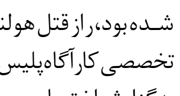
بادستگیری دزدان خودرو در مشهد فاش شد

راز قتل راننده تاکسی اینترنتی زیر پل جاده!



سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

دزد جوانی که به همراه یکی از دوستانش هنگام دستبرد به قطعات قابل فروش یک دستگاه خودروی ریو در بیابان های اطراف روستای گوجگی دستگیر شده بود، راز قتل هولناک پیرمرد مسافر کش را در بازجویی های تخصصی کارآگاه پلیس آگاهی خراسان رضوی فاش کرد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، هجدهم مرداد سال گذشته پیرمرد ۷۰ ساله‌ای که عضو یکی از تاکسی های اینترنتی معروف بود و در شهرستان نقاب مسافر کشی می کرد، مسافری را به مقصد نیشابور سوار کرد و در گرمای تابستان به راه افتاد. چند ساعت بعد او مسافر میان سال خود را در حالی به مقصد رساند که تصمیم گرفت سفری هم به مشهد بکند! بنابراین به سوی پایانه مسافری نیشابور حرکت کرد تا چند مسافر را هم به مقصد مشهد سوار کند. پیرمرد که با حساسیت مراقب نواقص احتمالی خودرو در جاده بود، در کنار خیابان توقف کرد و به بررسی روغن موتور و آب رادیاتور پرداخت و سپس مشغول تمیز کاری خودرو شد. در همین حال صدای جوانی که قصد سفر به مشهد را داشت، او را از افکارش بیرون کشید. جوان مسافر در حالی که روی صندلی جلوی «ریو» می نشست، خطاب به راننده گفت: من عجله دارم! اما پیرمرد اصرار داشت که باید چند مسافر دیگر نیز سوار کند!

مسافر ۲۴ ساله که دقایقی قبل لانه مجردی خود را ترک کرده بود تا به مشهد سفر کند، در حالی نقشه شیطانی هولناکی را در ذهن خود مرور کرد که راننده «ریو» به سوی میدان با غرور حرکت کرد تا مسافران دیگری را پیدا کند. در این شرایط مسافر جوان که نقشه وحشتناک خود را بر باد رفته می دید ناگهان گوشی تلفن خود را به طور نمایشی روی گوشش گذاشت و با صحبت های خود چنین وانمود کرد که چند تن از دوستانش نیز قصد سفر به مشهد را دارند. او سپس از راننده خواست برای سوار کردن دوستانش به سمت جاده سبزوار باز گردد. دقایقی بعد مسافر مخوف به پیرمرد تاکید کرد کنار یکی از پل های زیر گذر کانال آب و در حاشیه جاده توقف کند تا دوستانش از راه برسند!

حدود ۱۰ دقیقه از انتظار آن ها می گذشت و پیرمرد از آینه خودرو مدام به این سو و آن سوی جاده می نگریست ولی از مسافران جدید خبری نبود! مسافر جوان که نگرانی را در چهره پیرمرد می دید دوباره گوشی را نمایشی زیر گوشش گرفت و با عصبانیت فریاد زد: «خودتان را مسخره کرده اید؟! اگر نمی آیید ما برویم!» مسافر مخوف سپس در حالی که به راننده اطمینان می داد به زودی دوستانش از راه می رسند، به آرامی پیراهنی را از میان ساک دستی اش بیرون آورد و زیر چشمی نگاهی به چهره آشفته پیرمرد انداخت که هنوز از آینه بغل به اطراف جاده نگاه می کرد. او در یک لحظه نقشه هولناک خود را به اجرا گذاشت و با مشت محکمی که به گیجگاه پیرمرد کوبید، پیراهن را دور گردن وی حلقه زد و آن قدر فشار داد تا سر راننده بی گناه روی فرمان افتاد اما وقتی پیراهن را رها کرد گویی سر پیرمرد روی فرمان تکان خورد! در این هنگام مسافر قلابی برای اطمینان از مرگ طعمه خود، چاقو را بیرون کشید و چنان ضربه ای به گردن راننده فرود آورد که خون زیادی فواره زد و روی صندلی و کف خودرو ریخت. چند دقیقه بعد قاتل ترسناک از خودرو پیاده شد و پیکر خون آلود او را کشان کشان به زیر گذر کانال آب انتقال داد. او زمانی که از زیر گذر بیرون آمد سراغ خودرو رفت و با بطری آبی که از صندوق عقب برداشت مشغول شست و شوی خون ها شد تا اعضای یک خانواده دنا سوار که در آن نزدیکی توقف کرده بودند، به او مشکوک نشوند!

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است ساعتی بعد قاتل بی رحم مسافری را هم از نیشابور به مقصد مشهد سوار کرد و به راه افتاد. او هنگامی که به مشهد رسید مسافر خود را در اطراف میدان حافظ (گاراژدارها) پیاده کرد و سپس با یکی از دوستان دوران سربازی خود تماس گرفت. «محمد» که از تماس دوست خود خوشحال به نظر

عکس ها اختصاصی خراسان

متهم به قتل

می رسید نشانی دامداری پدرش در جاده کلات را به او داد. طولی نکشید که «وحید» (جوان ۲۴ ساله) پدال گاز را فشرد و به سوی یکی از روستاهای اطراف مشهد در جاده کلات حرکت کرد. او بعد از خوش و بش و احوال پرسی از دوستش تقاضا کرد تا خودروی ریو را برای مدتی نزد او به امانت بگذارد! «وحید» ماجرای ساختگی سرقت خودرو را برای دوستش بازگو کرد و گفت: چند روز قبل خودرو را که شیشه آن پایین بود و سوئیچ هم روی آن قرار داشت از کنار خیابانی در نیشابور سرقت کردم و به مشهد آوردم!

بنا بر گزارش روزنامه خراسان، این گونه بود که جوان قاتل، خودروی سرقتی را در دامداری پدر دوستش پنهان کرد و خود به نیشابور بازگشت. از سوی دیگر خانواده پیرمرد مسافر کش در حالی که به شدت نگران و مضطرب بودند ماجرای گم شدن او را به پلیس آگاهی گزارش دادند و بدین ترتیب تحقیقات پلیس برای یافتن راننده تاکسی اینترنتی آغاز شد و پس از حدود ۶ روز رصدهای اطلاعاتی و پیگیری های پلیسی بالاخره جسد خون آلود پیرمرد در زیر پل حاشیه جاده نیشابور کشف شد و این گونه پرونده قتل پیرمرد ۷۰ ساله زیر ذره بین تحقیقات قرار گرفت. در حالی که بررسی های تخصصی پلیس برای یافتن سرنخی از یک مظنون مسافرنما ادامه داشت، چند ماه بعد «وحید» دوباره به مشهد بازگشت و با اجاره یک دستگاه وانت پیکان، در یک کارگاه قالی شویی مشغول کار شد. او قالی و قالیچه ها را از منازل جمع آوری می کرد و برای شست و شو به قالی شویی ها انتقال می داد. از طرف دیگر پدر «محمد» که متوجه خودروی مشکوک در دامداری شده بود، پسرش را سرزنش کرد که چرا اجازه داده است تا دوستش خودرو را به دامداری منتقل کند! به همین خاطر «محمد» با وحید تماس گرفت و ماجرای خشم پدرش را بازگو کرد. هنوز ساعتی بیشتر از این تماس تلفنی نگذشته بود که وحید سوار بر وانت اجاره ای مقابل دامداری رسید و از دوستش خواست تا خودرو را به بیابان های اطراف ببرند و در آن جا رها کنند! هنگامی که آن ها به حاشیه جاده روستای گوجگی رسیدند «وحید» اصرار کرد تا حداقل لوازم و قطعات قابل فروش خودرو را باز کنند و لاشه آن را در بیابان بیندازند!

