گزارشی درباره ۲۰ سال کش و قوس، بی پولی و در نهایت تغییر اولویت برای پروژه قطار برقی مشهد – گلبهار – چناران

مشهد – گلبهار روی ریل اعتبار

معاون استاندار: وزارت راه و شهرسازی ۱/۲ همت اعتبار به پروژه اختصاص می‌دهد

مسعود حمیدی

توسعه مشهد در محور غرب متأثر از اقلیم جمعیت طلب و ایجاد شهرک‌های صنعتی در این محور، ضرورت ایجاد شهرک اقماری را مشخص کرد و در نهایت گلبهار روی نقشه جغرافیای خراسان حادث شد که با کلان‌شهر مشهد ۳۵ کیلومتر فاصله داشته و تقریباً در تمام محور حد فاصل مشهد و این شهر اقماری صنایع استقرار پیدا کرده که در کنار همین صنایع، منازل مسکونی نیز ایجاد شد؛ این رویه ضرورت توسعه حمل‌ونقل و دستیابی سهل‌تر برای جامعه کارگری و ساکنان این محور را عیان کرد که در نهایت در پنجاه و نهمین جلسه شورای عالی ترافیک کشور در سال ۱۳۸۴ طرحی به نام «پروژه قطار سریع السیر مشهد – گلبهار» به تصویب رسید تا سال ۱۳۸۹ در شورای استان تعیین تکلیف و در نهایت در سال ۱۳۹۱ رسماً کلنگ‌زنی شود که هدفش اتصال شهر جدید گلبهار به متروی مشهد بود.

اما امروز که در حال نگارش این گزارش هستیم بعد از گذشت ۲۰ سال هنوز این طرح به سرانجام نرسیده است. کش‌وقوس‌های این پروژه در ۲۰ سال گذشته به‌مانند اسمش عجیب‌وغریب بوده؛ طبق این پروژه قرار بود مسافت ۴۶ کیلومتری مشهد تا چناران به‌صورت ریلی به انتهای خط شماره یک متروی مشهد یعنی پایانه وکیل‌آباد متصل شود. ایستگاه اصلی این قطار بنا بود زیر ایستگاه پایانه وکیل‌آباد احداث شود و ابتدای مسیر به طول ۴ کیلومتر به‌صورت تونل به سمت گلبهار ساخته و ادامه مسیر به‌صورت خط ریلی روباز به طول ۳۶ کیلومتر تا گلبهار و ۶ کیلومتر دیگر تا چناران احداث شود. طی سال‌های ۹۱ تا ۱۴۰۰ بخش عمده این مسیر به‌غیر از تونل کاملاً احداث شد و آماده ریل‌گذاری بود ولی به دلیل عدم تأمین اعتبار چند سال را کد ماند و جسته گریخته فعالیت‌هایی در حفر تونل انجام شد.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» عنوان پروژه را متروی قطار برقی مشهد – گلبهار – چناران اعلام می‌کند و می‌گوید: اما با توجه به این که هزینه برقی سازی این مسیر بسیار زیاد است و برآورد ۱۶ همتی دارد، تصمیم گرفتیم فعلاً به‌صورت متروبی و «دیزلی» آن را راه‌اندازی کنیم. محمدعلی محمدنیا حنایی در خصوص این که چگونه با زیرساخت قطار برقی درصدد هستید لکوموتیو «دیزلی» پروژه را راه‌اندازی کنید؟ می‌گوید: اشکال ندارد، ریل همان ریل است، قطار همان قطار است و فقط لکوموتیو دیزلی است که در فازیک از حد فاصل مشهد تا ورزشگاه ثامن بناست در دو جبهه یعنی تونل و خط ۳ کار شود تا همزمان به دو خط مورد اشاره متصل شود، حالا هر کدام زودتر وصل شد. وی در پاسخ به این سؤال که هنوز هیچ اقدامی برای اتصال متروی مشهد گلبهار به خط ۳ متروی مشهد انجام نشده است؟ می‌گوید: خط ۳ متروی مشهد تا انتهای امیریه آمده است و بنا شد شهرداری مشهد این خط (خط ۳ متروی مشهد) را تا پایانه غرب یعنی انتهای مهدیه ادامه دهد و در ادامه مسیر ما ریل را تا تقاطع پیش ببریم. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره این که ایستگاه اصلی قطار برقی مشهد گلبهار کجاست می‌گوید: خط اصلی ما زیر ایستگاه متروی شماره یک پایانه وکیل‌آباد است، از سویی خط ریلی تعبیه شده برای حرکت قطار با سرعت ۲۴۰ کیلومتر است اما فعلاً برای سرعت ۱۱۰ کیلومتر بر ساعت است. حنایی درباره این که لکوموتیو دیزلی این خط تهیه شده است یا خیر؟ می‌گوید: ما یک قرارداد با قرارگاه خاتم‌الانبیا (ص) داریم که به‌صورت ترک تشریفات در حال اجراست. این مسیر ۳۶ کیلومتری به‌علاوه تونل ۴ کیلومتری به‌صورت ۹۰ درصد تملک انجام شده و تنها یکی دوپل در حال پیگیری است و بقیه انجام شده است. درواقع مسیر ۳۶ کیلومتری گلبهار تا ورزشگاه ثامن تملک و زیرسازی کامل انجام شده است و آماده روسازی است. این مسیر ۵ نقطه بحرانی داشت که پل امام رضا(ع) احداث، پل تقاطع کشاورز در حال ساخت و سه نقطه دیگر هم با پیگیری‌های استانداری در حال رفع و اجرا هستند. در ۴ کیلومتر تونل نیز در حال حاضر ۱/۵ کیلومتر حفاری انجام شده است اما به دلیل محدودیت اعتبارات عملیات اجرایی به‌صورت دستی و به کندی در حال انجام است. حنایی درباره اعتبارات این پروژه می‌گوید: وقتی سالی ۲۰۰ میلیارد مصوب می‌شود و تنها ۵۰ درصد آن تخصیص داده می‌شود، این اعتبار تنها می‌تواند صرف نگهداری پروژه شود. در حالی که برای تونل به ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است. از سویی یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات این پروژه نبود سرمایه‌گذار غیردولتی در آن است و الان در مرحله‌ای است که نه برای سرمایه‌گذار صرفه دارد که ورود کند و نه دولت، زیرا این مسیر ۳۶ کیلومتری تنها به ریل و واگن نیاز دارد.

● وضعیت تونل و پایانه وکیل‌آباد

وی درباره وضعیت احداث ایستگاه پایانه وکیل‌آباد قطار برقی مشهد گلبهار می‌گوید: هنوز هیچ عملیات اجرایی انجام نشده و در حد مطالعه است و طرح تهیه شده است و زمانی می‌توانیم به عملیات اجرایی ورود کنیم که ۶۰ درصد اعتبار هزار میلیاردی موردنیاز تأمین شود. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار می‌گوید: مسیر ۳۶ کیلومتری گلبهار تا ورزشگاه ثامن آماده ریل‌گذاری است و با اعتبار ۲۱۰۰ میلیاردی قابل اجراست که دولت وعده تأمین ۵۰ درصد آن را داده است و در حال انجام امور مناقصه پیمانکاران هستیم. در این مسیر ما درخواست ۳ رام قطار کردیم که ۱۵۰۰ میلیارد تومان منابع لازم دارد که مشابه قطارهای مسیر تهران – کرج خواهد بود. حنایی درباره این که چه مدت زمان لازم است تا ایستگاه و تونل ۴ کیلومتری اولویت اجرای پروژه می‌گوید: با توجه به این که اتمام مسیر تونل و پایانه اتصالی به مترو شماره یک مشهد در انتهای وکیل‌آباد زمان‌بر بوده و توافقاتی با استانداری انجام شده، اعلام کردم با ۲۵۰۰ میلیارد تومان خط را به‌صورت موقت و دیزلی راه‌اندازی و مسافران را بین این دو شهر جابه‌جا خواهیم کرد. وی در واکنش به این که با چنین اعتباری فقط تونل به اتمام می‌رسد می‌گوید: من با تونل کار ندارم بنده مسافر را تا ثامن خواهم آورد که ۲/۵ همت اعتبار می‌خواهد و تا آن زمان مسیر خط ۳ متروی مشهد هم اجرا خواهد شد و قطعه ثامن تا اتصال به انتهای امیریه هم اجرایی می‌شود که ۱/۸ کیلومتر است و نیازمند ۲ همت اعتبار. یعنی بنده با ۴/۵ همت مسافر را از گلبهار به خط ۳ متروی مشهد خواهم آورد.

