خراسان
• سه شنبه، ۱۳ خرداد ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۸۵
WWW.KHORASANONLIN.IR
• ۷ ذی الحجه ۱۴۴۶
• ۳ ژوئن ۲۰۲۵

با واژگونی خودروی سرقتی درعملیات تعقیب وگریز لو رفت

ماجرای زورگیری وحشتناک قمه کش نقابدار از زنان!

سید خلیل سجادپور
info@khorasannews.com

موتورسوار خطرناکی که با همدستی یکی از دوستانش از زنان مشهدی زورگیری می کرد در حالی با عملیات تعقیب و گریز نیروهای گشت کلانتری نجفی مشهد دستگیر شد که فیلمی از قمه کشی های مخوف او هنگام سرقت از یک زن جوان در فضای مجازی منتشر شده بود. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ساعت ۸ صبح روز یک شنبه گذشته نیروهای گشت کلانتری نجفی مشهد هنگامی که با دستورهای ویژه سرهنگ محمد چراغ (فرمانده انتظامی مشهد) مشغول اجرای طرح های مقابله با جرایم خشن بودند، ناگهان به راننده یک دستگاه پژو ۲۰۶ در بزرگراه شهید کلانتری مشکوک شدند که رفتارهای نامتعارفی داشت. نیروهای انتظامی بلافاصله شماره پلاک خودروی مذکور را از مرکز فرماندهی استعلام کردند و متوجه شدند که خودروی پژو سابقه سرقت دارد و روز گذشته (۱۰ خرداد) از حوزه استحفاظی کلانتری خواجه ربیع مشهد سرقت شده است. این گونه بود که بی سیم های پلیس به کار افتاد و ماجرا به سرهنگ محمد ولیان (رئیس کلانتری نجفی) گزارش شد. طولی نکشید که عملیات دستگیری راننده جوان با هدایت مستقیم رئیس کلانتری در دستور کار عوامل گشت نامحسوس قرار گرفت. اما راننده جوان در یک لحظه متوجه نیروهای انتظامی شد و پدال گاز را فشرد. بدین ترتیب خودروهای پلیس در حالی آژیر کشان به تعقیب جوان پژوسوار پرداختند که وی با سرعت وحشتناکی از لابه لای خودروها عبور می کرد و رانندگان، وحشت زده خودروها را به حاشیه بزرگراه می کشاندند. صحنه های بسیار دلهره آوری رقم می خورد و هر لحظه امکان داشت حادثه دلخراشی رهگذران را در جای خود میخکوب کند.

در همین حال نیروهای انتظامی برای جلوگیری از حوادث تلخ، سلاح ها را غلاف کردند و تنها از طریق بلندگوفرمان «ایست» می دادند اما راننده جوان بی توجه به اخطارهای پلیس همچنان بر سرعت هولناک خود می افزود. در همین هنگام ناگهان راننده پژو به شدت پدال ترمز را فشرد و خودرو با صدای دلخراشی در حاشیه خیابان واژگون شد. گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است نیروهای انتظامی بلافاصله با امدادگران اورژانس تماس گرفتند و سپس به یاری راننده حادثه دیده شتافتند. دقایقی بعد با حضور نیروهای امدادی جوان ۳۳ ساله به بیمارستان ولایت منتقل شد و بدین ترتیب تحقیقات پلیس درباره این ماجرای هولناک ادامه یافت. بررسی های مقدماتی بیانگر آن بود که راننده پژو به صورت سطحی مجروح شده است و نیازی به اعمال جراحی ندارد و از سوی دیگر مالک خودروی سرقتی شناسایی و به کلانتری دعوت شد. چند ساعت بعد با انتقال متهم به سرقت

عکس ها اختصاصی خراسان

۳۳ ساله به دایره تجسس کلانتری نجفی، بازجویی های تخصصی در حالی آغاز شد که کنکاش های پلیس نشان داد «حسین-د» در زورگیری های خشن از زنان مشهدی نیز نقش دارد چرا که تصاویر نقابدار او در آلبوم های متهمان تحت تعقیب نقش بسته بود. با به دست آمدن این اطلاعات و اکاوی های فنی نیروهای انتظامی وارد مرحله جدیدی شد اما سارق خودرو هر گونه زورگیری در معابر شهری را انکار می کرد. بنابراین با راهنمایی های سرهنگ چراغ، گروه زبده ای از نیروهای تجسس با کسب مجوز قضایی مخفیگاه متهم مذکور را در بولوار رسالت شناسایی کردند و مورد بازرسی قرار دادند. در نتیجه کفش و لباس هایی کشف شد که زورگیر نقابدار مخوف هنگام سرقت گوشی تلفن یک زن جوان در معابر شهری به تن داشت. از سوی دیگر هنگامی که مدارک مستند و فیلم زورگیری این جوان خطرناک روی میز افسران دایره تجسس قرار گرفت او دیگر همه راه های گریز را بسته دید و به ناچار از سرقت های خشن همراه با ایجاد رعب و وحشت و قمه کشی را فاش کرد. به گزارش روزنامه خراسان، تحقیقات گسترده پلیس برای افشای دیگر زورگیری های این جوان نقابدار و همچنین دستگیری موتورسوار همدست وی ادامه دارد.

مرگ دلخراش سرنشین پراید در حادثه واژگونی!

سید خلیل سجادپور- بامداد روز گذشته سرنشین یک دستگاه پراید ۱۱۱ در سانحه واژگونی خودرو به طرز دلخراشی جان سپرد و دوتن دیگر نیز به شدت مجروح شدند. به گزارش روزنامه خراسان، ساعت یک و ۳۰ دقیقه بامداد روز گذشته، در پی اعلام سانحه وحشتناک رانندگی به پلیس ۱۱۰، بی درنگ گروهی از نیروهای انتظامی با دستور سروان مصطفی حسنی (رئیس پاسگاه انتظامی فردوسی) عازم جاده مشهد-چناران شدند و به یاری مصدومان شتافتند. اما بررسی ها نشان داد سرنشین ۳۰ ساله پراید به بیرون از خودرو پرت شده و به طرز دلخراشی در دم جان باخته است. بنابراین گزارش نیروهای امدادی نیز که در محل حادثه حضور داشتند، دو مصدوم را به مرکز درمانی انتقال دادند و بدین ترتیب بررسی های کارشناسی افسران پلیس راه برای تشخیص علت این سانحه تاسف بار در سه راه فردوسی مشهد آغاز شد.

در امتداد تاریکی

قصه عجیب مردی در خیال خوشبختی!

مرد ۴۵ ساله که به اتهام انتشار عکس های خصوصی به کلانتری گلشهر احضار شده بود با بیان این که وقتی وارد رابطه غیر اخلاقی عاطفی شدم خودم را خوشبخت ترین مرد دنیا می دانستم درباره سرگذشت خود به کارشناس اجتماعی کلانتری گلشهر گفت: من اهل نوده هستم، پدرم کارگر و مادرم خانه دار بود. من هم تا مقطع دیپلم درس خواندم. بعد پایان خدمت سربازی یک مغازه کوچک موبایل فروشی اجاره کردم و مشغول کار شدم چرا که قبل از سربازی مدتی را در یک موبایل فروشی شاگردی کرده بودم و تقریبا در امور تخصصی آن تبحر داشتم. کم کم مغازه رونق گرفت و من که اسم و رسمی پیدا کرده بودم با دختریکی از اقوام دورم به طور کاملا سنتی ازدواج کردم. زندگی خوبی داشتیم و حالا یک پسر داشتم. آن زمان موبایل ها را به صورت اقساطی و با چک خرید و فروش می کردم. خدا را شکر توانستم دوتا خانه و گاراژ و خودرو و بخرم و مقداری طلا پس انداز کنم.

