارتمان قرار گرفت؛ فاز اول این پروژه، به عنوان دریافت خدمات مشاوره فنی (مطالعاتی، پژوهشی و تحقیقاتی) امکان‌سنجی تصفیه فاضلاب صنعتی شرکت پلیمر آریاساسول از دی ماه سال جاری عملیاتی شده است.

در این فاز که بازه زمانی یک ساله برای آن در نظر گرفته شده است، بررسی‌های جامع کمی و کیفی پساب، بررسی تصفیه‌پذیری پساب به روش‌های مختلف و در نهایت ارائه سیستم تصفیه پیشنهادی صورت می‌پذیرد. فاز دوم، شامل طراحی تفصیلی پروژه، خرید تجهیزات و ساختمان و نصب خواهد بود. این پروژه که با پیاده‌سازی جدیدترین و بهینه‌ترین روش‌های حذف آلاینده‌های موجود در پساب انجام خواهد شد؛ از جمله پروژه‌های مهم مجتمع آریاساسول است که علاوه بر کاهش ریسک تولید و عدم النفع مرتبط با آن، کاهش هزینه‌های تولید را از طریق کاهش هزینه‌های جاری مربوط به تصفیه پساب و همچنین تولید آب با کیفیت‌های مختلف جهت استفاده برای مصارف متنوعی همچون آب DM، آب DSW و آبیاری در پی خواهد داشت.