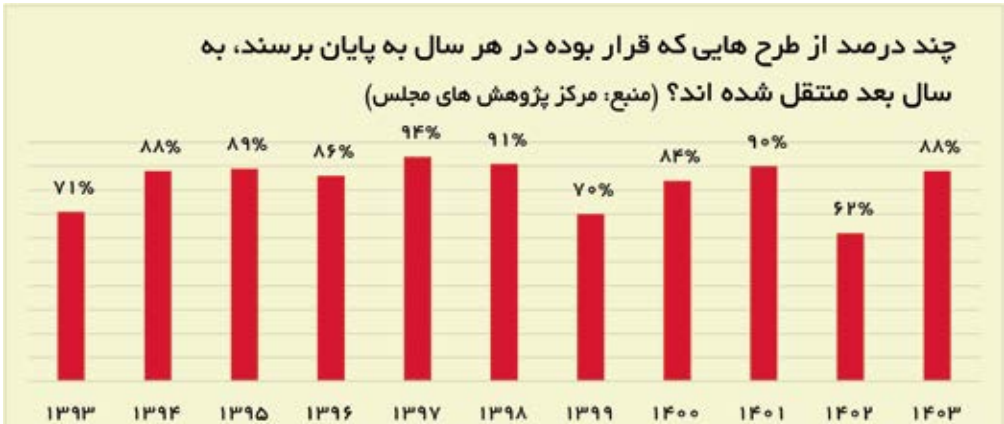


طرح های عمرانی؛ بی هدف، کم خاصیت و تلنبار

بررسی‌ها نشان می‌دهد همزمان با کاهش سهم بودجه عمرانی از بودجه دولت به کمترین سطوح خود در سال‌های اخیر، طرح‌های عمرانی موجود با چالش‌های نداشتن ارتباط با اسناد بالادستی، سن بالای طرح‌های نیمه‌تمام و همچنین انتقال حجم زیاد پروژه‌های انباشت‌شده به سال‌های بعد روبه‌رو هستند.



حال، این ابهام وجود دارد که برای این طرح ها مطالعات توجیهی لازم انجام شده است یا خیر. در غیر این صورت، اولاً امکان پیشنهاد طرح جدید در لایحه بودجه وجود ندارد و ثانياً مشخص نیست که نمایندگان قرار است یا تصویب این عناوین، دقیقاً چه چیزی را مأموب کنند؟

جدا بودن طرح های عمرانی از اهداف و

برنامه های بالادستی

حجم زیاد پروژه های نیمه تمام و عدم تحقق اهداف راهبردی مصوب در اسناد بالادستی نظیر برنامه های توسعه ۵ ساله، گواه بر این واقعیت است که اساساً نظام فنی و اجرایی کشور، هیچ فرایندی چارچوبی برای تبیین چگونگی تحقق اهداف راهبردی ندارد. به بیان دیگر در نبود حلقه های واسط و میانی، اهداف راهبردی در سطوح بالای نظام سیاسی کشور و اسناد مصوب آن ها محقق نخواهد شد. در این راستا پیشنهاد اصلی مرکز پژوهش های این است که متناسب با اهداف مشخص و کلان برنامه (برای مثال توسعه مکران)، سبدهای طرح ها که هدف مشخص آن ها، نیل به آن هدف کلان است، تعریف شود. به این ترتیب می توان پس از تشکیل سبدهای طرح، با شناسایی منابع موجود و اولویت بندی کرد و از اختصاص بودجه به طرح های خارج از سبدهای دارای اولویت خودداری نمود.

طرح‌هایی که قرار بوده در هر سال به تمام برسد، کارشان به سال آینده کشیده و در واقع در سال بعد تلبزار شده‌اند. این رقم از سال ۹۵ تاکنون، غیر از سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۲ که به ترتیب ۶۳ و ۷۰ درصد بوده، بیش از ۸۴ درصد برآورد شده است. با توجه به این مسئله و همچنین حجم بالای طرح‌های کهنه شده نیمه تمام، متأسفانه لایحه بودجه ۱۴۰۴، گام مؤثری برای غربالگری طرح‌ها و تمرکز منابع در طرح‌های با بازده اجتماعی بالا بر نداشته است. برای همین، توزیع منابع محدود به این حجم از طرح که زمان زیادی از مطالعات توجیهی آن‌ها گذشته است، یکی از عوامل ناکارایی اعتبارات عمرانی و از مصادیق اسراف و تبذیر است.

تعریف ۵۶ هزار میلیارد تومان طرح؛

بدون مجوز

سطحی و وزیر مینی
۵ سال هم می رسد.
۱۳۴۴ زده شده
سال اینک نیازی به
سایر طرح های نیمه
باشد یا نه؟!
در بین طرح های عمرانی سال آینده، ۴۷ طرح
جدید با مجموع اعتبار ۵۶ هزار میلیارد تومان
وجود دارند که تا همین اعتبار با منوط به مجوز
خاصی با عنوان ماده ۲۳ (با در نظر گرفتن
ملاحظات تو جیهی فنی، اقتصادی، مالی،
زیست محیطی و پدافند غیر عامل و تصویب

های ۱۴۰۳ به سازمان برنامه و بودجه) است. در پیوست شماره

یک لایحه بودجه سال جدول این طرح ها که

هواره درصد بالایی از

به گزارش خراسان، اگرچه بخش قابل توجهی از پروژه ها و فعالیت های حوزه عمرانی کشور را شرکت های دولتی انجام می دهند که بودجه آن ها از بودجه عمومی دولت جداست، با این حال، وضعیت بودجه تملک دارایی های سرمایه ای (عمرانی) دولت به خودی خود حائز اهمیت است.

آب باریکه بودجه عمرانی!

بررسی سهم اعتبارات طرح‌های عمرانی از کل مصارف عمومی دولت در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که در سال آینده، این رقم به ۱۲ درصد خواهد رسید که از نظر ارقام مندرج در قانون، پایین‌ترین میزان از خود در یک دهه گذشته است و البته باید منتظر عملکرد واقعی آن باشیم.

میان‌ه عمر طرح‌های نیمه تمام ۱۷ سال؛

اتمام باروند جاری نیازمند گذشت

۱۳ سال

بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس که در گزارش شماره ۲۰۴۳۰ این مرکز منعکس شده است، نشان می‌دهد که میانه طرح‌های عمرانی (یعنی بازه زمانی که نیمی از طرح‌های عمرانی بیش از آن و نیم دیگر قبل از آن به اتمام خواهند رسید)، به ۱۷ سال رسیده است. نکته قابل تأمل این که در سال آینده ۱۷۱۳ طرح غیر جاری وجود دارد که اتمام

[illegible]

اعلام عمومی دستور العمل تعرفه عوارض محلی ۱۴۰۴ شهر بایگ

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بر اساس مصوبه شماره ۱۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ اپدینوسیله دستورالعمل تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری بایگ جهت اطلاع عموم منتشر میگردد شهروندان محترم جهت اطلاع به واحد درآمد شهرداری و یا آدرس سایت شهرداری مراجعه نمایند.

علی اکبر محمدخانی - شهردار بایگ

۱۱۲۲۰۰

مرفه جوی در زمان

www.37010.ir

سفرارش آنلاین آگهی در

روزنامه خراسان

مرداخت آنلاین

آکهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد

سری (۴۹۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آکهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بتمام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع معتمد قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض از مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۳/۱۱/۱۶)

تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۲/۰۱) نام روزنامه: خراسان

- ۱- تقاضای «آقای محمدرضا سقانی» فرزند «حسین» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۰۰۷٫۷۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۴» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۲- تقاضای «آقای فرشاد ستایش کیا» فرزند «اسماعیل» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۴۹٫۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اصغر رشنو»
- ۳- تقاضای «خانم زینب پورپیرانوند» فرزند «علی حسن» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» به مساحت «۳۹۹۲٫۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن قلی پیرانوند»
- ۴- تقاضای «آقای سیدابوالفضل میرهادی» فرزند «میرزاسیدمحمدخان» نسبت به «شش‌دانگ زمین محصور با بنای احداثی» به مساحت «۴۸۲٫۲۱» مترمربع مجزی شده از

پلاک شماره «۱۴۸» فرعی از «۱۹۰۶» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا کاظمیان» - علی اصغر نامریان خرم آبادی»

۵- تقاضای «خانم سمیه بازگیر» فرزند «ابراهیم» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» به مساحت «۱۷۵۶٫۰۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۸» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسن مرادی»

۶- تقاضای «خانم فرانک رباطی» فرزند «برانازار» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» به مساحت «۱۳۴۳٫۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۴۹» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرمانلی رباطی فرجی»

۷- تقاضای «آقای حسین رضانی نژاد» فرزند «مضان» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» به مساحت «۵۱۰۰٫۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مضان پیرانوند»

۸- تقاضای «آقای میرزاهادی محمدپورحسنوند» فرزند «حسینعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۲۴۰۱٫۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس اختیار زاده»

۹- تقاضای «آقای کرمانلی عزتیان» فرزند «قربان» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای فریدون ثابتی» فرزند «شعبانعلی» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» به مساحت «۱۴۲۹٫۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷» فرعی از «۱۲» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قربان سگوند»