در همین روزها یک خانم جوان افغانستانی مشتری ام بود و برای خودش و چندتن از اعضای خانواده و فامیل از من موبایل قسطی خرید. کم کم روابط مان بیشتر شد و با هم صمیمی شدیم. زمانی به خودم آمدم که دیدم عاشق «زیبا» شده ام. دیگر هیچ چیز برایم مهم نبود فقط می خواستم به «زیبا» برسم. او به من گفت که قبلاً ازدواج کرده است و من هم با خیال راحت یک صیغه محرمیت خواندم تا بعد با او ازدواج کنم. چند بار به او گفتم به پدرت بگو که ما قصد ازدواج داریم! ولی او هر بار بهانه ای می آورد. تا این که یک شب هراسان و وحشت زده با من تماس گرفت که صاحب خانه می خواهد آن ها را از خانه بیرون کند. من که حسابی شیفته او شده بودم با مقدار پس اندازی که داشتم یک خانه دو طبقه اجاره کردم و قرار شد که آن ها در یک طبقه زندگی کنند و در طبقه پایین هم یک کارگاه خیاطی راه اندازی کنیم. من حدود ۱۰ دستگاه چرخ خیاطی هم خریدم اوایل خوب بود و کارگاه با سرپرستی «زیبا» می چرخید. من هم گاه و بی گاه به او سر می زدم. مدتی بعد فهمیدم کارگاه رونق سابق را ندارد در ضمن می دیدم که «زیبا» مرتب برخط است ولی جواب مرا نمی دهد. یک روز گوشی اش را گرفتم و متوجه شدم با پسری در ارتباط است. از آن جا بود که قهر و آشتی های ما شروع شد.

او هر طور بود مرا قانع کرد که متوجه اشتباهش شده است! خلاصه آن کارگاه پاتوق قرارهای مخفیانه من و «زیبا» شده بود. مدتی گذشت یک روز «زیبا» گفت: برای من خواستگار آمده است که همه خانواده راضی هستند. من هم درواقع خودم را شوهر «زیبا» می دانستم اصرار کردم که موضوع ازدواج ما را به پدرش بگوید ولی او راضی نبود. خلاصه قرار شد که رابطه ما پایان یابد از طرفی پدرش به رفت وآمد ما هم مشکوک شده بود. «زیبا» گوشی خودش را خاموش کرد. حدود یک هفته بعد زنگ زد که من به خاطر تو آن خواستگار را که در فرانسه زندگی می کرده و کارمندیکی از مراکز دیپلماتیک بوده رد کردم. باز من خام حرف های او شدم. «زیبا» گفت که اگر واقعا عاشقش هستم باید تکلیف زن و بچه ام را مشخص کنم از سوی دیگر مدتی بود که همسرم متوجه رابطه پنهانی من شده بود. من هم یک شب به خانه پدر همسرم رفتم دوتا خانه و گاراژ و مقداری پول، حق طلاق و حضانت فرزندم را به همسرم دادم و از او جدا شدم. به خیال خودم خوشبخت ترین مرد دنیا بودم. خلاصه خیانت ها و بازی دادن «زیبا» ادامه داشت. من هم تمام پل های پشت سرم را خراب می کردم در همین اثنا در کارگاه خیاطی هم ورشکست شدم تا این که چند ماه قبل به یک باره موبایل «زیبا» خاموش شد. برخط بود ولی جواب نمی داد برای همین به در منزل شان رفتم آن جا متوجه شدم که خانه خودشان را عوض کردند و او با پسری که ساکن بلژیک و از همشهری های خودشان بود ازدواج کرده است من هم برای انتقام از او همه پیام وچت هایی که برای من می فرستاد و عکس هایش را برای خودش فرستادم الان هم هدفم این است که به شوهر «زیبا» ماجرا را بگویم و همان طور که او زندگی مرا خراب و با خاک یکسان کرد من هم همین بلا را سرش بیاورم و پای تمام عواقبش ایستاده ام اما ای کاش... گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است بررسی های روان شناختی و اقدامات مشاوره ای برای بازگشت این جوان به مسیر درست زندگی در حالی با دستور ویژه سرهنگ ابراهیم عربخانی (رئیس کلانتری گلشهر مشهد) ادامه یافت که وی به اتهام انتشار تصاویر خصوصی به مراجع قضایی معرفی شد و در صورت محکومیت باید مجازات سنگینی را تحمل کند.

براساس ماجرای واقعی در زیر پوست شهر

صفحه آرایی
روزنامه | مجله | ویژه نامه | کتاب | اینفوگرافیک | گرید | لوگو
واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۲۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعادت سیدزاده (از محل مالکیت آقای سید محمدرضا مرتضی زاده مالک رسمی پلاک ۱۴۳ و کدملی ۰۸۸۹۰۳۲۹۱۲ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸.۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۱۸ فرعی از ۱۵۸۵ - اصلی واقع در مزرعه شهابی بخش ۱۱ شهرستان قاینات تأئید خریداری از مالک رسمی خانم سعادت سیدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۱۳
شناسه ۱۹۳۲۳۵۸ غلامرضا صلاقیان – رئیس ثبت اسناد و املاک قائنات

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سلطانیه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر ارای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۳۲۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۸۳۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل هاشمی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۸۹۹۸۸۸۶۵۲ صادره فرزند نوروز علی در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۹۱۹۶/۷۴ متر مربع پلاک شماره ۸۱۰ فرعی از ۸۵ اصلی آقای اسمعیل هاشمی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۵۸۹۹۸۸۸۶۵۲ صادره فرزند نوروز علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۷۸۹۹.۵۶ متر مربع پلاک شماره ۸۰۸ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در روستای والایش سلطانیه بخش سه خریداری از مالک رسمی آقای سلطانعلی اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳
شناسه ۱۹۳۲۳۰۵ حمید بابائی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی
نظر به درخواست آقای محمد عظیمی مالک دو دانگ و ربع دانگ مشاع و خانم منیره عظیمی امینی مالک یکدانگ و ربع دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی آبی زار وصل بهم پلاک ۷۷۸ فرعی از ۸- اصلی و آقای محمد عظیمی مالک دو دانگ و نیم مشاع و خانم منیره عظیمی امینی مالک دو دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یکقطعه بیشه سرون زار و چنار زار پلاک ۷۴۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در دهکده دهبار بخش شش مشهد مینی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک، مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت. لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.م الف ۱۴۰۴۰۴۱۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز ۱۲۸۵۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۳۹۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۳۹۶ - ۱۴۰۴.۲.۱۶ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض آقای محمود رمضان قربانی فرزند رحمت الله به شناسنامه شماره ۶۷۳ در ششدانگ اعیان یک قطعه باغ با کاربری باغ به مساحت ۵۲۵۴ متر مربع قسمتی از اعیان ششدانگ پلاک ۱۵۲ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ دامغان روستای وامرزان باستناد خریداری عادی مع الواسطه از غلامحسن رمضان قربانی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۱۹۴۲۲۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۳.۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۳.۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

