خراسان
• دوشنبه، ۱۲ خرداد ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۸۴
• ۶ ذی الحجه ۱۴۴۶
• ۲ ژوئن ۲۰۲۵
WWW.KHORASANONLIN.IR

دستگیری گوشی قاپ های خشن در عملیات توفانی پلیس!

ماجرای جوانی که با بینی شکسته از چنگ زورگیران گریخت

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

زورگیران خشنی که مقاومت طعمه های خود را با تیغه چاقو در هم می شکستند، در حالی طی عملیات توفانی پلیس مشهد دستگیر شدند که سرکردگی آنان را یک تبعه غیر مجاز افغانستانی به عهده داشت. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، چند روز قبل جوان ۱۹ ساله ای وحشت زده و خون آلود با پلیس تماس گرفت و در حالی که هنوز دستانش می لرزید، گفت: شب هنگام از مقابل پارک رایان عبور می کردم که ناگهان چند جوان خشن قمه ها را بیرون کشیدند و به سوی من حمله ور شدند. آن ها اطرافم را گرفتند و از من خواستند گوشی تلفن و هر چیز دیگری را که به همراه دارم به آن ها بدهم. ترس و وحشت همه وجودم را فرا گرفت ولی در برابر خواسته زورگیران مقاومت کردم. در همین حال یکی از دزدان نقابدار قمه را بالا برد و با دسته آن ضربه هولناکی به بینی ام زد طوری که بینی ام شکست و به خونریزی افتاد. دیگر چاره ای جز فرار پیدا نکردم و در یک لحظه از چنگ زورگیران خشن گریختم ولی آن ها در حالی که همچنان قمه ها را در دست می فشردند، به دنبالم دویدند. هنگامی که پشت سرم را نگاه کردم چهره یکی از آن ها در خاطرم باقی ماند چرا که او بر خلاف دیگر همدستانش نقاب به چهره نداشت. در این شرایط وقتی به حاشیه خیابان رسیدم آن ها نیز مرا رها کردند و متواری شدند. من ابتدا ماجرا را به پلیس ۱۱۰ گزارش دادم و خودم از طریق دوستانم به پرس و جو پرداختم تا زورگیری را که چهره اش در خاطرم مانده بود، شناسایی کنم. بعد از گذشت ۲ روز از این ماجرا بالاخره موفق شدم سرنخی از جوان زورگیر به دست آورم سپس آن سارق خشن را تعقیب کردم و به مخفیگاهش در اطراف صدمتری رسیدم. گزارش روزنامه خراسان حاکی است به دنبال اظهارات این شاکی جوان، بلافاصله گروه ویژه ای از نیروهای انتظامی با فرماندهی مستقیم سرگرد احسان سبکبار (رئیس کلانتری شفا) وارد عمل شدند و عملیاتی توفانی را با هماهنگی های قضایی آغاز کردند. آنان در اولین مرحله از این عملیات و با راهنمایی شاکی پرونده به سوی بزرگراه شهید چراغچی رفتند و با بهره گیری از شگردهای تخصصی مخفیگاه متهم به زورگیری را به محاصره در آوردند اما در همین حال وی سوار بر یک دستگاه موتور سیکلت از مخفیگاه خارج شد و به همراه جوانی دیگر به طرف هسته مرکزی شهر حرکت کردند. در این شرایط بود که عملیات دستگیری متوقف و تعقیب و مراقبت از وی آغاز شد چرا که احتمال داشت وی نزد دیگر همدستانش برود یا پلیس از این طریق به سرنخ های دیگری از باند زورگیران خشن دست یابد. بنا بر گزارش روزنامه خراسان، در حالی که نیروهای گشت نامحسوس نیز در اطراف موتورسواران حرکت می کردند، این عملیات حدود نیم ساعت به طول انجامید تا

