نگاهی به گلایه های مردم از جنگ های خاموش پشت دیوار های مشترک

داد از همسایه آزاری!

زهرا کیوانلو

ساعت ۳ نیمه شب است و صدای دریل مثل نبض یک بیمار، دیوار ها را می لرزاند. پایین تر، روی پله های مشرف به حیاط، ته سیگار های همسایه طبقه سوم، روی گلدان های شمعدانی زن خانه دار طبقه دوم خاکستر می شود. این جا دیگر «همسایه» همان «همقدم» قدیمی نیست؛ تبدیل شده به موجودی که هر روز مرز هایش را گسترش می دهد؛ از پارکینگ مشاع گرفته تا بالکن اختصاصی شما!

برخلاف باور رایج که «چهار دیواری اختیاری» است، قانون به صراحت این ادعا را رد می کند. هیچ فردی مجاز نیست در ملک شخصی خود به گونه ای رفتار کند که حقوق دیگران را نقض کند. به گزارش «خراسان رضوی»، ایجاد هر گونه مزاحمت برای همسایگان پیگرد قانونی دارد و افراد متخلف باید نسبت به رعایت حقوق همسایگان و همچنین قوانین آپارتمان نشینی حساس باشند.

جنگ صداها!

یکی از بیشترین موارد همسایه آزاری و بروز اختلاف بین همسایه ها به خصوص در آپارتمان ها و واحدهای دیوار به دیوار همین سر و صداهایی است که حریم شخصی افراد را بر هم می زند؛ از جاروبرقی کشیدن نیمه شب گرفته تا مراسم عروسی در آپارتمان ۶۰ متری! علاوه بر آن تصرف مشاعات توسط برخی همسایه ها نیز موجب بروز اختلافات جدی بین همسایه ها می شود؛ پارکینگ هایی که با طناب و میله به «ملک شخصی» تبدیل می شود و یا همان دعوای همیشگی سر جای پارک در آپارتمان هایی که پارکینگ آن با مزاحمت است!

ترور روانی با انواع و اقسام بوها!

«نمی دانم چرا برخی آپارتمان ها اصلا ساخت و ساز مناسبی ندارد، به تازگی در یک واحد آپارتمان ساکن شدیم که دیوار به دیوار واحدی دیگر در همین طبقه است! هر روز نه تنها صدای پخت و پز همسایه و جر و بحث با فرزندش را می شنویم، بلکه تنوعی از بوی انواع سرخ کردنی را که حاصل آشپزی همسایه است هم باید در داخل منزل خودمان تحمل کنیم! این چه وضعی است که دیگر منازل حریم شخصی ندارد؟» این گلایه یکی از شهروندان است که در تماس با گروه حرف مردم روزنامه «خراسان رضوی» آن را مطرح می کند، موضوعی که یکی دیگر از مصادیق همسایه آزاری است که البته خیلی هم ربطی به ساکنان واحدهای آپارتمانی ندارد و بیشتر ناشی از عملکردها و نظارت ها در ساخت و ساز منازل است.

قانون چه می گوید؟

«بازی کودکان در فضای پارکینگ درست است؟ آن هم در شرایطی که این فضا مشاع حساب می شود و نباید برای همسایه ها مزاحمت ایجاد شود. خواهش می کنم این موضوع را فرهنگ سازی کنید»؛ این هم یکی دیگر از گلایه های شهروندان درباره مزاحمت های ایجاد شده در محیط آپارتمانی است. برای این منظور بد نیست گریزی به قانون بزنیم. قانون گذار برای مواردی مانند سر و صدای نابجا مجازات مشخصی در نظر گرفته است. در ادامه به بررسی مبانی حقوقی در همسایه داری و آپارتمان نشینی اشاره خواهیم کرد.

ماده ۱۳۲ قانون مدنی به صراحت هر گونه تصرفی را که موجب ضرر همسایه شود ممنوع اعلام کرده است، مگر در موارد متعارف و ضروری. در این ماده قانونی آمده است: «کسی نمی تواند در ملک خود تصرفی کند که مستلزم تضرر همسایه شود مگر تصرفی که به قدر متعارف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر از خود باشد.» بنابراین اقداماتی نظیر تصرف مشاعات به خصوص در راه پله ها، پارکینگ و موارد این چنینی خلاف قانون است.

همچنین در زمینه سر و صدای ناشی از برگزاری مهمانی ها در واحدهای آپارتمانی، ماده ۵۹ قانون آپارتمان نشینی ساعات مشخصی را برای رعایت سکوت تعیین کرده است که شامل الزام به رعایت سکوت بعد از ساعت ۲۲ در شب های غیر تعطیل و الزام به رعایت سکوت در بعد از ساعت ۲۴ در شب های تعطیل است. ضمن این که طبق ماده ۹ قانون تملک آپارتمان ها، هر گونه تغییر در قسمت های مشترک ساختمان نیازمند موافقت اکثریت ساکنان است. علاوه بر این، نگهداری حیوانات در فضاهای مشترک مانند راه پله ها و پارکینگ ها نیز ممنوع است.

علاوه بر این، برخی مجتمع های مسکونی و مجتمع های آپارتمانی قوانین و آیین نامه های مشخصی تدوین می کنند که نظم قابل احصایی به محیط زندگی خود بدهند اما بررسی ها نشان می دهد که اکثر مجتمع های مسکونی مشهد حتی یک نسخه از این آیین نامه را هم ندارند!

راهکار های عملی؛ از دیپلماسی تا درفش!

راستش را بخواهید، در شهری که آپارتمان های چندده طبقه جای خانه های حیاط دار را گرفته، همسایه خوب کسی است که مدارا هم داشته باشد! اما به هر حال راهکار های عملی مشخصی برای حل اختلافات بین همسایه ها پیشنهاد می شود؛ قطعا گفت و گوی مستقیم و دوستانه با همسایه اولین و قطعی ترین راه برای حل این اختلاف است که بررسی ها نشان می دهد در اکثر مواقع راهگشا و نتیجه بخش است اما اگر این مسیر به نتیجه نرسید می توان در گام دوم موضوع را از طریق مدیر ساختمان یا هیئت مدیره ساختمان پیگیری کرد. در صورت نتیجه بخش نبودن این مرحله نیز، فضا از دیپلماسی خارج شده و وارد فاز دیگری می شود که پیگیری قضایی است؛ ارسال اظهارنامه رسمی، تماس با پلیس ۱۱۰ و شکایت رسمی در مراجع قضایی راه های دیگری است که معمولا آخرین گام برای حل یک اختلاف بین همسایه هاست اما قطعا حل مسالمت آمیز اختلافات همسایگی همواره بهترین راهکار است.

اگر شما هم در آپارتمان و مجتمع مسکونی خود با مشکلاتی از این دست مواجه هستید و یا همسایه ای دارید که مزاحمت های گاه و بیگاه او کلافه تان کرده، بهتر است اول یک نسخه از این گزارش را در اختیارش بگذارید؛ شاید اثر گذار باشد و نیاز به مراحل دیگر برای حل اختلاف نباشد.

برای اطلاع مسئولان

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱
نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

- در انتهای امامت ۴۷ چند تا خونه ساخت و ساز می کنند چون روبه روی دیوار آستان قدس هست و خونه نیست، تمام آهن و میلگردها رو می ریزند توی پیاده رو و حتی نیمی از کوچه رو هم اشغال کردند. به حدی که بعضی اوقات با ماشین به سختی تردد می کنیم. چند بار هم با ۱۳۷ تماس گرفتم ولی فقط به اخطار بسنده کردن و تمام، از لحاظ نظافت کوچه هم اصلا خوب کار نمی کنن.
- چرا اتحادیه صنف نانوایان از نان سبوس دار حمایت نمی کنه، یک نانوایی تنوری، نان سبوس دار درجه یک می زد چنان سهمیه آرد شو کم کردن که بنده خدا واگذار کرد پیش تمام مسئولین اتحادیه هم رفت به نانش بهاندادن.
- حالا که دانش آموز ها تازه کنکور دادن، مدارس لطفا کمی فشار درس شونو کم کنند و از معلم ها بخوان براشون امتحان نذارند این بچه ها به اندازه کافی استرس کشیدند تو این چند روز.
- مسئولان قضایی و انتظامی لطفا برخورد قاطعی با فروشندگان مواد مخدر داشته باشید.
- چرا نظارتی نیست رو نونوایی ها؟! دیگه حداقل یه کار کنین نون خوب بره سر سفره مردم، نون سنگک می گیری از بعضی جاها فقط برای همون وعده خوبه بمونه مثل سنگ میشه.
- امروز دو بسته چیپس و یک بسته پفک خریدم ۹۷ هزار تومان! واقعا قیمت این اقلام با چه معیاری افزایش پیدا می کنه یک روز می خری ۱۵ هزار تومان، دو روز بعد می شود ۲۵ هزار تومان! فروشنده هم می گوید کارخانه گران کرده است، اصلا کسی بر این کارخانه ها نظارت دارد؟
- با وجود این که بازار لوازم خانگی به شدت کساده! با این حال افزایش قیمت دارد! این واقعا عجیبه دیگه مردم چطوری باید نشون بدن توان خرید ندارند؟
- از همشهری های عزیز خواهش می کنم بیشتر مقررات راهنمایی و رانندگی را رعایت کنند و کمی با هم مدارا داشته باشند. شنبه صبح سمت صدمتری مشهد با وجود این که هیچ کدوم از خودرو هایی که تصادف کرده بودند آسیب چندانی ندیده بودند، با ایستادن وسط خیابون، ترافیک ایجاد کرده بودند.
- تاکسی های اینترنتی هم از وقتی گزینه "عجله دارم" رو حذف کردند به جاش کلا قیمت ها شونو بردن بالا، هر روز هم بیشتر می کنند قرار نیست کسی به هزینه شون نظارت داشته باشه؟!
- قیمت اقلام اساسی مثل گوشت، برنج، روغن، حبوبات و ... برای مردم خیلی مهمه، گران شدن یک طرف، نوسان قیمت داشتن هم یک طرف. مسئولان لطفا به فکر معیشت مردم باشید و نظارت بر بازار را بیشتر کنید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ارا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۶۵۵۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالرحمن مرید قادری به شناسنامه شماره ۷۵ کدملی ۰۷۴۹۳۲۳۹۲۲ صادره تایباد فرزند شیر محمد در ششدانگ یکباب منزل و دو درب مغازه به مساحت ۳۱۷ متر مربع پلاک شماره ۱۲۹ و ۱۳۴ و ۱۳۵ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت عبدالرحمن مرید قادری و عبدالرحیم مرید قادری و تمامت پلاک و ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۷/۸ متر مربع پلاک شماره ۶۳۵ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف-۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱۹۵۹۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۰۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای الیاس گاورسی جوزقانی به شناسنامه شماره ۲۶۷۹ کد ملی ۰۷۴۹۷۸۲۴۲۰ صادره تایباد فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۴ متر مربع پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد واز محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقای برات دوست محمدی از مرحوم جان محمد دوست محمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

رسول طاهری زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱۹۳۴۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شفیعی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱.۰۱۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه شفیعی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۹۸۷۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۲۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شفیعی فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۱۷ متر مربع پلاک شماره ۱۲۹ و ۱۳۴ و ۱۳۵ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت عبدالرحمن مرید قادری و عبدالرحیم مرید قادری و تمامت پلاک و ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۷/۸ متر مربع پلاک شماره ۶۳۵ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

رسول طاهری زاده– رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۱۹۳۴۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳،۱۱،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای هاشم زاهدی پور به شناسنامه شماره ۱۵۴۱ کد ملی ۰۹۳۸۵۱۲۲۲۶ صادره مشهد فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۶۰۳،۲۲ متر مربع در قسمتی از / پلاک شماره ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. بدیهی است پس از انتشار آگهی نوبت دوم و عدم وصول اعتراض مبنی بر ارجاع امر به دادگاه و یا ارائه گواهی دال بر طرح دعوی در دادگاه ظرف مدت مقرر قانونی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

حمیدرضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه چهار مشهد

۱۱۹۸۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۸۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۶۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد نیازمند به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۰۹۰۱۵۷۶۷۱۹ صادره ششطر از فرزند حسن در ششدانگ یکباب انبار به مساحت ۷۷.۸۳ متر مربع پلاک ثبتی ۵۲۳۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سید حسین حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۲۵ شناسه ۱۹۱۳۱۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۱۹۷۶۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۴۲۷۱ – ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالحسن صیادی چیتگر فرزند حسین بشماره ملی ۰۸۷۲۷۴۲۱۵۶ صادره از قوچان در یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۷/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۹۸- اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای عبداله رزار فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲ شناسه ۱۹۱۳۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

عبداله گلشن آبادی به آباد رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

۱۱۹۷۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۵۸۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شفیعی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۵.۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم صدیقه شفیعی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

مجتبی لطفی پور– رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۱۹۸۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۹۶۱۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حاجی نعمانی فرزند غلامرضا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۱۷ متر مربع پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸ – اصلی(پلاک باقیمانده۸ – اصلی در اجرای استاندارد سازی پلاکها به پلاک ۸۵۴ فرعی از ۸ – اصلی تبدیل شده است) واقع در اراضی زاک خراسان رضوی بخش ۱۱ مشهد ناحیه چهار تائید از محل مالکیت احمد بیابانگرد موضوع سند ذیل ثبت و صفحه ۳۴۰ دفتر ۱۱۱ محرز شده است. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

حمیدرضا افشار– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه چهار مشهد

۱۱۹۸۷۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی– اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه– هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی– آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید کاظم رضایی نیک فرزند سید عزیزالله بشماره شناسنامه ۴۷۸ صادره از تربت حیدریه به مساحت ۷۰۹۶۲/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از اراضی حاجی آباد پلاک ۶۷ اصلی دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کاظم رضایی نیک فرزند سید عزیزالله بشماره شناسنامه ۴۷۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۹۶ متر مربع قسمتی از / اراضی کوهی پلاک ۷۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید کاظم رضایی نیک فرزند سید عزیزالله بشماره شناسنامه ۴۷۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۸۰۷ متر مربع قسمتی از اراضی کوهی پلاک ۷۴ از دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت رسمی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کاظم رضایی نیک فرزند سید عزیزالله بشماره شناسنامه ۴۷۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۵۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۴۱ فرعی از پلاک ۷۲ اصلی از اراضی خلج دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت رسمی و مالکین رسمی سید نصرالله و حبیب الله و عبدالله و بی بی سلطنت شهرت همگی رضایی بربریان و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۱۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کاظم رضایی نیک فرزند سید عزیزالله بشماره شناسنامه ۴۷۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰۳۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳ فرعی از پلاک ۶۷ اصلی از اراضی حاجی آباد دهستان رخ واقع در خراسان رضوی بخش ۵ حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲۲۹۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰

سید امین موسوی– رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد