

حساب و کتاب خورشیدی شدن برق ساختمان

اظهارات کارشناسان حوزه انرژی حاکی از این است که راه اندازی سامانه برق خورشیدی ساختمان می تواند ماهانه تا ۵ میلیون درآمد ایجاد کند. ضمن این که از منظر کلان، یک راهبرد اساسی برای رفع ناترازی برق نیز به شمار می آید.



نگهداری می گوید که سامانه های مد نظر وزارت نیرو، هزینه نگهداری ای غیر از نظیف ندارند. وی البته تاکید خاصی روی قید سامانه های مد نظر وزارت نیرو دارد چرا که به طور کلی سه نوع سامانه برقی خورشیدی قابل تصور است. در نوع اول با نام آنگردی که در طرح وزارت نیرو اجرامی شود، سامانه فقط به شبکه وصل است. تازمانی که نور خورشید وجود دارد، برق تولید می کند و به شبکه سراسری می دهد و امکان بهره مندی مستقیم ساختمان از برق تولیدی این سامانه وجود ندارد. درای این سامانه، انواع دیگر سامانه های برقی خورشیدی به نام های آفگرید و هیبرید نیز وجود دارند با این تفاوت که در آن به طور مشخص از باتری های لیتیومی نیز استفاده شده که هزینه های طرح را بالاتر خواهد برد. در عین حال امکان استفاده از انرژی ذخیره شده در باتری در ساعاتی که برق وجود ندارد، فراهم است.

سرمایه اولیه چند ساله باز خواهد گشت؟
 حساب و کتاب باز گشت سرمایه در طرح سامانه های برق خورشیدی خانگی به مانند هر طرح سرمایه گذاری دیگر، به عوامل مختلفی بستگی دارد، به این دلیل اظهارات شعر باف حاکی از این است که با فرض نرخ خرید تضمینی ۲۵۰۰ تومان، هزینه اولیه ۳۰۰ میلیون تومان برای یک واحد ۱۰ کیلوواتی، بازگشت سرمایه این سیستم با در نظر گرفتن نرخ سود بانکی (برای تنزیل درآمدها) تا ۵ سال است. البته اگر نرخ تورم را برای تنزیل درآمدها در نظر بگیریم، این رقم بیشتر خواهد شد.

برق
با توجه به آن چه گفته شد، می توان بیان کرد که در صورت اجرای تفاهم نامه وزارت نیرو با سازمان نظام مهندسی، زمینه مناسبی برای رفع ناترازی برق در کشور با مشارکت سرمایه های مردمی فراهم خواهد شد. این طرح همچنین نقطه آغاز خوبی برای اصلاح زیاده روی در وابستگی انرژی کشور به گاز نیز محسوب می شود.

(البته این رقم در بین فصول مختلف ممکن است متفاوت باشد)

چقدر باید بابت هزینه اولیه کنار گذاشت؟

اگر بخواهیم دایره حساب و کتاب و تولید برق از پشت بام را گسترده تر کنیم، باید به عوامل مهم دیگری همچون هزینه اولیه و همچنین هزینه های تعمیر و نگهداری احتمالی طرح نیز توجه کنیم. شعر باف در این باره گفت: بادر نظر گرفتن مشخصات سامانه خورشیدی که در بخش قبل گفته شد، باید گفت که هزینه اولیه راه اندازی یک نیروگاه خانگی در پشت بام، به ازای هر کیلو وات ساعت، چیزی در حدود ۳۰ میلیون تومان است. به عبارت دیگر برای راه اندازی یک نیروگاه ۱۰ کیلوواتی، حدود ۳۰۰ میلیون تومان می باشد. هزینه اولیه پر داخت، برای ۴ از آن جایی که این هزینه در اپارتمان های ۴ طبقه و بیشتر سرشکن می شود، سهم هر مالک (با وجود تنگ واحدی بودن هر طبقه) به بیش از ۷۵ میلیون تومان نمی رسد.

شاید گفته شود که این رقم هزینه ساخت آپارتمان‌ها را بالا خواهد برد. این در حالی است که در سال‌های اخیر، شاهد هزینه‌های بالا و در سر فصل‌های جدیدی همچون هوشمندسازی در ساختمان‌ها هستیم به طوری که هم اینک تجهیزات یک آپارتمان به سیستم صفحه لمسی (تاچ پنل) برای یک واحد ۱۵۰ متری، ۶۰ تا ۸۰ میلیون حتی ۱۰۰ میلیون تومان برای متقاضی هزینه خواهد داشت. این در حالی است که راه اندازی این سیستم‌ها برخلاف سامانه برق خورشیدی هیچ در آمدی را نیز عاید مالک ساختمان نخواهد کرد. همچنین باید توجه داشت که با بالا رفتن هزینه‌های ساخت به حدود متری ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان، صرف هزینه اولیه برای سامانه برق خورشیدی، سهم قابل توجهی در این مقیاس نخواهد داشت.

نگهداری سامانه های خورشیدی چقدر

هزینه می برد؟

شعرباف همچنین در خصوص هزینه های تعمیر و

محمد حقگو
 economice@khorasannews.com



الزامی شدن نصب سامانه های خورشیدی برای متقاضیان انشعاب برق تجاری و خانگی، خبری بود که در هفته گذشته توجه ها را به خود جلب کرد. انتشار تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی و شرکت توانیر نشان داد که سازندگان آپارتمان های ۴ طبقه و بیشتر که متقاضی انشعاب برق هستند می بایست پنل های خورشیدی را نصب کنند. اگر چه دیروز گزارش ها به نقل از مسئولان وزارت راه و شهرسازی نشان داد که این الزام فعلاً وجود ندارد، این حال به نظر می رسد در صورت اجرایی شدن، این آپارتمان ها از مزایای مثبت این طرح بهره مند می شوند. در این راستا ضمن گفت وگو با دکتر حمید شهرباف کارشناس انرژی، مندی و حساب و کتاب اجرایی این طرح برای ساختمان ها از منظر خرد انداخته ایم. هر چند منافع کلانی را که از اجرایی این طرح برای رفع ناترازی برق در کشور نیز ایجاد می شود، نمی توان نادیده گرفت.

تفاهم نامه ای برای به میان آمدن

ظرفیت های مردمی

اتفاقی جدید در خبرهای مربوط به رفع ناترازی برق در روزهای اخیر توجه‌ها را به خود جلب کرد که به طور مستقیم به مردم اصطلاحاً جیب خانوارها مرتبط است. انتشار فاهم بین وزارت نیرو و سازمان مهندسی حاکی از آن بود که ساختمان‌های تجاری و خانگی باید پنل‌های بامی را نصب و به شبکه توزیع متصل کنند و در قالب انعقاد قرارداد خرید تضمینی برق با وزارت نیرو از مزایا و منافع اقتصادی قابل توجه و مستمر آن بهره‌مند شوند. این دستورالعمل همه ساختمان‌های تجاری و خانگی دارای ۴ طبقه و بیشتر یا با مجموع زیربنای طبقات بیش از هزار مترمربع را که متقاضی انشعاب برق هستند ملزم به نصب پنل‌های خورشیدی روی پشت بام یا محوطه و پارکینگ می‌کند و حداقل توان نامی سامانه در این راستا ۵، ۱۰، ۱۵ و ۲۰ کیلووات در نظر گرفته شده است. محسن ذبیحی معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر در این باره گفته است که در صورت عدم نصب پنل‌های خورشیدی، سازمان نظام مهندسی ساختمان تأییدیه‌های لازم را صادر نخواهد کرد و شرکت‌هایی توزیع برق نیز به این ساختمان‌ها انشعاب برق واگذار نمی‌کنند.

نصب پنل خورشیدی روی ساختمان‌ها ۲۵۰۰ تومان است که حدوداً ۱۰ برابر نرخ برق

فعلاً الزامی نیست

با این حال، گزارش تسنیم در روز گذشته نشان داد که نصب سامانه‌های خورشیدی در ساختمان‌های چهار طبقه و بالاتر، در حال حاضر تنها به عنوان یک تفاهم‌نامه مطرح است و هنوز الزام‌آور نیست. در واقع وزارت راه در حال بازنگری می‌ث ۱۹ مقررات ملی ساختمان است تا از این مسیر نصب سامانه‌های خورشیدی در ساختمان‌ها الزامی شود.

طرح اقتصادی در زمینه‌های مشاع

آپارتمان‌نشینان را کاهشی می‌دهد

اگرچه تفاهم‌نامه یادشده بین وزارت نیرو و سازمان نظام مهندسی هنوز الزامی نیست، اما با توجه به ناترازی‌های موجود و همچنین

دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو
۶۸۵,۴۷۹	۸۷۹,۷۰۰
پوند	درهم امارات
۱,۰۴۵,۵۰۰	۲۲۹,۱۰۰
سکه طرح جدید	طلای ۱۸ عیار
۵۷,۸۵۰,۰۰۰	۵,۵۶۶,۸۰۰
نیم سکه	هر گرم زعفران نگین
۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۷,۱۵۷
	ربع سکه
	۱۸,۵۵۰,۰۰۰

دلار در میانه های کانال ۸۳ هزار تومان

خراسان - نرخ دلار دیروز اگر چه با کاهش بیش از ۵۰۰ تومانی روبه رو شد، با این حال در ارتفاع ۸۲ هزار و ۳۸۰ تومان ایستاد. همزمان نرخ سکه با بیش از ۱۱۵ هزار تومان افزایش، وارد کانال ۶۰ میلیون تومان شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز افزایش قیمت ۴۲ هزار تومانی پیدا کرد و تا بعداز ظهر دیروز ۵ میلیون و ۵۵۸ هزار تومان معامله شد. در این حال، رئیس کل بانک مرکزی در حکمی علیرضا گنج زاده را به عنوان سرپرست معاونت ارزی بانک مرکزی منصوب کرد. وی جانشین محمد آرم شده است. از سوی دیگر هادی قوامی عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اشاره به تعمیق بازار ارز تجاری در روزهای گذشته اظهار کرد: تشکیل بازار ارز به توافقی تصمیم مثبت و موثری است. وی با بیان این که ضرورت دارد بازار داخلی از ثبات یابد، افزود: به نظر می رسد با مدیریت درست بازار توافقی، قطعاً شاهد کاهش نوسان و همچنین تغییرات بالاروندن در بازار خواهد بود. وثبات نرخ در کشور حاکم خواهد شد به طوری که قیمت هایدن ملاز به طور اساس عرضه و تقاضا تعیین می شود. وی ابراز امیدواری کرد: انتظار می رود بازار توافقی مانعی جدی در سر راه فعالیت بازار غیر رسمی باشد.

**ادعای تاخیر ۹ ماهه در پرداخت ارز واردات
روغن خام**

تسليم- رئيس هيئت مديره انجمن روغن نباتي گفت: برخي کارخانجات روغن نباتي که ارز و رادات روغن خام را از ۹ ماه پيش تاکنون دريافت نکرده اند ديگر توان واردات روغن جديد براي تنظيم بازار را ندارند.

عامل کاهش عرضه گوشت گوسفندی تنظیم بازاری مشخص شد

اقتصاد معاصر - علی اصغر ملکی رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت: قیمت گوشت برزیلی ۲۰ تا ۸۰ هزار تومان گران شده است. گوشت قرم تبدیل به کالای لوکس شده است. در حال حاضر بازار کشتش افزایش قیمت ندارند. در واقع ما شاهد بازار مسکوت و بسته هستیم چرا که مردم توان خرید آن چنانی ندارند. همچنین گوشت تنظیم بازاری و یونیتات و کنترل قیمت تاثیر گذار است. از سوی دیگر خشکسالی اخیر، زور دام‌های عرضه شده را کاهش داده است.

صنایع انرژی بر موظف به احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه می شوند

میزبان: جیی مشهدی مدیرعامل تواینر اظهار کرد: براساس قانون جدید، صنایع انرژی بر موظف هستند ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه احداث کنند. صنایع در صورت عدم احداث نیروگاه، مشمول برنامه‌های مدیریت مصرف قرار خواهند گرفت. از این رو برق مورد نیاز خود را باید از تابلوی برق سبز و تابلوی برق آزادتامین کنند و یا با استفاده از اوراق برق در دوره اول مصرف به نسبت به برق نیاز خود اقدام کرده و براساس آن به طور مثال کولرهای فرسوده منابعی را که مسیر اتعویض کنند.

کشف رشوه ۳ میلیون یورویی در پارس جنوبی

پابشاگاه خبرنگاران - رئیس کل دادگستری بوشهر گفت: امسال ۳ میلیون یورو و رشوه در مجتمع گاز پارس جنوبی تحت رصد قرار گرفت که در این رابطه یک نفر بازداشت شد.

آگهی فراخوان ثبت نام عضویت جهت برگزاری مجمع عمومی موسسین انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان دامی استان خراسان رضوی

در اجرای موافقت اصولی شماره ۱۴/۱۸۴۴۴/ص مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ صادره از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران مبنی بر تاسیس و ثبت «انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان محصولات دامی استان خراسان رضوی» مقرو می‌گردد؛ مجمع عمومی موسسین تشکیل مذکور در ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی به نشانی: مشهد - خیابان امام خمینی(ره) جنب باغ ملی با رعایت کلیه تشریفات قانونی برگزار شود. لذا بدین وسیله از علاقه‌مندان به حضور در مجمع مذکور دعوت می‌شود از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ جهت ثبت نام و تکمیل مدارک عضویت به دفتر امور تشکیل های اتاق بازرگانی خراسان رضوی به نشانی مذکور - طبقه دوم - اتاق شماره ۱۷ مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است که مهلت یاد شده در خصوص ثبت نام و تکمیل مدارک غیر قابل تمدید و تغییر است.

دستور جلسه:

- ۱ - بررسی و تصویب اساسنامه.
- ۲ - انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان.
- ۳ - تعیین مبلغ حق ورودیه و حق عضویت.
- ۴ - تعیین روز نامه کثیرالانتشار.
- ۵ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی موسسین می باشد.

مدارک لازم جهت عضویت:

الف: تصویر کارت بازرگانی یا عضویت از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی.

ب: دارا بودن مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح قانونی، پروانه بهره برداری.

ج: اصل فیش واریزی به مبلغ ۵,۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۵ میلیون تومان) به شماره حساب ۰۱۷۰۶۰۰۸۰۱۰۷ نزد بانک ملی ایران و شماره شباهت IR ۹۱۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۱۷۰۶۰۸۰۱۰۷ به نام اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی.

ضمناً اشخاص حقیقی دارای کارت بازرگانی یا عضویت می بایست شخصاً و اصالتاً در مجمع شرکت نموده و نیز در مورد اشخاص حقوقی فقط دارندۀ کارت بازرگانی یا عضویت که به نام ایشان صادر شده است (مدیر عامل) می توانند در مجمع شرکت نمایند.

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی



آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات شهر داری مشهد مقدس

شماره مزایده سامانه ستاد: ۰۰۰۰۱۰۹۶۹۵۱۰۰۰۳۰۲۰۰

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت <https://tutamam.mashhad.ir> و oldets.mashhad.ir جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rnk.ir نیز درج می گردد. **تذکر: مزایده گران مکلف به ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشند.**

۱۰۸۱۲۵

امور قرارداد های سازمان زمین و مسکن

آگهی صورت به مجمع عمومی علنی سالیانه صاحبان سهام (نیز دوم/صاحبه)

شرکت سیمان لاسیژو (سهایی عام) به شماره ثبت ۱۳۴۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۳۱۸۹۶

۱۰۸۱۲۵

زمان و محل برگزاری مجمع:

زمان: به اینکه مجمع عمومی علنی سالیانه صاحبان سهام (نیز دوم) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ پیرو آگهی منتشر شده در سامانه اطلاع رسانی کلیات و روزنامه خراسان به شماره ۱۳۰۲۰۱/۰۱/۱۷ در حد تصاحب کلیات میسرید، تشکیل گردید، نسبت به دعوت سهامداران محترم جهت تشکیل बैठ عمومی روزنامه خراسان به شماره ۱۳۹۸/۰۲/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ اقدام گردید، لیکن به دلیل شرایط ابداً موجود ادله محله حضور فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ لغو و به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ موکول گردید، لذا از کلیه صاحبان سهام و با کلاً نمایندگین قانونی ایشان دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی علنی سالیانه (نیز دوم) این شرکت که روز ۱۳۰۲/۰۲/۲۸ صبح ۱۰ صبح برگزار میسرید مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ تا نازار کاشانی، مجتمع فرهنگی شهردار اسرار، واقع در سبزوار، میلان لاله تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند. همچنین مشاهده جلسه فوق صورت زنده از طریق پیوند زیر فراهم می باشد.

۱۰۸۱۲۵

http://www.sabzevarcement.com

استوار جلسه: استماع گزارش هیأت مدیره، گزارش بازرس قانونی و حسابرس مستقل، دستور - بررسی و تصویب صورت بهاس مالی عملکرد - تصانی مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ - انتخاب حسابرس و بازرس قانونی شرکت و تعیین حق الزحمه ایشان براساس مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ - انتخاب روزنامه تکثیر انتشارات جهت درج آگهی های شرکت

۵- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیأت مدیره و کلیه ه های تخصصی و دانش هیأت مدیره - تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی علنی سالیانه باشد.

خواهشمند است سهامداران محترم و با نمایندگان قانونی آنها جهت دریافت برگ حضور در جلسه، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ از ساعات ۱۰ لغایت ۱۷ یا در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و به اصل و کالکته نامه رسمی و کالکته نامه سهام به امور شرکت، شرکت واقع در سبزوار، خیابان مطهری، نبش مطهری، ۱۰ ساختمان سیمان سبزوار، طبقه نهم مراجعه نمایند. دستور در مجمع حق تصابت قبل از شروع آن یا در دست داشتن اصل مدارک شناسایی و برگ حضور در جلسه الزامی است. سهامداران محترم جهت اطلاعات بیشتر می توانند به سایت www.Codal.ir مراجعه و یا با شماره ۴۴۰۲۲ (۰۵۱) تماس حاصل نمایند.

۱۰۸۱۲۵

هیأت مدیره شرکت سیمان لاسیژو (سهایی عام)



آگهی مناقصه عمومی

شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۳.۹۴۹۴۰۰۰۰۲۲

موضوع مناقصه: احداث بوستان ۵ هکتاری شهید باهنر

مبلغ برآورد: ۵۴۴,۶۰۰,۰۹۶,۲۱۲ ریال

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

امور قرارداد ها و پیماننامه شرداری منطقه شش مشهد مقدس

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام (نوبت دوم) (اصلاحیه)

شرکت سهام لار سبزوار (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۳۵۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۱۸۹۶

زمان و محل برگزاری مجمع:

نظر به اینکه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام (نوبت اول) در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۷ بپایان رسید و به سامانه اطلاع رسانی کدال و روزنامه خراسان به شماره ۲۱۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۷ به حد تصابت قانونی رسیده و تشکیل نگردید، شرکت نسبت به دعوت سهامداران محترم جهت تشکیل نوبت دوم طی آگهی روزنامه خراسان به شماره ۲۱۶۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ اقدام نمود. لیکن به دلیل شرایط موجود آمده جلسه مجمع فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ لغو و به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در محل تالار کشیشی، مجتمع فرهنگی هنری آسرا، واقع در سبزوار، مجدداً لغو و تشکیل ایشان دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) این شرکت که در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ در محل تالار کشیشی، مجتمع فرهنگی هنری آسرا، واقع در سبزوار، مجدداً لغو و تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند. همچنین مشاهده فوق بصورت زنده از طریق پیوند زیر فراهم می باشد:

<http://www.sabzevarcement.com>

دستور جلسه: ۱- تنظیم اساسنامه شرکت با نمونه عصب سازان بورس و اوراق بهادار

خواهشمند است سهامداران محترم با نامزدین کار قانونی آن را جهت دریافت برگ حضور در جلسه، در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ ساعت ۱۰ لغایت ۱۷ یا در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و یا اصل و کالت نامه رسمی و یا گواهی نامه سهام به امور سهام شرکت واقع در سبزوار، خیابان مطهری، پستی مطهری و یا اصل و کالت نامه رسمی و یا گواهی نامه نمایند. همچنین حضور در مجمع یک ساعت قبل از شروع آن را در دست داشتن کارت شناسایی و برگ حضور در جلسه الزامی است.

سهامداران محترم جهت اطلاعات بیشتر می توانند به سایت WWW.Codal.ir مراجعه و یا با شماره ۴۴-۲۲۱۱۴۴۰۴۲ (۰۵۱) تماس حاصل نمایند.

هیات مدیره شرکت سهام لار سبزوار (سهامی عام)