

# خصوصی سازی های استخوان لای زخم

در حالی که واگذاری ایران خودرو با حاشیه های فراوان و ابهامات در نقش آفرینی بخش خصوصی همراه بوده، حالا واگذاری دومین خودروساز کشور، سایپا در دستور کار قرار گرفته است. کارشناسان هشدار می دهند اگر ضوابط شفاف اهلیت سنجی رعایت نشود، این واگذاری نیز ممکن است به سرنوشتی مشابه دچار شود



سازان کوچک کند.

وی خودرو ساز بودن را از دیگر معیار های مهم برای اهلیت سنجی متقاضیان سهام سایپا بر شمر د و اظهار کرد: یک فروشنده و مونتاژ کار خودرو که تنها واردات و مونتاژ تعدادی خودرو را در کار نامه خود دارد قطعاً خودرو ساز موفقی نخواهد بود.

روی ضمن یادآوری در خواست مالک شرکت  
کروز در دیدار با مقام معظم رهبری در جریان  
بازدید از نمایشگاهی مبنی بر واگذاری سهام  
ایران خودرو به مدت ۵ سال به این شرکت  
خاطر نشان کرد: مالک شرکت کروز ضمن این  
درخواست از مقام معظم رهبری مدعی شد در  
صورت عدم اصلاح و نجات ایران خودرو بنده  
را در میدان آزادی اعدام کنید که حضرت آقا در  
پاسخ به ایشان فرمودند وقتی نمی‌توانید این  
شرکت را اداره کنید آن را از شما پس می‌گیریم؛  
بنابراین ضمن احراز صلاحیت خریداران سهام،  
ملاک این بازپس‌گیری باید اکنون مشخص  
شود.

در مجموع، در شرایطی که خصوصی سازی ایران خودر و هنوز در هاله ای از ابهام حقوقی و اقتصادی باقی مانده، آغاز واگذاری سایپا بدون رفع دغدغه های اهلیت سنجی و شفافیت، می تواند مسیر اصلاح صنعت خودر و را به بیراهه ای تازه بکشاند. تجربه های پیشین از واگذاری های مسئله دار نشان می دهد که صرف واگذاری مالکیت، نه تنها مشکل گشا نبوده، بلکه گاه خود به گرهی بزرگ تر تبدیل شده است. اگر سیاست گذار قصد دارد از مسیر خصوصی سازی، صنعت خودر و را به سمت رقابت پذیری و ارتقای بهره وری سوق دهد، باید پیش از معامله سهام، تکلیف ساختار حاکمیتی، تعهدات عملیاتی و ابزارهای باز پس گیری را روشن کند و گرنه واگذاری و همچنین در حلقه جمعی، نه به عنوان «در خروج از انحصار»، بلکه به مثابه «استخوانی در زخم قدیمی» باقی خواهند ماند.



تقی پور رئیس کمیته صنعت کیمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، با استناد به اصلاحیه ماده ۶۳ قانون اصل ۴۴ و نیز ماده ۶۴ این قانون ورود دیوان عدالت اداری و صدور دستور توقف و لغو نظریه شورای رقابت درباره واگذاری ایران خودرو را فاقد هر گونه وجهت قانونی اعلام کرد. با این شرایط هنوز این سوال در افکار عمومی باقی مانده است که آیا واگذاری ایران خودرو از جهات هم حقوقی و هم ملاحظات مربوط به انحصار و رقابت، واقعاً به درستی انجام شده است؟

## چراغ واگذاری سایپا روشن شد

کمتر از چند ماه از واگذاری ایران خودرو در میان اینها مت شکل گرفته، هم اینک سایپا به عنوان دومین خودروساز بزرگ کشور نیز وارد فرایند خصوصی سازی شده است. طبق آگهی رسمی این شرکت، قرار است ۴۲ درصد از سهام آن به صورت بلوکی و تجمیعی واگذار شود. به گزارش اعتمادآنلاین، به نقل از هر زهرا سعیدی، سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس ۲۴ اردیبهشت حدود ۴۲ درصد از سهام سایپا در اختیار شرکت های داخلی آن، ۱۷ درصد سهام این شرکت در دست دولت و ۱۷ درصد در دست بورس است. بنابر این پیش از هر چیز باید تکلیف سهام تودلی سایپا مشخص شود.

**غول های مالی و نام های جنجالی به  
صف شدند**

دریافت پیشنهادهایی توسط متقاضیان: دریافت  
بین سه گروه شکل گرفته است: گروه اول «بابک  
زنجانی (هلدینگ دات وان) و احتمالاً ماموت  
خودرو» گروه دوم «کرمان موتور با همراهی بانک  
شهر» و گروه سوم کنسرسیوم انتخاب (انتخاب،  
پرشیا خودرو و گروه فرز انان) البته گروه گلستان  
(صاحبان فراموتور) و علی انصاری (صاحب  
ایرانمال) را نیز نباید از قلم انداخت.

به این ترتیب واگذاری کنونی سایپارانه صرفاً

محمد حقگو  
economice@khorasannews.com



تجربه خصوصی سازی در صنایع مختلف طی سال های گذشته نشان داده است که نبود ضوابط شفاف و الزام آور، چه در مرحله اهلیت سنجی و چه در نظارت پس از واگذاری، زمینه ساز چالش های ساختاری برای بنگاه های واگذار شده بوده است. در نمونه اخیر، واگذاری ایران خودرو با حواشی حقوقی، مدیریتی و رسانه ای گسترده همراه بود. تا جایی که هنوز این پرسش برای افکار عمومی بی پاسخ مانده که آیا ملاحظات متعدد پیرامون این واگذاری رعایت شده یا خیر؟ همچنین مشخص نیست تیم مدیریتی جدید این شرکت، با چه رویکرد مفروضاتی قرار است آینده یکی از حساس ترین بنگاه های صنعتی کشور را رقم بزند. در چنین شرایطی، آغاز واگذاری سایپا، بسیاری از نگرانی های قبلی را مجدد زنده کرده است.

تجربه تلخ خصوصی سازی های  
بی ضابطه

واگذاری سهام مدیریتی و ورود شرکت کروز به سه گزارش کار خراسان، و واگذاری شرکت های بزرگی نظیر تراکتورسازی، نیشکر هفت تپه و ششان می دهد که چگونه می توان بدون در نظر گرفتن اهلیت خریداران و شاخص های نظارتی و بعد از واگذاری، حتی قطب های تولیدی بزرگ را با فرایند اشتباه خصوصی سازی با مشکل روبه رو کرد. در حال حاضر نگرانی ها پیرامون واگذاری ایران خودرو و سایپا که در واقع بخش بزرگی از صنعت خودروی کشور هستند، وجود دارد.

**اواگذاری پر حرف و حدیث ایران خودرو**

موضع گیری شورای رقابت، عملا این واگذاری با ابهام روبه رو شده بود.

با وجود این، ماجرا به این حانیت ختم نشد.

۵ گروه رقیب در خرید سهام تجمعی سایپا- منابع: نورنیز، روزنامه ایران	
۱	گروه دات وان وابسته به بابک زنجانی و احتمالاً ماموت خودرو
۲	کرمان موتور یا همراهی با بانک شهر
۳	کنسرسیوم انتخاب شامل گروه انتخاب (فعال سرشناس لوازم خانگی، پریشا خودرو، گروه فرزنانگان)
۴	گروه تجاری گرامی مالک برند قدیمی گلستان
۵	گروه پترو صنعت صدر با محوریت علی انصاری (صاحب ایران مال)

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اسناد و - اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنور دبه موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره ۲**

۱۹۳۲ هجری شمسی بخش ۲ بجنور دبه موسوم به پیدک  
 (۱) شش دانگ پلاک ۱۰۵۰ فرعی یک قطعه باغ  
 مالکیت - خانم افسانه جهانی فرزند امان ... به ش ۱ ش ۴۴۱  
 (۲) شش دانگ پلاک ۱۰۵۱ فرعی یک قطعه باغ  
 مالکیت - آقای علی برای فرزند قربان به ش ۱ ش ۳۰۸  
 در روز یک شنبه پنجم مرداد ماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۳۰۴/۵/۵۰۵)  
 ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.  
 لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقائی و  
 مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در  
 روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از

صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵  
 قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد  
 شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز صاحبان املاک  
 و حقوق ارتقائی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط  
 تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده ۲۰  
 واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم  
 اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح  
 قضائی تقدیم و گواهی لازم را مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.  
 نشانه ۲۲۳-۱۴۰۲/۲۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲

**سعید قبیقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنور د**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۶۰۰۰۶۲۳-۷۱۱۴۰-۱۴۰۳۱۱۴۰۰۱۹۳۴ و رای شماره ۱۴۰۳۰۷۰۳۰۷۱۴۰۰۱۹۳۴ هیات اول موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالک یا معارض قضیه متقاضی آقای حمید معتمدی پور فرزند ر. ضمانلی شماره شناسنامه ۰۸۲۰۰۵۳۴۸۱ در شش دانگ مزرعه به مساحت ۲۹۹۰ متر مربع تراشیده بدینصورت که مساحت ۲۹۹۳ متر مربع را ۷- اصل و ناحیه ۳- محل مالکیت مشاع برات زیارتی (قسمتی از مالکیت وی) و مساحت ۱۰۰۲ متر منطبق بر تمام پلاک ۱۳۲۰ افرعی از ۷- اصل و ناحیه ۳- محل مالکیت سند رسمی خودی متقاضی (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شناسه ۱۹۳۲۸۴۹

**محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۵۱۰۰۰۰۱۴۰۷۱۱۴۴۰۱۴۰۷۱۱۴۰۱۲۱۸۸ شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۲۱۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حیدر علی صف آراء به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۸۴۲۲۰۲۸ صادره فرزند در شش دانگ زراعی بدینصورت که مساحت ۳۲۷۰۳ متر مجز بهلاک ۱- اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت غلامحسین نادری (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود در مه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۳۳۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۴

**محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

[illegible]

**استخدام**

**یک شرکت فعال در زمینه دامپوری در بحث آمار و اطلاعات**  
واقع در شهرستان تایباد جهت تکمیل کار خود به افراد (فقط آقا) زیر نیازمنداست:

**۱- یک نفر کارشناس آمار و اطلاعات**  
**( رشته علوم دامی، آمار، اقتصاد کشاورزی)**

**۲- یک نفر دامپزشک**

متقاضیان محترم جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر می توانند  
با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند.  
ترجیحا ساکن در شهرهای تایباد، باخروز، تربت جام تماس حاصل نمایند.

**۰۹۱۵۹۲۷۶۴۵۶ - ۰۹۳۵۳۲۹۹۲۶**

**آگهی مناقصه عمومی**

این شرکت در نظر دارد اقلام مورد نیاز در بخش تاسیسات مکانیکی شامل عایق الاستومریک با برند **K-flex** یا **Linkran**، عایق پشم شیشه با برند پشم شیشه ایران و لوله های فولادی گالوانیزه با برند ساوه با سبنتا تهران را جهت پروژه هتل جهان نما واقع در مشهد، خیابان شیرازی، شیرازی ۹ را خریداری و با رعایت ضوابط مناقصه به شرکتها یا اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۲/۳۱ حداکثر تا آخر وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۳/۰۳ همراه با درخواست کتبی و معرفی نامه، جهت دریافت اسناد به آدرس فوق، واحد قراردادهای پروژه مراجعه نمایند. جهت هرگونه اطلاعات مورد نیاز با شماره تلفن ۳۲۲۲۸۹۷۵ - ۰۵۱ - داخلی ۱۱۹ یا ۱۴۰ تماس حاصل نمایند.

**شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران سپهر هشتم**

[illegible]