عکس اختصاصی خراسان

این که بالاخره مشخص شد آن ها به دنبال طعمه دیگری هستند به همین دلیل عملیات دستگیری در محدوده میدان بیت المقدس به صورت غافلگیرانه و توفانی شروع شد و دو جوان موتورسوار در میان بهت و حیرت، خودرا در محاصره نیروهای انتظامی دیدند. طولی نکشید که حلقه های قانون بر دستان موتورسواران خود نمایی کرد و آنان به کلانتری شفا انتقال یافتند. جوان تبعه افغانستان که خود را مسلم الف معرفی می کرد با دیدن بینی شکسته مالباخته، جرم خود را پذیرفت و به چاقوکشی خونبار اعتراف کرد. او به افسران دایره تجسس گفت: من ۱۹ سال دارم و در منطقه خواجه ربیع مشهد ساکن هستم. چند روز قبل به اتفاق همدستانم در حال پرسه زنی با موتور سیکلت بودیم و قصد داشتیم گوشی قاپی کنیم که این فرد (شاکی) را دیدیم ولی او از دادن گوشی به ما خودداری کرد که من برای ترساندن او با قمه به بینی اش زدم ولی او فرار کرد و ما نتوانستیم گوشی را سرقت کنیم. وی همچنین در ادامه اعتراف کرد: حدود یک هفته قبل نیز در بولوار ابوطالب به همراه یکی از دوستانم به نام عماد سعی کردیم گوشی فردی را به سرقت ببریم اما او هم مقاومت کرد و ما به ناچار با او درگیر شدیم و گوشی سامسونگ را گرفتیم سپس آن را به مبلغ ۵۰۰ هزار تومان به یکی از مالخران فروختیم. وی با بیان این که به صورت غیر مجاز و قاچاقی وارد ایران شده است، ادامه داد: موتور سیکلت هوندا نیز متعلق به یکی از اعضای باند است که با آن سرقت ها را انجام می دادیم. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ماموران انتظامی در ادامه این عملیات توفانی عماد را نیز در منطقه خواجه ربیع دستگیر کردند و به مقر انتظامی انتقال دادند اما وی در حالی که داستان های ساختگی را درباره ارتباط خود با سرکرده افغانستانی باند زورگیران بر زبان جاری می کرد، مدعی شد هیچ نقشی در سرقت و فروش اموال مسروقه ندارد. با وجود این عملیات های گسترده پلیس با نظارت و هدایت رئیس کلانتری شفا برای دستگیری دیگر متهمان و افراد مرتبط با این باند خشن زورگیری همچنان ادامه دارد.

۳۳ درصد قربانیان تصادفات مربوط به خودروهای سوخت قاچاق

توکلی- ۳۳ درصد قربانیان تصادفات جاده ای کرمان مربوط به خودروهای حامل سوخت قاچاق است. به گزارش خراسان، رئیس پلیس راه شمال استان کرمان گفت: برابر بررسی های وضعیت تصادفات فوتی دوماه نخست امسال، تعداد ۳۶ نفر در ۷ فقره تصادف جان باختند که ۱۸ نفر معادل ۵۰ درصد مربوط به حادثه تلخ واژگونی اتوبوس محور چترود به راور و مشهد مقدس بوده است. سرهنگ رضایی افزود: علاوه بر این حادثه، ۱۲ نفر از هموطنان نیز به علت تصادفات مربوط به خودروهای حامل مواد سوختی غیر مجاز جان خود را از دست دادند که در کنار طرح های انتظامی و توقیف این گونه خودروها لازم است اقدامات زیرساختی جدی و موثری برای کاهش معضل قاچاق سوخت از سوی اداره ها و نهادهای مربوطه انجام شود. وی با اشاره به برخورد جدی پلیس با رانندگان متخلف، تاکید کرد: در این زمینه طرح های کنترلی پلیس راه با هم افزایی رده های انتظامی افزایش یافته است که امیدواریم با کاهش این معضل و رعایت احتیاط از سوی عموم رانندگان از بروز حوادث جلوگیری شود. رئیس پلیس راه شمال استان کرمان از توقیف بیش از ۳۱ دستگاه خودروی شوتی در عملیات های پلیس در دو ماه گذشته خبر داد و خاطرنشان کرد: متاسفانه رانندگان این خودروها برای سودجویی با نادیده گرفتن قوانین راهنمایی و رانندگی و انجام حرکات خطرناک باعث بروز حوادث مرگباری از جمله تصادفات شاخ به شاخ، آتش سوزی، واژگونی و دیگر حوادث می شوند که در بیشتر موارد غیر قابل جبران است.