مشاهده تمامی آگهی های
خراســـان بزرگ
حراج
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق به استناد سند ازدواج شماره ۶۴۸۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۹ و طلاق شماره ۴ شهر کرج استان البرز علیه وراث آقای سید محرمعلی افتخاری (بدهکار) و به تقاضای خانم شهناز رود دهقان (بستانکار) جهت وصول طلب مهریه موضوع لازم الاجرا تعداد چهارده قطعه سکه طلای تمام بهار آزادی همچنین وصول سایر هزینه های قانونی متعلقه مبادرت بصدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده در اداره اجرای اسناد رسمی کرج با عنایت به اینکه مال مورد بازداشت در حوزه ثبتی این اجرا واقع شده جهت ادامه عملیات به این اجرا نیابت داده شده است. طبق محتویات پرونده مورد مزایده: ۲/۷ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به نشانی استان البرز - ساوجبلاغ - گلسار - بلوار شورا - خیابان طالقانی - کوچه یازدهم - منزل افتخاری به مساحت ۸۵/۲۹ مترمربع بوده پلاک ۱۲۰۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی، مفروز از پلاک ۱۲۹۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی، قطعه ۲۱۱ تفکیکی در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز واقع گردیده است. حدود اربعه شمالا بطول ۱۲/۱۵ متر دیوار بدیوار قطعه ۲۱۰ تفکیکی شرقا بطول ۷/۰۲ متر دیواری است به کوچه درب در همین حد است جنوبا بطول ۱۲/۰۲ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۱۳ تفکیکی غربا اول بطولهای ۴/۴۵ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۱۲ تفکیکی دوم بطول ۲/۶۲ متر دیوار به دیوار قطعه ۲۰۹ تفکیکی. مالکیت آقای سید محرمعلی افتخاری مالک شش دانگ عرصه و اعیان به موجب رای شماره ۳۴۲۰ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۱ در اجرای ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی ذیل دفتر ۴۰۶ صفحه ۳۸۳ بشماره ثبت ۴۸۴۱۲ سند مالکیت دفترچه بشماره چاپی ۹۹۰۹۲۰ ثبت گردیده است. توصیف ملک: ملک در حال حاضر به صورت یک باب ساختمان دو طبقه (همکف و طبقه اول) بوده و در اختیار و تصرف وراث مرحوم آقای سید محرمعلی افتخاری می باشد طبقه همکف به صورت یک واحد مسکونی یک خوابه و آشپزخانه اوپن و سرویس کامل در بیرون و هال و پذیرایی می باشد. کف هال و پذیرایی و کف اتاقها موزائیک و دیوارها وسقف گچ کاری و پنجره ها و در ورودی فلزی می باشد. سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش بخاری برای هر دو واحد می باشد. هردو واحد دارای امتیاز آب و برق و گاز جداگانه می باشد. طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی یکخوابه و آشپزخانه اوپن و سرویس کامل در بیرون واحد (در محدوده راه پله) و هال و پذیرایی می باشد. ساختمان قدیمی و فاقد آسانسور می باشد. با در نظر گرفتن جمیع عوامل و شرایط زمانی و مکانی و موقعیت ملک و محل استقرار آن و کیفیت اجرای ساختمان و با لحاظ نمودن جمیع جهات موثر در ارزیابی و در صورت نداشتن موانع قانونی و بدون در نظر گرفتن دیون، معارضین و بدهی احتمالی، ارزش شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۰۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دومیلیارد و پانصد میلیون تومان و ارزش ۲/۷ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان مورد مزایده به مبلغ ۱۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصدو بیست و پنج میلیون تومان ارزیابی و اعلام می گردد که ۲/۷ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۲۰۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ واحد اجرا به نشانی شهرک اداری بلوار آیت الله خامنه ای جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش میرسد و قیمت پایه مزایده از مبلغ ۱۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصدو بیست و پنج میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. مزایده حضوری است و شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵/پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد برنده مزایده می تواند وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق را از محل مازاد مسترد نماید و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهایی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. شناسه آگهی: ۱۹۴۲۳۱۰
تاریخ چاپ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی دعوت مجمع عمومی
پیرو آگهی شماره ۱۲۵۹۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ روزنامه خراسان چون تعداد حاضرین در جلسه مجمع عمومی مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ به حد نصاب قانونی نرسید لذا مجمع عمومی برای دومین بار در ساعت ۱۹/۳۰ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ در محل خیریه برگزارخواهد شد. از کلیه اعضاء هیأت امناء دعوت میشود راس ساعت مقرردر جلسه مذکور حضور بهم رسانند. ضمناً شرکت افرادی که متعهد پرداخت وجوه مستمر میباشند در جلسه بلامانع است.
دستور جلسه :
۱- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل ۲- انتخاب یک نفر اعضای هیأت امناء
۳- استماع و رسیدگی به گزارش هیأت مدیره و بازرسان ۴- تصویب ترازنامه سال ۱۴۰۳ بودجه موسسه
۵- خط مشی موسسه در سال ۱۴۰۴ ۶- تعیین تکلیف چند باب ملک
هیات مدیره موسسه خیریه انصارالحجه (عج) ۱۲۸۴۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۱۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جواد تیموری راد به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۱۴۲۵۸۱ کد ملی ۰۸۲۰۱۴۲۵۸۱ صادره لوجلی فرزند محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۶۶۲۲ متر جزء پلاک ۸۱ فرعی از ۸ - اصلی ناحیه ۵ از محل مالکیت حسین تمیری (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۴۲۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ محمد زارعی – رئیس ثبت اسناد و املاک