امیدِ کاپیشاه

امید عالیشاه یکی از آخرین بازیکنان وفادار فوتبال ماست که به رغم مصدومیت‌های پیاپی، طی تمام این سال‌ها وزنه روحی تیم بوده، الهام‌بخش بازیکنان جوان‌تر و محبوب هواداران؛ به بهانه زمزمه‌هایی مبنی بر جدایی او از پرسپولیس، سراغ نقش بازیکنان کاریزماتیک در موفقیت تیم‌ها رفتیم

سید مصطفی صابری
info@khorasannews.com

حدود ۱۲ سال قبل بازیکن ریزنقش و گمنامی به پرسپولیس علی دایی پیوست. شهریار فوتبال ایران عادت داشت به بازیکنان گمنام اما با انگیزه میدان دهد؛ از طارمی و عالیشاه تا پیام صادقیان و نوراللهی. البته هر کدام سرنوشت‌های متفاوتی داشتند؛ طارمی امروز در اینتر است، نوراللهی در امارات پول پارو می‌کند و پیام صادقیان هم از ۲۷ سالگی با آن‌همه استعداد کلاً فوتبال را کنار گذاشت. اما بین آن نسل از بازیکنان عالیشاه تصمیم گرفت در پرسپولیس بماند. او جز در مقطع کوتاهی که به‌خاطر سربازی در تراکتور بود، همیشه با کمترین حرف و حدیثی تمدید می‌کرد. بارها در مقاطع مختلف مثل روزهایی که کالدرون سرمربی بود تا یک قدمی دوری از پرسپولیس رفت؛ اما همه برخوردهای بد و اتفاق‌های ناخوشایند خللی در عزم او برای ماندن در پرسپولیس ایجاد نکرد. طی این سال‌ها در پست وینگر پرسپولیس حداقل ۲۰ بازیکن آمدند؛ عالیشاه بارها نیمکت نشین شده اما همیشه محبوب مانده. محبوبیتی که فقط نتیجه عملکرد مثبت او نیست. قصه امثال او در فوتبال ما که این روزها پول حرف اول را می‌زند قصه وفاداری و عشق است. قصه بازیکنی که قبل از هرچیز هوادار تیم بوده و هست. آن هم در فوتبالی که بازیکنانش برای بازارگرمی تا یک قدمی تیم حریف می‌روند؛ انواع ترفندها را انجام می‌دهند و حتی لشکری از هواداران مجازی دارند. اما عالیشاه در دوران امثال کنعانی، سیاوش یزدانی، دانشگر، بیرانوند، رامین رضائیان، سعید مهری، شجاع خلیل‌زاده و... راه و رسم ماندگاری در قلب هواداران و ... را بلد است. او بی‌خیال پول بیشتر شده برای ماندگاری و این مسیر دشوار است. حالا این روزها به‌شدت بحث مازاد اعلام شدن او در پرسپولیس مطرح است؛ موضوعی که با واکنش هواداران هم مواجه شده. شاید عالیشاه این فصل مصدومیت‌های زیادی را متحمل شد و نتوانست ثبات لازم را داشته باشد؛ اما بازیکنانی مثل او فراتر از عملکرد فنی برای یک تیم می‌توانند مفید باشند. در این مطلب سراغ این موضوع رفتیم که چرا حفظ چنین بازیکنانی برای تیم‌ها لازم است و برخورد تیم‌های بزرگ دنیا با ستاره‌های وفادارشان چطور بوده است.

پیونددهنده نسل‌ها و حافظ روح تیم

هر تیم حرفه‌ای نیازمند چند مهره کاریزماتیک است؛ بازیکنانی که علاوه‌بر نمایش فنی، توان القای همدلی، امید، شخصیت و اتحاد را به کل مجموعه دارند. چنین بازیکنانی اغلب با ویژگی‌هایی چون تجربه سال‌ها بازی در سطح بالای فوتبال، ارتباط دوستانه اما مقتدر با بازیکنان جوان‌تر، به عنوان الگوساز در رختکن و انتقال دهنده ارزش‌ها شناخته می‌شوند. عالیشاه یکی از مصادیق بارز این تیپ شخصیتی است؛ یعنی فوتبالیستی که همیشه نقش رهبر غیررسمی را بر عهده دارد. او حتی وقتی در زمین حضور ندارد یا دچار افت مقطعی شده، اثرگذاری عمیق خود را حفظ می‌کند و بخش قابل توجهی از موفقیت‌های اخیر پرسپولیس به همین پایداری روحی و منطقی او بازمی‌گردد. حضور این بازیکنان، مدرسه‌ای برای نسل آینده است؛ رفتار حرفه‌ای، نحوه برخورد با هواداران، برقراری بالانس بین رقابت و رفاقت. در پرسپولیس، خیلی بازیکنان جوان‌تر بارها از عالیشاه، سید جلال یا حتی پیشتر هادی نوروزی یاد گرفتند که «برنده بودن» فقط با گل زدن نیست، با فداکاری و همدلی هم هست.