با این پیشنهاد وسوسه برانگیز، آنان به سرعت سپر و چرخ ها را باز کردند، اما هنوز دقایقی از توقف آن ها در بیابان نگذشته بود که با تماس تلفنی یکی از رانندگان عبوری، نیروهای انتظامی از راه رسیدند و دو جوان را حین ارتکاب جرم بازداشت کردند و به مقر انتظامی انتقال دادند اما وقتی شماره پلاک خودروی ریو در رایانه های مرکز فرماندهی ثبت شد ناگهان شماره یک پرونده جنایی در صفحه نمایش خودنمایی کرد که در نیشابور رخ داده بود.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این گونه بود که با دستور قاضی دکتر صادق صفری (قاضی ویژه قتل عمد مشهد)، متهمان به سرقت در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی خراسان رضوی قرار گرفتند اما دو سارق جوان مدعی بودند با خودروی وانت پیکان از آن محل عبور می کردند که خودروی رها شده را دیده اند و با وسوسه شیطانی تصمیم به سرقت لوازم و قطعات آن گرفته اند.

در همین حال با دستور مستقیم سرهنگ کارآگاه جواد شفیع زاده (رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی) دو متهم مذکور به اتاق بازجویی هدایت شدند و با نظارت سرهنگ محمد همتی جوانمرد (رئیس اداره جنایی آگاهی خراسان رضوی) در برابر سوالات فنی و تخصصی افسر پرونده قرار گرفتند. هنوز چند دقیقه از انکارهای قاطع متهمان نگذشته بود که سروان اسماعیل عظیمی مقدم (افسر پرونده) مدارکی مستند از پرونده قتل راننده تاکسی اینترنتی را مقابل دیدگان «وحید» گذاشت. این جوان ۲۴ ساله که با مشاهده این اسناد، همه راه های گریز را بسته می دید به ناچار لب به اعتراف گشود و از این جنایت هولناک را افشا کرد. این گزارش حاکی است با انتقال متهمان به نیشابور، تحقیقات درباره زوایای دیگر این ماجرای وحشتناک ادامه یافت.

در امتداد تاریکی

ماجرای بچه زرنگ دزد!

از روزی که برای تامین هزینه های اعتیادم به سرقت های خرد از مغازه ها روآوردم و دستگیر نشدم، خودم را بچه زرنگی تصور می کردم که هیچ آثاری از جرم باقی نمی گذارم و پلیس هم نمی تواند مرا شناسایی کند اما...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، دزد ۲۸ ساله در حالی که آغاز سرنوشت تلخ خود را به پانزدهمین بهار زندگی اش گره می زند، درباره سرگذشت عبرت آموز خود گفت: من آخرین فرزند و تک پسر خانواده بودم به همین دلیل هم پدر و مادرم توجه زیادی به من داشتند. ۳ خواهر بزرگ ترم ازدواج کردند و من بیشتر از گذشته مورد محبت و الطاف خانواده ام قرار گرفتم تا جایی که هر کار اشتباهی هم می کردم به حساب بچگی ام می گذاشتند و به قول خودشان ناراحتم نمی کردند. پدرم بازنشسته شده بود و پول کافی توجیبی در اختیارم می گذاشت اما بدبختی های من از روزی آغاز شد که در ۱۵ سالگی پسرعمویم برای اولین بار مصرف کریستال (موادمخدر صنعتی) را به من تعارف کرد. حس کنجکاوی سراسر وجودم را فرا گرفته و وسوسه شده بودم تا برای یک بار این ماده افیونی را تجربه کنم اما نمی دانستم این ماده لعنتی روزگارم را به تباهی می کشاند و با همین یک بار سرنوشتم به سیاهی گره خواهد خورد! خلاصه آن روز در حالی که چشم به کریستال دوخته بودم فقط برای کنجکاوی پای بساط پسرعمویم نشستم ولی این تازه شروع ماجرا بود و بعد از آن برای تفریح و خوشگذرانی به مصرف موادمخدر صنعتی در کنار پسرعمویم ادامه دادم. طولی نکشید که دیگر مجبور بودم هزینه های خرید کریستال را از پول توجیبی خودم بپردازم با آن که خانواده ام از ماجرای اعتیادم خبر نداشتند اما مدیر مدرسه از چشمان خمار و رفتارهای نابهنجارم متوجه موضوع شد و پدرم را از اعتیادم مطلع کرد. او هم بدون درنگ و تنها با این سرزنش که پسرم اشتباه کرده است، مرا به مرکز ترک اعتیاد برد. وقتی بعد از مدتی اعتیادم را ترک کردم مادرم مرا در مدرسه دیگری ثبت نام کرد تا حداقل دیپلم بگیرم. در همین روزها که در کلاس سوم دبیرستان درس می خواندم، مادرم دختری یکی از بستگانش را برایم خواستگاری کرد تا شاید سرم به زندگی گرم شود و به دنبال خلافکاری نروم. اگرچه «سمیه» چند سال از من بزرگ تر بود ولی من هم مخالفتی نکردم و در همان حال به تحصیل ادامه دادم. بعد از آن که دیپلم گرفتم شاگرد یک قهوه فروش شدم اما درآمدم کفاف مخارج زندگی ام را نمی داد. صاحب ۲ فرزند شده بودم که باز هم وسوسه های مصرف موادمخدر به سراغم آمد و دوباره به بهانه این که مشکلات اقتصادی آزارم می دهد با همسرم سرناسازگاری گذاشتم و مصرف این ماده خانمانسوز را شروع کردم. حالا دیگر به خاطر کنجکاوی، کریستال نمی کشیدم بلکه یک معتاد حرفه ای بودم که هر بار در لحظه خماری خانه و زندگی را به هم می ریختم و همسرم را کتک می زدم تا جایی که دیگر قهر و آشتی ها نیز کارساز نشد و من هم برای تحقیر او سن و سالش را به رخش می کشیدم و او را عذاب می دادم. بالاخره عرصه بر همسرم تنگ شد و در اواخر سال ۱۴۰۰ مرا رها کرد. او طلاق گرفت و به همراه دو فرزندم به دنبال سرنوشت خودش رفت چرا که دادگاه تشخیص داد من صلاحیت نگهداری فرزندانم را ندارم. در این شرایط بود که به مسافر کشی رو آوردم تا حداقل هزینه های اعتیادم تامین شود. روزی زن کهن سالی را سوار کردم و در مسیر، سرگذشتم را برایش بازگو کردم. او هم دخترش را برای ازدواج با من پیشنهاد کرد و مرا دلداری داد که همه چیز درست می شود. من بار دیگر برای ازدواج با آن دختر، اعتیادم را کنار گذاشتم و بار دیگر پای سفره عقد نشستم اما چند ماه بعد دوباره به بهانه خستگی و فشار ناشی از مسافر کشی، مصرف شیشه و کریستال را آغاز کردم. این بار مصرفم بیش از حد شد تا جایی که هر چه کار می کردم حتی نمی توانستم مخارج یک وعده از مصرف مواد را تامین کنم این بود که به سرقت های خرد از مغازه ها روآوردم و بعد هم جیب بری در اتوبوس ها را شروع کردم. خودم را بچه زرنگی می دانستم که پلیس به هیچ وجه نمی تواند مرا شناسایی کند! به همین دلیل دامنه سرقت هایم را با دستبرد به خودروهای پارک شده گسترش دادم اما یک روز که مشغول سرقت از یک پراید بودم ناگهان نیروهای گشت نامحسوس کلانتری شهید نواب صفوی را بالای سرم دیدم و دستگیر شدم اما ای کاش... گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است در حالی که بازجویی های تخصصی از این سارق حرفه ای با دستور ویژه سرهنگ علی ابراهیمیان (رئیس کلانتری شهید نواب صفوی مشهد) در دایره تجسس آغاز شده بود، بررسی های روان شناختی کارشناسان دایره مددکاری نیز برای رهایی این جوان از چنگال مواد افیونی ادامه یافت.

ماجراهای واقعی زیر پوست شهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمدی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۵۳۶ آقای حسین محمدی به شناسنامه شماره ۲۵۳۶ کدملی ۵۸۹۹۲۹۶۶۷۹ صادره فرزند حسن در ۱- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۷۳۰/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۲۳۵۷ فرعی از ۸۳ اصلی ۲- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۷۷۱۱.۳۹ متر مربع پلاک شماره ۲۳۵۸ فرعی از ۸۳ اصلی ۳-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۱۵۱۵/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۲۴۵۹ فرعی از ۸۳ اصلی ۴- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۳۹۴.۵۸ متر مربع پلاک شماره ۲۵۲۷ فرعی از ۸۳ اصلی ۵- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۷۷۷۳.۴۶ متر مربع پلاک شماره ۲۳۶۷ فرعی از ۸۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای عباس ایازه و صفر علی قنبری و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۰۱۵۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
حمید بابایی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی قزلباش فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۸۹۰۰۰۰۹۱۸ صادره از سلطانیه ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۳۷۸۴۴.۱۶ متر مربع پلاک شماره ۱۲۶۸ فرعی از اصلی و ((ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۳۴۰۴.۵۳ متر مربع پلاک شماره ۱۲۶۹ فرعی از ۸۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای فریدون طاهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
شناسه ۱۹۰۰۸۶۰
حمید بابایی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حسینی سنبل آبادی به شناسنامه شماره ۸۴۷ کدملی ۵۸۹۹۵۱۶۵۱۸ صادره فرزند مظفر در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۵۱۹۹.۴۲ متر مربع پلاک شماره ۹۶۴ فرعی از ۶۳ اصلی و ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۹۹۲۵.۲۰ متر مربع پلاک شماره ۹۶۲ فرعی از ۶۳ اصلی و ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۷۵۵۷.۷۶ متر مربع پلاک شماره ۹۶۶ فرعی از ۶۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای علی حسینی سنبل آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
شناسه ۱۸۹۹۴۲۳
حمید بابایی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۶۷۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۱۱۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین کنعانی ترشیزی به شناسنامه شماره ۱۱۱ کدملی ۰۹۰۱۰۹۴۹۳۵ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۶۹۹.۳۱ متر مربع، پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی غلامرضا احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۹۵ شناسه ۱۹۰۱۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قهرمان محمدی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۸۹۹۹۳۱۴۸۵ صادره فرزند منصور در ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستر)) به مساحت ۶۰۸۳.۷۷ متر مربع پلاک شماره ۶۴۹ فرعی از ۵۹ اصلی و ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۱۶۶۵/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۶۴۸ فرعی از ۵۹ اصلی و ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۷۰۷۷/۸ متر مربع پلاک شماره ۷۹۶ فرعی از ۵۹ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای شعبانعلی عباسی و رحیم محمدی و قهرمان محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
شناسه ۱۸۹۸۱۷۱
حمید بابایی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی النقی یادگاری به شناسنامه شماره ۱۹۱۸ کدملی ۵۸۹۹۷۴۹۱۶۴ صادره سلطانیه فرزند حمداله در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۴۹۲۴.۷۸ متر مربع پلاک شماره ۳۳۲۸ فرعی از ۰۰۰۵۰ اصلی و ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۹۷۲۴.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۲۶۸۷ فرعی از ۰۰۰۵۰ اصلی و ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۲۳۶۴/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۲۵۷۳ فرعی از ۰۰۰۵۰ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای اقامعلی یادگاری و یداله مقدم و صفی اله سلیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
شناسه ۱۸۹۹۲۶۳
حمید بابایی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی قوجالو به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۵۸۹۹۸۵۴۷۶۶ صادره سلطانیه فرزند حسن در ۱ - ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۴۵۶۹/۶۵ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰۸ فرعی از ۳ اصلی ۲ -ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۸۴۶.۹۲ متر مربع پلاک شماره ۲۰۱۵ فرعی از اصلی ۳ -ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۴۵۸۹.۹۶ متر مربع پلاک شماره ۲۱۸۷ فرعی از ۸۳ اصلی ۴- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۸۴۲۴.۳۶ متر مربع پلاک شماره ۲۱۸۲ فرعی از ۸۳ اصلی ۵- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۳۰۷۴۹.۵ متر مربع پلاک شماره ۲۰۲۸ فرعی از ۸۳اصلی ۶-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۲۰۶۷.۹۷ متر مربع پلاک شماره ۲۱۸۱ فرعی از ۸۳ اصلی ۷-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۶۱۴۷.۳۷ متر مربع پلاک شماره ۲۰۳۲ فرعی از ۸۳ اصلی ۸-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۶۹۶۵.۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۱۹ فرعی از ۸۳ اصلی ۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاداستری به مساحت ۲۴۱۴.۳۵ متر مربع پلاک شماره ۲۱۵۴ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۰ - ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۰۵۵/۸۶ متر مربع پلاک شماره ۲۱۵۲ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۱- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۳۰۲/۷ متر مربع پلاک شماره ۲۰۴۳ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۲- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۱۱۵۶.۰۴ متر مربع پلاک شماره ۲۱۵۹ فرعی از ۸۳اصلی ۱۳-ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۲۶۸۳.۵۶ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰۴ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۴- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۶۰.۴۱ متر مربع پلاک شماره ۱۹۸۳ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۵- ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۴۷۷۲.۴۳ متر مربع پلاک شماره ۲۰۰۶ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۶ - ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۱۷۴۷۲.۱۲ متر مربع پلاک شماره ۲۰۵۸ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۷ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاداستری) به مساحت ۷۱۶۷/۹۷ متر مربع پلاک شماره ۱۸۵۹ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاداستری به مساحت ۶۸۵۱.۹۴ متر مربع پلاک شماره ۲۴۱۲ فرعی از ۸۳ اصلی ۱۹ - ششدانگ یک) قطعه زمین زراعی (کاداستری به مساحت ۵۸۶۶/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۲۳۸۳ فرعی از ۳ اصلی ۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاداستری به مساحت ۱۴۲۸.۷ متر مربع پلاک شماره ۲۳۶۹ فرعی از ۸۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای حسن قوجالو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۹۸۵۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مسعود غفاری به شناسنامه شماره ۷۰۰۳ کدملی ۵۸۹۹۳۲۱۰۹۱ صادره فرزند سید محمود در ۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۳.۳۱ متر مربع پلاک شماره ۹۴۵ فرعی از ۶۳ اصلی ۲ - ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۶۲۷۲.۴۹ متر مربع پلاک شماره ۹۴۲ فرعی از ۶۳ اصلی ۳ - ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) ((بند ب ماده یک)) ((۱۳،۸)) به مساحت ۵۵۶۱۱ متر مربع پلاک شماره ۹۴۴ فرعی از ۶۳ اصلی ۴ ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۵۵۶۱۱ متر مربع پلاک شماره ۹۴۳ فرعی از ۶۳ اصلی ۵ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (کاداستری به مساحت ۵۵۶۱۱ متر مربع پلاک شماره ۹۴۱ فرعی از ۶۳ اصلی ۶-ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۵۷۸۱۸.۱۴ متر مربع پلاک شماره ۹۳۲ فرعی از ۶۳ اصلی ۷-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۰۳۸۶/۸۱ متر مربع پلاک شماره ۹۳۵ فرعی از ۶۳ اصلی ۸ - ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۹۶۶۹.۴۳ متر مربع پلاک شماره ۹۳۳ فرعی از ۶۳ اصلی ۹- ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۶۲۸۱.۵۹ متر مربع پلاک شماره ۹۱۴ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۰ -ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۷۰۵۶۸۶ متر مربع پلاک شماره ۹۰۴ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۱- ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۳۴۱۵۹.۲۳ متر مربع پلاک شماره ۸۹۸ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۲-ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۲۴۲۳.۴ متر مربع پلاک شماره ۹۱۱ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۳ -ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۶۴۰۲۰.۹۵ متر مربع پلاک شماره ۹۱۲ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۴- ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۴۷۸۶.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۹۱۳ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۵ - ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۶۸۷۳۷۸ متر مربع پلاک شماره ۹۰۱ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۶-ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۶۹۶۸.۱۳ متر مربع پلاک شماره ۹۰۲ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۷ -ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۲۵۶.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۹۰۳ فرعی از ۶۳ اصلی ۱۸ -ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۵۳۶۳/۷۸ متر مربع پلاک شماره ۹۱۰ فرعی از ۶۳ اصلی۱۹-ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۵۱۴۳.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۹۰۶ فرعی از ۶۳ اصلی ۲۰- ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۵۵۸۸.۲۱ متر مربع پلاک شماره ۹۳۴ فرعی از ۶۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی بابایی و سید مسعود غفاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۹۹۴۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک