

ماریچ احداث نیروگاه خورشیدی!

هرچند اختیار صدور مجوز احداث نیروگاه خورشیدی کمتر از ۷ مگاوات به استان تفویض شده

اما ناقص بودن روند تفویض این اختیارات، مشکلاتی را برای سرمایه گذاران به دنبال داشته است



حمید رضا حلاجیان

مدتی پیش ساتبا، اختیار صدور مجوز احداث نیروگاه خورشیدی را به استان خراسان رضوی تفویض کرد. این مجوز برای احداث نیروگاه‌های کمتر از ۷۰ مگاوات صادر شده بود، این اقدام به گفته رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان، مرحله‌ای که گاهی بیش از ۲ ماه به طول می‌انجامید تا ۴ یا ۵ روز کاهش داد. بنابراین انصاف برای سرمایه‌گذاری و تولید مفید بود اما همه ماجرا در مجوز احداث نیروگاه خلاصه نمی‌شود و همچنین مارپیچی از مراحل و موانعی که به ضرر سرمایه‌گذاری است سر راه وجود دارد، به طوری که در مرحله بعد یعنی انعقاد قرارداد و همچنین اتصال به شبکه، سرمایه‌گذار باید به تهرانی سفر کند و چنانچه رئیس کمیسیون انرژی اتاق می‌گوید، اطلاعات کم و نادر را با فلیش به ساتبا تحویل دهد آن هم در عصر انجمن فناوری‌های دیجیتال، این موضوعی است که شورای مدیران عضو انجمن ساتکا خراسان رضوی نیز به آن پرداخته و البته دلیل اصلی و قابل تامل آن را رشد یافتن ساختار ساتبا همگام با افزایش تقاضا دانسته.

ر ابررسی می کند و این طور نیست که دسترسی به مشهد داده باشند و در هنگام بروز مشکل به دفتر مشهد مراجعه کنید. او در واکنش به این که آیا هر ساختاری برای تمرکز دایی مقاومت می کند؟ اظهار کرد: تکویم مقاومت به هر حال تقویض نیز باید یک ساختاری داشته باشد و شکلی مهیا شود البته که موضوع حاشیه ای هم ممکن است در باره ما فضای قهر تمدنپیش بیاید.

● **انتقاد قرار داد تفویض شده است**

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی استان نیز:

● ۲۰ درصد کار جلورفته است

صابر با بیان این که حجم کار متناظر با ساختار موجود نیست، اظهار کرد: اگرچه تفویض اختیارات شده اما کل ساختار که به استان ما نیامده البته اقدامات انجام شده خوب است و ۲۰ درصد کار جلورفته است. پیگیری های اولیه و سوالات اولیه را جواب می دهند اما عمل این گونه نیست؛ در واقع شمار درگاه ملی مجوزها اطلاعات را بازگرداری می کنید، این یعنی فرد تهرانی پرورنده

و ساتباین ها را در پروسه انعقاد قرارداد بگذار،
پروسه بعدی نیز که اتصال به شبکه هست هنوز
دست ساتباست و هنوز به استان تفویض نشده
است.

● خوددولت تجهیزات وارد می‌کند

یوسفی عارفی، درباره معطلی بخش خصوصی در تأمین ارز برای خرید تجهیزات بیان کرد: موضوع دیگر که خیلی حائز اهمیت است موضوع تخصیص ارز برای خرید تجهیزات است که بخش خصوصی دچار سختی زیادی است به این جهت که خوددولت نیز در حال وارد کردن تجهیزات است و بخشی از ارزی که قرار بوده به این بخش اختصاص پیدا کند به خود دولت اختصاص می‌یابد و بخش خصوصی برای تأمین ارز جهت خرید پنبل ها مدت زمان طولانی را منتظر می‌ماند.

● **موانع حقوقی برای تفویض**
خدایای مشاور عالی استاندار در پروژه های کلان در خصوص بوروکراسی پیچیده اخذ مجوز برای نیروگاه تجدیدپذیر با توجه به تفویض اختیار به

استان ها توضیح داد: اعطای مجوز و بخش است، صدور پروانه و انعقاد قرار داد که هر دو مرحله سابقا در تهران انجام می شد، حتی استعلام از جهاد کشاورزی برای سرمایه گذار باید در تهران انجام می شد، الان موضوع صدور پروانه در استان انجام می شود، واقعیت این است که ما می دانستیم که این تفویض یک موانع حقوقی می تواند داشته باشد، برای مثال طرف قرار داد تولید کننده باید رئیس خود سباسبابا باشد، از همین رو ما پیشنهاد دادیم تمام مراحل صدور مجوز به جز انعقاد قرار داد به استان تفویض شود، البته الان باید یک مورد آخر به صورت الکترونیک مورد قبول واقع شود و ما در حال ایزنی برای این موضوع هستیم که این مورد هم تفویض شود.

خدایی با بیان این که رویکرد در تهران به نحوی است که اراده به تفویض وجود دارد، اظهار کرد: موضوع محدودیت نرم افزاری است که قرار شده این مشکل برطرف شود و درباره این تیک آخر نیز الان چنین نیست که برای گرفتش سرمایه گذار

لازم باشد چندین بار به تهران سفر کند و مراحل قبلی اتفاق بیفتد. در هر حال ماتقاضایمان تفویض تمام مراحل به استان است.

● باید محدودیت‌های طرف مقابل را درک کنیم
او با بیان این که باید برای حل مسائل بتوانیم
ذهنیت را به هم نزدیک کنیم، گفت: در مرحله
از مذاکرات واقعا با مقاومت‌هایی روبه‌رو شدیم که
حتی بعضی از دوستان برآشفتمند می‌خواستند که
سرسانه‌ای کنند ولی فکر این شده که با سه‌صددرو
نزدیک شدن در یک قرن محدودیت‌های طرف
مقابل را حل مناسب پیدا شود اما الان دیگر مانند
گذشته نیست و لازم نیست سرمایه‌گذار دفعات
متعدده به تهران سفر کند.

● **دستور رئیس جمهور به ادارات برای تولید برق سبز**

مشاور عالی استانداردها همچنین درباره تامین برق سبز توسط ادارات گفت: در توسعه انرژی های تجدیدپذیر، یکی از موارد توسعه در حوزه اداری است، بر اساس قانون یعنی ماده ۵ خدمات

کشوری، ادارات باید ۲۰ درصد برقی مصرف خود را در قالب انرژی‌های تجدیدپذیر تامین کنند، قانون یکسری تکالیف را گذاشته که بر اساس آن دستگاه‌ها باید اقداماتی را انجام دهند، دستوری که آقای رئیس‌جمهور دادند مبنی بر این است که امسال این ۲۰ درصد محقق شود، ما در آن بخشی که دستگاه‌ها از اعتبارات استانی استفاده می‌کنند، حسب دستور آقای استاندار قرار بر این شد که همه میزان سهم که سر جمع آن ۲۰ درصد است نیروگاه‌ها احداث شود که هم زمین و هم اعتبارات تامین شود و هم مقدمات آن را انجام داده‌است البته نکته‌ای که هست قرار بود حسب دستور رئیس‌جمهور تجهیزاتی در اختیار استان‌ها قرار بگیرد که منظریم این‌ها به دست ما برسد.

● سهم دستگاه‌های با اعتبارات استانی آمادہ

احداث است

خدايي با بيابان اين كه مجموع ۲۰ درصدی كه دستگاه با اعتبارات استانی استفاده می کنند حدود ۱۵ مگاوات است، ادامه داد: این عدد صرفا برای دستگاه‌هایی هست كه تملك استانی دارند و از اعتبارات استانی استفاده می کنند، دستگاه‌های دیگر كه از اعتبارات ملی استفاده می کنند از طرف وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مربوط مكلف به انجام تكالیف خود در این زمینه هستند، درباره وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های ملی نیز، مكاتبات انجام شده و پیگیری‌ها صورت می‌گیرد و اقداماتی نظیر كنترل‌های هوشمند و اجرای محدود كننده‌ها انجام شده است منتهی به این دلیل كه دستور در سطح كل دولت بوده خود وزارتخانه‌ها در حال پیگیری و انجام برای تحقق ۲۰ درصد هستند.

او در تشریح اقدامات توضیح داد: برای مثال ۲۰ درصد برق كل مصرفی ادارات كمیتة امداد حدود ۱۵ مگاوات در تمام كشور است كه ما میزبانی این نیروگاه‌ها را در استان خودمان پذیرفتیم همین موضوع در خصوص چند دستگاه ملی دیگر هم هست كه در حال پیگیری هستیم كه در استان ما انجام شود البته احتمالا چند سازمان دیگر نیز بخواهند در استان‌های دیگر این كار را انجام دهند در هر حال ما در تلاشیم كه هر چه بیشتر بتوانیم میزبان این نیروگاه‌ها در استان باشیم.

[illegible][illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۲۹۲۳۳/۵۰۵۰۵۲۹۴۰۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ادیتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی اعلام فاضله بهشتی فرزند محمدابراهیم در ششدهکتاب با یک ساختمان به مساحت ۹۰/۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۹۲/۱ فرعی از پلاک ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اکبر خشت زار مرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه حلی و دیگری در روزنامه اعتبار انتشار داده شد و به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیس و سپس از اخذ رسید پرداخت ثبت که ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اول دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۵۶/۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

مختصی، اراضی و سند ثبت اسناد و املاک نیشابور

[illegible]

نظر به دستور مواد ۱۴۳ و ۱۴۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 شماره ۱۸۸۸، ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ مورخ ۱۳۰۸/۰۳/۰۱ تاریخ هیات تعیین تکلیف دستور صادره یک قانون مذکور مستقر در
 اداره ثبتی سابقه شایان مریض افغان و مالکانه و مال معارض شایان متعلق مژگان شریحیو به ششاسنامه شماره ۱۲۴۴ کدملی
 ۹۶۳۳۹۶۷۳ شماره فرزند علی محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سرع حسنیت شایان دادیده و تصرفات تقاضای
 نسبت به مالکیت ششادنگ یک قطعه زمین مرغوزی به مساحت ۱۰۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱ (فرعی از ۱۵۰)
 اصلی واقع در خراسان فرعی بخش ۵ شماره ثبت ملک فرقه سید کریمه است، لذا به موجب ماده ۱۴۳ قانون تعیین
 تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴۴ این قانون به طریقه این که در صورت به فاصله ۵ روز از اعلی
 این امر اعلام می شود و محلی و کشیدار در اختیار مالک قرار می گیرد و اگر مالک از تاریخ الصاق در صورتی که اشخاص ذیعنه به
 اعتراض شده اراضی را تصرف نمایند باید از تاریخ اراضی اعلی و در روستاها از تاریخ الصاق در صورتی که اشخاص ذیعنه به
 خود را به اداره ثبت می و حق تسلیم و رسید ادعا نمایند. مترقی باید ظرف یک ماه از تاریخ الصاق اعتراض مبادرت به
 تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی کند و کاهی تقدیم دادخواست و از اداره ثبت ملک تحویل دهد که در این صورت
 اقدامات ثبتی معمول به این حکم قضی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا بمقتضی کاهی
 تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی کند و کاهی تقدیم دادخواست و از اداره ثبت ملک تحویل مینماید و دستور صادره از
 مالک از مراجع متصرف به دادگاه پیست. م ۱۴۰۴/۰۳/۰۱
 تاریخ مراجعه ثبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ تاریخ ثبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۰۳/۰۵۵۰۵۵۰۴۷۱۱ هیئت دو موضوع قانون تعزیرات کیفری، تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساخت‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرف مالکانه بلامعاوضه متقاضی آقای محمد مرارزایی ادیمی فرزند عیدمحمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴/۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۵، قریع ۱۹ از اصلی واقع در بخش ۱۲، حوزه ثبت ملک نیشابور، خریداری از مالک سرور وراث محمدحسین ادی حجازی صادر شد. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه قریع روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر التناشر و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت سه ماه اعتراض خود را به اداره تعلیم و تربیت اراضی از خرد رسید پذیرش ثبت به نام اداره تعلیم و تربیت اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۷۷۶/۵۵۰۴۰۵۶۰۱۴۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک نیشابور ۲۸۸ ملک بلاعراض متقاضی ختم قلمبه برهانی فرزند محمدحکایت یک باب مغازه به مساحت ۲۸۸ متر مربع از پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای اصغر نوربخش محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه یکی روزنامه صفت و دیگری در روزنامه کثیر النشار و در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انتشار مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

معمتبی عطینی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ تبیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۵۴۰۹۰۶۰۵۰۶۰۵۰۶۷۵ هیئت دوله موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک تغییرات تصرفات مالکانه باامراض متقاضیان خاتم مریم فضلی فرزند ماشاءالله در ششداگن یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۷۲٫۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ واقع در بخش ۵ سوله ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقایان محمدحسین، بابکر و علی امیر شهرت هجکی جهت استواریه حرجز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیز انتشار و در دو توبیت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به مدعو سند مالکیت اعتراض اراضی داشته باشند می توانند از تاریخ ثبت اعلام اولین آگهی به مدت سه ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا از اخذ سند صرف تمتع از تمامه آن تاریخ تسلیم اعتراض داخلواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادره سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ه ۶۵۴۰۹۰۶۰۵۰۶۷۵
تاریخ انتشار توبیت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار توبیت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

مجتمع لغتی بور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹۱۴۱۴

آهکی موضوع ماده ۴ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۵۷۲/۶۵۰۶۵۹۰۶۱۴۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تویزه ثبت ملی نیشابور تصرفات مالکانه بهایارض تقاضای آقای ذبیح الهی بابت ترک فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۰۸٫۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۵۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملی نیشابور خریداری از مالکان رسمی آقای حسین بیات ترک و خاتم صدیقیه بیات ترک محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه تهران انتشار و دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اعتراض نسبت به صدور سند مالکیت تقاضای ثبتی اراضی نداشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مودت ده ماه اعترض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخداست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۴

مجنبتی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۹۶۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تأیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۶۷۷/۵۶۰۵۰/۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیئت داوره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در دادگستری حوزه ثبت ملک نیشابور صرفات مالکانه بهامراض متقاضی آقای حسن فیضی فرزند ذبیح اله در ششادگیت ملک قطعه ۱۱۱ مرتعی به مساحت ۴۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسن اخراغتی سرزده است. مراتب به منظور اطمینان عموم در روز ورتانه ملک و روزنامه معنی و روزنامه کنیر انتشارشاد و در نوبت به فاصله ۲۰ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید پرداخت مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف ۶۵۶۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

معتبری نیویو - ریس نیس اسناد و املاک نیشابور

[illegible]

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.



یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.

© 2013 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Benjamin Cummings, 101 University Avenue, New York, NY 10017-2423.