در امتداد تاریکی

زنی در برزخ اعتیاد و ازدواج!

زن ۲۸ ساله با بیان این که من یک زن معمولی با چهره ای خسته هستم که دیگر لبخندی روی لب هایم نمی نشیند، به کارشناس اجتماعی کلانتری شفای مشهد گفت: دومین فرزند از یک خانواده ۵ نفره هستم. پدرم کاسب است و اوضاع مالی خوبی داریم اما هیچ گاه رابطه خوبی با اعضای خانواده ام نداشتم. پدرم فردی منفعل است که فقط زیر سلطه مادرم زندگی می کند و انگار از خودش اختیاری ندارد به همین علت از پدرم که مرا حمایت نمی کند، دلشکسته هستم. اما مادرم زنی بسیار کنترل گر است و همیشه همه چیز باید طبق نظر او باشد، من در ۱۸ سالگی با اولین خواستگارم برای فرار از محیط خانه ازدواج کردم و در طول سه سال خانه داری هیچ وقت با همسرم هم نظر نبودیم و هیچ گاه با هم تفاهم نداشتیم. او از من ۱۲ سال بزرگ تر بود ما اصلا دنیای همدیگر را درک نمی کردیم. به همین علت از او جدا شدم و دوباره به خانه پدرم باز گشتم اما از همان زمان نیش و کنایه های مادرم شروع شد. انگار که طلاق من برای او خیلی سنگین بود. او با صحبت هایش مرا تحقیر می کرد که تو عرضه نداشتی زندگی ات را نگه داری و طلاق گرفتی! در مقابل این حرف ها پدرم نیز فقط سکوت می کرد. من دنبال یک حامی بودم. پدرم را خیلی دوست داشتم ولی به علت این که همیشه حمایتش را از من دریغ می کرد، برایم با مادرم فرقی نداشت. خلاصه در این شرایط به تحصیل ادامه دادم و در رشته معماری مدرک کارشناسی گرفتم. سپس برای ادامه تحصیل و این که از محیط خانه دور باشم در مقطع فوق لیسانس در یکی از دانشگاه های غرب کشور قبول شدم. این شهر را برای این انتخاب کردم که از خانه دور باشم و در کنار کتاب ها و دوستانم دنیای جدیدی را تجربه کنم. فکر کردم شاید بتوانم در هوای دیگری نفس بکشم. از سوی دیگر برای گذران زندگی حسابدار یک رستوران به صورت پاره وقت بودم تا مخارجم را تامین کنم اما یک روز وقتی خسته از سر کار به خانه باز می گشتم، از روی کنجکاوی یک بسته سیگار خریدم و کشیدم. آن شب خیلی احساس راحتی کردم، این بود که بعد از آن هر شب شروع به مصرف سیگار کردم و به قول معروف سیگاری شدم. در همین روزها یک گروه از دوستان و همکلاسی هایم را در رستوران جمع کردم و با آن ها به دامن طبیعت رفتیم و در کنار هم مشروب و ماده مخدر گل مصرف کردیم اما بعد از گذشت مدتی افسردگی و اضطراب شدیدی در وجودم احساس کردم. در آن مدت با پسری از دانشکده که در مقطع دکتری دانشجو بود، دوست شدم. این رابطه عاطفی ۶ ماه طول کشید. ابتدا همه چیز خوب بود ولی به تدریج احساس کردم او فقط از احساسات و عواطف من سوءاستفاده می کند و من بازیچه ای برای هوسرانی هایش شده ام. این بود که از آن رابطه بیرون آمدم و در حالی که دوران سختی را می گذراندم بعد از دانش آموختگی به خانه برگشتم اما همچنان سر کوفت های خانواده آزارم می داد به همین دلیل تصمیم گرفتم به سر کار بروم. صبح تا عصر در یک شرکت کار می کردم و شب نیز در کافه ای حسابدار بودم. وضعیت خوبی ندارم، دیگر گل و مشروب استفاده نمی کنم ولی وابستگی شدیدی به سیگار دارم. دیگر نمی توانم به کسی اعتماد کنم. با این که خواستگاران خوبی دارم ولی بی اعتمادی به روابط قبلی مرا از ازدواج نیز ترسانده است. واقعا نمی دانم کجای زندگی ام قرار دارم و می خواهم چه کار کنم! در برزخی عجیب گیر کرده ام، ای کاش.... گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است اقدامات کارشناسی و مشاوره ای برای کمک به زن جوان با صدور دستوری ویژه از سوی سرگرد احسان سبکبار (رئیس کلانتری شفای مشهد) در دایره مددکاری اجتماعی آغاز شد.

براساس ماجراهای واقعی در زیر پوست شهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ کانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۱۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۳۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید رهنما به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۰۸۲۹۵۹۵۸۰۵ صادره فرزند محمود در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۰۰۰۰ متر جزء پلاک فرعی از ۷ - اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت رمضانعلی براتی مقدم زیارت (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۲۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷
محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره ۴۰۴۰۰۱R1 - TPGM (تمدید نوبت اول)
شرکت مدیریت تولید برق طوس در نظر دارد خدمات تامین نیروی انسانی خود در نیروگاه حرارتی طوس را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به شرکت های پیمانکاری واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ اسناد مناقصه را از سایت این شرکت به آدرس http://tpgm.ir دریافت نمایند.
تلفن واحد امور مناقصات: ۰۵۱۳۵۴۲۱۸۰۰ داخلی ۲۳۴۵ (آقای رحیم پناه)
ابهامات فنی: داخلی ۲۳۵۵ (آقای توتونی)
۱۲۸۱۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علی اکبر فیضی برابر تقاضانامه شماره ۴۶۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ تقاضای المثنی نوبت اول را کرده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۷۱.۶ متر مربع به شماره پلاک ۹۴۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۱۲ نیشابور مفقود شده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت به شماره ۹۸ الف ۷۱۴۹۱۳ ذیل ثبت صفحه ۳۰۴ دفتر ۲۳۹ املاک بنام علی اکبر فیضی ثبت و سند صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد از انجام معامله خودداری سند مربوط را اخذ و برای ابطال به این اداره ارسال کنید. به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می شود هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم کند در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۶۲۶۰
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۲۸۲۶۵

آگهی انتخاب پیمانکار
پروژه سعادت مشهد
شرکت ساختمانی معلم در نظر دارد: احداث مجتمع مسکونی سعادت مشهد به مساحت کل ۶۳۸۶ متر مربع واقع در: مشهد را از طریق مناقصه عمومی ۲ مرحله ای به پیمانکار ذیصلاح دارای صلاحیت پیمانکاری در رشته ابنیه حداقل رتبه ۳ و تأسیسات و تجهیزات حداقل رتبه ۵ از سازمان برنامه و بودجه واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ از ساعت ۰۷:۰۰ الی ۱۴:۰۰ با در دست داشتن معرفی نامه کتبی معتبر و فیش واریزی به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال به حساب شماره ۱۲۵/۷۱/۲۷۴۵۴۴/۳ و شبای IR۴۴۰۶۴۰۰۱۲۵۰۰۷۱۰۲۷۴۵۴۴۰۰۳ نزد بانک گردشگری شعبه سهروردی کد ۱۲۵ به نام شرکت ساختمانی معلم به دبیرخانه شرکت به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، خیابان ثمره، پلاک ۵ و دفتر مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان امام خمینی، نبش امام خمینی ۳۸، مجتمع تجاری اداری مرمر، طبقه ۶، واحد ۴، مراجعه نمایند.
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ ساعت ۱۴:۰۰ می باشد.
هزینه چاپ آگهی به عهده برنده نهایی مناقصه می باشد.
شرکت در ردّ یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون ذکر دلیل مختار است.
به پیشنهادهای مشروط یا مبهم یا بدون سپرده و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی مطابقت نداشته باشد و یا بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۲۴۰۱
بدین وسیله به اطلاع عموم می رساند:
برابر وضعیت ثبتی پلاک ثبتی ۲۳۲۰۱ فرعی از ۱۵۷۸ اصلی(فرعی بیست و سه هزار و دویست و یک فرعی از اصلی یک هزار و پانصد و هفتاد و هشت) مفروز و مجزا شده از ۲۶۵۸ (دو هزار و ششصد و پنجاه و هشت) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۳۳/۵۱ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۶۵۸ فرعی از ۱۵۷۸ اصلی به مساحت (۱۳۳/۵۱) یکصد و سی و سه متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع ،واقع در طبقه دوم حدود ،شمالا: دیوار و پنجره است بطول ۹/۹۰ نه متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا:دیوار و پنجره است بطول ۱۲/۴۵ دوازده متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور جنوبا: در نه قسمت،که قسمتهای چهارم و هفتم و هشتم آن شرقی ،قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست بطول ۱/۶۵ یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه پله دوم دیواریست بطول ۰/۴۰ چهل سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول ۰/۴۰ چهل سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست چهارم دیواریست بطول ۰/۴۰ چهل سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول ۲/۶۵ دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه پله ششم درب و دیوار است بطول ۱/۹۵ یک متر و نود و پنج سانتیمتر به راهرو هفتم دیواریست بطول ۱/۲۰ یک متر و بیست سانتیمتر به راهرو هشتم دیواریست بطول ۲/۱۵ دو متر و پانزده سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول۲/۷۵ دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای معبر مجاور غربا: در سه قسمت ،که قسمت دوم آن جنوبی ،است. اول دیواریست بطول ۰/۷۰ هفتاد سانتیمتر به داکت دوم دیواریست بطول ۰/۵۰ پنجاه سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول ۱۵/۱۰ پانزده متر و ده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۱۵۷۸ شماره ۲۶۵۹ فرعی قرار دارد مشخصات و منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه به حدود اربعه: شمالا:بطول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ قطعه ۱ شرقا: بطول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: بطول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ قطعه ۳ غربا:بطول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر
مشخصات مالکیت: مالکیت آرزو / نادری فرزند عبدالزهرا شماره شناسنامه ۲۲۳ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۲/۱۲ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۳۵۳۴۷۰۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۳۱۶ تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲۱ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۲۹۷۷۵ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۹۷۹ ثبت گردیده است (ملک فاقد بیمه می باشد)
محدودیت دفتر املاک :رهنی شماره ۳۳۵۳۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۱۷۱۸۰۰۰۸۰۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۳ شهر اهواز استان خوزستان که بنفع بانک ملت شعبه کیانپارس اهواز به مبلغ ۴/۰۴۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده .مازاد دارد رهنی شماره ۴۲۵۱۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۱۷۱۸۰۰۰۳۴۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹ شهر اهواز استان خوزستان که بنفع بانک ملت به مدت ۶۰ ماه ثبت شده .بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۴۴۵ ۱۳۹۷۲۰۴۱۷۱۸۰۰۰۰۴۴۵ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۶ -۰۹:۲۹ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.
آدرس ملک:اهواز شهرک دانشگاه نبش خیابان ۳۶ دانشجو پلاک ۴۰۶
آدرس مالک: اهواز شهرک دانشگاه خیابان ۳۶ دانشجو پلاک ۴۰۶
طبق گزارش کارشناس مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ ملک یک واحد مسکونی در طبقه دوم مجتمع مسکونی با زیربنای ۱۳۳/۵۱ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۳۲۰۱ فرعی از ۱۵۷۸ اصلی بخش سه اهواز به شماره سریالی چاپی ۳۲۹۷۷۵ ج ۹۷ به نام خانم آرزو نادری فرزند عبدالزهرا به ثبت رسیده است. مطابق بازدید صورت گرفته ملک مورد نظر یک واحد آپارتمانی مسکونی در طبقه دوم یک مجتمع مسکونی شش طبقه که شامل شش طبقه مسکونی روی طبقه همکف پارکینگ و یک واحد تجاری با زیربنای ۱۳۳/۵۱ متر مربع با قدمت ساخت حدود ۶ سال ،سازه ساختمان از نوع اسکلت بتنی و نمای بیرون سنگ و دارای آسانسور و پارکینگ اختصاصی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبقه قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن و دارای سه اتاق خواب و هال پذیرایی مشترک و آشپزخانه و لوازمات بهداشتی بوده که بدنه داخل سفید کاری و رنگ آمیزی و کف سرامیک و اتاقها دارای کمد دیواری و کابینت آشپزخانه از نوع ام دی اف و درب ورودی ضد سرقت و پنجره ها دوجداره و دارای انشعابات آب مشترک و برق و گاز مجزی میباشد.نتیجه کارشناسی با توجه به موقعیت ملک و نوع کاربری مسکونی و دسترسی به امکانات و خدمات شهری قدمت ساخت نوع مصالح بکاررفته و انشعابات و بررسی قیمت عرف در منطقه ارزیابی ششدانگ ملک به مبلغ ۳۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سی و چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال)برآورد و اعلام می گردد.
طلب موضوع- سند رهنی و شرطی : :شماره سند:۲۳۵۳۷ تاریخ سند:۱۳۹۸/۰۵/۱۵ بانک مربوطه :ملت سند رهنی و شرطی :شماره سند:۴۲۵۱۹ تاریخ سند:۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۳ شهر اهواز بانک مربوطه: ملت که در اثر عدم پرداخت بدهی توسط آرزو نادری و رضا نادری منجر به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۱۴۰۳۰۲۴۰۱ گردیده است که پس از ابلاغ اجراییه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک بانک ملت از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبالغ پایه فوق در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز (واقع در اهواز کوی نبوت بلوار دماوند - جنب دادگستری باهنر- اداره اجرای اسناد رسمی اهواز) برگزار می گردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود .ضمن اینکه پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد
لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . و مابقی مبلغ را می بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمائید در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده در روز اداری بعد از روز تعطیل برگزار می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ - شناسه:۱۹۴۳۰۳۰
اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۵ دهستان مازول شهرستان نیشابور
پیرو آگهی شماره منتشره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اراضی صومعه پلاک ۱۸ اصلی
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۵۱۵ فرعی به مساحت ۳۲۵.۲۹ متر مربع به نام سیدابوالفضل حسینی به شماره ملی ۵۷۴۹۹۰۵۱۵۲
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۵۱۶ فرعی به مساحت ۴۳۵.۶۷ متر مربع به نام سیدابوالقاسم حسینی به شماره ملی ۰۰۵۸۴۳۳۵۲۱
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره ۵۱۷ فرعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع به نام هادی الهی پور به شماره ملی ۵۷۴۹۷۷۱۳۰۱
در مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاوران شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاوران تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاوران نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضان باید از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم، گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم کنند. م الف ۶۵۵۰
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۸۲۶۸

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