خراسان
WWW.KHORASANNEWS.COM
• یک شنبه، ۷ اردیبهشت ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۵۳
• ۲۸ شوال ۱۴۴۶
• ۲۷ آوریل ۲۰۲۵

باعجله در مسیر کهنسالی

آمارهای جمعیتی روز به روز روایت های هولناک تری را پیش روی ما می گذارد؛ کشور طی ۴۵ سال ۱۱ سال پیر شده و در ۲۵ سال آینده پیرترین کشور منطقه ایم. نرخ باروری به پایین ترین سطح خود رسیده و با سرعت هر چه بیشتر در شیب کهنسالی پیش می رویم

صادق غفوریان
m.ghafoorian@khorasannews.com

روایت آمار و ارقام جمعیتی و مرور وضعیت قرمز در کاهش جدی نرخ باروری صرفا یک تلنگر به جامعه است و گرنه کیست که ندارند، علت این کاهش و بروز بحران جمعیت چیست. به طور مشخص، شرایط اشتغال، مسکن و اجاره بها، مشقت در ایجاد رفاه و فقدان ثبات اقتصادی از عمده دلایل کم گرایشی به فرزندآوری است. البته که این موارد، الزاما دلایل کافی و مطلق در مسئله کاهش نرخ باروری نیست چرا که در طبقات و دهک های بالا نیز که معیشت و اقتصاد، مانع و چالش خانواده ها به شمار نمی آید، فرهنگ فرزندآوری دچار کم اقبالی شده است.

کهنسالی جامعه با شتاب تر از همیشه

اما آمارهای این آسیب و کاهش نرخ باروری سوی دیگری هم دارد که جامعه ایرانی را همچون اغلب نقاط دنیا در مسیر شتاب به سمت و سوی کهنسالی قرار داده است و چه بسا سرعت این حرکت از همیشه بیشتر است. مرضیه وحید دستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت در تازه ترین اظهار نظر در این باره از تعبیر «شتاب چشمگیر» استفاده کرده و گفته است: کشور ایران با شتابی چشمگیر در مسیر پیری و کاهش جمعیت حرکت می کند.

این ابربحران و این آینده غم انگیز!

مرور آمارها و پیش بینی های جمعیتی بر اساس روند کنونی چشم انداز نگران کننده و غم انگیزی را پیش رویمان قرار می دهد. یکی از این موارد، ۳۰ میلیونی شدن جمعیت کشور در ۸۰ سال آینده است. دبیر ستاد ملی جمعیت در این باره با بیان این که «کاهش جمعیت در ایران یک ابربحران است»، می گوید: نزدیک به ۲۵ سال است که جمعیت ایران زیر سطح جایگزینی (۲/۱ فرزند به ازای هر زن در سن باروری) است. اگر تولد فرزندان بالای سطح جایگزینی باشد، همین جمعیت ۸۶ میلیونی حفظ خواهد شد، اما اگر به زیر این آمار برسیم، به سمت کاهش جمعیت سیر خواهیم کرد. کشورهای اروپایی نزدیک به ۵۰ سال است که زیر سطح جایگزینی حرکت می کنند؛ به طوری که در فرانسه نرخ باروری ۱/۵۹ است و آن ها با استفاده از مهاجرپذیری تا حدودی توانسته اند، آمار خود را بهبود ببخشند. البته سیاست های مالی، قوانین و... حمایتی برای خانواده ها ایجاد کردند، اما اهرم اصلی شان مربوط به مهاجرپذیری بود. نرخ باروری در سایر کشورهای اروپایی کمتر از ۱/۴ است. وحید دستجردی که خود دو فرزند دارد، می گوید: اگر وضعیت به همین منوال پیش برود، در سال ۲۱۰۰ میلادی، جمعیت ایران به ۳۰ میلیون خواهد رسید.

سالمندترین کشور آینده منطقه

نه تنها آن چه در گزارش ذکر شد، غم انگیز است بلکه تمامی آمارهای جمعیتی نشانه های پررنگ بحران را با خود یدک می کشد. طبق آمارهای رسمی، ۱۰/۴ درصد از جمعیت ایران، سالمند هستند و ایران در ۴۵ سال گذشته ۱۱ سال پیرتر شده است. بر اساس گزارش سازمان ملل در سال ۲۰۵۰ ایران با نرخ سالمندی ۲۶/۱۲ درصد، سالمندترین کشور در منطقه خواهد بود. ایران از لحاظ جمعیت هجدهم در دنیا، نهم در آسیا و سوم در منطقه است.

نرخ باروری و میانگین سنی ایرانی ها روی چرتکه

ما در این بررسی ها به آمار عجیب دیگر هم بر می خوریم:

۱- نرخ باروری کلی کشور از ۶/۸ درصد در سال ۱۳۵۱ به ۱/۶ درصد در سال ۱۳۹۸ رسیده است.

۲- میانگین سنی جمعیت در سال ۱۳۵۵، حدود ۲۲/۴ بوده و به ۳۳/۴ در سال ۱۴۰۲ رسیده است. (طی ۴۷ سال ۱۱ سال پیر شده ایم)

۳- طبق سناریوهای سازمان ملل برای سال ۱۴۸۰، اگر نرخ باروری ۲/۴ بشود جمعیت ایران در آن سال ۱۰۹ میلیون نفر، با نرخ باروری ۱/۹، حدود ۶۲ میلیون نفر و با نرخ ۱/۴، به ۳۱ میلیون نفر می رسد.

نگاه مثبت ۷۰ درصد ایرانی ها به فرزندآوری

جالب است بدانیم که تا امروز تمامی افکارسنجی ها و نظرسنجی ها از مردم درباره فرزندآوری و تعداد فرزند، آمارهای امیدوارکننده ای را نشان می دهد و مشخصا این حال و هوا نشان می دهد، جامعه ایرانی اگر دغدغه اقتصادی و اجتماعی نداشته باشد به فرزندآوری حتی بیش از ۲ فرزند هم علاقه مند است. دکتر «محمود مشفق» جامعه شناس و عضو هیئت علمی دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبایی چندی قبل به آماری اشاره کرده است: تعداد فرزندانی که زنان در سن باروری (۱۵ تا ۴۹ سال) تمایل دارند داشته باشند، طبق آخرین پیمایش ها ۲/۵ فرزند است. اما الان واقعیت ۱/۶۵ است و حدود ۰/۸ بین ایده آل و واقعیت فاصله داریم. یک مرد تنها اگر شغل و درآمد مستمر و ثبات اقتصادی داشته باشد، دنبال ازدواج می رود. اما چرا میل به ازدواج کم شده و میانگین سن ازدواج در تهران به ۳۲ سال رسیده؟ بخشی ناشی از تغییر ارزش ها و نگرش هاست، اما بخشی به عوامل اقتصادی برمی گردد. صرف نظر از این، باید میزان هزینه یک خانواده چندفرزندی در تهران، کرج یا دیگر شهرها را محاسبه کرد و نظام حقوق و دستمزد را بر اساس آن قرارداد، وقتی با این دستمزد فرد تنها هزینه خودش را درمی آورد، چطور می توان انتظار ازدواج و فرزندآوری از او داشت؟ مسائل اساسی این هاست. مثلا وام ۴۰۰ میلیونی ازدواج داده می شود، خب باید فرد توان بازپس دادن اقساط آن را داشته باشد...

ابتکار دانشمندان ایرانی در ابداع یک پانسمان نوین

دانشمندان ایرانی یک پانسمان جدید ابداع کرده اند که برای بهبود استحکام مکانیکی و فعالیت ضدباکتریایی پوست طراحی شده است و می تواند به ترمیم زخم کمک کند. به گزارش ایسنا، «محمود فعال»، «تهمینه احمدی» و «فاطمه دهقان» پژوهشگران گروه مهندسی پزشکی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی و «مسعود فعال» پژوهشگر مرکز تحقیقات گیاهان دارویی دانشگاه شاهد تهران، پانسمان جدیدی را با استفاده از روش الکتروریسی ساخته اند و نانولوله های کربنی را برای افزایش آزادسازی «کورکومین» و حفظ اثربخشی ضدباکتریایی از طریق کنترل ساختاری در مقیاس نانو درآن گنجانده اند. به نقل از آزونانو، بهبود زخم یک فرایند فیزیولوژیکی پیچیده است که عفونت و اختلال در ترمیم بافت می تواند آن را به خطر بیندازد. پانسمان های رایج که معمولا از الیاف طبیعی مانند پنبه یا کتان ساخته می شوند، عملکرد محدودی دارند. چارچوب های نانوفیبری به ویژه گروهی که بر پایه پلیمرهای زیست سازگار مانند «پلی لاکتیک اسید» هستند، سطح گسترده و تخلخل بالایی را فراهم می آورند و همین ویژگی ها آن ها را به گزینه مناسبی برای داروررسانی کنترل شده و تعامل بافتی تبدیل می کند. شایان ذکر است، این پژوهش در مجله «Scientific Reports» به چاپ رسید.

۳۷ هزار سرباز ماهر تسهیلات قرض الحسنه دریافت کردند

فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح از آموزش بیش از یک میلیون نفر در سال های اخیر خبر داد و گفت: بیش از ۳۷ هزار نفر از کارکنان وظیفه ماهر منقضی خدمت در سه سال اخیر توانسته اند مجموعاً ۵۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه دریافت کنند که خوشبختانه بیش از ۸۸ درصد آن ها وارد مشاغل پایدار شده اند.

به گزارش ایسنا، سردار محمد جوادزاده کمند گفت: قرارگاه مهارت آموزی کارکنان وظیفه از سال ۱۳۹۶ تشکیل شده و طی این سال ها، علاوه بر تولید کلیه اسناد راهبردی اعم از اصول، سیاست ها، راهبردها و اهداف کلان، موفق به تدوین و ابلاغ بیش از ۵۱ سند مهم و راهگشا در این حوزه شده ایم.

فرمانده قرارگاه مرکزی مهارت آموزی کارکنان وظیفه نیروهای مسلح اظهار کرد: در حوزه ساختار و هدایت مهارت آموزی، تاکنون جلسات زیادی با دستگاه های مربوطه و نیروهای مسلح برگزار شده است. همچنین بیش از ۴۶ جلسه کمیسیون دایمی، بیش از ۱۰۰ جلسه شورای راهبری در سطح نیروها و سالانه بیش از ۱۵۰ جلسه گروه کاری مشترک استانی برگزار کرده ایم. زاده کمند بیان کرد: در راستای توسعه همکاری ها، بیش از ۲۸ تفاهم نامه همکاری با دستگاه های اجرایی کشور به امضا رسیده است.

وی افزود: در حوزه آموزش تخصصی نیز بیش از یک میلیون و ۱۳۱ هزار نفر از کارکنان وظیفه در بیش از ۵۲۰ رشته مختلف مهارت دیده اند. از این میزان، ۵۴ درصد آموزش ها در حوزه فنی و حرفه ای، ۳۰ درصد در کشاورزی و ۱۶ درصد در فناوری اطلاعات بوده است.

جریمه‌های رانندگی کجا هزینه می‌شوند؟

رئیس پلیس راهور فراجا با اشاره به برخی برداشت‌های نادرست، محل هزینه کرد وجوه حاصل از جریمه‌های رانندگی را تشریح کرد.

سردار سیدتیمور حسینی، با اشاره به برخی برداشت‌های نادرست در خصوص محل هزینه کرد وجوه حاصل از جریمه‌های رانندگی، به خبرگزاری مهر گفت: یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که نیازمند شفاف‌سازی است، نحوه مصرف مبالغی است که از محل جریمه‌های رانندگی به خزانه دولت واریز می‌شود. ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، به‌صورت دقیق و روشن، محل هزینه کرد این مبالغ را مشخص کرده است. به گفته سردار حسینی، وجوه حاصل از جریمه‌ها باید صرف بهبود ایمنی تردد، ارتقای فرهنگ رانندگی، توسعه سامانه‌های هوشمند کنترل ترافیک، تجهیزات ناوگان پلیس، آموزش‌های ترافیکی و همچنین نگه داشت راه‌های موجود کشور شود.

وی با اشاره به آمار موجود، اعلام کرد: در سال گذشته حدود ۱۲ هزار میلیارد تومان تنها از محل جرایم رانندگی به حساب خزانه واریز شده است. وی در ادامه افزود: این مبلغ، در مقایسه با نیاز واقعی کشور در حوزه نگهداری راه‌ها، تنها نیمی از اعتبار مورد نیاز را تأمین می‌کند. در حال حاضر، برای نگهداری بیش از ۲۳۰ هزار کیلومتر راه در کشور، سالانه بالغ بر ۲۵ هزار میلیارد تومان اعتبار لازم است. باید توجه داشت که این رقم صرفا برای نگه داشت راه‌های موجود است، نه احداث و توسعه مسیرهای جدید. رئیس پلیس راهور فراجا تأکید کرد: تصور نادرستی وجود دارد که مبالغ جریمه‌ها صرف مخارج عمومی دولت می‌شود، در حالی که قانون به‌روشنی مشخص کرده است که این وجوه باید در راستای ارتقای ایمنی ترافیک هزینه شود. مصادیق این هزینه‌ها، از آموزش و فرهنگ‌سازی گرفته تا تجهیز ناوگان نظارتی و اجرای طرح‌های کاهش تصادفات، در قانون تعیین شده است.

شرایط عمومی آگهی مزایده شماره ۲۰۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۱

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان خراسان رضوی، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۴۰۹۵۲۳۰۰۰۰۰۰۱ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و ملاحظه اسناد و نظریه کارشناسی همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳، به مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان به نشانی مشهد، خیابان شهید دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام، طبقه اول اتاق ۲۱۵ واحد حقوقی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۷۶۶۳۳۵۴ -۰۵۱ تماس حاصل فرمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ می باشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده :

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی به صورت واریز نقدی ، پرداخت الکترونیکی است و متقاضیان باید وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۹۷۵۴۳۲۹۳۱ /شبا IR۶۳۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۹۷۵۴۳۲۹۳۱ به نام واسطه سپرده ای شعبه سجاد واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک در سامانه بارگذاری نمایند.

۳- شرکت کنندگان پس از دریافت کلیه اسناد مزایده (اقرارنامه ، شرایط عمومی شرکت در مزایده ، عودت وجه، فرم شرکت در مزایده، تعهد نامه) از سامانه ، ضمن الزام به ثبت و بارگذاری اسناد، تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی) ، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت (اشخاص حقوقی) در سامانه (ستاد) بارگذاری فرمایند .

۴- متقاضیان شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) با شماره تلفن ۱۴۵۶-۰۲۱ مرکز راهبری و پشتیبانی تماس و یا به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۵- مراجعه به محل املاک مورد مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۶- وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷- کلیه مطالبات تامین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی های احتمالی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۸- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ، منتقل خواهد گردید.

۹- کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه ، نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار می باشد.

۱۰- کلیه املاک با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.

۱۱- اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری و پس از طرح در کمیسیون های مربوطه بانک ، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجددا بررسی و در صورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۲- پس از اعلام نتایج مزایده، برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۱۰ روز ، باقیمانده قیمت پیشنهادی را به حساب بانک واریز نماید. اعطاء مهلت بیشتر ، منوط به موافقت بانک و اعتبار گزارش کارشناسی مورد مزایده خواهد بود.

۱۳- بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی و انعقاد قرارداد فروش به وی خواهد بود .

۱۴- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۵- هزینه خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

توجه : عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس شش دانگ ملک و بر مبنای مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	شش دانگ عرصه	شش دانگ اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	درگز – صیاد شیرازی ۱۶ پلاک ۸	۳۲۳۲ فرعی از یک اصلی مفروز از ۷۶۵ بخش ۷	مسکونی	۲,۴۶ دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۲,۳	۸۴	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۲	درگز – روستای چقر	۳ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷	گلخانه	۰,۴ دانگ مشاع از شش دانگ	۲۱۱۰۹,۶۵	۳۰۶۰	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۳	چناران – رادکان – خ خواجه نظام الملک رادکانی خ باغ صفا بین ۲ و ۴ پلاک ۲۳	۹۷۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۸	مسکونی	۲,۶۰۹ دانگ مشاع از شش دانگ	۹۶۷,۸۲	۳۸۰	۱۰,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۴	قوچان – خ شهید مطهری – بین ۳ و ۵ (عطار و فردوسی)	۴۳۳۲ و ۴۳۳۳ اصلی بخش ۱	تجاری	شش دانگ	۷۴,۹۷	۱۲۹,۶	۱۰۲,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۵	فریمان – کیلومتر ۸ جاده اقر سمت راست گلخانه تعقیبی	۵۰ فرعی از ۲۷۷ اصلی بخش ۱۳	گلخانه	۲,۷۶ دانگ مشاع از شش دانگ	۳۶۸۰۵۵	۵۱۵۴	۳۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط
۶	تربت جام – خ میرقوام الدین ۱۹ کوچه روبروی مسجد احمدیه انتهای کوچه سمت چپ میلان اول روبروی پلاک ۱۶	۱۳ فرعی از ۱۰۷۸ اصلی بخش ۱۳	مسکونی	۳,۵۳ دانگ مشاع از شش دانگ	۱۹۰	۰	۲,۹۱۸,۱۳۳,۶۰۰	به شرح مندرج در اسناد مزایده	متصرف دارد	نقد و اقساط

مدیریت شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی

۱۲۱۱۵۲