۱۰- تقاضای «آقای کرمانلی عزتیان» فرزند «قربان» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای اسداله وفانی زاده» فرزند «ولی جان» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» به مساحت «۳۷۷۰٫۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۶» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قربان سگوند» شناسه ۱۸۷۳۲۰۷

فرهاد بازوفنی نژاد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد ناقدی مهر فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۷۷۲ و کد ملی ۹۴۵۷۳۹۲۴ باستانه ۲ پرگ قرم استشهدیه منضم به قرض تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ثبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ اعیان یکپار آبیاری تمان به شماره پلاک ۲۴۱۴ قری از ۱۱۸۵۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهود به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد شش دانگ به نام آقای سید مجتبی حسینی یزدی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده سپس براین سند انتقال قطعی ۲۲۵۴۶ مورخ ۱۳۹۰/۶/۲۱ دقت رسانی استاندارد ۱۰۴ مشهود به آقای احمد ناقدی مهر منتقل و سند تک برگ به شماره چلی ۱۴۱۴۰۷ سری ۱۸۹ ذیل ثبت ۳۴۰۰۴۵ مورخ ۱۳۹۰/۶/۲۱ صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رهتی ۲۲۵۵۰ مورخ ۱۳۹۰/۶/۳۱ دقت رسانی استاندارد ۱۰۴ مشهود به مبلغ ۷۷۴۴۴۷۷۹ ریال به شعب بانک مسکن شماره سه مرکز در رهن پیابشد. دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد.

لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، هراتبیک ثبت آگاهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگاهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگاهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف.۳۳۵۵

۱۳۹۱/۵

هادی نیوکوفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان ازا (۱۲۵)

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض ایشان محرز و رای به صدور سند مالکیت صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. چنانچه شخصی یا اشخاصی حقیقی یا حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان زیر اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول (۱۴۰۳/۱۱/۱۶) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۲/۰۱)

۱- تقاضای آقای محمد ایرانشاهی فرزند کریم شش‌دنگ منزل مسکونی به مساحت ۸۸۳۳ متر مربع پلاک ۶۷۹۰ از ۲۹ فرعی ازا ۱ اصلی واقع در بخش ۲ از مالکیت رسمی صبا فولادوند. ۲- تقاضای آقای میرزا محمد درویشی فرزند حسن شش‌دنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷۰ متر مربع پلاک ۱۷۷ فرعی ازا ۵۸ اصلی بخش ۲ خروجی از مالکیت رسمی مشاعی تقاضای ۳- تقاضای آقای غلی اله کرمی فرزند محمد آقا ۱۳ قطعه زمین مزروعی مساحت‌های ۵۶۱۹۱۰ - ۱۹۶۶۴۶ - ۳۹۸۴۸۲ - ۹۴۱۲۳۳ - ۱۱۰۲۶۳۷ - ۱۵۸۶۸۷۶ - ۱۱۸۴۲۰۶ - ۸۵۳۶۸۸۱ - ۴۰۹۸۸۳۹ - ۲۷۶۷۹۵۴ - ۱۶۸۵۳۳۱ - ۵۳۳۶۲۱۵ - پلاک‌های ۲۲ الی ۳۴ فرعی از ۷۱ اصلی بخش یک خروجی از مالکیت ورثه علیشاه اله کرمی

۴- تقاضای آقای قاسم عباسوند فرزند ابراهیم ۱۲

۵- تقاضای خانم مرصیه ملک فرزند منصور و آقای محمد حاجیوند فرزند علی هر کدام نسبت به ۳ دانگ مشاع از شش‌دنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۳ متر مربع پلاک ۳۴۸ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۲ خروجی از مالکیت رسمی ورثه کی مراد حاجی‌وند

۸- تقاضای آقای حمزه مظاهری فرزند محمد شفیع یک باب مغازه به مساحت ۱۵ متر مربع پلاک ۱۷۹۱۷ فرعی مقفروز از ۱۶۱ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۲ خروجی از مالکیت رسمی مشاعی تقاضای ۹- تقاضای آقای جعفر عبدالوند فرزند هوشنگ شش‌دنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۶۷ متر مربع پلاک ۱۴۵ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در لرستان بخش ۲ از مالکیت رسمی مشاعی تقاضای ۱۰- تقاضای آقای هوشنگ پایمرد فرزند علی شش‌دنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۳۴۰۹ متر مربع پلاک ۱۵۹ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در لرستان بخش ۲ از مالکیت رسمی مشاعی تقاضای. شناسه ۱۸۷۷۶۶

یوسف خیری - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازا