

دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو
۷۰۹,۴۹۵	۱,۰۱۸,۶۰۰
یوان	درهم امارات
۱۲۹,۴۰۰	۲۵۶,۰۵۰
سکه طرح جدید	طلا۱۸عیار
۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۸۴۷,۰۰۰
نیم سکه	ربع سکه
۵۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰
	هر گرم زعفران نگین
	۱,۰۵۸,۰۰۰

آغاز واریز مرحله نخست سود سهام عدالت سال ۱۴۰۲

پایگاه خبری بازار سرمایه ایران (سنا)–مدیرعامل سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: واریز مرحله نخست سود سهام عدالت سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۲، دپوز (یک‌شنبه) آغاز شد. باغستانی توضیح داد: بخشی از سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر بوده و برای نخستین بار منافع حاصل از سود سهام عدالت مربوط به سنوات اخیر به حساب بیش از ۴۴ میلیون سهامدار واریز می‌شود. او گفت: خوشبختانه به‌همکاری سازمان خصوصی سازی، سود شرکت‌های غیر بورسی سهام عدالت نیز در این مرحله به حساب مشمولان واریز می‌شود. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی با اشاره به این‌که پرداخت سود شامل هر دو گروه سهامداران مستقیم و غیر مستقیم سهام عدالت می‌شود، افزود: امیدواریم با همکاری شبکه بانکی، ظرف ۴۸ ساعت آینده کل فرایند توزیع سود به اتمام برسد. باغستانی ادامه داد: دارندگان سبد سهام عدالت ۴۹۲ هزار تومانی مبلغ ۷۴۴ هزار تومان، ۵۳۲ هزار تومانی مبلغ ۸۰۵ هزار تومان و سبد سهام یک میلیون تومانی مبلغ یک میلیون و ۵۱۲ هزار تومان سود دریافت خواهند کرد. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرد: این شرکت با همکاری سازمان امور مالیاتی پس از پرداخت مالیات بر ارباح متوفیان، سود بیش از یک میلیون و ۵۰ هزار متوفی مشمول سهام عدالت که فرایند تقسیم سهام خود ادر سامانه میراث تکمیل کرده‌اند، فردا به حساب وراث واریز می‌کند. او افزود: برای افزایش اطلاع‌رسانی به مشمولان سهام عدالت، به‌غیر از پیامک بانک‌های عامل، پیام‌های شخصی واریز سود سهام عدالت از طریق ۴ پیام‌سان داخلی، بله، روبیکا، سروش پلاس و آی‌گپ برای مشمولان ارسال خواهد شد تا سهامداران از مبلغ سود خود آگاه شوند.

جهش سکه به میانه کانال ۸۰ میلیون تومان

خراسان؛ بازار ارز و طلا دیروز صعودی بود. هر دلار با بیش از هزار و ۹۵۰ تومان افزایش به ۹۳ هزار و ۱۰۰ تومان رسید. هر قطعه سکه با بیش از ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان جهش، به میانه کانال ۸۰ میلیون تومان جهش پیدا کرد و حدود ۸۴ میلیون و ۴۹۰ هزار تومان معامله شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با جهش ۵۰۰ هزار تومانی به ۷ میلیون و ۳۷۲ هزار تومان افزایش یافت.

دستمزد؛ کمتر از سبد معیشت، بالاتر از خط فقر

پرونده دستمزد سال آینده در حالی بسته شد که اعداد و ارقام نهایی شده نشان می‌دهد حداقل دستمزد کارگران برای سال آینده از خط فقر امسال بیشتر بوده، اما از سبد معیشت کمتر است



محمد حقگو
economice@khorasannews.com

بامداد دیروز اعضای شورای عالی کار پس از مذاکرات فشرده و طولانی با افزایش ۴۵ درصدی حداقل دستمزد کارگران در سال آینده موافقت کردند. رقمی که بیش از نرخ تورم ۳۵ درصدی بهمن امسال است و از این رو این مصوبه را می‌توان تلاشی برای ترمیم دستمزد کارگران دانست. موضوعی که پیش تر مرکز پژوهش‌های مجلس و اتاق بازرگانی ایران نیز در گزارش‌هایی جداگانه آن را توصیه کرده بودند. با این حال، آمارها نشان می‌دهد که دستمزد مصوب شده در صورت اجرای کامل آن، با سبد معیشت فاصله دارد.

به گزارش خراسان، شورای عالی کار پس از مذاکرات طولانی و فشرده سرانجام با مصاد دیروز به توافق سه‌جانبه در خصوص دستمزد کارگران در سال ۱۴۰۴ دست یافت.

حداقل دستمزد: طبق مصوبه شورای عالی کار، حداقل دستمزد ماهانه از حدود ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان افزایش یافت که رشد ۴۵ درصدی را نشان می‌دهد.

حق اولاد و دستمزد روزانه: در این راستا کف دستمزد روزانه کارگران از ۲۳۸ هزار تومان در سال ۱۴۰۳، به ۳۴۶ هزار تومان افزایش یافت و حق اولاد هم که برای کارگران دارای فرزند، دارای دو سال سابقه کار و بر اساس سه روز دستمزد ماهانه محاسبه می‌شود نیز با رشد ۴۵ درصدی به بیش از یک میلیون تومان رسید. این رقم در سال گذشته ۷۱۶ هزار تومان بود.

حق تاهل: وزیر کار در نشست خبری پس از جلسه شورای عالی کار، حق تاهل کارگران را که امسال برای نخستین بار برای کارگران مقرر شده بدون تغییر اعلام کرد و بنابر این سال آینده نیز کارگران متاهل ماهانه ۵۰۰ هزار تومان بابت تاهل دریافت خواهند کرد. **حق مسکن:** بر اساس مصوبه شورای عالی کار، حق مسکن برای سال آینده افزایش

دستمزد خانوار ۳ نفره، بیش از خط فقر

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌ها درباره افزایش دستمزد کارگران، پوشش خط فقر است. داده‌های رسمی درباره خط فقر در سال جاری و به‌خصوص برآورد آن در سال آینده منتشر نشده، با این حال، گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس به شماره ۲۰۵۱۶-۲۳۰ حاکی از آن است که خط فقر مطلق یک خانوار سه نفره در سال ۱۴۰۲، حدود ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بوده که با توجه به نرخ تورم ۶ ماه اول امسال (به میزان ۳۴/۲ درصد) به حدود ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان می‌رسد. از آن جایی که احتمالاً نرخ تورم در پایان امسال نیز در همین حدود خواهد بود، می‌توان چنین برآورد کرد که احتمالاً خط فقر در پایان امسال فاصله خیلی زیادی از رقم یادشده نخواهد گرفت. در نتیجه دستمزد حدود ۱۵ میلیون تومانی یک کارگر متاهل با یک فرزند در سال آتی، از خط فقر (لااقل در ماه‌های ابتدایی سال ۱۴۰۴) بیشتر خواهد بود.

فاصله ۱۰ میلیون تومانی دستمزد با

سبد معیشت

به رغم موضوع یادشده، باید گفت که دستمزد کارگران با سبد معیشت که به‌طور رسمی توسط مراجع معتبر اعلام می‌شود، فاصله دارد. اظهارات گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران حاکی از آن است که هزینه سبد معیشت یک خانوار سه نفره کارگری برای پایان بهمن که مورد توافق کارگران، کارفرمایان واقع شده، ۲۵ میلیون تومان است. در صورتی که این رقم را با دستمزد ۱۵ میلیون تومانی یک کارگر متاهل با یک فرزند مقایسه کنیم، مشاهده می‌شود که دستمزد از سبد معیشت کارگران در ابتدای امر، چیزی در حدود ۱۰ میلیون تومان در سال آینده کمتر است. نکته قابل توجه این جاست که رقم سبد معیشت در سال آینده قطعاً بالاتر خواهد رفت، اما دستمزد ثابت می‌ماند!



مازده
زودتر با خبر شوید ...

مازده
www.mozayedemonagheshe.com
۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اسامی خریداران مواد اولیه پتروشیمی از بورس منتشر می‌شود

منتشر می‌کنم، انجمن‌های صنایع پایین‌دستی هم کمک‌کنند تا خریدارانی که مواد را در بازار سیاه به فروش می‌رسانند شناسایی شود.

موضوع ابلاغ: اخطار به نمره ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرا

حکم خاور پهلوان با شماره ملی: ۰۷۰۱۰۶۶۰۰۸ و خانم فاطمه بهبود نیازآباد با شماره ملی: ۰۹۴۵۰۴۱۱۰۱ مرحوم علی اکبر بهبود نیاز آبادی، نام پدر: نور محمد، شماره شناسنامه: ۱۳۰، شماره / ملی: ۰۷۰۲۷۸۰۵۸۸ در خصوص پرونده اجرایی کلاس ۱۲۸/۰۵۵۱۴۸ اعلام می‌دارد: ۱۴۰۰۰۴۰۵۰۶۲۲۵۰۰۳۳۱/۲

نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی شماره ۱۲۶۲ فرعی از ۵۲ اصلی بخش ۹ مشهد سپری شده است، بنابر این از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده می‌شود چنانچه مطابق تفسیر ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا و ... نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته که برابر آن شناساندن پلاک فوق به مبلغ ۰۰۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال و به تبع آن ارزش سه دانگ متاع از شناساندن ملک مذکور مبلغ ۰۰۰/۱۳۷/۵۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی گردیده، درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است ضمن درخواست به ضمیمه قیاس پرداختی حق الزحمه کارشناسی به مبلغ علی الحساب ۰۰۰/۸۲/۵۰۰ ریال به شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تسلیم نمایند در غیر اینصورت بر اساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار میشود. هر گونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود. م. الف ۵۲۴۴ ۱۱۵۷۷۰

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات شهرداری مشهد مقدس
شماره مزایده سامانه ستاد: ۰۰۰۳۰۹۴۹۵۱۰۰۰۱۳

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت **https://tamam.mashhad.ir** و **oldets.mashhad.ir** و جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده ، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) **www.setadiran.ir** مراجعه نمایید.

تذکر: مزایده گران مکلف به ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشند .

امور قرارداد های سازمان زمین و مسکن



مازده
زودتر با خبر شوید ...

مازده
www.mozayedemonagheshe.com
۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات شهرداری مشهد مقدس
شماره مزایده سامانه ستاد: ۰۰۰۳۰۹۴۹۵۱۰۰۰۱۳

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت **https://tamam.mashhad.ir** و **oldets.mashhad.ir** و جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده ، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) **www.setadiran.ir** مراجعه نمایید.

تذکر: مزایده گران مکلف به ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می باشند .

امور قرارداد های سازمان زمین و مسکن

آگهی مناقصه عمومی مناقصه شماره: ۲۲-۰۳

۷-مهلت دریافت اسناد مناقصه:ازروز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۰

۸- محل تحویل اسناد مناقصه: بازرگاری در سامانه تدارکات الکتريکی دولت (ستاد)

۹- مهلت تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴

۱۰-محل وزمان گشایش پیشنهادها: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

آگهی مناقصه عمومی مناقصه شماره: ۲۲-۰۳

۷-مهلت دریافت اسناد مناقصه:ازروز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۰

۸- محل تحویل اسناد مناقصه: بازرگاری در سامانه تدارکات الکتريکی دولت (ستاد)

۹- مهلت تحویل اسناد مناقصه: تا ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴

۱۰-محل وزمان گشایش پیشنهادها: ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

۱-دستگاه برگزار کننده مناقصه:شرکت آب منطقه‌ای خراسان شمالی

۲- موضوع مناقصه: واگذاری امور حمل و نقل شرکت

۳- حداقل صلاحیت مناقصه گران: تأیید صلاحیت امور حمل و نقل از اداره کل تعاون ،کار و رفاه اجتماعی

۴- برآورد اولیه: حدود ۱۵۴ میلیارد ریال

۵- مبلغ تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار:۷,۷۱۲ میلیون ریال بااعتبارحداقل ۳ماه وقابل تمدید تا ۳ماه دیگر

۶-محل دریافت اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir**

« آگهی تجدید مزایده »

مساحت و کاربری مصوب تجاری، قدمت: کیفیت اجرا و مشخصات مصالح و نازک کاری کف و بدنه، دسترسی ها، عرض معابر مجاور، بررسی های میدانی از قیمت املاک مشابه، وضعیت بازار مسکن و سایر عوامل مهم و تأثیر گذار در کارشناسی، ارزش شنش دانگ و لحد آپارتمان مورد نظر شامل اعیان و منافع حقوق استیجاری عرصه و کلیه منافعات و مشاعات و امتیازات مذکور بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی، سازمان ها، شهرداری و ادارات، مبلغ ۷۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال) هفتاد و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) و همچنین ارزش پنج دانگ متاع از شنش دانگ ملک فوق الذکر مبلغ ۶۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (شصت و سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

نظریه کارشناس رسمی دادگستری آقای غلامرضا صادقی فاضل:

۲- به دانگ از شنش دانگ یک واحد آپارتمان به آدرس مشهد بلوار فردوسی خیابان نمانه - نمانه ۱۰- پلاک ۱۷۱ طبقه چهارم شمالی - غربی وقع در پلاک ثبتی ۵۰۶۲۰۰۰ فرعی از ۸۱۱۵ فرعی از ۹ اصلی بخش ۹ مشهد ملک مذکور که ۲ دانگ آن بنام خانم مریم مرادی پیدختی و ۴ دانگ آن بنام آقای حسین لقمانی طوسی سند تنظیم شده است، آپارتمانی است در طبقه چهارم یک مجتمع مسکونی ۷ واحدی که مساحت اعیانی آن حدود ۱۶۸/۱۰ مترمربع با سهم عرصه ۷/۱۲ مترمربع و بصورت ۳ خوابه به انضمام انباری و پارکینگ مشترک با گرمایش رادیاتور و یکج و سرمایش آن کولر گازی و کف واحد و سرامیک بوده و عرصه مجتمع استیجاری آستان قدس و متراژ آن ۳۶۰ مترمربع و به صورت دومر جوی و شمال بوده و مجتمع دارای استاسور و اتاق سردیادری و لابی میلمان شده در همکف و نمای آن سنگ می باشد.

ارزش شنش دانگ ملک مذکور با توجه به موقعیت مکانی و ممر دسترسی و مصالح بکار رفته و سایر عوامل مؤثر در امر کارشناسی از جمله عرف محل در مقایسه با معاملات مشابه در وضع موجود با توجه به انشعابات منصوبه بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات آن و عدم بدهی به ادارات و سازمان های ذیربط و با منظور نمودن وجود تائیدیه های فنی وادری و مراجع ذیصلاح به مبلغ ۶۹۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و نهصد و بیست و یک میلیون تومان تعیین گردیده است و لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق الذکر در ید ورشکسته و خانواده ایشان می باشند.

شرایط مزایده به شرح ذیل است:

۱- فروش نقدی است، برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را دروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید و عدلاقتضا مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود-۲- پیشانددهندگان باید قبلا ۵/ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۰۲۶۰۰۲۲۶۰۰۸، قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند-۳- پیشنهادات باید درپاکت لاک مهر شده و با ذکر شماره (مربوط به مزایده پرونده آقای حسین لقمانی طوسی) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشانددهندنده پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده پنجشنبه ۱۶/۰۴/۱۳۸۰ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی) ۲) روبروی چایخانه گوتنبرگ تسلیم نمایند-۴-پیشاندهات راس ساعت ۱۵صبح همان روزتوافرت ذیل خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید-۵-اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب دردداده نخواهد شد-۶-چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگردد بها اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد-۷- کلیه هزینه های نقل وانتقال(بجز مالیات نقل وانتقال ابر عهده خریدار می باشد-۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشند. مطابق برای کسب اطلاعات بیشتر ویا رفع هرگونه ابهام می توانید همه روزه بجزایم تعطیل درساعات اداری یا تلفن ۲۸۵۴۴۲۳۲ داخلی ۵ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی- خیابان فرخی روبروی چایخانه گوتنبرگ مراجعه نمایید.

هادی ولایتی حقیقی – معاون قضائی رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی به قائم مقامی شخص ورشکسته آقای حسین لقمانی طوسی در نظر دارد دو واحد آپارتمان متعلق به نامبرده را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز پنجشنبه ۱۶/۰۴/۱۳۸۰ ساعت ۱۵صبح فروش برساند.

نظریه کارشناسی رسمی دادگستری آقای هادی انصاری:

در خصوص ارزیابی پنج دانگ یک باب آپارتمان تجاری واقع در مشهد، خیابان کوهسنگی بین کوهسنگی ۲۵ و ۲۷ (حاشیه خیابان کوهسنگی)، پلاک ۳۲۱ واحد ۱۱. آپارتمان نیم طبقه همکف جنوب شرقی، به استحضار می رساند پس از مطالعه و بررسی اسناد و مدارک ابرازی ضمن حضور در محل و بازدید از آپارتمان مورد نظر، تحقیق محلی و میدانی و بررسی های لازم، گزارش و نتیجه ارزیابی به شرح ذیل تقدیم حضور می گردد:

۱-مدارک ومستندات:

-تصویر سند مالکیت دفترچه ای، یک واحد آپارتمان مسکونی دارای پلاک ثبتی ۱۲۰۸۸ فرعی از ۱۱۶۸۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد با شماره ثبت ۲۴۴۹۶۴ در دفتر ۱۲۷۵ صفحه ۱۷۱ به مالکیت آقای حسین لقمانی طوسی فرزند حسن دارای سهم پنج دانگ متاع از شنش دانگ اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۵۰/۱۸ متر مربع با عرصه موقوفه آستان قدس رضوی

-تصویر سند مالکیت دفترچه ای، یک واحد آپارتمان مسکونی دارای پلاک ثبتی ۱۲۰۸۸ فرعی از ۱۱۶۸۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد با شماره ثبت ۲۴۶۶۰ در دفتر ۶۸۵ صفحه ۴۷۰ به مالکیت خانم اکرم حکم آبادی فرزند علی اصغر دارای سهم یک دانگ متاع از شنش دانگ اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۵۰/۱۸ متر مربع با عرصه موقوفه آستان قدس رضوی

-تصویر کوهی بانکار ساختمانی به شماره ۵۹۲۰۷/۱ مورخ ۷۹/۰۹/۲۴ با کد نوسازی ۱-۱۱-۱۲-۵-۱ به مساحت ۵۰/۱۸ متر مربع با کاربری تجاری-تصویر سند اجاره ملک موقوفه آستان قدس رضوی با رمز تصدیق ۲۴۱۹۱۳ تاریخ شروع اجاره ۱۳۹۰/۱۲/۱۰ به مدت ۲۰ سال (مستأجرین آقای حسین لقمانی طوسی با ۵ سهم متاع از ۶ سهم از عرصه بصورت متاع و خانم اکرم حکم آبادی با یک سهم متاع از ۶ سهم از عرصه بصورت متاع)

۲-مشخصات ملک ومشاهدات:

ملک مورد نظر به صورت یک واحد آپارتمان تجاری در نیم طبقه همکف جنوب شرقی یک مجتمع مسکونی- تجاری (بصورت شنش طبقه روی همکف و یک طبقه زیرزمین بصورت پارکینگ و انباری) به نشانی فوق الذکر واقع شده است، آپارتمان مذکور دارای مساحت ۵۰/۱۸ متر مربع با کاربری مجاز و مصوب تجاری طبق تصویر پانکار ابرازی بوده و عرصه کل ملک موقوفه آستان قدس رضوی با مساحت ۹۰ متر مربع است که ۷/۹۸ متر مربع آن در مسیر می باشد. عرصه کل دارای سه معبر بوده، شمالا خیابان ۱۸ متری کوهسنگی ۲۵ و شرقا خیابان کوهسنگی و جنوبا خیابان ۱۵ متری کوهسنگی ۲۷ قرار دارد. سهم العرصه واحد آپارتمان تجاری فوق الذکر طبق اجاره نامه آستان قدس رضوی به مساحت ۲۸ متر مربع متاع در مساحت فوق است، آپارتمان مورد نظر دارای آشپزخانه با کابینت فلزی، هال و پذیرایی و سه اتاق کار (دو اتاق بزرگ و یک اتاق کوچک) با کف سیمانی و پوشش کف موکت، پوشش دیوارها رنگ آمیز، پنجره های آلومینومی یا شیشه یک جداره، دارای ارتفاع ۲/۰۴ متر و سیستم سرمایش کولر گازی و سیستم گرمایش آن قبلا دارای موتورخانه مرکزی بوده که در حال حاضر استفاده نمی شود و با نصب کتان فلزی به فضاهای مختلف در داخل آپارتمان از سیستم ذاکت استیلیت برای گرمایش استفاده می گردد، آپارتمان دارای امتیاز برق مستقل و آب و گاز مشترک، انباری که طبق اظهارات مالک انباری شماره ۱۷ و همچنین پارکینگ شماره ۱۱ مربوط به آپارتمان تجاری مورد نظر می باشد. ساختمان دارای آسانسور و قدمت آن بالغ بر ۴۵ سال با نمای سنگ در خیابان کوهسنگی و نمای آستر سیمانی در سمت شمال و جنوب ساختمان (سمت حیاط شمالی و حیاط جنوبی) می باشد. طبق اظهارات آقای لقمانی طوسی در حال حاضر واحد تعرفه شده بصورت دفتر شرکت حمل و نقل بین المللی آتی ران در حال بهره برداری است.

۳-نتیجه ارزیابی:

با توجه به موارد و مشخصات یاد شده، موقعیت مکانی و منطقه ای،