خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
دو شنبه، ۲۷ اسفند ۱۴۰۳
شماره ۲۱۷۳۳
۱۶ رمضان ۱۴۴۶
۱۷ مارس ۲۰۲۵

یادداشت روز

سید جلال فیاضی
info@khorasannews.com

## سالِ تصمیم‌های سخت اما اجتناب ناپذیر!

سال ۱۴۰۳ با همه فراز و فرودها سپری شد و در آستانه سال جدید قرار داریم. سال آینده با توجه به مسائل و مشکلات پیچیده جامعه می‌تواند سال تصمیم‌های سخت و اجتناب ناپذیر باشد.

۱۴۰۴ سال پایانی اولین سند چشم انداز ۲۰ ساله است که متاسفانه تحقق نیافت و کشور شاید خود را برای تدوین و تصویب دومین سند چشم انداز در این سال مهیا کند. از این رو توجه واقع گرایانه و دلسوزانه به واقعیت‌های امروز جامعه می‌تواند به تدوین سندی منطبق بر واقعیت‌ها و قابل تحقق منجر شود.

در این نگاره تلاش دارم بخشی از مشکلات جامعه را به همراه پیشنهادهایی مطرح کنم.

بی تردید اولین، مهم‌ترین و عاجل‌ترین مشکل کشور ما معضلات اقتصادی است؛ تورم دو رقمی مزمن، کاهش مستمر ارزش پول ملی، فراز و فرودهای رشد اقتصادی، بیکاری، رویا شدن مسکن، ریزش دهک‌های متوسط و رویش دهک‌های برخوردار و غیر برخوردار و سختی معیشت مردم، ناترازی‌های اقتصادی، فرار سرمایه و گسترش مهاجرت از کشور، فقر، فساد و تبعیض نمونه‌های نمایان مشکلات اقتصادی کشور است. عوامل اصلی مشکلات اقتصادی کشور را باید در دو پدیده جست‌وجو کرد: تحریم خارجی و تحریم داخلی!

الف. هیچ کس در تاثیر مخرب تحریم‌های خارجی بر وضعیت کشور تردید ندارد، اختلاف نظرها در میزان تاثیر آن است. اگر به تاثیر تحریم‌های خارجی بر اقتصاد کشور، به هر میزان باور داشته باشیم باید برای آن تدبیر جدی اندیشید. جست وجوی راهبردهای موثر و راهگشا برای رفع تحریم‌ها برای کشور یک ضرورت اجتناب ناپذیر است. واقعیت آن است که تاکنون دل بستن به دو متحد راهبردی ایران؛ روسیه و چین نیز دستاورد محسوسی برای رفع تحریم‌ها نداشته است. حتی این دو کشور هم در ارتباطات اقتصادی با کشورمان ملاحظات تحریمی را مدنظر دارند و مبادلات اقتصادی فیمابین تحت تاثیر چالش تحریم است.

هنوز از محتوای نامه ترامپ به ایران اطلاعی در دست نیست اما بررسی دقیق این نامه و فراتر از آن جست وجوی راهکارهای عملی، هوشمندانه و شرافتمندانه بر اساس منافع ملی برای رفع تحریم‌ها برای کشور یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است.

یکی دیگر از جلوه‌های تحریم‌های خارجی حضور ایران در لیست سیاه FATF است. معاملات خارج از شبکه بانکی بین المللی علاوه بر این که گران تمام می‌شود فسادزا نیز است. به نظر می‌رسد مانع تراشی در پایان دادن به چالش FATF بیشتر جنبه تسویه سیاسی داشته باشد تا استدلال منطقی! یکی از تصمیم‌های سخت و اجتناب ناپذیر کشور در سال ۱۴۰۴ پایان دادن به ماراتن تصویب FATF و پیوستن به این سازوکار مالی بین دولتی و پایان دادن به مشکلات ناشی از لیست سیاه آن است.

ب. در زمینه تحریم‌های داخلی اما موضوع پیچیده‌تر است:

۱. قوانین و مقررات پیچیده و غیر شفاف، ناکارآمدی و بی ثباتی سیاست‌های اقتصادی، شوراهای عالی قانونگذاری و تصمیم گیری خارج از دولت، بنگاه‌های اقتصادی قدرتمند حاکمیتی، سازمان‌های متولی ناکارآمد و امضاهای طلایی، فساد، تبعیض و بی عدالتی بخشی از محورهای تحریم داخلی هستند. بخش خصوصی که بارها به عنوان مهم‌ترین بخش اقتصاد برای مقابله با تحریم خارجی مورد تاکید رهبر معظم انقلاب بوده است. بزرگ‌ترین قربانی تحریم‌های داخلی و رقابت نابرابر با بنگاه‌های اقتصادی قدرتمند دولتی و حاکمیتی و ناکارآمدی سیاست‌های اقتصادی است. مقررات زدایی و لغو قوانین و مقرراتی که مانع پیشرفت اقتصادی می‌شود و سیاست گذاری عالمانه اقتصادی با بهره گیری از اندیشمندان دلسوز اقتصادی کشور و ایجاد ثبات در این سیاست‌ها یکی از تصمیم‌های سخت سال آینده است.

۲- بیش از ۷۰ درصد اقتصاد ایران در اختیار شرکت‌های دولتی است که مشمول قانون محاسبات نیستند و به صورت خودمختار و غیرپاسخگو عمل می‌کنند و در عمل ملت ایران را تحریم کرده‌اند. شرکت‌های ناکارآمد دولتی حیات خلوت جریان‌های سیاسی و پرنفوذ در کشور هستند و بهترین واژه برای توصیف عملکرد آن‌ها تعبیر رهبر انقلاب درباره گزارش عملکرد یکی از آن‌هاست: مهمل!

واگذاری شرکت‌های دولتی دشوار نیست اما نیازمند شجاعت، جسارت، تدبیر و پاکدستی است. مسئولان پاکدستی که به منافع و رانت این شرکت‌ها چشم ندوخته‌اند می‌توانند برای واگذاری آن‌ها به مردم و بخش خصوصی تصمیم گیری کنند. امسال سال جهش تولید با مشارکت مردم بود که متاسفانه نه جهش جدی در تولید اتفاق افتاد و نه مشارکت مردم در اقتصاد تسهیل شد و مانع اصلی در این زمینه قوانین و مقررات ناکارآمد، شرکت‌های دولتی و بنگاه‌های قدرتمند اقتصادی حاکمیتی هستند.

۳. پروژه‌های نیمه تمام یکی دیگر از آفت‌های اقتصاد ایران است. هر دولت و هر مسئول که سرکار آمد با نفی اقدامات دولت‌ها و مسئولان قبلی کلنگ پروژه‌های جدیدی را بر زمین زد و اکنون به روایتی تکمیل پروژه‌های نیمه تمام با روند بودجه‌ای کشور به نیم قرن زمان نیاز دارد! وهزینه نگهداری آن‌ها خسارت‌های جبران ناپذیری به کشور وارد می‌کند. تصمیم گیری برای واگذاری پروژه‌های نیمه تمام به مردم وبخش خصوصی دارای صلاحیت با شرایط مشخص و زمان‌بندی بهره برداری از بایدهای اقتصاد ایران در سال پیش روست.

۴. فساد سازمان یافته در اقتصاد ایران یکی از دیگر از جلوه‌های تحریم داخلی است. صاحبان قدرت و نفوذ سیاسی و اقتصادی برای تامین منافع خویش ملت را تحریم کرده‌اند و به ثروت اندوزی مشغول اند و متاسفانه برخورد جدی و پشیمان کننده‌ای نیز با فساد، رانت، تبعیض و بی عدالتی انجام نمی‌شود.

در جدیدترین مورد، ماه‌ها پس از افشای قاچاق سوخت توسط خط لوله توسط یک فعال فضای مجازی، رئیس قوه قضاییه گفته است: قاچاق سوخت با خط لوله تا لب دریا نمی‌تواند کار یک آدم معمولی باشد. ایشان البته از سروصداهایی که پس از برخورد قضایی با این پدیده انجام خواهد شد سخن گفته است. اکنون باید منتظر بود که آیا برخورد با قاچاقچیان سوخت توسط لوله! تحت تاثیر جیغ‌های بنفش انجام خواهد شد یا به فراموشی سپرده خواهد شد؟

سال ۱۴۰۴ سال پایانی اولین سند چشم‌انداز ۲۰ ساله کشور است. سندی که بر اساس آن در افق ۱۴۰۴: "ایران کشوری است توسعه یافته با جایگاه اول اقتصادی علمی و فناوری در سطح منطقه" متاسفانه این واقعیت تلخ را باید پذیرفت که نظام در تحقق سند چشم انداز ۲۰ ساله ناکام بوده است؛ نه تنها در سال ۱۴۰۴ در جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سطح منطقه نیستیم بلکه حتی جایگاه خود را در بخشی از شاخص‌های اقتصادی نسبت به آغاز سند -۱۳۸۴- را نیز از دست داده‌ایم. گواه روشن آن تحقق کمتر از ۲۰ درصدی چهار برنامه پنج ساله است که برای تحقق چشم انداز تصویب شد اما اجرا نشد!

نظام اگر برای تدوین و تصویب سند دوم چشم انداز کشور برنامه‌ای داشته باشد نمی‌تواند نکات پیش گفته را نادیده بگیرد. نکاتی که تحقق آن‌ها قطعا به زمان بیشتری نیاز دارد اما سال ۱۴۰۴ می‌تواند آغاز این تحولات باشد.

یادداشت روز

سید احمد میرزاده
info@khorasannews.com

## شعر انقلاب، آبستن رخدادی بزرگ است

شعر هنر ملی ما ایرانیان است. در جمله‌ای مشهور و منسوب به یکی از جهانگردان اروپایی چنین گفته شده که ایرانیان، مردمانی‌اند که بر فرش‌های گرانبها راه می‌روند و به زبان شعر سخن می‌گویند. تاکنون در جهان بیش از چهار هزار زبان شناخته شده که در گذر زمان به طور مدام بخشی از آن‌ها منقرض می‌شوند و از تعداد زبان‌ها هر روز کاسته می‌شود.

اهمیت و اعتبار هر زبان به دو عامل عمده وابسته است؛ نخست تعداد گویشوران آن زبان و دیگری آثار مهمی که در آن زبان پدید آمده‌اند.

بر این بنیاد با این که تعداد گویشوران زبان شیرین و شکرین فارسی کمتر از ۲۰۰ میلیون نفر است و این عدد در مقیاس جهانی عدد بزرگی نیست، با این حال از آن جا که بخشی از باارزش‌ترین میراث‌های جهانی ادبیات از جمله شاهنامه فردوسی و مثنوی مولوی و خمسه نظامی و ... در این زبان پدید آمده‌اند این آثار گران سنگ ضامن اعتبار و ماندگاری این زبان باارزش‌اند.

در قرن‌های اخیر همزمان با ضعیف شدن تدریجی حکومت‌های مرکزی ایران و فاصله گرفتن از دوران اقتدار و شکوه تمدن ایرانی اسلامی، شعر پارسی نیز به‌رغم کمیت روز افزون خود به لحاظ کیفی سر در نشیب فتور و ضعف نهاد و این روال تا دوران مشروطیت ادامه داشت. دیگر شاعران بزرگی از جنس فردوسی و نظامی و سعدی و حافظ ظهور نکردند و شاید آخرین شاعر بزرگ از این دست، صائب تبریزی بود.

با انقلاب مشروطیت اگرچه شعر فارسی دچار تحول و جهش مثبتی شد که تا امروز نیز ادامه دارد اما واقعیت این بود که ایرانیان به دلیل حس عمومی عقب ماندگی از قافله علم و تکنولوژی عمدتا به شعر و ادبیات به عنوان امری بیهوده و بی ارزش می‌نگریستند و شاعران در جامعه از حرمت و منزلت اجتماعی برخوردار نبودند و حتی گاه به این صنف به دید تحقیر نیز نگریسته می‌شد.

حتی ابرشاعری همچون ملک الشعراء بهار که خود در ردیف بزرگانی همچون سنایی و صائب تبریزی است، منزلت اجتماعی خود را در مشاغل سیاسی همچون نمایندگی مجلس و وزارت می‌جست.

این وضعیت تا ظهور انقلاب اسلامی ادامه داشت. اما با ظهور انقلاب اسلامی جایگاه اجتماعی شاعران نیز ارتقا یافت.

این نکته‌ای است که در بیانات رهبر معظم انقلاب در دیداری که با شاعران داشتند به آن توجه داده شد.

توجه ویژه معظم له به شعر و وقوف ایشان به اهمیت این رسانه کارا نقش عمده‌ای در تشویق شاعران و افزایش منزلت واقعی شعر در میان جامعه داشته است.

این که رسانه‌های عمومی از صدا و سیما و خبرگزاری‌ها گرفته تا روزنامه‌ها به شعر و شخصیت شاعران توجه می‌کنند و در واقع تصویر مخدوش شده شاعر در اذهان جامعه به کلی ترمیم شده تا حد زیادی مرهون توجه و تشویق معظم له است.

ایشان در نشست ۲۵ اسفند نیز مجدد به این نکته اشاره کردند و حتی انتقادشان از یک برنامه تلویزیونی نیز دقیقا از منظر حفظ احترام و کرامت شاعر بود.

توجه و تاکید ویژه ایشان بر اهمیت شعر کودک و نوجوان و تشکر معظم له از شاعران کودک را نیز باید دقیقا از زاویه بسترسازی برای بلوغ کلیت شعر انقلاب نگریست.

در شرایطی که با ظهور انقلاب اسلامی به عنوان یک انقلاب تمدن ساز، ملت ایران حرف تازه، مهم و بی سابقه‌ای برای گفتن به جهانیان دارد و از سویی بستر اجتماعی نیز برای رشد و ارتقای شعر فراهم است، وظیفه اهل شعر نیز به راستی سنگین است. شعر انقلاب اسلامی لایق داشتن چهره‌های چون فردوسی و نظامی و حافظ است و دریغ است که شاعر انقلاب با بی توجهی به ذخایر عظیم ادبی زبان فارسی با بسیاری از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های زبان فارسی ناآشنا باشد. دریغ است که شاعر انقلاب، زبان جهانی شعر امروز را نشناسد. چرا که چنین شاعری نمی‌تواند گامی فراتر از گام‌های گذشتگان بردارد و در این شرایط آن ابر موج بزرگ که در این پهنه موج خیز منتَظَر است؛ یعنی شاعری در قامت بزرگان ادب فارسی ظهور نخواهد کرد.

امروز همه چیز آماده است تا شعر فارسی شکوهی را که در روزهای اوج تمدن اسلامی داشت بازیابد. شعر انقلاب، بی تردید آبستن رخدادی بزرگ است.

# پشت پرده جدایی اقتصاددان محبوب از پزشکیان

**طیب نیا به عنوان یکی از ارکان کمپین انتخاباتی پزشکیان از دولت وی کنار رفته است، دلایل این کناره گیری و تبعات آن برای تیم اقتصادی دولت چیست؟**

خبر کوتاه بود اما شگفت آور! طیب نیا هم از همکاری با دولت چهاردهم کنار کشید. علی طیب نیا، اقتصاددان شناخته شده کشور که از سال ۹۲ تا ۹۶، وزیر امور اقتصادی و دارایی بود و مقبولیت قابل توجهی بین طیف های مختلف اقتصاددانان و حتی جریان های سیاسی دارد، با گذشت بیش از ۷ ماه از سمت «مشاور عالی رئیس جمهور» در دولت چهاردهم کنار رفته است.

در حالی که مدتی بود اخبار غیر رسمی حاکی از عدم فعالیت طیب نیا در دولت بود، معاون امور اجرایی رئیس جمهور این خبر را به طور رسمی تایید کرد. جعفر قائم پناه در حاشیه جلسه اخیر هیئت دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسشی درباره کناره گیری ظریف از سمت خود در دولت اشاره ای به قطع همکاری طیب نیا با دولت نیز داشت و گفت: آقای طیب نیا هم مدتی است که دیگر به دولت نیامده است.

سید رازق بهیار مقدم، مسئول دفتر طیب نیا نیز در حساب کاربری خود در ایکس نوشت: «در مدت کوتاهی که جناب آقای #دکتر_طیب_نیا با #دولت_چهاردهم همکاری داشتند، این افتخار را یافتم که بعنوان #رییس_دفتر در خدمتشان باشم. دکتر طیب نیا در همه این فراز و فرودها یک #خط_قرمز داشته و دارند: #عدم_تضعیف_دولت. چراغ خاموش کنار رفتنشان صرفاً با همین ملاحظه بود.»

صادق الحسینی چهره اقتصادی و رسانه ای نزدیک به دولت و طیب نیا نیز در توئیتی نوشت:

آ.قائم‌پناه گفته: «ظریف کناره گیری کرد و #طیب‌نیا هم چند ماهه به دولت نیامده» در ۴ ماه پس از انتخابات، طیب نیا تمام تلاشش را کرد تا بتواند فضای سیاستی برای اصلاح ایجاد کند اما به این رسید که تاثیر گذاری ندارد و نمی خواهند او باشد. بارها بحث کردیم اما چون تاثیر گذاری ندارد برنمی گردد.

علی قلهکی از فعالان رسانه ای نیز مشابه صادق الحسینی از بی اثر کردن تلاش های طیب نیا می گوید و در توئیتر نوشته است: از اواخر آذر ماه امسال بود که طیب نیا از دولت رفت؛ نزدیک به سه ماه است که او دیگر در پاستور نیست. طیب نیا در "ستاد اقتصادی دولت"، "کارگروه تخصصی ناترازی‌ها" را در اختیار داشت. "برنامه‌ی راهبردی اصلاح ناترازی‌ها" کارویژه طیب نیا بود که به نتیجه رساند و پس از تایید رئیس جمهور، تحویل معاون اول شد که به وزارتخانه های مربوطه ابلاغ شود. طیب نیا تا نهایی شدن این برنامه راهبردی ماند و پس از به نتیجه رسیدن آن از دولت رفت.

وی علل اصلی رفتن طیب نیا از دولت را ناهماهنگی گسترده، موازی کاری و عقیم ماندن جایگاه «مشاور عالی اقتصادی» و «کارگروه ناترازی‌ها» و کارشکنی برای محل استقرار و حقوق و مزایای کارمندان کارگروه زیر مجموعه وی عنوان کرده و از قدرت گرفتن «حلقه‌ای کوتاه‌قد» در اطراف رئیس جمهور ابراز نگرانی کرده است.

طیب نیا متولد ۱۳۳۹ در اصفهان و دارای رتبه یک مقاطع کارشناسی ارشد و دکترای اقتصاد از دانشگاه تهران است. وی که در دولت های سازندگی و اصلاحات در سمت دبیری کمیسیون اقتصادی دولت و معاون طرح و بررسی معاون اجرایی وقت رئیس جمهور فعالیت می کرد، در دولت یازدهم (دولت نخست روحانی) به عنوان وزیر اقتصاد به مجلس معرفی شد و بالاترین رای اعتماد پس از انقلاب را از مجلس نهم با اکثریت اصولگرا کسب کرد. با این حال اختلافات وی با روحانی، رئیس جمهور وقت موجب شد که وی در دولت دوم اعتدال همراه کابینه نباشد.

بسیاری تورم تک رقمی سال های ۹۴ و ۹۵ را ناشی از عملکرد طیب نیا می دانند اگرچه منتقدان معتقدند که این کاهش شدید تورم به قیمت نرخ سود بالا و رکود مستمر و انتظارات مثبت ناشی از برجام و تثبیت نرخ ارز محقق شد اما در هر حال باید توجه داشت که طیب نا چهره ای مورد اجماع طیف وسیعی از اقتصاددانان کشور بود و هست.

به گزارش خراسان، علی طیب نیا در کنار ظریف و آذری جهرمی یکی از مهم ترین چهره های کمپین انتخاباتی پزشکیان بود و از همان ابتدای دولت با توجه به چالش های اقتصادی سنگینی که پیش روی دولت وجود داشت، یکی از گزینه های اصلی تصدی پست معاون اولی رئیس جمهور بود؛ اما پس از انتصاب عارف، طیب نیا مشاور عالی رئیس جمهور شد و به نظر می رسید با توجه به نزدیکی وی به همتی، نقش مهمی در هدایت تیم اقتصادی دولت داشته باشد اما اکنون وی نیز از قطار دولت وفاق پیاده شده است و همتی نیز با رای عدم اعتماد مجلس، کنار رفته است و مشخص نیست، تیم اقتصادی دولت چگونه راهبری می شود.

حرف مردم

۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱
۲۰۰۰۰۹۹۹
۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

- چرا پلیس راهنمایی مثل قبل با موتورسوارهای پرسروصدا و بی گواهینامه و کسانی که تک چرخ می‌زنند با جدیت برخورد نمی‌کند.
- مثل این که بر این کارگاه‌های ضایعات وماشین‌های خرید ضایعات هیچ نظارتی نیست به راحتی مال و اموال سرقتی را خرید و فروش می‌کنند.
- از پلیس راهنمایی و گشت نامحسوس عاجزانه خواهشمندیم با افرادی که در شهر و کمربندی حرکات نمایشی و سرعت زیاد دارند و با افرادی که با گوشی مشغول صحبت وپیام هستند به شدت و بدون اغماض برخورد کنند که ایام نوروز را برای شهروندان تلخ نکنند. واقعاً فقط بستن کمربند مهم است! آیا داشتن گواهینامه و معاینه فنی، بیمه و سن راننده ملاک نیست؟!
- آزمون وکالت برای کارشناسان حقوق حذف شود. مگر مشاغل دیگر آزمون می دهند؟!
- اکثر ناترازی‌های آب، برق، گاز و خیلی از موارد دیگر و بیشتر کمبودها در کشور به خاطر ورود بی رویه اتباع بیگانه غیرمجاز در سال‌های قبل به داخل ایران است.
- ۲۵ روز است پرسنل علوم پزشکی هنوز حقوق نگرفتند، سایر پرداخت‌ها و حتی حق لباس سال ۱۴۰۲ را دریافت نکردند. واقعا این اوضاع دم عید مردم هست! هر سال بدتر از سال قبل. واقعا مردم شرمنده هستند با این اوضاع پیش خانواده‌هایشان که با این گرانی پول ندارند که برای بچه‌های‌شان خرید کنند.
- به نظرم در قانون حجاب و عفاف به جای استفاده از رویکرد سلبی باید از رویکرد ایجابی استفاده کرد به عنوان مثال برای کارکنان دولتی و دانشجویان که از حجاب اسلامی تبعیت می‌کنند امتیازاتی در نظر گرفت.
- تبدیل خودرو و موتورسیکلت‌های بنزینی به برقی و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر به تدریج ناپاکی‌های هوا و محیط زندگی و جامعه را پاک و سالم می‌کند که اولین محاسن آن حفظ سلامتی و نشاط خواهد بود.
- خواهش می‌کنم از رئیس جمهور و دولت بپرسید چرا بودجه به سازمان بهزیستی ندادند که به معلولان عیدی بدهند؟ هر سال عیدی می‌دادند چرا امسال ندادند؟ معلول شدید بهزیستی.
- آقای رئیس جمهور سال تموم شد اگه دلتان میخواد که حقوق بازنشستگان رو بریزید تا کی باید شرمنده زن و بچه هایمان باشیم.
- پیام‌های مردم را چاپ کنید تا مسئولان مشکلات کشور را بفهمند کاری برای این مردم گرفتار کنند.
- دستگاه قضایی به افراد کلاهبردار و فریبکار فرصت عرض اندام ندهد تا مال و اموال مردم را به تاراج ببرند.
- نباید قوانین این طور باشد که به سارقان سابقه دار فرصت بدهد که تا آخر عمرشان سرقت کنند و جامعه را ناامن کنند، باید مجازات اولین سرقت در کشور خیلی سخت و بازدارنده باشد که سرقت در ایران به صفر برسد.
- بزرگ‌ترین آسیب در کشور فقر مردم است، فقر عامل همه آسیب‌ها و جرایم است. جلوی فقیر شدن مردم را بگیرید.

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۴۱۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید خیری فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۹۵۴۰۱ صادره از در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰.۱۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۹۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن مورد اجاره از موقوفه سید باقر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

۱۱۳۹۵۴

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه کرامت فرزند محمد ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۲۸ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی مجزی شده از ۴۷ فرعی از اراضی عباس آباد پلاک ۱۹۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمد سالار باشی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱۳۷۹۲

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۴۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمدحسن حسینی فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی(عرصه یک باب ساختمان) به مساحت ۳۱۲۶.۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمدحسن حسینی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۳۹۸۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۳۹۱ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی عابدی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۱۹.۶۴ متر مربع از پلاک شماره یک اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای کریم رضایی فرزند حسین محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۱۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۳۹۷۹

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۱۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر نیازمند سربالانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۸۰۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان سالن پرورش بوقلمون به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵۷ فرعی وقسمتی از پلاک ۸۵۹ فرعی از اراضی کاریزک جوجوی پلاک شماره ۱۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از عالیه ابریشمی واز کوکب وماه بیگم رضایی کاریزکی فرزندان صفر علی کاریزکی ورثه مالک رسمی ایلی رضایی کاریزکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۱۳۷۸۸