

جزئیات یک اختلاس برنجی در مس

مدیرعامل شرکت ملی مس اعلام کرد که پرونده مطرح شده درباره اختلاس در این شرکت در حال بررسی است و در صورت احراز تخلف، اقداماتی قانونی لازم انجام می‌شود. به گزارش فارس، روز ۲۲ فروردین بازرس کل قضایی استان کرمان از کشف و انهدام یک شبکه اختلاس در شرکت مس خبر داد و اعلام کرد که چندین نفر از مسئولین و مدیران در این پرونده تحت تعقیب قضایی قرار گرفته و برخی از آن‌ها دستگیر شدند. سالاری، اتهام این افراد را اختلاس به صورت شبکه‌ای، باندی و تبانی در معاملات اعلام کرد. به گفته وی تنها در یک قرار داد خرید در یک ماه، صد‌ه‌میلیارد ریال اختلاس صورت گرفته است. وی بیان داشت که تحقیقات ادامه دارد و پیش‌بینی می‌شود که با ادامه بررسی‌ها، میزان اختلاس و تعداد متهمان افزایش یابد. با این حال، هم‌اینک مدیرعامل شرکت ملی مس ایران در نامه‌ای به سازمان بورس توضیح داد که خرید برنج به مبلغ ۷۰ میلیارد تومان برای رفاه کارکنان این شرکت از سوی تعاونی کارکنان مجتمع مس سرچشمه انجام شده و شرکت ملی مس ایران مستقیم طرف قرارداد نبوده است. وی همچنین عنوان کرد که پس از حواشی ایجاد شده در مورد قیمت و کیفیت برنج، موضوع به کارشناسان رسمی ارجاع شده و هنوز گزارش نهایی دریافت نشده است.

کلید خوردن تفحص مجلس از بانک مرکزی



تسنیم - عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از کلید خوردن طرح تحقیق و تفحص از عملکرد بانک مرکزی درباره بانک‌های ناسالم در مجلس خبر داد. میثم ظهویان با بیان این که این طرح تحقیق و تفحص ۷۱ امضا دارد، تصریح کرد: این طرح برای طی کردن مراحل قانونی و بررسی در مجلس طبق آیین‌نامه داخلی تقدیم هیئت رئیسه مجلس شده است. وی با بیان این که درباره وضعیت بانک‌های ناسالم و عملکرد دستگاه‌های اجرایی در زمینه فضای بانکی تحقیق و تفحص به عمل خواهد آمد، افزود: عملکرد بانک مرکزی، وضعیت بانک‌های ناسالم، عملکرد سایر دستگاه‌های اجرایی در به وجود آمدن شرایط بانک‌های ناسالم و همچنین بررسی ذی‌نفعانی که مانع اجرای قانون در حوزه بانکی هستند از جمله محورهای تفحص از بانک مرکزی است.

قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی دستوری شد

مهر - شورای رقابت در جلسه ۲۱ اسفند ۱۴۰۳ تصویب کرده بود که از این پس دخالتی در قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی نخواهد داشت. با این حال هفدهم فروردین ماه جلسه ستاد تنظیم بازار با حضور معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد؛ در این جلسه با توجه به ضرورت تعیین تکلیف نحوه عرضه خودروهای وارداتی و جلوگیری از افزایش قیمت خودروها و همچنین تأثیر آن بر سطح عمومی قیمت‌ها مقرر شد، قیمت کلیه خودروهای بنزینی و هیبریدی وارداتی پس از محاسبه سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان و تصویب ستاد تنظیم بازار عملیاتی شود.



محمد حقگو
economice@khorasannews.com

آن گونه که مسئولان وزارت راه و شهرسازی بیان کرده‌اند، دولت در راستای مصوبات شورای عالی مسکن، قصد دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل، آن‌ها را با اولویت به زوج‌های جوان و دهک‌های پایین‌تر اجاره دهد. به عبارت دیگر وارد حوزه اجاره‌داری به‌طور مستقیم نشود. این در حالی است که با توجه به رشد بالای قیمت واحدهای مسکونی، بعید به نظر می‌رسد که این طرح بتواند در گسترده زیادی انجام شود. ضمن این که اساساً ورود دولت به عرصه اجاره‌داری محل سوال اساسی است. پیش‌تر نیز قانون سامان‌دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مسیر دیگری را برای ترویج اجاره‌داری در کشور تعیین کرده است. به گزارش خراسان، اظهارات مسئولان وزارت راه‌پسرو مصوبات اخیر شورای عالی مسکن حاکی از آن است که بخشی از مسئله اجاره‌بها در کشور قرار است از طریق خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل برای اجاره به زوج‌های جوان و دهک‌های پایین حل شود. در این زمینه وزیر راه گفته است: «دولت در موضوع خرید مسکن آماده تحویل برای اجاره‌داری ورود کرده که با اولویت به زوج‌های جوان و دهک‌های پایین ارائه خواهد شد؛ در این زمینه عددورقم مشخص شده اما با نیاز واقعی فاصله دارد. شورای عالی مسکن همچنین دو ماه برای تدوین آیین‌نامه اجاره‌داری که تنظیم‌گر اجاره خواهد بود مهلت داد.» از سوی دیگر طاهرخانی معاون وزیر راه در اظهاراتی دیگر عنوان کرده است که «طبق ماده ۶ مصوب شورای عالی مسکن، سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید اجازه دارند منابع داخلی، اراضی و املاک در اختیار را با واحدهای تکمیل شده و آماده عرضه به بازار تها تر کرده و نسبت به واگذاری استجاری اقدام کنند».

روی آوری مجدد دولت به مسکن سازی؟

اعلام ورود مستقیم دولت به حمایت از مستأجران نیازمند و به‌خصوص زوج‌های جوان خبر خوب و نشان دهنده عزم واقعی دولت برای حل مسئله این بخش از جامعه است. با این حال، تجربیات پیشین و همچنین برخی چالش‌های موجود، حل پایدار این مسئله را دشوار می‌نماید. نخستین موضوعی که با توجه به اظهارات مسئولان وزارت راه باید گفت، این است که تجربه اجرای مسکن مهر و طرح‌های مسکنی دیگر از جمله

دفتر اقتصاد ۱۴۰۳ با رکود بسته شد

بهبود در وضعیت فعالیت‌های کسب و کارها در اسفندماه وجود داشت، زیرا اسفندماه معمولاً با افزایش تقاضای مصرف‌کنندگان همراه است، اما برخلاف انتظارات، نه تنها بهبود معناداری مشاهده نشد، بلکه شاخص هانسبت به اسفند سال‌های گذشته نیز کاهش یافته‌اند. بررسی‌های مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در شاخص مدیران خرید (PMI) موسوم به شاخص، نشان می‌دهد: کاهش در میزان تولید، سفارشات جدید و موجودی مواد اولیه بیانگر کاهش در سمت عرضه و تقاضاست که ریشه در تشدید نوسانات ارزی، رشد هزینه‌های تولید، کمبود نقدینگی و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان دارد. علاوه بر این محدود شدن تولید به دلیل افزایش هزینه‌های بنگاه‌ها و ناترازی‌های انرژی، منجر به

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۰۹۵/م/۱۴۰۴

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) در نظر دارد فعالیت‌های خانه بهداشت گازگری و آبیولاسی گازخانه خود را از طریق مناقصه عمومی با شرایط قید شده در اسناد مناقصه و به پایین‌ترین قیمت پیشنهادی به شرکت‌ها و یا اشخاص حقیقی دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از شرکت‌ها و یا اشخاص حقیقی دارای صلاحیت و دارای سوابق مشابه دعوت به عمل می‌آید تا جهت دریافت اسناد مناقصه حد اکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ به:

(الف) دفتر کارخانه واقع در خراسان رضوی، کیلومتر ۴۵ جاده فریمان به تربت جام، شهر نصر آباد جنب روستای ابدال آباد (واحد بازرگانی،

(ب) دفتر تهران واقع در سعادت آباد - خیابان هجدهم غربی- پلاک ۳۰- طبقه ۵ واحد ۲۷ (واحد بازرگانی،

(ج) دفتر مشهد واقع در خیابان سناباد بین سناباد ۴۳ و ۴۵ پلاک ۳۷۱ (واحد بازرگانی،

یا وب سایت: WWW.AWCC.IR مراجعه نمایند.

۱- میزان تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(پانصد میلیون ریال) به صورت تهیه یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط با اعتبار سه ماهه که تا سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد در وجه شرکت سیمان غرب آسیا یا شناسه ملی ۱۳۸۰۴۲۵۰۴۴ و یا ارائه فیش واریز به حساب شرکت (شعاره حساب ۲۱۵۹۶۱۱۷۷۰۰۶ نزد بانک صادرات) به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) باشد.

۲- مهلت تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ می باشد.

۳- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس: ۰۵۱۵۲۶۲۲۸۷۹-۰۵۱۵۲۶۲۲۸۶۰۰- تماس حاصل فرمایید.

۴- مجتمع سیمان غرب آسیا در رد و یا قبول کل و یا بخشی از پیشنهادات مختار می باشد.

۵- هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

آگهی مناقصه

شماره ۱۰۹۲/م/۱۴۰۴

شرکت مجتمع سیمان غرب آسیا (سهامی عام) در نظر دارد خدمات طبخ و توزیع غذا با مواد اولیه آشپزخانه خود را از طریق مناقصه عمومی و به پایین ترین قیمت پیشنهادی به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از شرکت‌ها و پیمانکاران دارای صلاحیت و دارای سوابق مشابه دعوت به عمل می‌آید تا جهت دریافت اسناد مناقصه حد اکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ به:

(الف) دفتر کارخانه واقع در خراسان رضوی، کیلومتر ۴۵ جاده فریمان به تربت جام، شهر نصر آباد جنب روستای ابدال آباد (واحد بازرگانی،

(ب) دفتر تهران واقع در سعادت آباد - خیابان هجدهم غربی- پلاک ۳۰- طبقه ۵ واحد ۲۷ (واحد بازرگانی،

(ج) دفتر مشهد واقع در خیابان سناباد بین سناباد ۴۳ و ۴۵ پلاک ۳۷۱ (واحد بازرگانی،

یا وب سایت: WWW.AWCC.IR مراجعه نمایند.

۱- میزان تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال(سه میلیارد ریال) به صورت تهیه یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط با اعتبار سه ماهه که تا سه ماه دیگر قابل تمدید می باشد در وجه شرکت سیمان غرب آسیا یا شناسه ملی ۱۳۸۰۴۲۵۰۴۴ و یا ارائه فیش واریز به حساب شرکت (شعاره حساب ۲۱۵۹۶۱۱۷۷۰۰۶ نزد بانک صادرات) به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) باشد.

۲- مهلت تحویل پیشنهادات: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ می باشد.

۳- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس: ۰۵۱۵۲۶۲۲۸۷۹-۰۵۱۵۲۶۲۲۸۶۰۰- تماس حاصل فرمایید.

۴- مجتمع سیمان غرب آسیا در رد و یا قبول کل و یا بخشی از پیشنهادات مختار می باشد.

۵- هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

عنوان مناقصه: احداث نیروگاه خورشیدی

نام و دستگاه مناقصه گذار: شرکت قطعات محوری خراسان

زمان دریافت و تحویل اسناد مناقصه: حداکثر ۹ روز کاری پس از درج آخرین آگهی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شرکت قطعات محوری خراسان در نظر دارد جهت احداث نیروگاه خورشیدی بر روی سقف شیب دار به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع با ظرفیت تقریبی ۴۰۰ کیلو وات بصورت **ON GRID** (ترجیحا با دوظرفیت ۲۰۰ کیلووات) از شرکت‌های توانمند در این حوزه دعوت بعمل آورد.

علاوه مندان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سازمان بازرگانی و یا به سایت اینترنتی شرکت قطعات محوری خراسان به نشانی www.kap-co.com قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند، همچنین جهت تحویل اسناد مناقصه پاکت سر بسته خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در ساعات اداری به آدرس های ذیل تحویل دهند:

۱- شرکت قطعات محوری خراسان: مشهد- ۹ بزرگراه آسیایی-پيامبر اعظم ۱۰۱- درب دوم سمت چپ -سازمان حراست

۲- دفتر مرکزی: تهران -فلکه دوم صادقیه- ابتدای بلوار آیت اله کاشانی-نرسیده به پمپ بنزین پلاک ۹ (آقای اسعدی شماره تماس: ۰۹۱۲۱۸۷۳۱۸۶)

***بدیهی است ارسال مدارک هیچگونه تعهد حقوقی یا قراردادی برای شرکت قطعات محوری خراسان نخواهد داشت.**

عنوان مناقصه: دیزل ژنراتور با ظرفیت KVA ۸۰۰-۷۵۰

نام و دستگاه مناقصه گذار: شرکت قطعات محوری خراسان

زمان دریافت و تحویل اسناد مناقصه: حداکثر ۹ روز کاری پس از درج آخرین آگهی تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

شرکت قطعات محوری خراسان در نظر دارد جهت تأمین یک دستگاه دیزل ژنراتور برند ولو یا کامینز با ظرفیت KVA ۸۰۰-۷۵۰ مجهز به تابلو چنج اور سنکرون به همراه متعلقات از شرکت‌های توانمند در این حوزه دعوت بعمل آورد.

علاقه مندان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به سازمان بازرگانی و یا به سایت اینترنتی شرکت قطعات محوری خراسان به نشانی www.kap-co.com قسمت مزایده و مناقصه مراجعه فرمایند، همچنین جهت تحویل اسناد مناقصه پاکت سر بسته خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ در ساعات اداری به آدرس های ذیل تحویل دهند:

۱- شرکت قطعات محوری خراسان: مشهد- کیلومتر ۹ بزرگراه آسیایی-پيامبر اعظم ۱۰۱- درب دوم سمت چپ -سازمان حراست

۲- دفتر مرکزی: تهران -فلکه دوم صادقیه- ابتدای بلوار آیت اله کاشانی-نر سیده به پمپ بنزین پلاک ۹ (آقای اسعدی شماره تماس: ۰۹۱۲۱۸۷۳۱۸۶)

***بدیهی است ارسال مدارک هیچگونه تعهد حقوقی یا قراردادی برای شرکت قطعات محوری خراسان نخواهد داشت.**

اما واگرهای اجاره داری دولت

دولت قصد دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل، آن‌ها را به اقشار کم درآمد و زوج های جوان اجاره دهد. راهبردی که به نظر نمی‌رسد به تنهایی گره خاص و پایداری را از مسئله اجاره باز کند



نهضت ملی مسکن به واقع نشان دهنده این است که قرار گیری دولت در هر جایگاهی غیر از تنظیم‌گری حوزه مسکن، اشتباه بوده و می‌تواند این پروژه‌ها را چنان طولانی کند که با از دایره نیاز جامعه مخاطب دور شود و یا این که غیر اقتصادی شوند.

ابهام در اجاره داری دولت

اما در بخش دیگری از تصمیمات اخذ شده، دولت قصد دارد از طریق تهاتر یا خرید مستقیم، روی به خرید خانه برای اجاره داری بیاورد. با این حال، به نظر می‌رسد با توجه به افزایش شدید قیمت ساخت و فروش املاک مسکونی در کشور، احتمالاً این بر نامه دامنه کافی برای پوشش همه اقشار یادشده نخواهد داشت. چه این که خود وزیر راه نیز به صراحت گفته است:

«عددورقم مشخص شده اما با نیاز واقعی فاصله دارد.»

لزوم کلید خوردن هر چه سریع تر اجاره داری حرفه ای

با توجه به موارد فوق، باید گفت کلید حل مهمی از مسئله اجاره در کشور به موضوع صنعت اجاره داری بر می گردد. موضوعی که سال‌هاست به رغم تصویب مقدمات قانونی آن در مجلس، بر زمین مانده است. طبق ماده ۲ قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که در سال ۱۳۸۷ به تصویب رسیده، به دولت اجازه داده شده است تا برای واگذاری زمین تحت تملک خود با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری حق بهره برداری به صورت اجاره‌ای ارزان قیمت در قالب برنامه‌هایی از جمله موارد زیر اقدام کند: ۱- حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره‌ای توسط بخش غیر دولتی متناسب با مدت بهره برداری از واحد مسکونی به صورت اجاره‌ای، ۲- حمایت از تولید

و عرضه مسکن (اجاره و اجاره به شرط تملیک) از طریق نهادهای غیر دولتی، دستگاه‌های متولی گروه‌های کم‌درآمد و خیرین و واقعین مسکن ساز. همان‌طور که دیده می‌شود طبق این قانون، درباره به کارگیری توان بخش خصوصی برای گسترش صنعت اجاره‌داری مسکن تأکید شده است. کارشناسان معتقدند استفاده از نظارت و راهکارهای کنترلی بازار مسکن در اداره اجاره‌داری حرفه‌ای، می‌تواند تولید و ساخت واحدهای مسکونی استیجاری را به صرفه کند؛ ضمن این که همزمان منافع و سود سرمایه‌گذار برای تولید مسکن استیجاری را هم تأمین کند. از دیگر مزایای سامان‌دهی بازار اجاره مسکن با راهکار اجاره‌داری حرفه‌ای ر می‌توان جلوگیری از تعیین اجاره‌بهایی سلیقه‌ای، ایجاد شفافیت در بازار اجاره، افزایش کنترل شده سالانه اجاره بها، تنظیم قراردادهای اجاره، ارائه خدمات تعمیر و نگهداری واحدهای استیجاری و... عنوان کرد. ضمن این که نظام اجاره داری حرفه‌ای می‌تواند بستری برای سامان‌دهی بازار خرید و فروش مسکن هم باشد.

البته در این باره وزیر راه خبر داده که آیین‌نامه اجاره‌داری حرفه‌ای در آینده ای نزدیک تدوین و به دولت ارسال خواهد شد. با این حال باید منتظر ماند و دید که آیا این آیین‌نامه می‌تواند در رفع بخشی از مشکل بازار اجاره بها موثر باشد یا خیر؟

تحلیل مرتبط

جای سامانه املاک و اسکان در سیاست‌های بازار اجاره بها کجاست؟

در شرایطی که متن کامل مصوبات شورای عالی مسکن تا لحظه تنظیم این گزارش منتشر نشده، با این حال یکی از مهم‌ترین خلأ‌های بسته‌پیشنهادی، بی‌توجهی کامل به ابزارهای تنظیم‌گر بازار اجاره بهاست. در این راستا تری از اجرای ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، براندازی کامل سامانه املاک و اسکان، و همچنین اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به‌عنوان ابزارهای کلیدی مقابله با احتکار واحدهای مسکونی در مصوبات شورای عالی مسکن دیده‌نمی‌شود. این در حالی است که خبرهای مختلفی در مورد تکمیل نشدن سامانه املاک و اسکان یعنی اتصال سامانه‌های دیگر به این سامانه به گوش می‌رسد که متعاقباً موجب انتشار آمارهای مختلف (تا ۵۰۰ هزار) در خصوص خانه‌خالی شده است. از سوی دیگر هنوز الزامات کاملی برای خوداظهاری مردم در سامانه املاک و اسکان به وجود نیامده است.



کاهش به کارگیری نیروی انسانی شده و همین حال عدم تناسب دستمزدا هزینه‌های معیشت، کاهش عرضه نیروی کار را به همراه داشته است.