بازیکنانی که فقط بازیکن نیستند

بازیکنانی مثل عالیشاه را اورسم بزرگی را بلدند؛ او در بیشتر این سال‌ها با بازیکنان و هواداران رقیب محترمانه رفتار کرده؛ اهل کری‌خوانی‌های معمولی نیست؛ یک بار وقتی زیرباران بطری هواداران رقیب قرار گرفت، احترام گذاشت. در اردوگاه استقلال هم پیشتر از این بازیکنان بودند؛ بازیکنانی وفادار و محترم مثل جواد زرینچه، صادق ورمزیار، خسرو حیدری، علی منصوریان و... بازیکنانی که از جو هواداری تاثیر نمی‌گیرند؛ دنبال دیده شدن با حواشی نیستند و در ارتباط با دیگر بازیکنان و هواداران در نقشی فراتر از یک بازیکن ظاهر می‌شوند. اما عالیشاه فراتر از وفاداری به تیم خودی و احترام نسبت به رقبا، کاریزمای خوبی هم داشت؛ نه به اندازه بازیکنی چون سید جلال حسینی، بلکه در اندازه خودش. عالیشاه اهل تظاهر نیست؛ برای تمدید از اهرم‌های هواداری، بازارگرمی و فشار روانی استفاده نمی‌کند و مثل دیگر بازیکنان کاریزماتیک است؛ یعنی کسانی که اغلب در رختکن نقش کلیدی دارند؛ دنبال آرام کردن جو بعد از باخت، ایجاد انگیزه، الهام‌بخشی و تفکر سازنده و برنده برای تیم هستند. در تیم‌های بزرگ دنیا، داستان‌های زیادی درباره کمک این بازیکنان برای نگه داشتن وحدت تیم حتی در روزهای بحران نقل شده است. (مثلاً نقش بوفون در یوونتوس پس از سقوط به دسته پایین!)

قصه پرسپولیس و عالیشاه

کاپیتان عالیشاه اولین‌بار حدود ۹ سال قبل بازوبند را بست؛ در این بین سال‌ها بازوبند را به سید جلالی داد که در ظاهر سال‌های کمتری برای پرسپولیس بازی کرده بود. مقطعی هم بازوبند را به احمد نوراللهی داد که مهم‌ترین شاخصه‌اش فیکس بازی کردن بود. او طی ۱۲ سال بارها ذخیره امثال احمدزاده، نعمتی، ترابی، مسلمان، پهلوان، صادقیان، عمری، سعید صادقی و... شد اما همیشه ادامه داد و همین عشق و علاقه عامل استمرارش بود. او بدون چشمداشت تمدید می‌کرد در حالی که بازیکنان گران قیمتی به تیم می‌آمدند و بازیکنانی هم بودند که با پشت چشم نازک کردن با رقم بالاتری تمدید می‌کردند. کاپیتان بود اما در مسائل مدیریتی دخالتی نداشت؛ درست برخلاف یکی از بازیکنانی که طی سال‌های اخیر اوضاع خوبی بین هواداران ندارد. کاری به عزل و نصب سرمربی نداشت. حقش در تیم ملی به‌خصوص در زمان کی‌روش و اسکوچیچ خورده شد اما هیچ‌وقت اعتراض نکرد.

تیم‌های بزرگ و بازیکنان وفادار

در کل فوتبال ما خوش استقبال و بد بدرقه است. این روزها بازیکنانی مثل گولسیانی و گندوز را ببینید. بازیکنانی که باید خاطره خوبی از مهمان‌نوازی ما داشته باشند اما به اندازه‌ای که در موفقیت‌های تیم سهم داشتند و برخلاف بازیکنان ایرانی بدون حاشیه دنبال کارشان بودند بدرقه خوبی را تجربه نکردند. قصه عالیشاه هم کمابیش همین است. در تیم‌های بزرگ دنیا بازیکنانی را که سال‌ها برای یک تیم زحمت کشیدند و به نوعی در قلب هواداران جای دارند، راحت از دست نمی‌دهند. اگر قرار به جدایی باشد سریع درباره‌شان تصمیم گرفته می‌شود تا خداحافظی باشکوهی داشته باشند و اگر قرار به ماندن باشد هم تیم صبر نمی‌کند تا وضعیت خریدهایش مشخص شود و بعد با کاپیتانش تمدید کند؛ چرا که تیم‌های بزرگ می‌دانند ورای موفقیت و عملکرد فنی، بازیکنان بزرگ و وفادار بخش مهمی از هویت یک تیم و حافظه جمعی هواداران هستند؛ برخورد بد با آن‌ها انگیزه بازیکنان جوان را هم تخریب می‌کند. بیشتر ما روزهای پایانی امثال مالدینی، رایان گیگز، لمپارد، توتی، بوفون و... را به‌یاد داریم؛ بازیکنانی که از اوج دور بودند اما کرامت‌شان حفظ می‌شد. بماند که اگر همین عالیشاه کمی با احساسات هواداران بازی می‌کرد و سیگنال‌هایی مبنی بر پیوستن به استقلال یا سپاهان بروز می‌داد، در فهرست اول تمدیدها بود.

لنزهای آینده؛ دید در شب حتی با چشمان بسته

دانشمندان چینی لنزهای تماسی پیشرفته‌ای ساخته‌اند که بدون نیاز به منبع تغذیه و با استفاده از نانوذرات، امکان دید در شب حتی با چشمان بسته را فراهم می‌کنند

شایان- پیشرفت‌های علمی در حوزه بینایی مصنوعی به جایی رسیده‌اند که مرز میان انسان و ماشین را کم‌رنگ‌تر از همیشه کرده‌اند. در همین راستا، پژوهشگران دانشگاه علوم و فناوری چین موفق شده‌اند لنزهای تماسی پیشرفته‌ای توسعه دهند که امکان دیدن در تاریکی را، حتی با چشمان بسته، فراهم می‌کند. این فناوری می‌تواند راه را برای نسل جدیدی از ابزارهای پوشیدنی فوق‌پیشرفته باز کند که کاربردهای فراوانی در پزشکی، نظامی، امنیتی و زندگی روزمره دارند.

لنزی با توانایی دیدن آن‌چه چشم انسان نمی‌بیند

در قلب این فناوری، نانوذراتی قرار دارند که قابلیت جذب نور مادون قرمز نزدیک (NIR) و تبدیل آن به نور مرئی را دارند. این نانوذرات درون ساختار شفاف لنزهای تماسی جاسازی شده‌اند و بدون نیاز به باتری یا منبع تغذیه، فقط با تکیه بر ویژگی‌های فیزیکی خود، نور نامرئی را به تصویری قابل‌دید برای چشم انسان تبدیل می‌کنند. این فناوری گامی است به‌سوی تجهیز انسان به «حواس افزوده‌شده»؛ توانایی‌هایی که تا پیش از این فقط در داستان‌های علمی-تخیلی دیده می‌شدند. یکی از جالب‌ترین ویژگی‌های این لنزها، امکان دیدن در تاریکی حتی با چشمان بسته است. دلیل این موضوع این است که برخلاف نور مرئی، نور مادون قرمز توان عبور از بافت‌های نرم مانند پلک را دارد. این ویژگی باعث می‌شود در صورت بسته بودن چشم نیز نور مادون قرمز به نانوذرات لنز برسد و همچنان تصاویر را تشکیل دهد. در آزمایش‌ها، افراد با چشمان بسته نیز قادر بودند الگوهای نوری خاص و سیگنال‌های چشمک‌زن را تشخیص دهند که نشان‌دهنده عملکرد واقعی لنز در این حالت است.

کاربردهای گسترده در دنیای واقعی

با گسترش این فناوری نوین، می‌توان انتظار داشت که کاربردهای آن در حوزه‌های مختلف روزبه‌روز بیشتر شود:

حوزه نظامی و امنیتی| این لنزها می‌توانند جایگزین مناسبی برای تجهیزات حجیم دید در شب باشند و به سربازان یا مأموران امنیتی امکان دهند که در تاریکی کامل، بدون حمل ابزارهای سنگین، دید دقیق‌تری داشته باشند.

عملیات امداد و نجات| امدادگران می‌توانند با استفاده از این لنزها در محیط‌هایی با دید کم، مانند مناطق دودآلود، شب‌های تار یا ساختمان‌های فروریخته، راحت‌تر افراد آسیب‌دیده را شناسایی کنند.

ارتباطات ایمن و رمزنگاری‌شده| می‌توان با بهره‌گیری از سیگنال‌های نوری مادون قرمز که با چشم غیرمسلح دیده نمی‌شوند، اطلاعات حساس را به‌صورت پنهان انتقال داد. این کاربرد در عملیات‌های محرمانه بسیار ارزشمند است.

پزشکی و درمان اختلالات بینایی| این لنزها می‌توانند به کمک افراد مبتلا به کوررنگی یا کسانی که در تشخیص نورهای خاص مشکل دارند، بیایند و توانایی بینایی آن‌ها را به‌طور قابل توجهی افزایش دهند.

فناوری واقعیت افزوده (AR)| ترکیب این لنزها با سیستم‌های واقعیت افزوده، امکان نمایش اطلاعات دیجیتال بر روی دنیای واقعی را حتی در تاریکی یا شرایط نوری ضعیف فراهم می‌کند؛ تحولی که می‌تواند تجربه کاربری در آموزش، مهندسی، بازی‌های ویدئویی و بسیاری زمینه‌های دیگر را متحول سازد.

آینده‌ای روشن در تاریکی

با این که فناوری این لنزها پیشرفته است، هنوز برخی چالش‌ها باقی مانده‌اند. مثلاً وضوح تصویری که توسط نانوذرات بازتاب می‌شود، به دلیل نزدیکی زیاد به شبکیه، ممکن است کافی نباشد. همچنین حساسیت لنز به نور مادون قرمز باید برای شرایط واقعی بهینه شود. پژوهشگران اکنون در حال همکاری با متخصصان اپتیک هستند تا طراحی لنزها را بهبود دهند، مواد حساس‌تری تولید کنند و از ترکیبات زیست‌سازگار جدیدی بهره ببرند تا استفاده از آن برای طولانی‌مدت نیز ایمن باشد. لنزهای تماسی جدید، نقطه عطفی در فناوری بینایی انسان به شمار می‌آیند. آنچه روزی فقط در فیلم‌های علمی-تخیلی تصور می‌شد، حالا به‌تدریج در حال تبدیل به واقعیتی کاربردی و قابل‌دسترس است. این پیشرفت نه‌تنها می‌تواند توانایی‌های انسانی را گسترش دهد، بلکه راه را برای انقلاب در زمینه‌های مختلف فناوری هموار می‌سازد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۹۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۷۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی داود کریمی به شناسنامه شماره ۲۵۲۲ کد ملی ۰۹۰۱۲۲۶۷۷۷ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۶/۷۴ متر مربع، پلاک لینی ۲۰۴۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک خومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض یادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۶۹ شناسه ۱۹۳۲۵۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۷۴۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۸۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرگس صابری به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۹۱۶۴۵۴ کدملی ۰۸۹۰۹۱۶۴۵۴ صادره کاشمر فرزند علی در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۰۴۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عباسعلی علی نیا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۲ شناسه ۱۹۳۳۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۸۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳-۱۴۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم الهام السادات آخرتی ثانی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۰۲۹۵۲ کدملی ۰۸۹۰۳۰۲۹۵۲ صادره کاشمر فرزند سید علی درشش دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۰۳.۳۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد صفایی احدی از ورثه علی اصغر صفایی و طلعت صابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۵ شناسه ۱۹۳۳۹۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۲۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اختیاری فریمانی فرزند مختار بشماره شناسنامه ۵ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۳۸۶/۸۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
م الف ۴۰ شناسه ۱۹۲۶۶۱۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۲۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله اختیاری فرزند مختار بشماره شناسنامه ۷۸۴۳ صادره از فریمان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۶۷۰/۰۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۷۹ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالکیت سهم الارث محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
م الف ۳۹ شناسه ۱۹۲۶۶۲۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۸۶۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۸۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۸۸۴ هیات اول کلاسه ۱۹۹۸ و ۹۹۱ و ۹۹۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی نظری عارفی به شناسنامه شماره ۷۹۱۷ کدملی ۰۹۰۲۴۱۶۳۰۸ صادره کاشمر فرزند محمد حسین و آقای رضا نظری عارفی به شناسنامه شماره ۷۴۸ کد ملی ۰۹۰۱۱۷۱۸۶۷ صادره کاشمر فرزند محمد حسین و آقای مهدی نظری عارفی به شناسنامه شماره ۸۸۰ کدملی ۰۹۰۰۷۵۶۲۲۵ صادره کاشمر فرزند محمد حسین هر کدام در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۲۰۲۷.۵۸ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۶۹ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی نظری عارفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۷۱ شناسه ۱۹۳۳۱۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین وتکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۷۷۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی اکبرامیری فرزند مظفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۴/۳۰ متر مربع که مقدار ۳۲ سیرمشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۲۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم معصومه کاشف محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشندباید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۲۶۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین وتکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کورکورسر سفلی پلاک ۴ اصلی بخش ۱ اقشلاقی کلاسه ۱۴۰۰/۲۴۶۶
پلاک ۳۸۱۹ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۸۶۹ آقای علی احمدی بقال فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲.۷۸ متر مربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از آقای علی نادریان بهنمیری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۳۴۲۷۷
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر