خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
• دو شنبه، ۶ اسفند ۱۴۰۳
• شماره ۲۱۷۱۵
• ۲۵ شعبان ۱۴۴۶
• ۲۴ فوریه ۲۰۲۵

آغاز اجرای قانون افزایش سن بازنشستگی

یک سال پس از تغییرات در قانون بازنشستگی، دولت آیین نامه اجرای قانون جدید بازنشستگی را برای اجرا به سازمان اداری و استخدامی کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ کرد. ما جزئیات افزایش ها و برخی تاملات درباره این قانون را مرور کردیم

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

یک سال پس از تغییرات منتج به افزایش در قانون سن بازنشستگی در جریان رسیدگی به قانون برنامه ۵ساله توسعه کشور، این قانون با تدوین آیین نامه اجرایی، روز گذشته توسط معاون اول رئیس جمهور برای اجرا به سازمان اداری و استخدامی کشور و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ شد. بنابر آن چه مجلس مصوب کرد، از ۲ تا ۵ ماه به ازای هر سال و به میزان سال های خدمتی به سن بازنشستگی اضافه شده است. برای نمونه بیمه پردازانی که ۲۵ تا ۲۸ سال سابقه خدمت دارند به سنوات اشتغال آنان به ازای هر سال تا زمان بازنشستگی دو ماه اضافه می شود. در ضمن حداکثر میزان سنوات اشتغال ۳۵ سال یا سقف سنی ۶۲ سال برای آقایان و ۵۵ سال برای خانم ها تعیین شد.

تغییر قانون با هدف کمک به صندوق ها

اگر بخواهیم به زبان ساده، هدف و رویکرد تغییرات در قانون بازنشستگی را بیان کنیم، باید به وضعیت نه چندان مطلوب صندوق های بازنشستگی و تامین اجتماعی اشاره کنیم که به طور طبیعی، افزایش سن بازنشستگی با شعار «افزایش سن امید به زندگی»، فرایند بازنشسته شدن افراد و زمان انجام تعهدات توسط بیمه ها را با تاخیر مواجه می کند و به نوعی زمان برای نهادهای بیمه گر می خرد.

تامین اجتماعی: قانون جدید شل گرفته است

البته که تغییرات و افزایش سن بازنشستگی در قانون بازنشستگی در یک سال گذشته همواره با ابهامات و اظهار نظرهای متفاوت و متعدد و بعضا متناقضی همراه بوده به طوری که برخی مسئولان، اجرای آن را اختیاری دانستند در حالی که اکنون، این قانون با قید الزام، توسط دولت به دستگاه ها ابلاغ شده است.

مدیرعامل وقت سازمان تامین اجتماعی کشور، ۱۵ بهمن ۱۴۰۲ در نشستی خبری تغییرات در قانون بازنشستگی را اختیاری و شُل برشمرد و گفت: این قانون اختیاری و شل گرفته شده است. او معتقد بود اگر قرار است، تحولی در این قانون ایجاد شود باید میزان افزایش سن بازنشستگی بسیار بیشتر از آن چه مقرر شد، باشد.

افزایش سن بازنشستگی تا ۵ سال

در عین حال آن چه روز گذشته در متن ابلاغیه دولت برای کارکنان دولتی و تامین اجتماعی منتشر شده، از افزایش سابقه بازنشستگی تا حداکثر ۳۵ سال خدمت سخن می گوید. همچنین، سن بازنشستگی برای مردان از ۶۰ به ۶۲ سال افزایش پیدا کرده، اما سن بازنشستگی زنان همچنان ۵۵ سال باقی می ماند.

با جزئیات قانون جدید بیشتر آشنا شویم

افراد با ۲۸ سال سابقه بیمه‌پردازی: این گروه مشمول تغییر سنوات بازنشستگی نمی شوند و با ۳۰ سال خدمت بازنشسته خواهند شد.

افراد با ۲۵ تا ۲۸ سال سابقه بیمه‌پردازی: به ازای هر سال باقی‌مانده تا ۳۰ سال خدمت، ۲ ماه به سنوات خدمت آن‌ها افزوده می‌شود.

افراد با ۲۰ تا ۲۵ سال سابقه بیمه‌پردازی: به ازای هر سال باقی‌مانده تا ۳۰ سال خدمت، ۳ ماه به سنوات خدمت آن‌ها افزوده می‌شود.

افراد با ۱۵ تا ۲۰ سال سابقه بیمه‌پردازی: به ازای هر سال باقی‌مانده تا ۳۰ سال خدمت، ۴ ماه به سنوات خدمت آن‌ها افزوده می‌شود.

افزایش ۵ سال به سابقه کار برای کم سابقه ها

اما از مهم ترین بخش های این قانون باید به افزایش ۵ سال به سن بازنشستگی کارکنان دارای کمتر از ۱۵ سال سابقه اشاره کرد. بر اساس قانون جدید، بیمه‌پردازانی که مطابق قوانین کمتر از ۱۵ سال تمام سابقه بیمه پردازی دارند به سنوات الزامی بیمه پردازی آنان برای بازنشستگی پنج سال اضافه می‌شود.

سن بازنشستگی برای مردان از ۶۰ به ۶۲ سال افزایش پیدا کرده، اما سن بازنشستگی زنان همچنان ۵۵ سال باقی می‌ماند

عطف ماسبق منطقی است؟

در جریان رسیدگی و تصویب این قانون، برخی نمایندگان در مجلس ایرادات شکلی و بعضا غیرشرعی بر این تغییرات وارد کردند. جواد نیک بین، از نمایندگان مجلس معتقد بود: مجلس نباید قانون را به گونه ای تصویب کند که عطف به ماسبق شود. قانون بازنشستگی که برای مستخدمین جدید بعد از تصویب قانون است، باید سنوات خدمتش بیش از ۳۰ سال مصوب شود، نه این که عطف به ماسبق شود و بگوییم کسانی که سال های گذشته استخدام شده اند مشمول خدمت سنوات شوند، این خلاف قانون است و از شورای نگهبان تقاضا داریم موضوع سنوات خدمت یا بازنشستگی بیش از ۳۰ سال را تایید نکند و آن را رد کند. علیرضا محجوب، دبیر کل خانه کارگر نیز درباره همین موضوع در نامه ای سرگشاده به رئیس مجلس نوشت: افزایش سن بازنشستگی و کاهش سابقه راجع به کسانی که تا قبل از اجرای قانون بیمه‌پردازی خود را آغاز کرده‌اند، با توجه به این که مراجع و علمای عالی‌قدر شیعه، بیمه را یک قرارداد می‌دانند و این مصوبه نقض یک‌طرفه تعهدات بوده و مقبول شرع اسلامی نیست؛ از این رو از جانب بیش از ۳ میلیون عضو خانه کارگر، این تصمیم را محکوم کرده و امیدوارم شورای محترم نگهبان و مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام به موضوع توجه ویژه کنند و مانع از اجحاف حقوق و شرع شوند.

شورای نگهبان تایید کرد

با این حال، شورای نگهبان، دیدگاه مخالفان و استدلالات آن ها بر مصوبه ارسالی به این شورا را وارد ندانست و نهایتا، قانون افزایش سن بازنشستگی در ضمیمه برنامه ۵ ساله هفتم توسعه کشور را تایید کرد و پس از آن نیز دولت آن را در فرایند تدوین آیین نامه و ابلاغ قرار داد.

جان باختن سالانه ۷۰۰ ایرانی در حین کار

مدیر کل امور بین الملل سازمان تأمین اجتماعی گفت: سالانه بیش از ۷۰۰ نفر در کشور حین کار جان خود را از دست می دهند که روزانه شامل ۲ تا ۳ نفر می شود، این در حالی است که ۴۵ درصد از حادثه‌دیدگان متاهل هستند. به گزارش ایرنا، حسین مشیری تبریزی در کارگاه آموزشی تدوین توصیه سیاستی چشم‌انداز صفر با بیان این که مسیر چشم‌انداز صفر از سال ۱۴۰۱ در سازمان تأمین اجتماعی شروع و جلسات مختلفی به این منظور برگزار شد، اظهار کرد: آمار اداره کل فنی بیمه شدگان نشان می دهد در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۵ تا ۴۷ هزار حادثه در سال توسط این سازمان ثبت شده است.

وی ادامه داد: درصد زیادی از فوت شدگان، نیروی جوان هستند که دچار حادثه می شوند و ۴۵ درصد از حادثه دیدگان متاهل هستند که تبدیل به از کار افتاده کلی یا جزئی می شوند و یا فوت می کنند.

گواهینامه‌های رانندگی ایران و عراق در هر ۲ کشور به رسمیت شناخته می‌شود

رئیس پلیس راهور فراجا از امضای تفاهم‌نامه‌ای میان ایران و عراق خبر داد که بر اساس آن گواهینامه‌های رانندگی پایه سوم صادره از سوی هر کشور در کشور مقابل به رسمیت شناخته می‌شود.

به گزارش ایسنا، سردار سید تیمور حسینی در این باره گفت: طبق این تفاهم، اتباع ایرانی و عراقی که قصد اقامت موقت زیر شش ماه را در کشور مقابل دارند، می‌توانند بدون نیاز به دریافت گواهینامه رانندگی کشور میزبان، با گواهینامه ملی خود رانندگی کنند. به عنوان مثال، شهروند ایرانی با گواهینامه پایه سوم ایران می‌تواند در عراق رانندگی کند و بالعکس. در این حالت، گواهینامه فرد باید به زبان عربی ترجمه شود. همچنین، برای گواهینامه‌های دو زبانه یا گواهینامه‌هایی که شامل زبان عربی هستند، امکان استفاده مستقیم وجود دارد.

به گفته رئیس پلیس راهور فراجا، علاوه بر موضوع گواهینامه‌ها، ایران و عراق در زمینه‌های دیگری مانند مدیریت ترافیک و امنیت جاده‌ای نیز همکاری خواهند داشت بنابر این تفاهم نامه، کشور عراق از دانش فنی و تجربیات پلیس راهور ایران بهره‌مند خواهد شد. این همکاری‌ها شامل انتقال دانش فنی، اجرای طرح‌های مدیریت ترافیک در حوزه‌های جاده‌ای و شهری و آموزش نیروهای عراقی در زمینه فناوری‌های جدید مدیریت ترافیک است.

اهمیت این توافق در ایام خاص

سردار حسینی درباره اهمیت این تفاهم نامه گفت: یکی از نکات مهم این تفاهم‌نامه، نقش آن در ایام خاص مانند اربعین حسینی است. با توجه به حجم بالای تردد زائران ایرانی به عراق در مناسبت‌های مذهبی، این تسهیلات می‌تواند مشکلات ترافیکی را کاهش و رضایت‌مندی زائران را افزایش دهد. پلیس راهور برنامه‌هایی را برای کنترل و مدیریت تردد زائران در مسیرهای پرتردد ارائه خواهد داد.

آگهی تحدید ۵ آئین نامه قانون ثبت
نظر به اینکه آقای رضا لسانی برابر تقاضا نامه شماره ۳۰۷۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تقاضای العثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۱۶.۹ متر مربع به شماره ۱۵ فرعی از ۱۶۷ اصلی بخش ۲ نیشابور مخدوش شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت سند مالکیت به شماره ۱۴۰۱ هـ – ۸۶۵۴۱۳ ذیل ثبت دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۳۴۱۴ املاک به نام رضا لسانی سند صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. چنانچه سند مالکیت مزبور برای انجام هرگونه معامله ای به آن دفاتر خانه ارائه شد از انجام معامله خودداری سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال فرمائید. بنابراین به استناد تبصره ۵ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و منذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت العثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۰۳۷
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۱۳۱۴۰

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
آگهی دعوت سهامداران برای تشکیل مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه تجارت آفتاب نقش (سهامی خاص)
آگهی دعوت سهامداران شرکت توسعه تجارت آفتاب نقش (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ثبت ۴۲۷۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۱۱۵۰۷۰۸۰
تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۰۶
جهت تشکیل مجمع عمومی فوق العاده بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۸صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱در آدرس شهرستان مه‌ولات، بخش مرکزی، شهر فیض آباد، کوچه کارگاه، کوچه میلاد، خیابان امام خمینی، پلاک ۱۹، طبقه همکف که پستی ۹۵۳۱۹۱۴۶۱۴ تشکیل می گردد حضور بهمراه رسانند.
دستور جلسه: ۱-انحلال شرکت ۲-تعیین مکان تصفیه
هیات مدیره شرکت
۱۱۳۰۹۳

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
۳ Uolo
پرداخت آنلاین

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
روزنامه | مجله | ویژه نامه | کتاب | اینفوگرافیک | گرید | لوگو
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی مزایده

اداره تصفیه امورورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی ازشرکت ورشکسته کارتن مشهد درنظردارد یک قطعه زمین و اعیان و تاسیسات و تجهیزات واقع در زمین زراعی مذکور متعلق به شرکت کارتن مشهد را که توسط کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است رابا شرایط مندرج در اعلنای آگهی ازطریق مزایده درروز پنجشنبه ۱۴۰۴/۱/۷ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی متعلق به شرکت کارتن مشهد به آدرس کیلومتر ۱۵ جاده مشهد چناران بعد از سه راه فردوسی روبروی شهرک صنعتی توس، میلان دوم سمت راست (شهید محمد یزدی) دارای سند شش‌دانگ به شماره پلاک ثبتی فرعی ۹۰ از ۱۲۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۲۱۲۰۰ متر مربع و از سه طرف با دیوار آجری به ارتفاع ۲ متر محصور و از دو ضلع شمالی و غربی به خیابان راه دارد. کاربری زمین کشاورزی است اما در حال حاضر مورد استفاده زراعی قرارنمی گیرد و در آن سوله ای با زیربنای حدود ۱۸۰۰ متر مربع و ساختمان اداری با زیربنای حدود ۸۰۰ متر مربع در دوطبقه و یک تصفیه خانه ایجاد شده است. با در نظر گرفتن کاربری کشاورزی، موقعیت مکانی و منطقه ای، مساحت عرصه و قدمت دیوارها واعیان موجود، مشخصات ملک، قیمت های منطقه و سایر عوامل موثردر امر کارشناسی، ارزش هرمترمربع عرصه موجود بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی مبلغ ۳۰ میلیون ریال ودرمجموع ۲۱۲۰۰ مترمربع مبلغ ۶۳۶ میلیارد ریال (معادل نود و سه میلیارد و ششصد میلیون تومان) تعیین واعلام می گردد. لازم به ذکر است بخشی ازسوله قید شده در زمین مذکور در بد مستاجر می باشد.

ارزیابی اعیان احداثی در پلاک ثبتی ۹۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به شرکت کارتن مشهد واقع در مشهد جاده قوچان، بعد از سه راه فردوسی، دومین خیابان سمت راست رویروی قند فردوس، بشرح ذیل می باشد.

۱- سوله و سالن انبار: مساحت حدود ۱۸۰۰ مترمربع با عرض دهانه حدود ۳۰ متر، ارتفاع تاج حدود ۱۲ متر، اسکلت فلزی شامل فولاد ST۳۷ و رنگ زینکروماته، پوشش سقف ورق فلزی موجدار، دیوار پیرامونی آجر سفال دو رو نما، پوشش کف بتن مسلح ماله پرداخه، تابلو برق و سیستم روشنایی سقفی، مجهز به ۷ درب کامیون رو، سیستم اطفای حریق و هیتر میباشد. سوله مورد نظر از سمت شمال و غرب دارای سایه بان با مساحت تقریبی ۵۰۰ مترمربع و فراز کف سازه حدود یک متر بالاتر از محوطه بمنظور سهولت بارگیری کامیون ها اجرا شده است. سیستم سرمایش و گرمایش لیرلاشر پیش بینی گردیده است.

۲- ساختمان ورزشی: ساختمانی ۳ طبقه با اسکلت فلزی، سقف بتنی، نمای خارجی آجر سه سانت، درب های ورودی ساختمان و پنجره ها پروفیل فلزی بهمراه شیشه تکجداره، مساحت کل زیربنا حدود ۸۱۰ مترمربع شامل زیرزمین با دسترسی از محوطه سمت غربی ساختمان با مساحت حدود ۵۰ مترمربع بصورت موتورخانه و تاسیسات، طبقه اول با مساحت حدود ۳۸۰ مترمربع بصورت پنج عدد اتاق اداری با پوشش کف سنگ و بدنه کاغذ دیواری، راهروها پوشش کف سنگ، بدنه تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی کاغذ دیواری، سقف ها بصورت ترکیب ساده و تابلو ۶۰*۶۰، فضای آبدارخانه مجهز به کابینت MDF، سینک توکار دوقلو و شیرآلات غیراهرمی، خوشه چکوزی و آبسرد، سرویس بهداشتی مشترک و تر، فضای دوش با تعداد پنج عدد دوش، سرویس بهداشتی ایرانی بهمراه فلاش تانک و روشویی با تعداد پنج عدد، طبقه دوم با مساحت حدود ۳۸۰ مترمربع بصورت ۹ عدد سوئیت با پوشش کف موکت و بدنه کاغذ دیواری، مجهز به یک فضای مشترک بعنوان حمام و توالت فرنگی و روشویی، کمد دیواری MDF در قسمت ورودی، راهروها پوشش کف سنگ و بدنه تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی کاغذ دیواری، دسترسی به طبقه دوم با پله های اسپیرال سنگی با نرده ایمنی فلزی در بخش مرکزی ساختمان پیش بینی گردیده است. سیستم سرمایش مشاعات کولر آبی و سوئیت ها مجهز به سیستم سرمایشی کولر گازی و گرمایشی پکیج و رادیاتور (فاقد تجهیزات مذکور)، ساختمان دارای مشاعات آب و برق و گاز و سیستم اعلان و اطفای حریق میباشد. همچنین دسترسی به بام با یکدستگاه پلکان اسپیرال فلزی رویبار در محوطه ضلع جنوبی ساختمان تامین گردیده است.

۳- سرویس بهداشتی جنب ساختمان ورزشی: ساختمانی یک طبقه با سقف شیبدار و نمای آجر سه سانت، درب و پنجره ها پروفیل فلزی بهمراه شیشه تکجداره، مساحت زیربنا حدود ۷۰/۱۸ مترمربع، پوشش کف سرامیک و بدنه تا سقف کاشی، مجهز به سه چشمه توالت شرقی و پیش بینی سه روشویی بهمراه آینه (فاقد سنگ و شیر آلات) و فضای تی شور میباشد.۴- تصفیه خانه فاضلاب: شامل اتاق موتورخانه که ساختمانی است یک طبقه با مساحت حدود ۳۲ مترمربع، دیوارهای پیرامونی آجر سفال دورونما، سقف طاق ضربی، درب و پنجره ها پروفیل فلزی بهمراه شیشه تکجداره، پوشش کف بتن درجا، منابع بتن مسلح دفنی با مساحت کل حدود ۴۰۸ مترمربع شامل منابع ته نشینی بی هوازی، خروجی نهایی، منبع و اتاق راکتور هوازی، ورودی فاضلاب، اتاقک کنترل، زمبوب گیر، خشک کن و... لازم به ذکر است که ابعاد و عمق هر کدام متغیر میباشد.۵- آزمایشگاه: ساختمانی است یک طبقه با مساحت حدود ۶۰/۱۸ مترمربع، دیوارهای پیرامونی آجر سفال دورونما، سقف طاق ضربی، درب ورودی آلومینیوم بهمراه شیشه تکجداره، پوشش کف سنگ و بدنه تا سقف کاشی میباشد.

جمع بندی و نظریه کارشناسی: با عنایت به توضیحات فوق الذکر و در نظر گرفتن قدمت و مدت زمان بهره برداری بناهای اندکاسی، زیربنای هر کدام از فضاها، مشخصات فنی و کیفیت مصالح بکار رفته، استهلاک و هزینه ها و سایر عوامل موثر در ارزش گذاری مستحدثات درخواستی به ماخذ روز کارشناسی، مراتب بشرح ذیل برآورد و پیشنهاد می گردد۱- ارزش سوله و سالن انبار بشرح توضیحات اشاره شده معادل ۹۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال۲- ارزش ساختمان ورزشی بشرح توضیحات اشاره شده معادل ۱۰۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال۳- ارزش سرویس بهداشتی جنب ساختمان ورزشی بشرح توضیحات اشاره شده معادل ۸۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- ارزش تصفیه خانه فاضلاب بشرح توضیحات اشاره شده معادل ۱۰/۴۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- ارزش آزمایشگاه بشرح توضیحات اشاره شده معادل ۸۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ارزش اعیان اندکاسی بشرح فوق الذکر معادل ۳۱۰/۵۴۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد و پنجاه و چهار میلیون و سیصد هزار تومان) برآورد و پیشنهاد می گردد.

ارزیابی تاسیسات برق و مکانیک بخشی از ساختمانهای متعلق به شرکت کارتن مشهد واقع در جاده قوچان، بعد از سه راه فردوسی، دومین خیابان سمت راست بشرح ذیل:

الف – برآورد تاسیسات سالن انبار محصول شماره ۲ که شامل موارد زیر می باشند:

۱- بوئیمت هیتر خیمه گرمایش سالن به تعداد ۲ دستگاه با کلیه تجهیزات لازم و لوله کشی های مربوط ۲ - شبکه اتش نشانی با لوله کشی اصلی به قطر ۶ اینچ با لوله فولادی سیاه جوشی و انشعاب لازم جهت شش جعبه آتش نشانی دو تار و شیر فلکه های لازم و شبکه اسپرینکلرهای سقفی به ابعاد ۲۴۰ عدد با متراژ حدود ۱۶۰۰ متر لوله کشی ۳ - تابلو برق دیواری شماره ۱ با ابعاد ۱۲۰*۹۰ سانتی متر با کلید اتوماتیک لگراند ۲۵۰ آمپر و سایر تجهیزات لازم

۴ - تابلو برق دیواری شماره ۲ با ابعاد ۱۰ * ۸۰ سانتی متر و تجهیزات لازم

۵- سینی کابل به عرض ۳۰ سانتی متر و به طول تقریبی ۱۸۰ متر با کابل‌های توزیع

۶ - چراغهای صنعتی سالن به تعداد ۴۰ عدد با لامپ ۲۵۰ وات جیوه ای و کابل کشی های تغذیه

۷- پروژکتورهای اطراف سقف بیرونی سالن انبار به تعداد ۱۶ عدد

۸ - هیتر کارگاهی مستعمل در بیرون سالن با انشعاب گاز و برق

۹ - لوله کشی هوای فشرده به طور تقریبی ۱۲۰ متر با لوله اصلی ۱۵ اینچ و انشعابهای ۵۰ اینچ با لوله گالوانیزه و شیرهای قطع و وصل توپکی گازی به تعداد ٤ عدد

۱۰ - مخزن هوای فشرده به حجم تقریبی ٤۰۰۰ لیتر با تجهیزات مربوطه

۱۱ - تابلو برق دیواری با ابعاد ۱۱۰ * ۹۰ سانتی متر در اتاق مخزن هوای فشرده و تابلو تغذیه ۶۰*۶۰ سانتی متر با کابل کشی مربوطه

۱۲ - دوربین سقفی یک دستگاه

۱۳ - اقلام متفرقه تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و بستهای لازم و آهن کشی و استقرار دستگاه ها

جمع ارزش ردیف فوق در حال حاضر به مبلغ ۱۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

ب - تاسیسات مستعمل تصفیه خانه فاضلاب موجود در جنب سالن فوق

۱ - لوله کشیهای گالوانیزه مستعمل با قطرهای ۱ تا ۲ اینچ با متراژ تقریبی ۲۵۰ متر طول ۲ - شیر فلکه های ۱۵ اینچ تا ۳.٤ اینچ به تعداد حدود ٤۰ عدد

۳ - اتاقک مجاور تصفیه خانه که درب آن قفل بود و بدون تجهیزات داخلی با یک شانه لوله ٤ اینچ با شیر فلکه که از بیرون قابل مشاهده بود.

جمع ارزش ردیفهای فوق در حال حاضر ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

ج - تاسیسات موجود در محوطه

۱ - منبع گازوییل رو کار فلزی با حجم تقریبی ۳۰.۰۰۰ لیتر با پمپ فونداسیومی

۲ - لوله کشی های محوطه که از منبع هوایی تغذیه میگردد با لوله ۶۳ میلی متر پلی اتیلن به طول تقریبی ۳۰۰ متر با شیر فلکه‌ای مربوطه

۳ - کابل کشیهای محوطه و لوله های گاز دفنی

٤ - انبار تاسیسات واقع در جنب منبع گازوئیل با اجناس موجود که به دلیل قفل بودن درب آن مشاهده نگردید. جمع ردیفهای فوق بالغ بر ۱.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

د - برآورد تاسیسات ساختمان ورزشی که دارای دو طبقه با ۱۲ سوئیت اقامتی میباشد و موتور خانه تاسیسات گرمایشی مجموعه سونا و دیگوزی آن در طبقه زیر زمین قرار دارد و تجهیزات موتور خانه آن به شرح زیر میباشد.

۱ - دیگ چدنی شوفاژ کار با ظرفیت ۸۳۰۰۰ کیلو کالری در ساعت دو دستگاه

۲ - منبع کویلی آبگرم با ظرفیت ۱۲۰۰ لیتر با عایقکاری

۳ - سختی گیر و منبع دو جداره ۳۰۰ لیتری

٤ - دیگ بخار به ظرفیت ۱۵۰ کیلو کالری در ساعت با مشعل و متعلقات لازم ساخت شرکت مسعود مدل MSBH ۵ - منبع انبساط بالز ۲۵۰ لیتری ۲ عدد و منبع ذخیره ۳۰۰ لیتری یک عدد

۶ - لوله کشیهای سیاه درز دار و گالوانیزه در موتورخانه با شیر فلکه‌های چدنی و برنجی و بست های مربوط

۷ - کابل هوارسان با درجه های دیواری

۸ - کولر آبی با ظرفیت ٤۵۰۰ به تعداد ٤ دستگاه

۹ - لوله کشیهای مسی برای ۷ دستگاه اسپلیت

۱۰ - تابلو برق دیواری در موتور خانه ۲ دستگاه با تجهیزات لازم ۱۱ - جعبه آتش نشانی دیواری با هوزریل ۲ دستگاه

۱۲ - خوشه چکوزی با ۱٤ عدد جت خروجی با تجهیزات مربوط

۱۳ - مشعل گازی لنگر جهت سونای خشک با تابلو فرمان دیواری و ترمومتر دیواری ۱٤ - ترموستات دیواری جهت فن کویل ها ۱۲ عدد

۱۵ - تابلو برق دیواری در طبقه همکف با ابعاد ۶۰.۱۰۰ سانتی متر و کلید اتومات ۱۰۰ آمپر

۱۶ - پروژکتور در بام ۶ عدد

۱۷ - تابلو اعلان حریق و دتکتورها به تعداد ۲٤ عدد و شاسی اعلان حریق ۳ عدد

۱۸ لوله کشیهای گاز با شیرهای قطع و وصل جهت موتور خانه و آبدار خانه

۱۹ - سینی های کابل به همراه کابلهای توزیع جهت دستگاههای موتور خانه

۲۰ - تاسیسات بهداشتی کامل جهت ۱۲ دستگاه سوئیت شامل دستشویی و توالت فرنگی و دوش و شیرآلات بهداشتی و فلاش تانکها به همراه لوله کشیهای آب سرد و گرم و فاضلاب و آب باران ساختمان به طور کامل

۲۱ - سیستمهای روشنایی و چراغها و کابل کشی و سیم کشی با لوله کشیهای برق ساختمان و نصب و بهره برداری از کلید و پریزها

۲۲- تاسیسات بهداشتی شامل توالتهای شرقی و دستشوییهای بیرون ساختمان

جمع ارزش تاسیساتی ردیفهای فوق حاضر مبلغ ۲۰.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

نتیجه ارزیابی:

جمع ارزش تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمانهای فوق الذکر متعلق به شرکت کارتن مشهد شامل ردیف های مندرج در بندهای الف - ب - ج و د گزارش فوق با توجه به شرایط نگهداری از آنها در حال حاضر مبلغ ۳٤.۸۶۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال (سی و چهار میلیارد و هشتصد و شصت و شش میلیون ریال ارزیابی میگردد.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱-در خصوص مورد مزایده فروش نقدی است. برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را دروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید و عندالاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط هم می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵% قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳ - پیشنهادات باید دریاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده قطعه زمین اعیانی شرکت کارتن مشهد و اعیان و تاسیسات واقع در زمین مذکور ملک و تاسیسات شرکت کارتن مشهد) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاد دهنده درروی پاکت تا قبل از شروع مزایده روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۱/۷ ساعت ۱۰ صبح به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) رویروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نماید ٤-پیشنهادات رأس ساعت ۱۰صبح همان روزبازوقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختارامست و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثردرداده نخواهد شد ۶- چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال)بر عهده خریدار می باشد. ۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال)بر عهده خریدار می باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات اجتماعی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجزایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤۲۷۳۳ داخلی۵ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی ـ خیابان فرخی (رازی ۲) رویروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

۱۱۳۴۱۲

هادی ولایتی حقیقی
معاون قضائی رئیس کل دادگستری
و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی