

وقتی فوتبال آدرنالین محض می‌شود

بازی تماشایی و پرگل اینتر و بارسا این سوال را در ذهن بیننده ایجاد می‌کند که چرا فوتبال اروپا حتی در بازی‌های حساس پرگل و هیجانی است؟

سید مصطفی صابری، روزنامه‌نگار ورزشگاه «جوزپه مه آترا» سه شنبه شب میدان نبرد دو غول فوتبال اروپا بود؛ اینتر و بارسلونا در یکی از حساس‌ترین بازی‌های فصل، مرحله برگشت نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان به مصاف هم رفتند. نتیجه این مسابقه چیزی از یک فیلم اکشن کم نداشت؛ ۴ بر ۳ به سود اینتر. نتیجه‌ای که نه تنها حضور اینتر در فینال را تضمین کرد، بلکه میلیون‌ها تماشاگر را در سراسر جهان هیجان‌زده کرد. از دقیقه اول تا آخر، ریتم بازی به اندازه قطار سریع‌السیر بود. توپ تقریباً هیچ‌وقت در میانه میدان معطل نشد. جنگ‌های فیزیکی بی‌پهوده در کار نبود و موقعیت‌های گل یکی پس از دیگری روی دروازه‌ها خلق می‌شد. این بازی سوالی کلیدی را مطرح می‌کند: چرا فوتبال اروپا این قدر هیجان‌انگیز است؟ چرا چنین بازی‌هایی با فوتبال داخلی فاصله‌ای چندین برابری دارند؟ در این مطلب می‌خواهیم به این سوالات پاسخ بدهیم و نقش عوامل مختلف را بررسی کنیم، از دوری گرفته تا زیرساخت‌ها، ذهنیت بازیکنان و مربیان.

فوتبال بدون سکنه با دوری درست

یکی از جذاب‌ترین بخش‌های فوتبال اروپا، جریان روان بازی است. آن چه در بازی‌هایی مانند اینتر و بارسا شاهدش هستیم، فوتبال بدون توقف است؛ نه اعتراضی به داور، نه توقف‌های بی‌پهوده. سیستم VAR (ویدئویی) نقش مهمی در این مسئله ایفا می‌کند. این سیستم در اروپا نه تنها سریع عمل می‌کند، بلکه داوران آموزش دیده‌اند تا از حداقل توقف‌ها استفاده کنند. برخلاف لیگ برتر ما که گاهی بررسی یک صحنه توسط کمک داور ویدئویی می‌تواند تا ۱۰ دقیقه بازی را متوقف کند، در فوتبال اروپا داور حتی در سخت‌ترین صحنه‌ها سریع تصمیم‌گیری می‌کند تا ریتم بازی حفظ شود. علاوه بر این، تفاوت در رفتار بازیکنان و کادرفنی هم آشکار است. در فوتبال اروپا بازیکنان کمتری اعتراض‌های بی‌مورد به داور دارند. مربیان حرفه‌ای و بازیکنان آموزش دیده‌اند که وقت و انرژی خود را بیشتر روی بازی بگذارند تا جنجال‌های بیرون از زمین. نتیجه؟ بازی‌ای که تماشاگر از دقیقه اول تا آخرش هیجان را حس می‌کند.

جو خوب تماشاگری و هواداری

فوتبال اروپا نه فقط در زمین، بلکه در سکوی تماشاگران هم منحصر به فرد است. تماشاگران اروپایی شور و هیجانی فراتر از حد معمول دارند؛ سرودهای زیبا با هماهنگی خوانده می‌شوند؛ خبری از پرتاب اشیاء نیست، تماشاگر به جز در فوتبال انگلستان که وضعیت فرهنگی هواداران عجیب است، در بیشتر مواقع روی تشویق تیم خودی متمرکز است و برای لذت بردن از فوتبال به ورزشگاه می‌آیند تا به معنای واقعی کلمه «روح بازی» را زنده نگه دارند. جو ورزشگاه‌های اروپایی پرشور است، ولی کمتر بازیکنان از بر فشار روانی سنگین قرار می‌دهد. هواداران تیم‌ها اشتباهات بازیکنان را به عنوان بخشی طبیعی از فوتبال می‌پذیرند؛ همین باعث

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله اختیاری فرزند مختار بشماره شناسنامه ۷۸۴۴ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۶۷/۰۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت سهم الارث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۰۳ م الف ۲۹ شناسه ۱۹۲۶۶۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اختیاری فریمائی فرزند مختار بشماره شناسنامه ۵ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۸۶/۸۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۰۳ م الف ۴۰ شناسه ۱۹۲۶۶۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند براتعلی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی دشتکی محرز شده است. بنابر این مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۵ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۶ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۶ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

حیاتی فوتبال اروپا هستند. این آکادمی‌ها به‌طور مداوم استعدادهای جوانی را معرفی می‌کنند که در صورت حمایت، تا سال‌ها تبدیل به ستاره‌های بزرگ می‌شوند. یامال، ستاره ۱۷ ساله بارسلونا مثال خوبی است؛ بازیکنی که در حال حاضر در بازی‌هایی مانند لیگ قهرمانان خوش می‌درخشد و فرصت بیشتری برای رشد دارد. آیا فوتبال ایران چنین آکادمی‌هایی دارد؟ آیاروند کشف استعدادها در باشگاه‌های ما به اندازه اروپا منظم است؟ پاسخ به این سوال‌ها نشان از شکاف بزرگ است.

ذهنیت کادرفنی

مربیان اروپایی هنرمندان پشت صحنه فوتبال هستند؛ از پپ گواردیولا تا یورگن کلوپ هستند؛ و سیمونه اینزاگی، کارآن‌ها-نکه فقط دفاع و گل‌زنی، بلکه خلق فلسفه‌ای برای فوتبال است. یکی از تفاوت‌های بزرگ فوتبال اروپا و ایران در ذهنیت تهاجمی مربیان است. تیم‌های اروپایی، حتی در حساس‌ترین بازی‌ها، به‌جای دفاع صرف، مدام به دنبال گل‌زنی هستند. فلسفه «بردن با برتری قاطع» در اروپا کاملاً جا افتاده است. مربیان تیم‌ها می‌دانند که تماشاگر برای دیدن گل و موقعیت‌های پرریسک آمده، نه ضد فوتبال نتیجه‌محور. در مقابل، در لیگ برتر ما گاهی مشاهده می‌شود که مربیان پس از یک گل عقب به دفاع می‌روند و بازی تهاجمی را متوقف می‌کنند. بازیکن تیمی که یک گل جولفا داده با هر اتفاق ساده‌ای روی زمین می‌افتد و وقت هدر می‌دهد. درست است که بارسا در لحظات پایانی وقت قانونی گل تساوی را خورد و در نهایت بازی را هم واگذار کرد اما فراموش نکنیم بارسا در حالی که یک گل پیش بود حمله کرد و ضربه یامال به تیر خورد؛ همان توپ در زفت و برگشتی منجر به گل لحظه آخری آچربی شد. خب اگر بارسا به جای ضربه در چهار چوب دنبال وقت کشی و ضدفوتبال بود



قطعاً پیروز بیرون می‌آمد اما این هیجان ناب از میلیون‌ها تماشاگر دریغ می‌شد. **ذهنیت حرفه‌ای بازیکنان** اگر بخواهیم از فوتبال اروپا یک درس کلیدی بگیریم، آن ذهنیت حرفه‌ای بازیکنانش است. بازیکنان در اروپا نه درگیر حاشیه می‌شوند، نه با داور و تیم مقابل جنگ روانی دارند. آن‌ها تمرکزشان تنها روی بازی است. این تفاوت را می‌توان مستقیم ناشی از رفتار کادرفنی، مدیریت باشگاه‌ها و آموزش‌های دقیق دانست. این ذهنیت حرفه‌ای همچنین باعث می‌شود فوتبال اروپا پر هیجان‌تر دیده شود؛ چرا که بازی‌ها به جای برخوردای پر تنش و غیر ضروری، تبدیل به میدان مهارت‌های فنی و تاکتیکی می‌شوند. ما کمتر در فوتبال اروپا می‌بینیم که توپ در وسط زمین با بازی فیزیکی برخورد موقعیتی خلق نشود. بازیکنان حرف‌شان را داخل زمین می‌زنند. در عوض بازیکنان ماقبل و بعد بازی نه تنها مدام مصاحبه می‌کنند، بلکه اهل استوری و... هم هستند. بازیکنانی که همیشه از همه طلبکار هستند؛ از مدیریت تیم، سرمربی، هوادار خودی، هوادار رقیب و... و وقت از بازیکنی که فکر می‌کند



واحد صفحه آرایي روزنامه خراسان سغارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

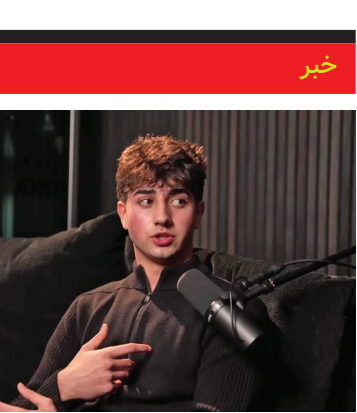
آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶/ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به کارفرمای محترم پیمانکاری اسماعیل سبحانی که فعلاً مجهول المکان می‌باشند، ابلاغ می‌گردد: آقای احمد آذرنگ با کد شناسایی بیمه ۶۹۶۱۰۲۹۸ ادعای اشتغال در کارهای فوق الذکر با عناوین شغلی کارگر ساده و تعمیرکار (پیمانکاری مر تفضی صالحی) کارگر ساده و وسنگ جور داشته‌اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی مشاغل مذکور را در زمره مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می‌گردد تا خواننده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.
دبیر خانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی
شناسه ۱۹۲۷۰۷۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸
شهرستان طبس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی حیدری فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱۰۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خاتم طوبی عظیمی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۹ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸



جوانی که از ۱۸ سالگی به رقیب غول‌های فناوری تبدیل شد

زک یادگاری، کارآفرین جوانی است که با ترکیب خلاقیت، پشتکار و هوش مصنوعی، اپلیکیشنی انقلابی به نام «کال آی آی» (Cal AI) را طراحی و توجه جهانی را به خود جلب کرده است. این برنامه که در ماه مه ۲۰۲۴ معرفی شد، قادر است تنها با گرفتن عکس از غذا، میزان کالری آن را با دقت ۹۰ درصدی محاسبه کند.

در حالی که دانشگاه‌هایی مانند استنفورد و هاروارد از پذیرش او سر باز زدند، زک اکنون با درآمد سالانه ۳۰ میلیون دلار، از بسیاری از فارغ‌التحصیلان این مؤسسات جلوتر است. او از ۱۰ سالگی وارد دنیای کسب‌وکار شد؛ زمانی که با ساعتی ۳۰ دلار، به دیگران کدنویسی آموزش می‌داد و طعم کسب درآمد را چشید. الهام‌بخش او برای ورود جدی‌تر به این مسیر، فیلم «شبکه اجتماعی» درباره مارک زاکربرگ بود. زک نیز رؤیای ساخت کسب‌وکاری مقیاس‌پذیر را در سرپروراند؛ ایده‌ای که بعدها در طراحی اپلیکیشن کال آی آی به واقعیت پیوست. زک در دوران همه‌گیری کرونا هم استعداد کارآفرینی‌اش را نشان داد. او سایتی طراحی کرد که به دانش‌آموزان امکان می‌داد با کروم‌بوک‌های خود، بازی‌های آنلاین را بدون محدودیت تجربه کنند. این پروژه به بیش از پنج میلیون کاربر جذب کرد و در نهایت با مبلغی شش رقمی فروخته شد. پس از این موفقیت، زک با هنری لانگ‌مک و سپس بلیک اندرسون همکاری کرد و تیمی تشکیل داد که باعث خلق اپلیکیشن کال آی آی شد. این برنامه نسبت به رقبای مزایای قابل توجهی دارد، از جمله شناسایی خود کار غذا از روی تصویر، پایگاه داده گسترده از اطلاعات غذایی و رابط کاربری ساده و کاربردی. برخلاف برنامه‌هایی چون «مای فیتنس» که به ورود دستی اطلاعات می‌هستند، کال آی آی روندی سریع و دقیق را به کاربران ارائه می‌دهد. در عرض شش ماه، کال آی آی موفق به جذب بیش از یک میلیون دانلود، ایجاد ۱۲ میلیون دلار درآمد و استخدام ۱۷ نیروی تمام‌وقت شد. استراتژی بازاریابی خاص این تیم که به جای تبلیغات سنتی، بر ارتباط مستقیم و واقعی با کاربران تمرکز دارد، نقش مهمی در موفقیت آن ایفا کرده است. زک اکنون با پنج میلیون کاربر فعال، برنامه‌هایی برای توسعه بیشتر هوش مصنوعی اپلیکیشن دارد و فعلاً دانشگاه‌ها را کنار گذاشته تا روی کسب‌وکارش تمرکز کند. مادرش درباره او می‌گوید: «هر مادری دلش می‌خواهد به فرزندش بگوید استراحت کن، اما زک با بقیه فرق دارد. پیام نهایی زک به علاقه‌مندان کدنویسی، بسیار ساده است و می‌تواند الهام‌بخش باشد: «همین حالا شروع کنید و هر روز تمرین کنید.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم اعظم سمیعی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره های ۱۰۱۱۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵۰۱۵۶۸۱۰۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دشتکی فرزند غلامحسین در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶۰۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم دجلاتی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه گذیر انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۳ شناسه ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۸