خراسان
• سه شنبه، ۲۰ خرداد ۱۴۰۴
• شماره ۲۱۷۸۹
• ۱۴ ذی الحجه ۱۴۴۶
• ۱۰ ژوئن ۲۰۲۵
WWW.KHORASANONLIN.IR

رمزگشایی از ثبات نسبی نرخ دلار در روزهای اخیر

خراسان، اقتصادنیوز- نرخ دلار در روزهای اخیر نوسان چندانی ندارد. دیروز هر دلار با ۲۱۰ تومان افزایش، ۸۲ هزار و ۴۹۵ تومان قیمت خورد. سکه با رشد ۵۰۵ هزار تومانی، در حدود ۷۳ میلیون و ۴۱۰ هزار تومان معامله شد و هر گرم طلا نیز با ۵۱ هزار تومان افزایش روزانه، ۶ میلیون و ۶۵۵ هزار تومان به فروش رفت.

در این حال به گفته بسیاری از فعالان ارزی، ثبات نسبی نرخ دلار در روزهای اخیر نسبت به روزهای پیش از آن که حاصل تحولات بنیادین در عرضه و تقاضا باشد، محصول مداخلات سنجیده و حساب‌شده بازارساز در سمت عرضه ارز بوده است. مداخلاتی که در روزهای کم‌عمق و کم‌معامله، قدرت مانور بالاتری برای تنظیم‌گران بازار فراهم می‌کند. بازار ارز این روزها در آستانه دو رویداد مهم بین‌المللی قرار دارد که به عقیده معامله‌گران می‌تواند در کوتاه‌مدت بر انتظارات قیمتی اثرگذار باشد.

نخست، نشست شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی است که خروجی آن می‌تواند نوعی سیگنال اولیه در خصوص مسیر آینده مذاکرات ایران و غرب به بازار ارسال کند؛ هرچند که تاکنون، بازار این اخبار را عمدتاً در چارچوب سیاست «صبر و احتیاط» هضم کرده است. دومین رویداد مهم، نشست تجاری چین و ایالات متحده با محوریت تعرفه‌هاست. این رویداد اگرچه مستقیماً بر بازار ارز ایران اثر نمی‌گذارد، اما به دلیل تأثیر غیرمستقیم آن بر بازار جهانی طلا و انتظارات تورمی، از سوی معامله‌گران با دقت رصد می‌شود.

اجاره بها بدون سقف

در حالی سقف ۲۵ درصدی برای رشد اجاره در تهران اعلام شده که هنوز سامانه کشف بازه قیمت منطقه ای طبق قانون راه نیفتاده، هیچ مرجع شفافی برای تشخیص قیمت عرف وجود ندارد و سازو کار نظارت، صرفاً به شکایت مستاجر محدود شده است

محمد حقگو
economice@khorasannews.com

با اعلام سقف ۲۵ درصدی برای افزایش اجاره‌بها در تهران، بار دیگر توجه‌ها به سیاست تکراری سقف‌گذاری بازگشته است. اما تجربه سال‌های گذشته و داده‌های رسمی مرکز آمار نشان می‌دهد که این سیاست، در غیاب زیرساخت‌های اجرایی، بیش از آن‌که ابزار کنترل بازار باشد، تبدیل به عددی نمادین روی کاغذ شده است. سقفی که ستون‌های آن برای نگهداری هنوز ساخته نشده‌اند.

دستمزد بالا رفت، اجاره بیشتر!

به گزارش خراسان، افزایش حدود ۴۰ درصدی دریافتی کارگران در ابتدای امسال، خبر خوبی برای این اقشار بود. با این حال، تجربه سال‌های اخیر نشان می‌دهد که این شادی ابتدای سال کارگران بیش از چند ماه دوام نمی‌آورد. یک عامل اصلی در این میان، رشد اجاره‌بهاست که درصد افزایش آن حتی به میزانی کمتر از رشد دستمزد کارگران و یا حقوق کارمندان، به راحتی همه افزایش دستمزد را خنثی می‌کند.

با این اوصاف در سال‌های اخیر، چشم امید مستاجر جماعت به سیاست‌های دولت بوده تا با مهار سوداگری در بازار مسکن و همچنین کنترل موثر اجاره‌بها، مرهمی بر زخم‌های دخل و خرج ناترازشان بگذارد. اما امان از سیاست‌های ناکارا.

سال	منطقه	سقف رشد اجاره بها (درصد)
۱۳۹۹	تهران	۲۵
	کلانشهرها	۲۰
	سایر شهرها	۱۵
۱۴۰۰	تهران	۲۵
	کلانشهرها	۲۰
	سایر شهرها	۱۵
۱۴۰۱	تهران و کلانشهرها	۲۵
	سایر شهرها	۲۰
۱۴۰۲	تهران و کلانشهرها	۲۵
	سایر شهرها	۲۰
۱۴۰۳	متوسط کل کشور	۲۵
۱۴۰۴	تهران	۲۵

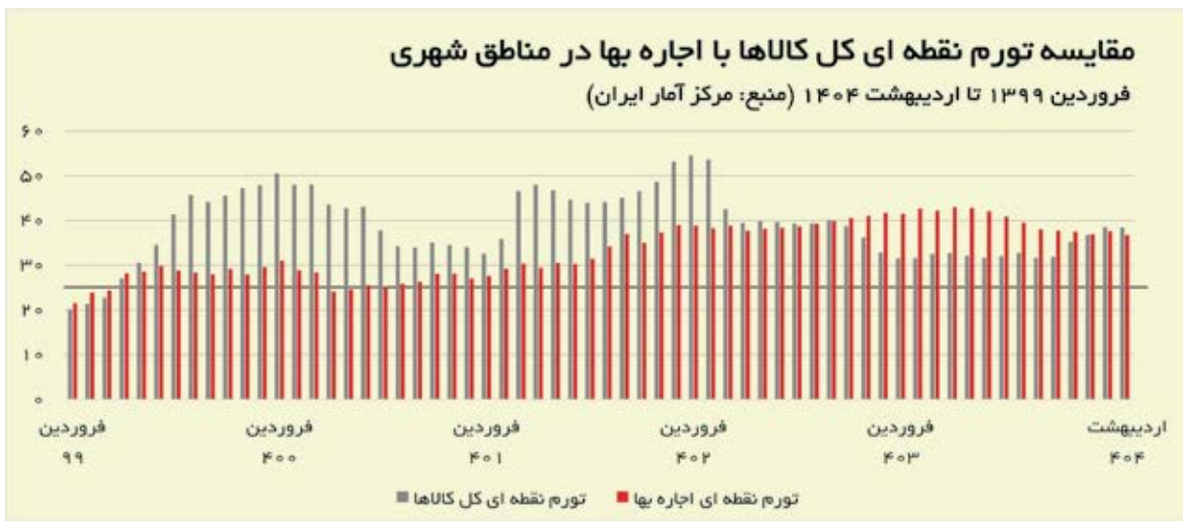
سقف اجاره بها، فقط روی کاغذ؟

از سال ۹۹ بود که دولت روحانی در نتیجه فشارهای اقتصادی ناشی از کرونا بر زندگی مردم، تصمیم به اجرای سیاست کنترل اجاره بها گرفت. از آن زمان تاکنون سالانه سقف رشد اجاره بها در کشور ۲۵ درصد (برای تهران) و برای سایر شهرها نیز بین ۱۵ تا ۲۵ درصد متغیر بوده است. (جدول)

با این حال، بررسی نتایج نشان دهنده این است که این سیاست نه تنها در مهار اجاره بها موثر نبوده، بلکه حتی در برخی موارد از نرخ تورم نیز جلو افتاده است. به طور خاص در سال گذشته، داده های مرکز آمار گویای این است که تقریباً هم از منظر تورم نقطه ای و هم از منظر تورم عمومی سالانه (منتهی به هر ماه) جلو افتادن رشد اجاره بها از تورم رخ داده است. (در نمودار، این موضوع نشان داده شده است)

دلیل این شکست تکرارشونده چیست؟

پاسخ سوال فوق را باید در نبود پایه های محکم برای اجرای سقف اجاره بها عنوان کرد. پایه هایی که بخشی از آن ها در قانونی که سال گذشته در اردیبهشت تصویب و ابلاغ شد نیز وجود دارد، اما تاکنون اجرا نشده است. در آن قانون، به صراحت فرمول سقف اجاره بها بیان و گفته شده که: «در استان هایی که نرخ تورم عمومی سالانه منتهی به اسفندماه بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، بیشتر از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن ... مکلف است نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش درصد اجاره بها و قرض الحسنه مربوط به آن در شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت و شهرهای جدید آن استان در هریک از شهرهای مربوط به میزان ۵۰ درصد تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه اقدام نماید.» با این حال سه چالش پیش روی این سیاست کماکان وجود دارد.



۱-نبود شفافیت قیمتی: نخستین ستون، یعنی شفافیت قیمتی، همچنان غایب است. طبق ماده ۸ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها که در اردیبهشت ۱۴۰۳ به دولت ابلاغ شد، وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری نهادهایی نظیر شهرداری، ثبت اسناد، سازمان مالیاتی و معاونت علمی ریاست جمهوری، سامانه‌ای برای کشف قیمت و اجاره منطقه‌ای ایجاد کرده و آن را به صورت برخط در اختیار مردم قرار دهد. این سامانه باید با استفاده از داده‌های واقعی و فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی، بازه قیمت اجاره را در هر منطقه در کلان شهرها مشخص کند تا اجاره‌نشین و موجر در فضای شفاف وارد مذاکره شوند. اما تاکنون اثری از این سامانه دیده نمی شود. تنها نشانه‌ای که از پیشرفت این طرح دیده شده، اظهارات اخیر طاهرخانی معاون وزیر راه در ۵ خرداد است که طبق گزارش ایسنا، وعده داده از ماه آینده آمارهای تفکیکی اجاره، آن هم در مناطق تهران! منتشر خواهد شد. این وعده اگر محقق شود، می تواند گامی مهم به سوی شفاف سازی باشد، اما هنوز با اجرای کامل ماده ۸ فاصله زیادی دارد.

۲-سازو کار نظارتی رو به جلو اما کماکان ناکافی: ستون دوم برای برپا شدن سقف اجاره بها، نبود سازو کار نظارتی است. در تبصره یک قانون ساماندهی اجاره بها آمده است که اگر موجری بیش از سقف مجاز اجاره را افزایش دهد، تنها در صورت شکایت مستأجر ظرف ۵ سال و اثبات تخلف، به پرداخت جریمه محکوم می شود. این در حالی است که به نظر می رسد این فرایند در نقطه شروع که مستاجر است، با چالش جدی روبه روست. در تبصره یک ماده ۷ قانون آمده است که «در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالانه اعلامی این ماده توسط موجر، در صورت شکایت مستأجر تا پس از پنج سال بعد از انعقاد قرارداد و احراز تخلف، موجر علاوه بر پرداخت مبالغ اضافه دریافت شده به عنوان جریمه به مستأجر و رعایت حداکثر نرخ مجاز اعلام شده از سوی شورای عالی مسکن، به پرداخت جریمه ای معادل سه برابر مبلغ غیرمجاز افزایش اجاره بهای یک ماه (مشتمل بر مبلغ اجاره بها و اجاره بهای عرفی بدل مبلغ قرض الحسنه)، محکوم می شود. جریمه مأخوذه جهت اجرای قانون جهش تولید مسکن در قالب بودجه سنواتی و با سازو کار گردش خزانه در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می گیرد...» همان طور که مشاهده می شود مستاجران در صورت شکایت، صرفاً مازاد اجاره را از موجر دریافت خواهند کرد. حال اگر این شکایت بعد از حتی دو سال اتفاق بیفتد، طبیعتاً ارزش این مبالغ اضافه با ارزش اولیه آن تفاوت زیادی خواهد داشت. در نتیجه، به نظر می رسد مستاجران انگیزه زیادی برای شکایت نخواهند داشت. هم به دلیل کاهش ارزش پول در شرایط تورمی کنونی و هم به دلیل پرهیز از هزینه های مالی و غیرمالی ناشی از شکایت های حقوقی.

۳- قراردادهای غیررسمی، آفت سقف اجاره بها: گزارش ها از بازار املاک نشان می دهد که در حال حاضر، بازار اجاره به میدان چانه زنی نابرابر، قراردادهای دوجانبه و گاه غیررسمی تبدیل شده است از یک سو مالکان بعضاً تمایلی به قرارداد رسمی ندارند. چرا که در تور مالیاتی ممکن است گرفتار شوند. از سوی دیگر مشاوران املاک نیز برای فرار از مالیات ارزش افزوده، از ثبت رسمی و صدور کد رهگیری برای قرارداد فرار می کنند. در چنین شرایطی، ناتمام ماندن سامانه املاک که تکلیف املاک اجاری را مشخص کند یک تهدید در برابر اجرای سقف قانون اجاره بهاست. در صورت رفع این مانع و موافقت موجر و مستاجر برای کدرهگیری به نظر نمی رسد مشاوران املاک زمینه چندانی برای دور زدن قانون و یا اخذ وجوه اضافه بابت جبران مالیات ارزش افزوده را پیدا کنند.

در مجموع باید گفت سیاست سقف گذاری بدون ستون های اجرایی، مثل وعده ساخت سقف بدون فونداسیون است؛ شاید در روز اعلام، واکنش خبری را برانگیزد، اما در میدان واقعیت، تاب مقاومت در برابر فشارهای تورمی را ندارد. اگر قرار است این سقف واقعا جلوی فشار هزینه های مسکن را بگیرد، ابتدا باید ستون های آن بنا شود: شفافیت قیمت منطقه ای، سامانه نظارت هوشمند، ضمانت اجرایی بازدارنده و امکان گزارشگری کم هزینه برای مستأجران از این جمله است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت جهاد نصر خراسان (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۷۴۷۶
و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۲۷۳۹
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت جهاد نصر خراسان (سهامی خاص) دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ ساعت ۱۰/۰۰ صبح به نشانی: مشهد، بلوار آیت الله هاشمی رفسنجانی (میثاق)، هاشمی رفسنجانی ۳۸ - بین علویه ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱- ادغام شرکت پل راه سازه پیشگامان سازندگی نصر پاژ در جهاد نصر خراسان (سهامی خاص).
۲- سایر موارد در اختیار مجمع.
هیئت مدیره

آگهی دعوت از سهامداران شرکت سهامی خاص آرامش به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۵۵۰۵۶ و به شماره ثبت ۳۵۲
در اجرای ماده ۱۳۶ قانون تجارت از کلیه سهامداران شرکت سهامی خاص آرامش به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۵۵۰۵۶ و به شماره ثبت ۳۵۲ دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ یکشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ ساعت ۸ صبح که در نشانی نیشابور، میدان امام، نبش شهید جعفری ۱۳ پلاک ۴۰۹، کدپستی ۹۳۱۳۷۶۴۱۶۹ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه: انتخاب اعضا هیئت مدیره.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
۱۲۹۴۷۰
طلعت السادات شریعت زاده – رئیس ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری خراسان رضوی

آگهی فروش ضایعات
شرکت قند ثابت خراسان در نظر دارد ضایعات آهن آلات، آلومینیوم، برنج، چدن، مس، کارتن ضایعاتی و پلاستیک ضایعاتی را از طریق برگزاری مزایده به فروش برساند. لذا متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت بازدید و اخذ فرم از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ در ساعات اداری به محل کارخانه واقع در فریمان کیلومتر ۷ جاده سد کارخانه قند فریمان و پس از رویت نسبت به اعلام کتبی قیمت اقدام نمایند.
تلفن ۰۹۱۵۲۱۷۹۰۴۵ (آقای شجاعی) ۰۵۱۳۴۶۵۳۳۵۸
شرکت کارخانه های تولیدی و صنعتی ثابت خراسان
۱۲۹۳۶۷

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان
پرداخت آنلاین

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض - کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۵۸ تقاضای خانم یلدا پرمخیده به شماره شناسنامه ۴۳۱۷۳ و کد ملی ۲۶۴۸۶۵۱۴۲۱ صادره از بندر انزلی فرزند غلامرضا در شششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۰.۷۰ سهم مشاع از ۱۲۲ سهم شششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۹۲۰/۶۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۶ - اصلی واقع در اراضی شموشک بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
جواد پورمند – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی
شناسه ۱۹۴۵۴۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت
احتراما نظر به اینکه احدی از ورثه مرحومه خانم راضیه اکبری مقدم با ارائه استشهاد محلی گواهی امضا شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۴۶ -اصلی بخش ۶ مشهد به میزان یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقالی شماره ۵۹۸۹۵ مورخ ۷۹۰۸۰۲۱ دفتر خانه ۳۴ طرقبه ذیل دفتر ۷ صفحه ۴۶ ثبت ۱۳ بنام ایشان ذیلا ثبت ، و سند به شماره ۱۱۷۵۰۱۳۵ صادر گردید و فاقد رهن و بازداشت میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۴۲۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۳،۲۰
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۹۳۳۰

آگهی فراخوان عمومی موضوع: شناسایی و انتخاب مشاور
شرکت زغال‌سنگ پروده طبس در نظر دارد نسبت به شناسایی و انتخاب مشاور توانمند در حوزه تدوین فرایندهای سازمانی مطابق استانداردهای مرجع و پیاده‌سازی آن‌ها در بستر نرم‌افزارهای مناسب، اقدام نماید. لذا بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط و دارای صلاحیت و تجربه مرتبط دعوت می‌شود نامه اعلام آمادگی خود را تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۵ به آدرس ایمیل dabir@tpc.co.ir ارسال نمایند.
شرح خدمات مورد انتظار شامل موارد زیر است:
• تحلیل، مستندسازی و استانداردسازی فرآیندهای سازمان با استفاده از متدولوژی‌های نوین مدیریت فرآیند.
• شناسایی گلوگاه‌ها، ناکارآمدی‌ها و فرصت‌های بهبود.
• طراحی مدل هدف فرآیندهای سازمان بر اساس BPMN ۲.۰، ISO ۹۰۰۱ و سایر استانداردهای مرجع.
• تدوین نقشه راه برای دیجیتالی‌سازی فرآیندها و حذف کامل روش‌های کاغذی.
• انتخاب و پیاده‌سازی نرم‌افزارهای مناسب جهت مدیریت فرآیندها ((BPMS، ERP، ECM)) و سایر ابزارها.
• ایجاد داشبوردهای مدیریتی و گزارش‌های تحلیلی برای پایش و کنترل فرآیندها.
• تدوین شاخص‌های کلیدی عملکرد (KPI) جهت ارزیابی و بهینه‌سازی مداوم فرآیندها.
• ارائه آموزش‌های جامع به مدیران و کارکنان در راستای استقرار و بهره‌برداری از سیستم‌های جدید.
• تضمین یکپارچگی سیستم‌های جدید با زیرساخت‌های فناوری اطلاعات سازمان.
• ارائه خدمات پشتیبانی و نگهداری پس از پیاده‌سازی فرآیندها.
محل اجرای پروژه:
خراسان جنوبی، طبس گلشن، شرکت زغال‌سنگ پروده طبس و منطقه معدنی پروده واقع در ۷۵ کیلومتری جنوب‌غربی شهرستان طبس.
•متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵-۳۲۸۰۴۰۵۱-۰۵۶ داخلی ۳۶۵۳ و ۳۷۲۵ و یا با شماره همراه ۰۹۱۵۸۳۴۱۶۹۳ تماس حاصل فرمایند.
۱۲۹۴۵۲

مناقصه پروژه توسعه معابر شهرداری مزداوند
شهرداری مزداوند در نظر دارد مورد ذیل را از طریق مناقصه به بخش خصوصی واگذار نماید.

ردیف	نوع معامله	موضوع پروژه	قیمت برآوردی	توضیحات
۱	مناقصه	توسعه معابر شهر مزداوند	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نقد) +۹۱/۱ تن قیر ۶۰و۷۰	زیرسازی، جدول گذاری، پخت، حمل و پخش آسفالت

تاریخ شروع برگزاری مناقصه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند از تاریخ و زمان فوق به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran جهت اطلاع رسانی بیشتر مراجعه نمایند.
روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر مزداوند. تلفن تماس ۰۵۱-۳۴۵۰۲۴۵۰
علی اکبر شاهسون – شهردار مزداوند
۱۲۹۳۶۴

آگهی دعوت از مالکین مجاورین
احتراماً نظر باینکه ورثه مرحوم آقای کریم و رحیم ذکاوتی و غیره بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۴۱۶ -فرعی و -۴۹۵ -فرعی از ۵۴- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی کنگ بدون طول ابعاد و مساحت میباشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۲ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۴۲۶
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۳،۲۰
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲۹۳۲۹

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی نوبت اول
جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی کامیونداران گرمه – درق، روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ ساعت ۸ شب درمحل حسینیه سراب واقع در خیابان شهید ناطق برگزار می گردد. از کلیه اعضای محترم شرکت دعوت میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در جلسه حضور بهم رسانند، درصورتیکه حضور عضوی درمجمع میسر نباشد، می تواند حق رأی خودرا به موجب وکالتنامه معتبر به عضو دیگر یا افراد درجه یک خانواده واگذار نماید هریک ازاعضاء فقط وکالت یک نفر رامی تواند برعهده داشته باشد.
دستور جلسه:
۱- گزارش هیأت مدیره وبازرس
۲- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۳- انتخاب بازرسین اصلی وعلی البدل
۴ - تصویب صورتهای مالی سال قبل
۵ـ انتخاب هیأت مدیره
ضمناً کسانی که مایل به داوطلب شدن جهت شرکت در انتخابات هیأت مدیره وبازرسین هستند باهمراه داشتن فتوکپی شناسنامه، فتوکپی کارت ملی و۶قطعه عکس ۴*۳ حداکثر تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۴/۱ به تعاونی مراجعه نمایند.
هیأت مدیره شرکت تعاونی کامیونداران گرمه – درق
۱۲۹۵۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۳۲۸ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رسمیه واصفی قاسم فرزند طامی بشماره شناسنامه ۴۰۸ صادره از اهواز در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی خبینه خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد علی تلقری فرزند سید عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۹۳۶۶۱۱
(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰)
فرهاد نصرت اله – رئیس ثبت اسناد و املاک اداره سه اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۵۱۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر نیر آبادی کد ملی ۶۴۴۹۶۲۶۳۵۶ فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از نیشابور در یک باب خانه و مغازه به مساحت ۹۳/۸۳ مترمربع پلاک ۲۳۳۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
م الف ۳۷۳ شناسه ۱۹۳۴۵۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر نیر آبادی کد ملی ۶۴۴۹۶۲۶۳۵۶ فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از نیشابور در یک باب خانه و مغازه به مساحت ۹۳/۸۳ مترمربع پلاک ۲۳۳۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان
م الف ۳۷۳ شناسه ۱۹۳۴۵۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۰۳۲۸ - ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رسمیه واصفی قاسم فرزند طامی بشماره شناسنامه ۴۰۸ صادره از اهواز در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۴/۹۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی خبینه خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد علی تلقری فرزند سید عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۹۳۶۶۱۱
(تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۵) (تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰)
فرهاد نصرت اله – رئیس ثبت اسناد و املاک اداره سه اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۵۱۴ - ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم رضا مهنان فرزند ولی به شماره شناسنامه ۱۰۲۹ در شششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۳۲۲۸/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰۴ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در اراضی موسوم به قریه مهنان بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسداله مهنانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۳۴۹۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۳،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۳،۲۰
حقیقی – رئیس ثبت اسناد و املاک