

گزارشی از بررسی کمبود و افزایش شدید قیمت سیمان در بازار مصالح ساختمانی مشهد

آوار دیوار گرانی بر سر سیمان!

سید محمد مهدی هاشمی



سیمان که پیش از این و ظرف یک سال گذشته هم ۱۰۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده بود، الان حتی در بازار پیدا هم نمی‌شود. به گفته فعالین حوزه فروش مصالح ساختمانی بهرغم رکود در بازار مسکن و کاهش ساخت و سازها اما با توجه به کاهش تولید کارخانه‌های تولید کننده به علت مدیریت انرژی و خاموشی‌ها، قیمت مصالح ساختمانی با افزایش‌هایی همراه بوده است.

در این میان اما کمبود سیمان بیش از موارد دیگر باعث ایجاد مشکل در بازار شده است و به علت استفاده بسیار زیاد این کالا در تمامی بخش‌های ساخت و ساز بنا، تزریق نشدن متوالی آن به بازار باعث افزایش شدید قیمت‌ها و بروز کمبود در بازار مصالح ساختمانی مشهد شده است. برای بررسی وضعیت قیمتی سیمان به تعدادی از فروشندگان مصالح در مشهد مراجعه کردیم و وضعیت بازار را جویا شدیم.

در ساعاتی مانده به ظهر برای بررسی وضعیت و قیمت انواع مصالح به یکی از انبارهای فروش مصالح ساختمانی داخل شهر رفته. پیش از این که وارد دفتر کنار انبار شوم، لحظاتی از بیرون به داخل اتاقک‌های داخل انبار نگاه کردم. داخل این انبار بلوک، ماسه و کیسه‌های گچ موجود بود. مشخصاً اتاقک‌های محل نگهداری گچ و خاک گچ با کیسه‌های پر تعداد روی هم چیده شده، پر شده بودند اما یکی از این اتاقک‌ها که چون سفیدی حاصل از پخش پودر گچ را نداشت و می‌شد حدس زد که محل نگهداری سیمان است، خالی بود. همین مسئله نظرم را به خود جلب کرد و از فروشنده سوال کردم که آیا سیمان دارید؟ که گفت: نه سیمان نداریم. سیمان ۱۰ روزی می‌شود که در بازار پیدا نمی‌شود و از شروع قطعی‌های برق وضعیت آن در بازار رو به وخامت رفت. از او درباره قیمت هر کیسه سیمان هم سوال کردم که پاسخ داد: هر مقداری که فروشنده بدهد. وقتی تولید آن کم شده و در بازار پیدا نمی‌شود، فروشنده

باهر قیمتی که بفروشد، فروخته است! به انبار فروش مصالح در قسمت دیگری از شهر رفته تا وضعیت کمبود سیمان را بررسی کنم. شرایط در این قسمت شهر هم مشابه بود و انبار این مصالح فروشی هم بهرغم پر بودن از گچ، ماسه و انواع دیگر مصالح اما خالی از سیمان بود. این بار هم وارد دفتر انبار مصالح شدم و از قیمت هر کیسه سیمان سوال کردم که فروشنده این گونه پاسخ‌ها داد: چند روزی می‌شود که سیمان نداریم و اگر یک کیسه سیمان در انبار ما پیدا کردی برای خودت بردار. برق کار خنجات را قطع کرده اند و با کاهش تولید، بازار دچار کمبود شده است. آخرین قیمتی هم که ما داشتیم مربوط به سه یا چهار روز گذشته است که کیسه‌ای ۱۵۳ هزار و ۶۰۰ تومان بوده است.

۱۵ روز بی سیمان!

این بار به مصالح فروشی دیگری در محله‌ای دیگر رفته و با معرفی خودم به عنوان خبرنگار وضعیت بازار مصالح ساختمانی و مخصوصاً دلایل کمبود سیمان در بازار را از فروشنده سوال کردم. این فروشنده هم به اتاقک خالی سیمان در انبار مصالح خود که از پنجره دفتر دیده می‌شد، اشاره کرد و صحبت‌هایش را این گونه آغاز کرد: حدوداً ۱۵ روز است که پول را جلو جلوبرای شرکت واریز کرده‌ام اما هنوز به ما سیمانی نداده‌اند. مشتری‌های ما منتظر هستند. در همین هنگام یک کاغذ که اسامی و شماره تماس‌های حدوداً ۲۰ نفر روی آن نوشته شده در نشان می‌دهد و می‌گوید: اسم مشتری‌ها را در فهرست نوشته

ایم تا زمانی که سیمان برسد به آن‌ها سیمان بدهیم. ● نمی‌توانیم از بورس کالا خرید کنیم از او درباره‌ی طریق خرید سیمان در بورس کالا سوال کردم که گفت: ما مصالح فروش‌ها مستقیم نمی‌توانیم از بورس خرید کنیم چون هم تنای خرید ما باید بالا باشد و هم باید علاوه بر مالیات خرده‌فروشی که پرداخت می‌کنیم، مالیات کلی فروشی هم پرداخت کنیم. البته افراد دیگری هم هستند که توانایی خرید سیمان در تنای بالا را دارند و بعد آن‌ها به مصالح فروش‌ها هم می‌فروشند. بازار سهمیه‌بندی ندارد که بگوییم ما حتماً سهمیه‌ای داریم، تا همین یک ماه قبل بازار آن قدر خراب بود که التماس می‌کردند که کسی از آن‌ها خرید کند و سیمان هم در بازار خیلی فراوان بود چون کارخانه‌ها هم کاری کردند و قطعی برق نداشتند. کمبود الان در بازار هم بیشتر به خاطر قطعی برق می‌دانم اما بهانه‌ای هم هست برای افزایش قیمت‌ها چون از پارسال تا الان هم سیمان خیلی گران شده و سابقه نداشته که این گونه قیمت‌ها را بشد کند. آخرین قیمتی که ما داریم کیسه‌ای ۱۵۷ هزار تومان است و الان هم صحبت‌هایی که من شنیده‌ام می‌گویند در بورس قیمت‌ها احتمالاً به ۲۵۰ هزار تومان هم برسد. حال‌نمی‌دانم این خبر چقدر حقیقت دارد.

رشد ۱۰۰ درصدی در یک سال

از او درباره‌ی مسیر افزایش قیمت سیمان در بازار هم سوال کردم که پیشنهاد کرد تا قیمت‌های هر کیسه سیمان را از داخل فاکتورهای فروش خود را ابتدای

سال گذشته به من بگوید: قیمت در ابتدای سال ۱۴۰۳ کیسه‌ای ۵۹ هزار تومان، در ابتدای تابستان سال گذشته ۷۵ هزار تومان، در ابتدای پاییز کیسه‌ای ۸۵ هزار تومان، در ابتدای زمستان ۹۰ هزار تومان، در فروردین امسال ۱۱۴ هزار تومان و الان هم آخرین قیمتی که ما داریم در اردیبهشت کیسه‌ای ۱۵۷ هزار تومان است. البته درباره‌ی افزایش قیمت سیمان پیش از این هم حدود یک ماه پیش در اخبار خوانده بودم که هم کمبود و هم گرانی پیش می‌آید و یک ماه پیش خودشان خبر داده بودند و الان ما باز از خوبی هم نداریم. اصلاً بازار داغی هم در فروش مصالح نداریم فقط اگر همین کمبود رفع شود فکر می‌کنم یک کامیون سیمان یک هفته در انبار ما بماند.

برخورد با عوامل احتکار محموله ۲ تنی سیمان در مشهد

بخشعلی بیانی معاون بازرسی و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی درباره‌ی دلایل افزایش قیمت سیمان در بازار به «خراسان‌رضوی» می‌گوید: افزایش قیمت

حوزه امور بازرگانی و توسعه تجارت جلسه‌ای را هماهنگ کنند که هم در خدمت تولید کنندگان استان و هم تأمین کنندگان که شامل کسانی می‌شود که از طریق بورس خرید می‌کنند، باشیم. بیانی با اشاره به شیوه خرید سیمان در بورس کالا اظهار می‌کند: ما در کشور بین حدود ۱۶۰ واحد تولیدی در حوزه سیمان داریم که این‌ها ضوابط توزیعی مثل حداقل کف عرضه در بورس دارند و تعهد دارند که بخشی از تولیدات خودشان را در بورس عرضه کنند و قیمت‌ها در همانجا تعیین می‌شود. از طرفی در بورس یک حداقل کف خرید هم داریم که دقیق آن الان نمی‌دانم چندان است اما واحدهای خرد چون تأمین نقدینگی برایشان مقداری مشکل است، از شرکت‌های واسط خرید می‌کنند تا هم بتوانند پول را مدت‌دار بدهند و هم این که اگر از بورس خرید کنند تحویل کالا از شرکت به آن‌ها چیزی حدود ۱۵ روز طول می‌کشد برای همین است که خرده‌فروشان خیلی علاقه‌ای ندارند که مستقیم از بورس خرید و عرضه کنند. در صورتی که باید کد بورسی دریافت و از این طریق خرید کنند. در این بخش شرکت‌های واسط‌ها هم داریم در تأمین کنندگان که سیمان‌رانی گیرند و بین صنایع سیمان بر مثل انجمن بتن، مون‌افیک سازان و بلوک‌زنان عرضه می‌کنند. شایان ذکر است که برای بررسی دقیق‌تر موضوع، خبرنگار ما با رئیس اتحادیه صنف فروشندگان مصالح ساختمانی مشهد هم تماس گرفت که وی پاسخگوی تماس‌های خبرنگار ما نبود.

جدول سیر نوسانات قیمت سیمان از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا کنون	تاریخ
فروردین ۱۴۰۳	قیمت هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی سیمان در بازار
فروردین ۱۴۰۳	۹۰۰۰۰ تومان
اردیبهشت ۱۴۰۳	۶۲۰۰۰ تومان
فروردین ۱۴۰۴	۱۱۴۰۰۰ تومان
اردیبهشت ۱۴۰۴	۱۵۷۰۰۰ تومان

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۰۲/۱۴۰۴/۴۱۳ (نوبت اول)



بانک سپه منطقه سمنان در نظر دارد املاک و مستغلات مازاد تحت اختیار خود را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت

الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده سامانه ستاد:

ساعت ۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۲

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:

ساعت ۸ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵

تاریخ بازدید:

از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ (همه روزه به غیر از ایام تعطیل)

نحوه فروش: نقد/تقدیر اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم (روزنامه محلی پیام استان به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و ناایان آخرین مهلت ارائه پیشنهاد ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

- ۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- ۲- بانک در قبول یارد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
- ۳- در خصوص املاک دارای متصرف، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افزای سهم‌مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده خریدار خواهد بود.
- ۴- انعقاد قرارداد با مناقضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (تقدیر اقساط) و مبادعه نامه (تقدیر) خواهد بود.
- ۵- انتقال سند به صورت قطعی و با وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
- ۶- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با تلفن‌های ۰۲۳-۳۱۲۲۷۶۵۳

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۰۲/۱۴۰۴/۴۱۳ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۰۲۰۰۰۰۰۱۸۰۰۰۰۰۴۰۳

ردیف	منطقه	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	سمنان	سمنان، خیابان امام خمینی ^(۱) ، روبروی پارک نبش کوچه امام خمینی ^(۲) ۱۹۰ ساختمان شعبه اسبق بازار (بانک قوامین)	۹۷۲۵/۳۰	ساختمان	تجاری خدماتی	۱۳۵،۶	۳۶۶	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۸ مترمربع با کاربری انبار تجاری، همکف ۱۲۰ مترمربع تجاری و راه پله و طبقه اول یک واحد خدماتی به مساحت ۱۲۶ مترمربع، دارای گواهی پایتکار، در بهره‌برداری از ملک و با انجام هرگونه تغییرات بنا، رعایت ضوابط و مقررات میراث فرهنگی (بافت‌های تاریخی) از سوی مالک (خریدار) الزامی است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان	سرخره، خیابان ۸ شهرو، خیابان شهید اسلامی خیابان شهید محمدحسین اشرف نبش بن‌بست ندیم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲،۲۸	مشاعی	عدم تخلیه	۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۲۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۲/۹۳۵۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مغازه به مساحت ۸۱،۶۳۲ مترمربع در طبقه همکف به انتظام انباری تجاری به مساحت ۷۰،۶۵ مترمربع در زیرزمین، تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	سمنان	سرخره، بلوار انقلاب، خیابان آیت‌آ فیش جنب بانک تجارت، ساختمان شعبه اسبق آیت‌آ. فیش سرخره (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱،۲۴	۳۷۰،۹۰	۶ دانگ	تخلیه	۱۰۵،۸۹۲،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری انبار و باگانی، همکف به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳،۵ مترمربع سرسرا، دارای گواهی پایتکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سمنان	سمنان، بلوار ولیعصر ^(۳) ، خیابان یاسر نبش کوچه شهید یحییایی	۲/۳۱۲۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴،۷	۱۶۳۹	مشاعی	عدم تخلیه	۸۷،۹۵۴،۱۶۶،۶۷۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری به علاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی، همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع ۲ باب مغازه تجاری، طبقات اول تا چهارم هر کدام ۲۸۹ مترمربع (هر طبقه ۲ واحد مسکونی)، ساختمان فاقد گواهی پایتکار است، ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سمنان	سرخره، میدان آزادی، شهرک قائمه ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳ تفکیکی	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰،۵	۶ دانگ	تخلیه	۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۶ دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۳،۵ مترمربع، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	سمنان	مهدیشهر، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهرو، تقاطع شهید محمدحسین مودبی، کوچه شهید ترانی، مغازه نالوایی بربری	۱۷۷۹/۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۳،۴۸	مشاعی	عدم تخلیه	۳،۸۲۹،۹۵۶،۶۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۴۰۳۳۵۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مساحت ملک ۵۹،۳۵ مترمربع با تقصام ۱۴،۱۲ مترمربع نیم طبقه، در حال حاضر به صورت ناوابی در حال بهره‌برداری است. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	سمنان	در جزین، میدان شهدا اسلام‌آباد خیابان تختی، مجتمع شهرک گلخانه‌ای در جزین	۲۸۷۹/۱۴	زمین و مستحقات آن	زراعی (گلخانه)	۵۲۰۰	به شرح توضیحات	مشاعی	عدم تخلیه	۸،۸۹۴،۲۵۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۲۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. میزان مالکیت بانک ۶،۷۱۷،۲۲۲،۰۹۳ سهم مشاع از ۴۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مستحقات اعیانی شامل ۳ سالن تولید گلخانه هر کدام به مساحت حدود ۱۳۲۳ مترمربع، ساختمان مسکونی حدود ۹۸ مترمربع، استخر ذخیره آب حدود ۱۰۰ مترمربع، اتاق برق و پمپ، انبار، اتاق کارگری، دیوار محوطه و درختان شمر تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سمنان	سمنان، میدان ۷، خیابان هفت تیر ۳۲ کوچه شهید مجید فخاریان پلاک ۱/۱، طبقه دوم	۱۸۵۱/۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۶،۶۱	مشاعی	عدم تخلیه	۹،۷۵۹،۸۳۲،۳۳۳	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۳،۷۷۸ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای پارکینگ و انباری، تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	سمنان	شاهرود، خیابان ۲۲ یمن، نبش کوچه دوازدهم، ساختمان اسبق شعبه ۲۲۲ (تعاونی اعتبار نائن‌الانسه)	۳۵۷۵/۱۰۴۸۵۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۷۷	۶ دانگ	تخلیه	۲۳۲،۲۵۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۵۰٪/ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	۳ باب مغازه تجاری با پلاک‌های ثبتی مذکور جمعا به مساحت ۷۷ مترمربع که هم تجمیع و به‌صورت یک واحد تجاری مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. دارای گواهی پایتکار، ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، نبش پاساژ همايون طبقه همکف، ساختمان اسبق بانک سپه شعبه امام خمینی ^(۴) دامغان	۷۱۵/۳۱	آپارتمان	تجاری بانک	قدرالسهم	۱۲۱،۵	۶ دانگ	تخلیه	۱۱۲،۵۳۸،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۳۰٪/ نقد الباقی تسهیلات طی اقساط ۶۰ ماهه	فاقد پارکینگ و انباری، یک باب شوافخانه واقع در زیرزمین به مساحت ۱۲،۷۶ مترمربع مندرج در سند مالکیت، طبق توافقات قبلی به ازای ایجاد دسترسی و ورودی از سمت بلوار، از این ملک جدا و مالکیت آن به شخص ثالث (همچوار) واگذار گردیده و بانک هیچ‌گونه دخل و تصرف، ادعا و مالکیتی نسبت به آن ندارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و خریدار حق هرگونه ادعا و اعتراض اعم از حقوقی، کیفری و... را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
۱۱	سمنان	مهدیشهر، خیابان ملت، نبش کوچه ترنج آپارتمان مهدی، طبقه اول	۱۸۸۸/۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۷،۱۲	مشاعی	عدم تخلیه	۳،۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۱،۲۲۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. دارای انباری و پارکینگ، تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	سمنان	مهدیشهر، بلوار کارگر، میدان فردوسی نبش خیابان شاهد، پلاک ۲	۲۸۴۹/۱۳۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۹،۷۸	۲۱۲،۴۶	مشاعی	عدم تخلیه	۱۲،۳۱۲،۳۷۵،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۱۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	متصرف دارد. سهم بانک ۳،۲۸۳۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	سمنان	مهدیشهر، خیابان ۱۷ شهرو میدان فدک، کوچه شهید معصومان	۳۱۳۷	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	۳۴۵	مشاعی	عدم تخلیه	۱،۳۳۹،۷۲۲،۰۰۰	نقد یا نقد و اقساط ۲۰٪/ نقد الباقی تسهیلات فروش اقساطی طی اقساط ۶۰ ماهه/ یا اخذ ضمانتنامه بانکی یا ترهین وثیقه ملکی سهل‌البیع (غیر از ملک مورد مزایده)	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان به‌استثنای بهای تضمین عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در ۲ بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین ۲ باب مغازه بمساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره‌برداری نمی‌باشند. ساختمان متصرف دارد و تخلیه ملک به عهده خریدار است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.