

پیشخوان بین الملل



نشریه فرانسوی کوریه انترناسیونال گزارش داد که آمریکا و روسیه بدون مشارکت اوکراین و اتحادیه اروپا مذاکراتی درباره اوکراین آغاز کرده‌اند. این اقدام شوکی برای اروپا محسوب می‌شود، زیرا این قاره را وادار کرده تا بدون انگای سنتی به چتر حمایتی آمریکا، درباره امنیت خود تجدیدنظر کند. کنار گذشته شدن از این مذاکرات، موقعیت اروپا را به عنوان یک بازیگر تاثیرگذار در بحران اوکراین زیر سوال برده و نشان‌دهنده تغییر در معادلات قدرت میان بازیگران اصلی این بحران است.

تحلیل روز

سیدرضی عمادی
international@khorasannews.com

کارشکنی صهیونیستی

پس از پایان مرحله اول آتش‌بس و تبادل اسرا، رژیم صهیونیستی با کارشکنی در مذاکرات برای مرحله دوم، نگرانی‌ها را درباره از سرگیری جنگ در غزه افزایش داده است. کارشکنی‌های رژیم صهیونیستی و حمایت‌های آمریکا از این روند، به بی‌اعتمادی بیشتر میان طرفین و تداوم درگیری‌ها منجر می‌شود. اختلافات میان رژیم صهیونیستی و حماس، به ویژه در زمینه شرایط آتش‌بس، نشان‌دهنده تمایل نداشتن به همکاری و اعتماد میان طرفین است. این وضعیت نه تنها به تشدید بحران انسانی در غزه منجر می‌شود، بلکه می‌تواند به افزایش تنش‌ها در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی نیز دامن بزند. در این میان، نقش آمریکا به عنوان حامی رژیم صهیونیستی و تاثیر آن بر روند مذاکرات، موضوعی است که وضعیت برای رسیدن به ثبات و ادامه آتش‌بس را به نوعی مختل کرده است.

با رسانه ها

اسپوتنیک: ولودیمیر زلنسکی ممکن است برای ترمیم روابط خود با دونالد ترامپ پس از تنش‌ها و جر و بحث‌های اخیر در کاخ سفید، مجبور به اقداماتی فراتر از یک عذرخواهی ساده شود. متحدان اروپایی بر این باورند که زلنسکی احتمالاً باید برای جلب بخشش ترامپ، سر تعظیم فرود آورد و حتی از او تمنا کند، چرا که به نظر نمی‌رسد یک عذرخواهی معمولی کافی باشد.

نمای روز



نمایندگان اپوزیسیون صربستان در اعتراض به سیاست‌های دولت و حمایت از دانشجویان، گازهای دوزخا و اشک‌آور در پارلمان یرتاپ کردند. اعتراضات که پس از فرو ریختن سقف ایستگاه قطار آغاز شد، اکنون تهدیدی جدی برای دولت محسوب می‌شود.

چهره روز



رونین بار، رئیس شاخاب اسرائیل، اعلام کرد پس از بازگشت همه اسرا و تشکیل کمیته حقیقت‌یاب درباره عملیات ۷ اکتبر استعفا می‌کند. رسانه‌ها از درگیری لفظی اخیر او با نتانیاهو خبر داده‌اند.

قاب بین الملل



حمله‌ای با سلاح سرد در ایستگاه اتوبوس حیفار رخ داد و منابع اسرائیلی از کشته شدن ۲ نفر و زخمی شدن ۶ نفر خبر دادند. یکی از مجرمان فلسطینی به شهادت رسید و پلیس همچنان در جست‌وجوی نفر دوم بود.

اظهارنظر روز

یکن در واکنش به سیاست‌های تجاری آمریکا اعلام کرد که از ۱۰ مارس تعرفه‌های اضافی بر برخی کالاهای وارداتی از ایالات متحده اعمال خواهد کرد. این اقدام بخشی از جنگ تجاری میان دو کشور محسوب می‌شود و شامل ۱۵ درصد تعرفه بر مرغ، گندم، ذرت و پنبه و ۱۰ درصد تعرفه بر سورگوم، سویا، گوشت، غذاهای دریایی، میوه‌ها و محصولات لبنی خواهد بود. این تصمیم چین، تنش‌های تجاری با واشنگتن را تشدید کرده و می‌تواند فشار بیشتری بر بخش کشاورزی آمریکا وارد کند. در همین راستا، وزارت خارجه چین تاکید کرد که در برابر اقدامات تجاری آمریکا تا پایان مقاومت خواهد کرد و واشنگتن را به بازگشت به مسیر گفت‌وگو دعوت کرد. تاکنون کاخ سفید واکنشی رسمی به این اقدام یکن نشان نداده است، اما این تنش می‌تواند زنجیره تأمین جهانی را تحت تاثیر قرار داده و پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد دو کشور داشته باشد.

تداوم سیاست‌های دو گانه بیروت

رایزنی‌های ژورف عون در ریاض بار دیگر تناقض‌های سیاست خارجی لبنان را برجسته کرد؛ در حالی که بیروت خواستار خروج کامل اسرائیل از جنوب این کشور است، همچنان در برابر فشارهای آمریکا و عربستان علیه مقاومت، رویکردی منفعل دارد



سفر ژورف عون، رئیس‌جمهور لبنان به عربستان سعودی را می‌توان تلاشی برای بازسازی روابط سرد شده میان دو کشور دانست. در بیانیه‌ای مشترک پس از این دیدار، عربستان و لبنان تاکید کردند که تنها دولت لبنان باید سلاح در اختیار داشته باشد و نیروهای اسرائیلی باید از جنوب لبنان عقب‌نشینی کنند. این در حالی است که اسرائیل با وجود اعلام آتش‌بس و خروج نسبی نیروهایش، همچنان پنج پایگاه نظامی در لبنان را حفظ کرده است که بیروت آن را نقض توافق آتش‌بس می‌داند. عربستان که از گذشته در سیاست‌های لبنان تاثیرگذار بوده، تلاش دارد بار دیگر نقش خود را در تحولات این کشور تقویت کند. حمایت مالی از ارتش لبنان در قالب بسته‌ای سه‌میلیارد دلاری که سال ۲۰۱۶ متوقف شده بود، اکنون به عنوان یک ابزار دیپلماتیک در دست ریاض قرار گرفته است. اما پرسش این جاست که آیا این حمایت در راستای تقویت استقلال لبنان خواهد بود یا ابزار فشاری برای محدودسازی نقش مقاومت؟

تضاد در سیاست‌های لبنان؛ تعامل با دشمن، تقابل با متحدان!

لبنان همواره در مسیر تعامل با غرب و کشورهای عربی، سیاستی دو گانه در پیش گرفته است. از یک سو، مقامات این کشور خواستار خروج اسرائیل از تمامی اراضی اشغالی هستند و از سوی دیگر، تحت فشارهای بین‌المللی تلاش دارند حزب‌ا... را در معادلات داخلی به حاشیه برانند. نکته قابل توجه این است که در بیانیه

شدت بیشتری در حوزه دفاعی هزینه کند، اما همچنان نظام رفاهی خود را حفظ خواهد کرد. در عین حال، پاریس پیشنهاد استفاده از دارایی‌های مسدودشده روسیه برای تأمین مالی هزینه‌های نظامی اروپا را رد و تاکید کرده که این اقدام با قوانین بین‌المللی مغایرت دارد.

تعلیق کمک‌های آمریکا به اوکراین، نهنتها و اوضاع جنگ را پیچیده‌تر کرده، بلکه اروپا را در موقعیتی قرار داده که باید نقش جدیدی در دفاع از کی‌یف ایفا کند. گرچه برنامه‌های جدید بروکسل، گامی در جهت خودکفایی نظامی محسوب می‌شود، اما با چالش‌های جدی در اجرا و تأمین مالی مواجه خواهد بود. از سوی دیگر، سیاست‌های ترامپ نشان می‌دهد که واشنگتن بیش از هر زمان دیگری به‌سوی انزواگرایی حرکت می‌کند، امری که می‌تواند نظم امنیتی جهانی را با تغییرات گسترده مواجه سازد.

بتوانند هزینه‌های دفاعی خود را افزایش دهند. فون در لاین اعلام کرده که اگر کشورهای عضو، هزینه‌های دفاعی خود را به‌طور متوسط ۱.۵ درصد از تولید ناخالص داخلی افزایش دهند، این می‌تواند در یک دوره چهار ساله فضایی مالی معادل ۶۵۰ میلیارد یورو ایجاد کند.

چالش‌های اروپا در خودکفایی نظامی

اروپا تاکنون و ابستگی عمیقی به چتر امنیتی آمریکا داشته و تجربه نشان داده که بروکسل در تصمیم‌گیری‌های کلان امنیتی، چابکی و انسجام لازم را ندارد. بنابر این، ادعای اتحادیه اروپا مبنی بر بر کردن خلأ آمریکا، بیشتر جنبه تبلیغاتی دارد تا یک راهکار عملی. علاوه بر این، اختلافات داخلی در اتحادیه اروپا بر سر منابع مالی و نحوه تخصیص بودجه دفاعی نیز از موانع اجرای این طرح محسوب می‌شود. فرانسه، به عنوان یکی از بازیگران اصلی اتحادیه، اعلام کرده که باید با سرعت و

آگهی مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره: ۵۰۵/۱



شرکت آتی ساز در نظر دارد تعداد محدودی از املاک خود را در شهرهای تهران، نمک آباد و مراغه از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

درخواست‌ها و هماهنگی جهت بازدید از املاک به یکی از نشانی‌های زیر مراجعه و یا در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ با شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ (داخلی‌های ۲۰۸-۲۰۹) تماس حاصل فرمایند.

- تهران: شهرک غرب، بلوار خوربدین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، شرکت آتی ساز. شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰. داخلی‌های ۲۰۸ و ۲۰۹
- شهرستان مراغه، بلوار جام جب، دفتر پروژه شرکت آتی ساز، تلفن: ۰۲۱-۳۷۲۲۵۹۱۰ و ۰۹۱۴۴۹۳۱۵۵۹
- نشانی تحویل اسناد: تهران، شهرک غرب، بلوار خوربدین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، دبیرخانه شرکت آتی ساز و دفتر پروژه در شهر مراغه.
- بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهاده‌ها بدون نیاز به ذکر دلیلی یا ارائه مستندات مختار می‌باشد.

ردیف	آدرس و عنوان پروژه	کاربری	شماره قطعه / پلاک کشی / واحد	مساحت بنیاد(مترمربع)	قیمت پایه کل(ریال)	شرایط پرداخت
۱	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه اول	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	G1۴	۹۷,۸۷	۵۰,۴۵۴,۵۵۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۲	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه پنجم	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	G۵۶	۱۳۱,۱۶	۷۵,۶۵۴,۰۸۸,۰۰۰	۶۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۳	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S1	۷۴,۷۹	۱۱۴,۸۷۷,۴۴۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۴	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۲	۶۹,۷۹	۱۰۷,۱۹۷,۴۴۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۵	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۴	۵۷,۱۷	۸۹,۴۷۱,۰۵۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۶	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک G، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۷	۸۴,۸۴	۱۱۹,۴۵۴,۷۲۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۷	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۸	۴۸,۶۲	۷۶,۰۴۱,۶۸۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۸	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S۹	۴۷,۲۶	۷۰,۴۴۴,۲۲۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۹	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S1۰	۷۵	۱۰۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۰	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S1۱	۷۳,۲۴	۱۰۷,۲۳۳,۳۶۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۱	تهران، منطقه ۱۵ شهرداری، محله اتلیک، خیابان سیدجوادى مقابل امامزاده سید ملک خاتون، پلاک ۲۵، بلوک E، طبقه همکف	تجاری به انضمام ۱ واحد پارکینگ	S1۲	۱۳۱,۸	۱۷۶,۳۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۱۲ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۲	کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه، شهرک خانه تهران، فاز سه	ولای نیمه ساخته	۱۴۲	ایران ۴۷۰,۵۵۰ غرض ۲۳۷۷	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۳	کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه، شهرک خانه تهران، فاز سه	زمین با کاربری مسکونی	۳۱۹	۲۰,۲۹,۱	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۴	کیلومتر ۲۸ اتوبان تهران - ساوه، شهرک خانه تهران، فاز سه	زمین با کاربری مسکونی	۲۶۱	۱۲۷۹,۴	۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۵	مراغه- خیابان جام جب، ضلع غربی مجتمع آتی سنتر	زمین با کاربری مسکونی	۶۲۸۶/۲	۲۴,۲۵	۴,۴۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰ درصد نقد
۱۶	مراغه- باغ بیگم	زمین با کاربری مسکونی	۲۰۱	۶۵۰۶,۳۶	۵۵۳,۰۴۰۶۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۴۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۷	چالوس، شهرک نوربستی نمک آبرود، جنب برج‌های سه فلو آتی ساز	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	۴۰۲۴	۱۹۸,۵	۲۲۱,۳۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۶ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۸	چالوس، شهرک نوربستی نمک آبرود، جنب برج‌های سه فلو آتی ساز	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	۴۰۲۲	۱۵۴	۲۵۴,۰۰۴۲۰۰,۰۰۰	۷۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۶ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند
۱۹	چالوس، شهرک نوربستی نمک آبرود، جنب برج‌های سه فلو آتی ساز	آپارتمان مسکونی به انضمام ۱ واحد پارکینگ و ۱ باب انباری	۴۰۲۳	۲۰۰,۶	۲۲۲,۳۸۹,۱۸۵,۰۰۰	۷۰ درصد نقد زمان عقد قرارداد، ۳۰ درصد اقساط ۶ ماهه بدون بهره، درصد زمان تحویل، درصد زمان سند