● فعلاً اتصال ایستگاه ثامن به خط ۳ مترو در اولویت است

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره این که صرفه اقتصادی اجرای دو خط آهن به ایستگاه ثامن یعنی تونل ۴ کیلومتری و مسیر ۱/۸ کیلومتری حد فاصل امیریه تا ثامن چه خواهد بود؟ می‌گوید: تونل از ابتدا در طرح بوده است و سال ۱۳۸۷ که این طرح تهیه شده اصلاً خط ۳ متروی مشهد وجود خارجی نداشته است؛ به همین دلیل طرح را روی خط یک متروی مشهد گذاشتند که الان این خط پاسخگوی نیاز خودش هم نیست. به همین دلیل خط کمکی اتصال به انتهای خط ۳ متروی مشهد را تهیه کردیم که موافقت شهرداری مشهد و استانداری را هم اخذ کردیم. از سویی این دو مسیر بودن، در تهران هم انجام شده است و تکمیل مسیر ۴ کیلومتری به موازات انتهای خط ۳ مزیت خواهد داشت و بنا نیست کنار گذاشته شود زیرا تکمیل آن به صرفه‌تر از آن است که کنار گذاشته شود.

● وعده ۱/۲ همتی برای پروژه

معاون عمرانی استانداری نیز درباره تأمین اعتبار و منابع تسریع در اجرای این پروژه خبر امیدوارکننده‌ای دارد. قامتی در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» می‌گوید: در جلسه اخیر در وزارت راه و شهرسازی بنا شد ۶۰۰ میلیارد تومان از منابع خود وزارتخانه و ۶۰۰ میلیارد تومان دیگر از سایر منابع به این پروژه اعتبار تزریق شود تا شاهد سرعت گرفتن عملیات اجرایی آن باشیم.

● با ۴/۵ همت مسافر جابه‌جا خواهیم کرد

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره این که با توجه به این که اتمام مسیر تونل و پایانه اتصالی به مترو شماره یک مشهد در انتهای وکیل‌آباد زمان‌بر بوده و توافقاتی با استانداری انجام شده، اعلام کردم با ۲۵۰۰ میلیارد تومان خط را به‌صورت موقت و دیزلی راه‌اندازی و مسافران را بین این دو شهر جابه‌جا خواهیم کرد. وی در واکنش به این که با چنین اعتباری فقط تونل به اتمام می‌رسد می‌گوید: من با تونل کار ندارم بنده مسافر را تا ثامن خواهم آورد که ۲/۵ همت اعتبار می‌خواهد و تا آن زمان مسیر خط ۳ متروی مشهد هم اجرا خواهد شد و قطعه ثامن تا اتصال به انتهای امیریه هم اجرایی می‌شود که ۱/۸ کیلومتر است و نیازمند ۲ همت اعتبار. یعنی بنده با ۴/۵ همت مسافر را از گلبهار به خط ۳ متروی مشهد خواهم آورد.

● فعلاً اتصال ایستگاه ثامن به خط ۳ مترو در اولویت است

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره این که صرفه اقتصادی اجرای دو خط آهن به ایستگاه ثامن یعنی تونل ۴ کیلومتری و مسیر ۱/۸ کیلومتری حد فاصل امیریه تا ثامن چه خواهد بود؟ می‌گوید: تونل از ابتدا در طرح بوده است و سال ۱۳۸۷ که این طرح تهیه شده اصلاً خط ۳ متروی مشهد وجود خارجی نداشته است؛ به همین دلیل طرح را روی خط یک متروی مشهد گذاشتند که الان این خط پاسخگوی نیاز خودش هم نیست. به همین دلیل خط کمکی اتصال به انتهای خط ۳ متروی مشهد را تهیه کردیم که موافقت شهرداری مشهد و استانداری را هم اخذ کردیم. از سویی این دو مسیر بودن، در تهران هم انجام شده است و تکمیل مسیر ۴ کیلومتری به موازات انتهای خط ۳ مزیت خواهد داشت و بنا نیست کنار گذاشته شود زیرا تکمیل آن به صرفه‌تر از آن است که کنار گذاشته شود.

● وعده ۱/۲ همتی برای پروژه

معاون عمرانی استانداری نیز درباره تأمین اعتبار و منابع تسریع در اجرای این پروژه خبر امیدوارکننده‌ای دارد. قامتی در گفت‌وگو با «خراسان رضوی» می‌گوید: در جلسه اخیر در وزارت راه و شهرسازی بنا شد ۶۰۰ میلیارد تومان از منابع خود وزارتخانه و ۶۰۰ میلیارد تومان دیگر از سایر منابع به این پروژه اعتبار تزریق شود تا شاهد سرعت گرفتن عملیات اجرایی آن باشیم.

● با ۴/۵ همت مسافر جابه‌جا خواهیم کرد

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره این که با توجه به این که اتصالی به خط یک متروی مشهد اجرایی و به مسیر ۳۶ کیلومتری ورزشگاه ثامن تا گلبهار متصل شود، می‌گوید: تمام توانم را روی اجرای خط یک این مسیر گذاشته‌ام و همزمان روی مسیر خط ۳ متروی مشهد کار می‌کنیم و روی مسیر تونل اتصالی به خط یک متروی مشهد. اما با توجه به پیگیری‌های انجام‌شده پیش‌بینی ما این است که اتصال ما به خط ۳ متروی مشهد زودتر انجام خواهد شد که در این مسیر شهرداری مشهد خط را به امیریه خواهد رساند و ما هم مسیر را از ورزشگاه ثامن به انتهای امیریه متصل خواهیم کرد که ان‌شاءا... ۲ ساله اجرایی خواهد شد. وی درباره وضعیت تأمین ریل این مسیر توسط ذوب‌آهن اصفهان می‌گوید: با توجه به وضعیت عملکردی این شرکت در بورس پیش‌بینی می‌شود این تهاتر اجرایی نشود و در حال توافق با راه‌آهن کشور هستیم. حنایی درباره پایانه چندمنظوره غرب مشهد می‌گوید: در انتهای مهدیه بناست این پایانه راه‌اندازی شود که علاوه بر پایانه‌های اتوبوس دوپایانه برای متروی شماره ۳ مشهد و متروی گلبهار احداث شود.

● با ۴/۵ همت مسافر جابه‌جا خواهیم کرد

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره این که با توجه به این که اتصالی به خط یک متروی مشهد اجرایی و به مسیر ۳۶ کیلومتری ورزشگاه ثامن تا گلبهار متصل شود، می‌گوید: تمام توانم را روی اجرای خط یک این مسیر گذاشته‌ام و همزمان روی مسیر خط ۳ متروی مشهد کار می‌کنیم و روی مسیر تونل اتصالی به خط یک متروی مشهد. اما با توجه به پیگیری‌های انجام‌شده پیش‌بینی ما این است که اتصال ما به خط ۳ متروی مشهد زودتر انجام خواهد شد که در این مسیر شهرداری مشهد خط را به امیریه خواهد رساند و ما هم مسیر را از ورزشگاه ثامن به انتهای امیریه متصل خواهیم کرد که ان‌شاءا... ۲ ساله اجرایی خواهد شد. وی درباره وضعیت تأمین ریل این مسیر توسط ذوب‌آهن اصفهان می‌گوید: با توجه به وضعیت عملکردی این شرکت در بورس پیش‌بینی می‌شود این تهاتر اجرایی نشود و در حال توافق با راه‌آهن کشور هستیم. حنایی درباره پایانه چندمنظوره غرب مشهد می‌گوید: در انتهای مهدیه بناست این پایانه راه‌اندازی شود که علاوه بر پایانه‌های اتوبوس دوپایانه برای متروی شماره ۳ مشهد و متروی گلبهار احداث شود.

● با ۴/۵ همت مسافر جابه‌جا خواهیم کرد

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید گلبهار درباره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد بیدل زاک فرزند عبدالرحیم بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره از چناران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۰۲۹۷.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ اصلی واقع در اراضی خین عرب بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک ناحیه دو مشهد مقدس خریداری از مالک رسمی آقای حسین لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۴۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

بشیر پاشائی– رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۲۶۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۲۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۲۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی حجی نیافروتقه به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۹۰۲۳۲۳۳۴۲ صادره فرزند نورالله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳.۵۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی مرتضی حجی نیافروتقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۹۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

احمد جهانگیر – رئیس ثبت و اسناد کاشمر

۱۲۶۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اسما، حسینی به شناسنامه شماره . کد ملی ۰۹۵۰۴۳۹۳۶۳ صادره مشهد فرزند عبدالهادی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی برات دوست محمدی فرزند مرحوم جان محمد دوست محمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸

رسول طاهری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

۱۲۶۶۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیه نخعی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۱۶۷۹۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۲ فرعی از اراضی موسی آباد پلاک ۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از علیرضا نجاتیان از ورثه مالک رسمی محمد باقر نجاتیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۳۹ شناسه ۱۹۴۴۲۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۲۸۵۸۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۴۶۹۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۱۹۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یحیی محمد نژاد دهمیانی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۰۹۰۱۸۷۰۳۸۲ صادره کاشمر در دانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۱۹۴.۸۰ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۹۴ شناسه ۱۹۴۴۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۱۲۸۵۳۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۷۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی زبان بر فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۳۷۲۳ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۱۵.۲۹ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۵۰ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای اسدانه اکرامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

جواد خزائی –رییس اداره ثبت اسناد و املاک رشتخوار

۱۲۸۹۶۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۰۸۰۰۱۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای یاور قربان صباغ به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۶۸۳۵۰۱ صادره مشهد فرزند عبد الرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه عبداله رضوی (میرزای ناظر) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در اعیان ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۷۷۹.۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴.۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۴.۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۹۰۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۸۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۵۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا معلم علی آبادی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۵۶۲۷۶ کدملی ۰۸۹۰۲۵۶۲۷۶ صادره کاشمر فرزند مجتبی در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۹.۴۱ متر مربع پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی شیراله سروری محرز گردیده است.۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۰۹۶۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۵۹۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیدرضا معلم علی آبادی به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۲۵۶۲۷۶ کدملی ۰۸۹۰۲۵۶۲۷۶ صادره کوهسرخ فرزند مجتبی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۰.۵۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی سبزه علی ناظمی محرز گردیده است.۳– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاور قربان صباغ به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۶۸۳۵۰۱ کدملی ۰۹۲۳۶۸۳۵۰۱ صادره مشهد فرزند عبد الرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه عبداله رضوی (میرزای ناظر) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در اعیان ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۷۷۹.۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴.۴۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۳.۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۴.۰۲

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲۸۹۷۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۲۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۲۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرتضی حجی نیافروتقه به شناسنامه شماره ۶۶ کدملی ۰۹۰۲۳۲۳۳۴۲ صادره فرزند نورالله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳.۵۷ متر مربع، پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک