

گیتی در سیاه چاله مادر

ترسناک‌ترین فرضیه کیهانی

بر اساس یک مدل جدید علمی درباره منشأ کیهان، گیتی ما ممکن است در مرکز یک سیاه چاله بزرگ در حال چرخش باشد؛ دانشمندان می‌گویند به گزارش «دویچه وله» اگر این فرضیه درست باشد تصور ما از لبه و عظمت کیهان زیرورو شده و باید در تمام دانسته‌های نجومی بشر تجدید نظر کرد



سید مصطفی صابری info@khorasannews.com

تصور کنید تمام آن چه درباره منشأ و سرنوشت کیهان می‌دانیم، نیازمند بازنگری اساسی باشد؛ جهانی که به‌جای گسترش آزادانه در فضایی بی انتها، به تازگی گروهی از فیزیک‌دانان برجسته از مجارستان و ایالات متحده، مدلی علمی ارائه داده‌اند که در آن سراسر کیهان ما، با تمامی ساختارهای کیهانی‌اش، شاید در مرکز یک سیاه چاله قرار داشته باشد؛ این سیاه چاله نه تنها بخشی از یک کیهان بزرگ‌تر که خود ممکن است جهانی موازی با مختصات فیزیکی متفاوت باشد. اهمیت این ادعا صرفاً در تازگی علمی آن خلاصه نمی‌شود، بلکه ذهن را با یکی از عجیب‌ترین پرسش‌های بشر روبه‌رو می‌کند: «اگر جهان ما در عمق سیاه چاله‌ای نهفته باشد، حدود وجود و معنای مرزهای فضا و زمان چگونه تغییر می‌کند؟» سیاه چاله‌ها در فیزیک جدید، نقاط پایانی و حدی برای قوانین کهنه طبیعت شمرده می‌شوند؛ جایی‌که گرانش چنان بی‌رحمانه است که حتی نور هم توان گریز از آن را ندارد و ماده و انرژی، اطلاعات و حتی زمان به شیوه‌ای غیرقابل درک فشرده می‌شوند. اکنون خبر این مدل جدید، نظم قبلی را به چالش کشیده و ایده‌ای را مطرح می‌کند که در مرز میان واقعیت علمی و افسانه‌های خیال‌انگیز جای می‌گیرد. جذابیت چنین فرضیه‌ای، دوگانه و چندلایه است: از یک سو، جایگاه انسان و علم را زیر سؤال می‌برد و بار دیگر نشان می‌دهد که ساده‌ترین مفاهیم هستی شاید توهمی بیش نباشد؛ از سوی دیگر، این نوع نظریه‌ها ابزاری هستند برای عبور از مرزهای تصور، شنا کردن در اقیانوس ناشناخته‌ها و نزدیک شدن به پاسخ‌هایی که تاکنون صرفاً در رویاها جای داشتند. در ادامه، به تبیین دقیق‌تر بنیان‌های نظری این دیدگاه، ماهیت سیاه چاله‌ها و پرسش‌های عمیقی که این خبر در مقابل دانشمندان و ... می‌گذارد، خواهیم پرداخت؛ همچنین شواهد علمی تلسکوپ جیمز وب، مبانی فنی مدل پیشنهادی و در نهایت پیامدهای فلسفی این ادعا را بررسی خواهیم کرد.

خلاصه نظریه «کیهان‌شناسی سیاه چاله‌ای»
نظریه «کیهان‌شناسی سیاه چاله‌ای» یکی از نوآورانه‌ترین فرضیه‌هایی است که در دهه‌های اخیر ذهن کیهان‌شناسان را به خود مشغول کرده است. بنیان این نظریه بر این اساس استوار

است که کل جهان مشاهده‌پذیر ما، همراه با تمام کهکشان‌ها، ستارگان و ساختارهای ماده و انرژی، عملاً می‌تواند بخش درونی یک سیاه چاله بزرگ‌تر در دل کیهانی دیگر باشد. در این مدل، آن چه ما به نام «جهان» می‌شناسیم، فضای محبوسی است که مرز آن را افق رویداد یک سیاه چاله معین تشکیل می‌دهد. خارج از این افق رویداد، ممکن است جهانی دیگر، با قوانین فیزیکی متفاوت وجود داشته باشد. این ایده، مفاهیم کلاسیک «مرز»، «خارج» و حتی «آغاز» را به چالش می‌کشد. اگر جهان مادر مرک‌یک سیاه چاله باشد، دیگر نمی‌توان از «خارج» جهان با همان معنایی سخن گفت که تاکنون

در ذهن داشتیم. بیرون از افق رویداد،

دست‌یافتنی یا حتی قابل تصور نیست؛ مرزی وجود دارد که هیچ پیام، انرژی یا ماده‌ای از آن عبور نمی‌کند. این نظریه همچنین ما را با این سوال بنیادین روبه‌رو می‌کند: آیا هر سیاه چاله‌ای در کیهان دیگر، آغازی بر یک کیهان مجزا و مستقل است؟ اگر پاسخ مثبت باشد، آن‌گاه با تصویری از جهان‌های بی‌شمار مواجه‌ایم؛ جهانی که هر یک نطفه خود را در دل سیاه چاله جهانی

دیگر یافته‌اند و اگر این سلسله تا بی‌نهایت ادامه یابد، کیهان چون شبکه‌ای از فضا/ زمان‌های به هم‌پیوسته و زاینده مجسم می‌شود؛ اما پذیرش این ساختار برای اذهان آشنا به کیهان‌شناسی سنتی آسان نیست. در کر ایج از سیاه چاله‌ها آن‌ها را به عنوان گورستان‌های ماده‌و انرژی می‌شناسد؛ جایی که همه چیز برای همیشه ناپدید می‌شود و حتی نور هم راه گریزی ندارد. پس آیا می‌توان جهانی در دل چنین ناحیه بسته و تاریک متولد شود و رشد کند؟ پاسخ فیزیک دانان نظری به این تناقض، در مفهوم تغییر چارچوب مشاهده‌گر نهفته است: از منظر ناظران خارج، سیاه چاله واقعاً فراتر از تصادف و خطای داده‌ها باشند، می‌توانند مؤید وجود محدوده‌هایی نامرئی باشند که رفتار کیهان درون آن‌ها باید توسط عوامل بنیادی‌تر شکل گرفته باشد. در این بستر است که ایده «کیهان در سیاه چاله» جذابیت بیشتری می‌یابد: آیا ممکن است این ساختارهای چرخشی تحت‌تأثیر مرزها یا ویژگی‌های افق رویداد یک سیاه چاله عظیم قرار دارند؟ تلسکوپ جیمز وب، با وضوح و میدان دید بی‌سابقه‌اش، اکنون داده‌هایی فراهم کرده که توانایی تمیز میان تصادف و ساختار را افزایش داده است. این داده‌ها ز مینه‌ساز شکوفایی مدل‌های نظری تازه‌و بازتعریف برخی تصورات بنیادین ما درباره منشأ و تکامل کیهان شده‌اند. بحث پیرامون یافته‌های جدید چنان جدی و چالش‌برانگیز است که برخی پژوهشگران لازم است نظریه‌های دیرپای کیهان‌شناسی، نظیر مدل استاندارد، به‌تأثیرات جزئی، بلکه بانگاهی ریشه‌ای و گاه انقلابی بازنگری شوند.

شواهد جدید از ابزارهای نوین گویای چیست؟

در سال‌های اخیر، پیشرفت فناوری

و ظهور تلسکوپ‌های فضایی نسل جدید از جمله تلسکوپ جیمز وب (JWST)، مرزهای دانش ما در باره کیهان را به چالش جدی کشیده است. یکی از یافته‌های شگفت‌انگیز این تلسکوپ، مشاهده چرخش منظم تعداد زیادی از کهکشان‌ها در اعماق کیهان است؛ پدیده‌ای که با انتظارات مدل استاندارد کیهان‌شناسی و تصادفی بودن چرخش کهکشان‌ها در تضاد قرار دارد. بر اساس مشاهدات، کهکشان‌هایی با فاصله‌های ۱۰ میلیارد سال نوری از هم، به شکلی غیرمنتظره الگوهای چرخش مشابه و هم‌جهت نشان می‌دهند؛ امری که فرضیه یکنواختی و تصادفی بودن پیدایش و تکامل اجرام آسمانی را زیر سؤال می‌برد. این داده‌ها، پژوهشگران را به بررسی مجدد مبانی مدل کیهان‌شناسی واداشته‌اند و برخی از فیزیک‌دانان، این هم‌جهتی‌ها را به عنوان نشانه‌ای محتمل از ساختاری عمیق‌تر و بنیادین‌تر در کیهان می‌دانند. اگر الگوهای مشاهده شده واقعاً فراتر از تصادف و خطای داده‌ها باشند، می‌توانند مؤید وجود محدوده‌هایی نامرئی باشند که رفتار کیهان درون آن‌ها باید توسط عوامل بنیادی‌تر شکل گرفته باشد. در این بستر است که ایده «کیهان در سیاه چاله» جذابیت بیشتری می‌یابد: آیا ممکن است این ساختارهای چرخشی تحت‌تأثیر مرزها یا ویژگی‌های افق رویداد یک سیاه چاله عظیم قرار دارند؟ تلسکوپ جیمز وب، با وضوح و میدان دید بی‌سابقه‌اش، اکنون داده‌هایی فراهم کرده که توانایی تمیز میان تصادف و ساختار را افزایش داده است. این داده‌ها ز مینه‌ساز شکوفایی مدل‌های نظری تازه‌و بازتعریف برخی تصورات بنیادین ما درباره منشأ و تکامل کیهان شده‌اند. بحث پیرامون یافته‌های جدید چنان جدی و چالش‌برانگیز است که برخی پژوهشگران لازم است نظریه‌های دیرپای کیهان‌شناسی، نظیر مدل استاندارد، به‌تأثیرات جزئی، بلکه بانگاهی ریشه‌ای و گاه انقلابی بازنگری شوند.

و ظهور تلسکوپ‌های فضایی نسل جدید از جمله تلسکوپ جیمز وب (JWST)، مرزهای دانش ما در باره کیهان را به چالش جدی کشیده است. یکی از یافته‌های شگفت‌انگیز این تلسکوپ، مشاهده چرخش منظم تعداد زیادی از کهکشان‌ها در اعماق کیهان است؛ پدیده‌ای که با انتظارات مدل استاندارد کیهان‌شناسی و تصادفی بودن چرخش کهکشان‌ها در تضاد قرار دارد. بر اساس مشاهدات، کهکشان‌هایی با فاصله‌های ۱۰ میلیارد سال نوری از هم، به شکلی غیرمنتظره الگوهای چرخش مشابه و هم‌جهت نشان می‌دهند؛ امری که فرضیه یکنواختی و تصادفی بودن پیدایش و تکامل اجرام آسمانی را زیر سؤال می‌برد. این داده‌ها، پژوهشگران را به بررسی مجدد مبانی مدل کیهان‌شناسی واداشته‌اند و برخی از فیزیک‌دانان، این هم‌جهتی‌ها را به عنوان نشانه‌ای محتمل از ساختاری عمیق‌تر و بنیادین‌تر در کیهان می‌دانند. اگر الگوهای مشاهده شده واقعاً فراتر از تصادف و خطای داده‌ها باشند، می‌توانند مؤید وجود محدوده‌هایی نامرئی باشند که رفتار کیهان درون آن‌ها باید توسط عوامل بنیادی‌تر شکل گرفته باشد. در این بستر است که ایده «کیهان در سیاه چاله» جذابیت بیشتری می‌یابد: آیا ممکن است این ساختارهای چرخشی تحت‌تأثیر مرزها یا ویژگی‌های افق رویداد یک سیاه چاله عظیم قرار دارند؟ تلسکوپ جیمز وب، با وضوح و میدان دید بی‌سابقه‌اش، اکنون داده‌هایی فراهم کرده که توانایی تمیز میان تصادف و ساختار را افزایش داده است. این داده‌ها ز مینه‌ساز شکوفایی مدل‌های نظری تازه‌و بازتعریف برخی تصورات بنیادین ما درباره منشأ و تکامل کیهان شده‌اند. بحث پیرامون یافته‌های جدید چنان جدی و چالش‌برانگیز است که برخی پژوهشگران لازم است نظریه‌های دیرپای کیهان‌شناسی، نظیر مدل استاندارد، به‌تأثیرات جزئی، بلکه بانگاهی ریشه‌ای و گاه انقلابی بازنگری شوند.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۱/۱۳۰
شانه آگهی: ۱۹۱۲۲۸۷

• شنبه، ۳۰ فروردین ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۴۷
• ۱۹ آوریل ۲۰۲۵

• ۲۰ شوال ۱۴۴۶
• ۱۹ آوریل ۲۰۲۵



مرزی یک طرفه برای جهانی بی‌نهایت

نظریه «کیهان در سیاه چاله» بر مبنای نسبیت عام اینشتین پیشنهاد می‌کند که جهان مافضای درون افق رویداد سیاه چاله‌ای در جهانی دیگر است. در این چارچوب، افق رویداد همچون مرزی یک طرفه عمل می‌کند: ماده و اطلاعات وارد آن می‌شوند، اما امکان خروج یا ارتباط با «جهان مادر» وجود ندارد. مدل ساده شوارزشیلد به سیاه چاله‌های غیر چرخان اشاره دارد، اما مدل کر (Kerr) نقش چرخش را مطرح می‌کند. اگر سیاه چاله مادر دارای حرکت زاویه‌ای باشد، این چرخش می‌تواند به کیهان‌ما انتقال یابد و منشأ نظم جهت‌گیری چرخش کهکشان‌ها (آن چه اخیراً جیمز وب کشف کرده) باشد. برخی مدل‌ها، مانند انفجار سفید یا تکینگی جهنده (Bounce Cosmology)، پیشنهاد می‌دهند که سیاه چاله‌ها نه پایان بلکه آغاز جهان‌های جدیدند؛ ماده و انرژی پس از فشردگی، به‌صورت جهانی‌نو فوران می‌نمایند. این نظریه‌ها با چالش‌هایی روبه روست، از جمله مسئله نابودی با بقای اطلاعات و امکان یا امتناع از م‌ون تجربی. دسترسی به سوی دیگر افق رویداد ناممکن است، اما الگوهایی مانند جهت‌گیری چرخشی کهکشان‌ها، نشانه‌هایی غیرمستقیم و قابل بررسی محسوب می‌شوند. البته این نظریه، امکان وجود جهان‌های بی‌شمار و زاینده را بازمی‌گشاید و مفهوم تکینگی را با منشأی پویا و پیوسته جایگزین می‌کند. از سوی دیگر، این نظریه با انتقادهایی جدی روبه‌روست. مهم‌ترین نقد، انکارپذیر نبودن تجربی آن است؛ چون افق رویداد مانع هر گونه از م‌ون مستقیمی می‌گردد و رویکرد آن بیش از علم به فلسفه و حتی شاید تخیل پهلومی‌زند. همچنین، مسائل اطلاعات و رفتارهای اکتانومی، ناسازگاری‌هایی با مدل‌های فعلی دارن که حل نشده‌اند. در نهایت، حتی اگر این فرضیه از قطعیت تجربی بهره‌مند نشود، پرسش‌هایی برمی‌انگیزد که مرز فلسفه و فیزیک را به هم نزدیک‌تر می‌کند و مسیر دانش بشری را به پرسش‌های ژرف‌تر سوق می‌دهد.

شماره ۰۴/۱ خراسان

۴ قطعه تقسیم شده و در محدوده آن ۲ دستگاه ساختمان ویلانی و ۳ باب سرایداری و ۲ استخر احداث گردیده است.
توصیف اجمالی پلاک ثبتی ۱۰۴۸/۱۱۳۷/۱ در یوم بازدید پلاک مورد نظر به ۳ قطعه تقسیم شده که یکی از قطعات بصورت زمین خالی و فاقد اعیانی بوده و یکی از قطعات دارای یک ساختمان ویلایی بوده و قطعه دیگر مشتمل بر ساختمان ویلایی و استخر آب و همچنین کوچه اختصاصی میباشد
توصیف اجمالی پلاک ثبتی ۱۰۵۱/۱۱۳۷/۱ در یوم بازدید پلاک مورد نظر به ۴ قطعه تقسیم شده که یکی از قطعات بصورت زمین خالی و فاقد اعیانی بوده و در محدوده قطعات همجوار ساختمانهای ویلانی و انباری و سرایداری و استخر آب احداث گردیده است.
ارزش ساختمان ویلایی بوده و قطعه مورد مزایده پلاکها بدین شرح می باشد:
۱- شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۵/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۶۴/۹۶۰ ریال و ارزش ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۶/۲۴۰ ریال برآورد می گردد.
۲- شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۶/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۷۹/۹۶۰ ریال و ارزش ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۹/۹۹۰ ریال برآورد می گردد.
۳- شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۷/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۹۴/۹۶۰ ریال و ارزش ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۷۳/۷۴۰ ریال برآورد میگردد.
۴- شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۸/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۷۳/۷۴۰ ریال و ارزش ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۸/۴۰۳/۷۵۰ ریال برآورد می گردد.
۵- شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۰۵۱/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۹۴/۹۶۰ ریال و ارزش ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۷۳/۷۴۰ ریال برآورد می گردد.
۶- شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۲/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۲۹۶/۲۰۰ ریال و ارزش ۰/۶۶۵ دانگ مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ آن به ارزش ۰۰۰/۸۲۸/۸۳۳/۳۳۳ ریال برآورد می گردد.
۷- مزایده ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاکهای ثبتی ۱۰۴۵/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی و ۱۰۴۶/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی و ۱۰۴۷/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی و ۱۰۴۸/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی و ۱۰۴۲/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی در روز شنبه مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ بنشانی هشتگرد بلوار امام خاضه ای از قیمت پایه (مجموعاً) ۰۰۰/۵۸۳/۹۴۲/۳۸۴ ریال معادل سی و هشت میلیارد و چهارصد و نود و چهار میلیون و دویست و پنجاه و هشت هزار و سیصد و سی و سه تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت میباشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده شانه‌نامه است که با تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵/پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. طبق اعلام پستانکار از پوشش بیمه ای ملک اطاعی به دسترس نمی باشد این آگهی پس از تایید نهایی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۱/۱۳۰
شانه آگهی: ۱۹۱۲۲۸۷

بشیر نعیم زاده – رییس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۹۴ و ۱۴۰۲۰۰۴۶۸ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

