

در گفت و گو با کارشناسان و فعالان اقتصادی استان تاکید شد

انرژی؛ اولویت سرمایه گذاری



حمید رضا حلاجیان

نگاه به داده های سرمایه گذاری در کشور در دهه ۹۰ نشان دهنده روند کاهش سرمایه گذاری است، این در حالی است که روند استهلاک سرمایه نیز صعودی است و طبق آمار ارائه شده توسط رتیس مرکز پژوهش های اتاق بازرگانی، استان به نقطه سربه سر با سرمایه گذاری در سال گذشته رسیده است. این در حالی است که با توجه به متورم بودن اقتصاد ایران و البته افزایش چشم گیر نرخ ارز در سال های متوالی باید با نگاه دقیق تری به نرخ سرمایه گذاری نگاه کرد، به طوری که شاخص CPI سال ۱۴۰۲ نسبت به سال بعدش در حدود ۱۴۰ است و این یعنی افزایش سرمایه گذاری به ۴۰ درصد نیز به این معنی است که عملاً هیچ سرمایه گذاری صورت نگرفته است. باید در نظر داشت که کالاهای صنعتی برای تولید وابستگی جدی تری به نرخ ارز دارند و افزایش ۱۰۰ درصدی نرخ ارز این اعداد را به وضوح تغییر می دهد. همه این ها نشان از این دارد که سرمایه ای که موجودیت خویشمند دارد، در جایی خواهد ماند که منفعت پیاداری داشته باشد و این مهم نیازمند بستن سرازیر سیاست هاست. به دیگر بیان سرمایه گذاری زمانی رخ می دهد که زیرساخت لازم فراهم آید. بعد از نیروی انسانی، مهم ترین زیرساخت برای تولید، انرژی است و تولید و توسعه بدون انرژی را حتی نمی توان تصور کرد.

سور دچار کمبود انرژی گرفته فعالان اقتصادی وارد بحران شده است، سرمایه گذاری حتی فکر ابتدای فکری عاجل در مورد نیاز و برنامه ریزی زیر ساخت ها از جمله پل های است که این طراحی گوی توسعه باید صورت بگیرد رئیس دبیر خاب و ملت با بخش خصوصی

از کار بیفتد، این ها در بهره وری باید محاسبه شود و خوب در این صورت است که کار اقتصادی می شود حالا شما مقایسه کنید با این که طبق محاسبات ما سال گذشته حدود ۵۰ روز به دلیل کمبود انرژی واحدها تعطیل بوده اند این بدان معناست که همه هزینه ها وجود دارد اما تولید انجام نمی شود. این در حالی است که در بازار های موازی غیر مولد در شرایط تورمی رشد بیشتر است و خب شخصاً سرمایه همه هوشمند عمل می کند.

اولویت سرمایه گذاری در

با استان ما فافد الگوی هبرد سال یعنی سرمایه برنامه اجرایی و مکانیسم سرمایه‌های مختلف است. مدیران صنایع استان به شریاطی به وجود باید

دبیر انجمن مدیران صنایع استان، در ادامه با ذکر یکی از تجربیاتش خاطر نشان کر: در یکی از کارخانه‌های مجارستان زو مان سنج‌روی دستگاه‌ها نصب شده بود که خواب دستگاه را نشان می داد و در ادامه همه این کار را ارزیابی می کردند که چرا یک دستگاه باید مدت زمانی

زیرساخت باشد

او در این خصوص که آیا بهتر نیست اولویت سرمایه گذاری روی تولید انرژی و زیرساخت ها باشد؛ اظهار کرد: دقیقاً همین طور است؛ سایر نقاط دنیا نیز همین رویا طی می شود، اقتصاد انرژی اگر در دست باشد سرمایه گذاری

- اولویت سرمایه‌گذاری روی انرژی و زیرساخت باشد

در این حوزه به انجام خواهد شد. اما شما نگاه کنید به سرمایه گذاران که می‌خواهند نیروگاه خورشیدی راه اندازی کنند اما برای گرفتن مجوز هادچار برو و گراسی پیچیده شده‌اند. همه مسئولان رده بالا بر این موضوع تاکید کرده‌اند اما همین مجوزها به تهران و آن امضاها طایلی بر می‌گردد. فردی در حضور معاون ریاست جمهوری صحبت می‌کرد که خودتان می‌گویید برای کمبود انرژی احتیاج به سرمایه گذاری دارید، من می‌خواهم این کار را انجام دهم اما نمی‌توانم. چرا؟ می‌گویند که معطلم. دولت باید این موانع را واقعاً بر طرف کند.

بورس انرژی می‌تواند نگرانی سرمایه

گذاردن رافع کند
 مرادی درواکنش به بدهکاری وزارت نیرو به
 بخش خصوصی و از بین رفتن انگیزه سرمایه
 گذاری در بخش انرژی بیان کرد: قبلاً این
 اتفاق می افتاد به خصوص درباره نیروگاه های
 بر مبنای گاز کوچک مقیاس، اما الان باتوجه
 به فروش برق در بورس انرژی این اتفاق تا حد

زیادی برطرف خواهد شد. البته برای تولید کنندگان تجدید پذیر و الپاز با قطع گاز، این نیروگاه ها از مدار خارج خواهند شد.

● مبنای علمی برای قیمت گذاری انرژی لحاظ شود

مهدی فیضی، استاد اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد نیز در خصوص توان سرمایه گذاری در این شرایط اقتصادی به «خراسان» گفت: هنوز امکان سرمایه گذاری روی انرژی هست و دولت می تواند این سرمایه گذاری را تسهیل کند؛ درباره برق الان صنعت موظف است بخش جدی نیازهای خود را تولید کند و این مسیر، مسیری شدنی است، این سرمایه گذاری حتی با قیمت های موجود هم شدنی است به خصوص برای مصارف بالا، اما نکته مهمی که وجود دارد این است که به دلیل مداخله زیاد دولت در سرکوب قیمتی انرژی، انگیزه سرمایه گذاری پایین آمده است. بنابر این با توجه به شرایط موجود، گام اصلی دولت برای تسهیل در سرمایه گذاری در بخش انرژی اصلاح روند قیمت گذاری انرژی

[illegible]

● **رفع تحریم هادر کنار اصلاحات اساسی**

باید صورت گیرد

عضو هیئت علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد، درباره کاهش روند سرمایه گذاری در کشور بیان کرد: این کاهش سرمایه گذاری در بخش انرژی به خصوص نفت و گاز نیز وجود دارد، بخش مهمی از این ضعف سرمایه گذاری را به دلیل تحریم ها باید دانست که ما نتوانستیم از سرمایه ها استفاده کنیم. همچنین دانش فنی منتقل نشده و اگر سرمایه ای هم داخل کشور بوده است، به خاطر نداشتن دانش فنی نتوانسته ایم از آن استفاده کنیم؛ مجموعاً هم اکنون شرایطی به وجود آمده که ما برای نگه داشتن سطح فعلی تولید نیز نیازمند سرمایه گذاری اساسی هستیم. حوزه انرژی مانند سایر بخش ها در دهه ۹۰ دچار استهلاک سرمایه بوده است. بازان چهارم دایم مداخله دولتی در قیمت ها قابل مشاهده است بنابراین در کنار رفع تحریم ها که حتماً لازم است باید یک اصلاحات اساسی اتفاق بیفتد تا بتوانیم چابکی و جذابیت سرمایه گذاری را ایجاد کنیم و ناترازی های فزاینده ای را که با آن مواجه ایم، کاهش دهیم.

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۳۳۶۷۱۰۵۵۸۵۲۱۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمد حسن زاده فردزندگی به شماره شناسنامه ۴۲۳۹۶ در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۷.۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ واقع در مهریز ۱۴ پلاک ۱۹ جرداری از آقای محمد زهره پور مرز زنده است به منظور اعلام عموم مراتب در دو بویست به واسطه ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضاتی نداشته باشند میتوانند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید پرداخت مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات داخلواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بجهتی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات است سالیگ صادر خواهد شد. ۳ الف ۸۰/۷ تاریخ انتشار هیات امین ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار سند هیات امین ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

آکھی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۶۰۴۰۹۰۲۷۳۳ هـ.ش، هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بهایعارض متقاضی خانم خدیجه حبیبی فرزند آدرینه محمد در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷.۴ متر مربع از پاک شماره ۳ فرعی از ۱۱ ارباب واقع در بخش ۱۳ از ملک نیشابور خریداری کرد رسمی خانم میریم واعظی فراهم شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه یکی روزنامه عملی و دیگری در روزنامه کثیر النشار و در دو نوبت به فاصله هر روز آکھی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدعو سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکھی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ادافواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است طرف مورد انقضاض مدعو و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اصل مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳
۱۳۷۸ هـ.ش

[illegible]

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ

www.mazdayazdan.com

۰۲۱۹۹۶۰۰۴۷۵
شماره تماس

زودتر یا خبر شوید ...

مزدیسنا

ملک تیرت حیدریه
سند رسمی
استخامانهای فاقد سند رسمی

سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک تیرت حیدریه در سه دانگ شمع از شش دانگ یکپایه ساختمان ۱۴۰۳۰۵ در حریم گال میباشند در قسمتی از پلاک شماره حیدریه خیرداری مع اواسطه از مالک رسمی محمد حسین استخامانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه سه دانگ شمع از شش دانگ یکپایه ساختمان به مساحت در حریم گال میباشند در قسمتی از پلاک شماره ۲۸ و ۲۹ خیرداری مع اواسطه از مالک رسمی محمد حسین معضومی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته که ماه ها تاریخ تسلیم اعتراض ادخاوست خود را به مر اجع رسیده و ش.ف.ت ۱۵۹ - شماره ۱۹۹۶۹۹۶

سودی - ثبت نسبت اسناد و املاک تیرت حیدریه

[illegible][illegible][illegible]

آکھی قانون تعین تکلیف وضعت اراضی و ساختمانی

نظر به دستور مواد ۳۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعت اراضی و ساختمانی، فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۰۲/۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شانزده ششسانه شماره ۷۳۴۵ کدملی ۰۶۹۲۶۳۵۷۸۱ صادره بابل فرزند جعفر و آقای در ملکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متاهل بر بن به مساحت ۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان است. لذا به موجب ماده ۱۴۰۴ قانون تعیین تکلیف وضعت اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی و ماده ۱۴۰۴/۲۸/۱۴۰۴ طریق ابن روزنامه ملی و کثیر التشار در شهرها منتشر در روستاهای اراضی و هیات الصاق تا در صورتیکه اشر تا تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای تاریخ الصاق در محل تا در روستاهای تاریخ الصاق خود را به اداره ثبت و حق ماه از تاریخ تسلیم اعتبار مبادرت به تصدیق دادواست به عمومی کتب نمایا و گواهی تقدیم دادواست تا ثبت مکتول به را از همگام قطعی دادگاه است در صورتیکه اعتراضات در مهلت قانونی واصل نگردد یا معتذر نکرند اداره ثبت مبادرت به صدور سند ملکیت مستقر و صدور سند ملکیت مندرج در مراجعه نکرده به دادگاه تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲۸/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲۸/۲۳

سازمان ثبتی - مدیر و

۱۲۱۳۶۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه ساختمانی فاقد سند رسمی - آگهی موضوع ماده قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و

برابر از ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ هیات تعیین تکلیف وضعت اراضی و ساختمانی، فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرفه شانزده ششسانه شماره ۷۳۴۵ کدملی ۰۶۹۲۶۳۵۷۸۱ صادره بابل فرزند جعفر و آقای در ملکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متاهل بر بن به مساحت ۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان است. لذا به موجب ماده ۱۴۰۴ قانون تعیین تکلیف وضعت اراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی و ماده ۱۴۰۴/۲۸/۱۴۰۴ طریق ابن روزنامه ملی و کثیر التشار در شهرها منتشر در روستاهای اراضی و هیات الصاق تا در صورتیکه اشر تا تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای تاریخ الصاق در محل تا در روستاهای تاریخ الصاق خود را به اداره ثبت و حق ماه از تاریخ تسلیم اعتبار مبادرت به تصدیق دادواست به عمومی کتب نمایا و گواهی تقدیم دادواست تا ثبت مکتول به را از همگام قطعی دادگاه است در صورتیکه اعتراضات در مهلت قانونی واصل نگردد یا معتذر نکرند اداره ثبت مبادرت به صدور سند ملکیت مستقر و صدور سند ملکیت مندرج در مراجعه نکرده به دادگاه تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲۸/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲۸/۲۳

سازمان ثبتی - مدیر و

۱۲۱۳۶۶

فروشنده حرفه‌ای می‌تواند با مشاهده ظاهر، پوشش و محل کسب و کار زندگی مشتری نکات زیادی را پیدا کند