به مساحت ۲۲۸۰ متر مربع، به حدود اربعه شمال بطول ۳۲ متر به قطعه ۲۰ تفکیکی شرقا بطول ۶۹ متر به قطعه ۲۲ تفکیکی جنوبا بطول ۳۲ متر به خیابان ۱۲ متری غربا بطول ۶۹ متر به قطعه ۲۴ تفکیکی با مالکیت نادر ایزدی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۳۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم یک میز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ متن سهم دانگ مشاع ۱۲ متر به خیابان ۱۲ متری شرقا بطول ۶۹ متر به قطعه ۱۸ تفکیکی جنوبا بطول ۳۲ متر به خیابان ۱۲ متری احدالی شرقا بطول ۶۹ متر به قطعه ۲۷ تفکیکی ، با مالکیت نادر ایزدی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۳۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ بعنوان مالک یک میز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ متن سهم دانگ مشاع ۶ شماره مستند مالکیت ۹۳۴۹۹ تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۸۵ ثبت گردیده و بنشانی ساوجبلاغ: ابتدای جاده کردان؛ کوچه چناران ۱ می باشد. ارزش کارشناسی ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۷۳/۷۴۰ ریال می‌باشد که در صورت مزایده بصورت فقره واحد حقوق اجرایی و دولتی مستقلا به آن اضافه خواهد شد.

۶- یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۴۲/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۷ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۲۶۰ متر مربع ، به حدود اربعه شمالا بطول ۳۲ متر به خیابان ۱۲ متری احدالی، شرقا بطول ۶۹ متر به قطعه ۲۶ تفکیکی غربا بطول ۶۹ متر به قطعه ۱۶ تفکیکی با مالکیت نادر ایزدی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۳۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک میز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ متن سهم دانگ مشاع ۶ شماره مستند مالکیت: ۹۳۴۹۹ تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۸۵ ثبت گردیده و پنشانی ساوجبلاغ: ابتدای جاده کردان؛ کوچه چناران ۱ می باشد. ارزش کارشناسی ۰/۶۶۵ دانگ مشاع از ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۷۳/۷۴۰ ریال می‌باشد که در صورت مزایده بصورت فقره واحد حقوق اجرایی و دولتی مستقلا به آن اضافه خواهد شد.

۴- یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۴۸/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۹۴ و ۱۴۰۲۰۰۴۶۸ و به استناد چک برگشتی ۱۵۰۰۴۵۳۷/۹۴۹/۰۴۶۰/۱۵۰۰۴۵۳۶ مورخ ۲۴/۱۰/۱۴۰۱ و ۱۵۰۰۴۵۳۶/۹۴۱۰۰۴۵۳۶ مورخ ۲۸/۰۹/۱۴۰۱ مجموعاً به مبلغ بنیاتی ۱۷/۳۳۵/۲۴۵/۳۴۸ ریال ، آقای کاوه بابانی (پستانکار) جهت وصول طلب خود و نیم عشر دولتی اقدام به صدور اجراییه علیه خانم ندا ایزدی ورثه مرحوم نادر ایزدی (مدیون) نموده است که پس از تشکیل پرونده در اداره اجرای ثبت کرج، به جهت اینکه املاک بازداشتی موضوع مزایده در حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ قرار گرفته است لذا جهت ادامه عملیات اجرایی به واحد اجرای ساوجبلاغ اعطای نیابت گردیده است. طبق توضیحات پرونده مورد مزایده عبارت است از:

۱- یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی ۱۰۴۵/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۰ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۲۰۸ متر مربع ، به حدود اربعه شمالا بطول ۳۲ متر به خیابان ۱۲ متری احدالی، شرقا بطول ۶۹ متر به قطعه ۱۳ تفکیکی جنوبا بطول ۳۲ متر به قطعه ۲۲ تفکیکی غربا بطول ۶۹ متر به قطعه ۱۹ تفکیکی با مالکیت نادر ایزدی فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۳۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۱۰ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک میز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه متن سهم دانگ مشاع ۶ شماره مستند مالکیت ۹۳۴۹۹ تاریخ ۰۷/۰۸/۱۳۸۵ ثبت گردیده و به نشانی ساوجبلاغ: ابتدای جاده کردان؛ کوچه چناران ۱ می باشد. ارزش کارشناسی ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۶۹/۹۹۰ ریال می‌باشد که در صورت مزایده بصورت فقره واحد حقوق اجرایی و دولتی مستقلا به آن اضافه خواهد شد.

۲- یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۴۶/۱۱ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز