خراسان
• یک شنبه، ۲۵ خرداد ۱۴۰۴ • ۱۹ ذی الحجه ۱۴۴۶
• شماره ۲۱۷۹۲ • ۱۵ ژوئن ۲۰۲۵
WWW.KHORASANONLIN.IR

تخصیص ویژه یک میلیارد دلار ارز به کالاهای اساسی

بانک مرکزی- به منظور تقویت هر چه بهتر ذخایر کالاهای اساسی کشور، محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی دستور تخصیص معادل یک میلیارد دلار ارز برای تامین واردات کالاهای اساسی را صادر کرد که طی ۲۴ ساعت گذشته بیش از ۴۰۰ میلیون دلار آن، کارسازی شده و بقیه آن نیز طی روزهای آینده تامین می‌شود.

واریز و برداشت پلتفرم‌های طلا متوقف شد

دیجیاتو- با توجه به شرایط کشور، سرویس پرداخت مستقیم پلتفرم‌های خرید و فروش آنلاین طلا به دستور بانک مرکزی به طور موقت غیرفعال شده است و امکان واریز و برداشت وجه به این پلتفرم‌ها تا اطلاع ثانوی وجود ندارد. مشابه چنین محدودیتی برای صرافی‌های رمزارزی نیز اعمال شده است.

بمب در بازار نفت

فارس- بازار نفت اعداد بالاتر از ۷۵ دلار برای هر بشکه را تجربه کرد. در این راستا «بمب در بازار نفت». عبارت روزنامه آمریکایی در بیان بزرگ‌ترین جهش قیمت نفت سه سال اخیر پس از پاسخ نظامی ایران به اسرائیل است. آن طور که فایننشیال تایمز تحلیل کرده، آمریکا توان مدیریت شوک نفتی جدید را ندارد و متحدان اسرائیل بزرگ‌ترین شامل واشنگتن و پایتخت‌های اروپایی همزمان با پرواز قیمت نفت سقوط تولید ناخالص ملی را تجربه می‌کنند. تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند، اقدامات آینده ایران توان ثبت اعدات بسیار بالاتر برای قیمت نفت را دارد و حرکت اسرائیل، چکاندن ماشه به قلب اقتصادهای غربی بوده است.

زمان دقیق واریز یارانه نقدی

نورنیوز- طبق اطلاعیه رسمی، واریز یارانه نقدی خرداد ۱۴۰۴ همانند ماه‌های گذشته، طی دو مرحله و بدون هیچ تغییری انجام می‌شود: دهک‌های اول تا سوم: یک‌شنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۴، دهک‌های چهارم تا نهم: پنج‌شنبه ۳۱ خرداد ۱۴۰۴. روند جدید پرداخت یارانه که از بهمن ۱۴۰۲ آغاز شده، همچنان پابرجاست و جایگزین واریز یارانه‌ها در روز بیستم هر ماه شده است.

مسیر عبور اقتصاد از جنگ

دولت، مردم و بخش خصوصی چگونه می‌توانند از اقتصاد کشور در برابر تکانه‌های جنگ محافظت کنند؟

امینی
economice@khorasannews.com

آغاز و ادامه تجاوز رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان رسماً جنگ این رژیم با ایران را رقم زده و برآوردهای اولیه نشان می دهد این عملیات احتمالاً در روزهای آینده نیز ادامه خواهد داشت. این شرایط ایجاب می کند که دولت و همه مردم، هوشیاری خود را در برابر ابعاد مختلف این وضعیت به ویژه در حوزه اقتصاد و بازار، حفظ کنند. دولت باید تصمیم گیری هوشمندانه و عملکردی هماهنگ داشته باشد و مردم نیز رفتارهای مسئولانه و آگاهانه در پیش بگیرند تا اقتصاد ایران با کمترین هزینه و بیشترین ثبات از این چالش عبور کند.

به گزارش خراسان، ترجمان جنگ در اقتصاد، افزایش نااطمینانی است که آثار آن در تولید، توزیع کالاها و مصرف و رفاه مردم بروز می‌یابد. از همین رو لازم است مردم و دولت رفتارهای اقتصادی خود را در این شرایط و متناسب با آن تغییر دهند.

تدبیر برای تامین پایدار کالاهای اساسی

دولت ها در شرایط بحران مانند جنگ، وظیفه حفظ تعادل در بازارها و بخش های مختلف را بر عهده دارند. یکی از مهم ترین تکالیف دولت، تامین امنیت انرژی و کالاهای اساسی است. علاوه بر اقدامات کلان، دولت باید با تدابیر لازم، تامین پایدار کالاهای اساسی مردم را تضمین کند. در این زمینه، اطلاع رسانی شفاف و استفاده از زیرساخت های ایجاد شده در سال های اخیر، مانند کالابرگ الکترونیک، سامانه های فروش نان و عملیاتی سازی هر چه سریع تر سامانه جدید توزیع بنزین بر اساس کارت های بانکی می تواند به مدیریت بهتر بازار و حفظ اعتماد و آرامش مردم کمک کند. استفاده از ظرفیت های فناورانه امن، تبعات منفی روش های ساده اما ناکارآمد (مانند توزیع بسته های کالای اساسی) را کاهش خواهد داد.

تسهیل شبکه های حمایتی کالا

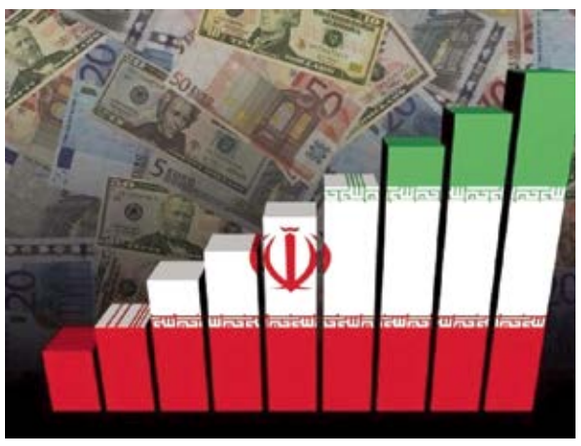
اصناف، تشکل های بخش خصوصی و اتاق های بازرگانی نیز نقش مهمی در کاهش ریسک های بازار ایفا می کنند. هر اقدام انسجام‌بخشی حتی کمپین های کوچک در کاهش ریسک های ناشی از جنگ مؤثر است. به عنوان نمونه، ترویج کمپین هایی مانند خرید کالای ایرانی و اتحاد اقتصادی می تواند به بازگرداندن اعتماد به بازار، رونق به تولیدات داخلی و امید به نیروی کار کمک کند. همچنین شکل گیری این کمپین ها در میان خود اصناف برای حمایت هماهنگ از مردم، کالاها و نیروی کار ایرانی یک بازی برد-برد محسوب می‌شود. در چنین شرایطی، بسیج بنگاه‌های اقتصادی برای فروش با سود منصفانه، ارائه تخفیف به اقشار کم‌درآمد و فروش اقساطی می‌تواند به ارتقای روحیه و اعتماد اجتماعی بین مردم و اصناف کمک کند.

مردم؛ از عقلانیت فردی تا ملی

در اقتصاد، رفتار مبتنی بر منفعت شخصی «عقلانی» و رفتار فردی در راستای منافع اجتماعی «عقلایی» نامیده می‌شود. هر چه اعتماد مردم به نظام اقتصادی بیشتر باشد، ضریب رفتارهای عقلایی بالاتر خواهد بود. در کنار اقدامات دولت برای تثبیت اقتصاد، مردم نیز می‌توانند با هوشیاری در برابر شایعات، مدیریت درست مصرف و پرهیز از رفتارهای هیجانی (مانند هجوم به خرید و ذخیره‌سازی غیرضروری)، نقش مهمی در آرامش بازارها و عبور کم‌هزینه‌تر از شرایط جنگ ایفا کنند.

شایعات؛ اسلحه پنهان دشمن برای اقتصاد

شایعه یکی از سلاح‌های پنهان دشمن برای تشدید ریسک‌های ذهنی و برهم زدن تعادل اقتصادی است. گرچه ممکن است کمبود کالاها در شرایط جنگی رخ دهد، اما دشمن با بهره‌گیری از جنگ شناختی و روانی سعی در افزایش نوسانات و تلاطم بازارها دارد. به عنوان نمونه، خبرگزاری دانشجو گزارش داده است که تماس‌های ناشناس از مبدأ کشورهای جنوب خلیج فارس برای ایجاد وحشت اقتصادی و تحریک مردم به خریدهای هیجانی انجام شده است. این در حالی است که ساختار توزیع کالا در ایران، به‌ویژه شبکه فروش خرد، تاب‌آوری بالایی در برابر شوک‌های کوتاه‌مدت دارد و تجربه کرونا نشان داد این شبکه می‌تواند جلوی هجوم اولیه به فروشگاه‌ها را بگیرد. بنابراین هوشیاری در برابر جنگ روانی بخشی جدایی ناپذیر از مدیریت اقتصاد در شرایط جنگی است.



تجربه حمایت مردمی از نیازمندان

در فرهنگ ایرانی و دینی ما، احترام و توجه به همسایگان جایگاه ویژه‌ای دارد. بر این اساس، اتحاد و انسجام اقتصادی در جنگ می‌تواند بر این پایه استوار شود. به عنوان نمونه، نهادهایی مانند بسیج مساجد با همکاری خیرین، طرح‌هایی برای تأمین نان افراد کم‌برخوردار از طریق کوپن‌های ویژه اجرا کرده‌اند تا این افراد بتوانند با حفظ عزت و کرامت از نانوایی‌ها نان تهیه کنند. چنین الگوهایی در حمایت از تأمین جهیزیه، مسکن و سایر نیازهای اقشار کم‌برخوردار نیز سابقه دارد و امروز می‌تواند دوباره تقویت شود.

مسیر عبور با مدیریت هوشمند و همبستگی ملی

تجربه‌های تاریخی ایران و دیگر کشورها نشان داده است که موفقیت اقتصادی در شرایط جنگی، نتیجه سیاست‌های دقیق، شفافیت اطلاعات، فناوری محوری و اعتماد متقابل میان دولت و مردم است. ایران با ظرفیت‌های بالای داخلی و تجربه‌های گذشته، می‌تواند با اتکا بر این مسیر، از بحران جنگ عبور کند و ثبات نسبی اقتصاد را حفظ کند.

شرکت‌ها چگونه با گرفتن وام از دادن مالیات فرار می‌کنند؟

یک مقام اسبق دولتی با انتقاد از ساختار قوانین مالیاتی کشور تأکید کرد که ترکیب معافیت مالیاتی سود سپرده‌ها و قابل قبول بودن هزینه بهره تسهیلات، شرکت‌ها را به سمت دریافت وام سوق می‌دهد.

به گزارش نود اقتصادی، موسی شهبازی، دبیر پیشین کمیسیون اقتصادی دولت، در سخنانی به نقد ساختار موجود تأمین مالی در کشور پرداخت و با اشاره به انبوه قوانین مرتبط در این حوزه، اظهار داشت: قوانینی همچون قانون بازار سرمایه، قانون توسعه ابزارهای مالی، قانون بانکداری، قانون بانک مرکزی، قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت و همچنین بخش قابل توجهی از احکام برنامه هفتم توسعه، همگی به نوعی در حوزه تأمین مالی ورود کرده‌اند.

وی ادامه داد: سال‌هاست می‌گوییم بانک‌ها بار اصلی تأمین مالی را به دوش می‌کشند و سهم بازار سرمایه ناچیز است. شرکت‌ها نیز انگیزه‌ای برای تأمین مالی از بازار سرمایه ندارند. با این همه، باید پرسید چرا همچنان نظام مالی به معنای واقعی در کشور شکل نگرفته است؟

ایجاد انگیزه نادرست در ساختار مالیاتی

شهبازی با ذکر مثال‌هایی از ساختار قوانین مالیاتی و تأثیرات آن بر جهت‌گیری نظام تأمین مالی گفت: در قانون مالیات‌ها اعلام کردیم که هزینه سود تسهیلات برای شرکت‌ها قابل قبول مالیاتی است. به همین دلیل، یک مشاور تأمین مالی به شرکت‌ها توصیه می‌کند که تا می‌توانند از بانک وام بگیرند. چون نه‌تنها نرخ بهره از نرخ تورم پایین‌تر است و این کار صرفه اقتصادی دارد بلکه هزینه آن را می‌توان به هزینه شناسایی کرد و مالیات کمتری داد.

وی افزود: از سوی دیگر، اگر شرکت‌ها سرمایه خود را در بانک سپرده‌گذاری کنند و سود دریافت کنند، این سود از مالیات معاف است. این یعنی یک انگیزه قوی برای هدایت سرمایه‌ها به بانک‌ها و دوری از سرمایه‌گذاری واقعی ایجاد کرده‌ایم. شرکت‌ها همزمان هم سود سپرده می‌گیرند، هم از بانک دیگر وام دریافت می‌کنند و این یک چرخه ناکارآمد مالی است. او این چرخه را این گونه توضیح داد که در حال حاضر یک انگیزه بزرگ برای شرکت‌ها ایجاد شده که سرمایه‌های خود را به جای استفاده در تولید، به سپرده‌گذاری در بانک‌ها اختصاص دهند. به این صورت که شرکت‌ها منابع مالی خود را در بانک سپرده‌گذاری می‌کنند، سود بانکی دریافت می‌کنند که معاف از مالیات است و در عین حال با تکیه بر همین منابع، در مذاکره با بانک‌ها به دلیل زیاد بودن سپرده‌گذاری خواستار نرخ سودهای بالاتر می‌شوند.

دبیر پیشین کمیسیون اقتصادی دولت گفت: این شرکت‌ها که به جای استفاده از منابع خود از یک بانک وام گرفته‌اند، از سوی دیگر با سپرده‌گذاری منابع اصلی خود در بانک‌های دیگر، همزمان از چند بانک درخواست تسهیلات می‌کنند و با استناد به ضرورت حمایت از تولید، انتظار دریافت وام دارند. این در حالی است که برای آن‌ها، سود وام به‌عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی محسوب می‌شود، یعنی از درآمد مشمول مالیات‌شان کسر می‌شود. وی در ادامه تاکید کرد: در نتیجه، شرکت‌ها نه تنها از سرمایه خود در مسیر تولید استفاده نمی‌کنند، بلکه با سپرده‌گذاری منابع و دریافت تسهیلات بانکی به‌طور همزمان، از قوانین مالیاتی و بانکی به نفع خود بهره می‌برند. این همان مشکلات قانونی است که باعث انحراف در نظام تأمین مالی کشور شده است.

بازی با آیین‌نامه‌ها در پرونده‌های ارزی

شهبازی به تجربه خود در دولت نیز اشاره کرد: در دوران مسئولیتم در کمیسیون اقتصادی دولت و ریاست کارگروه ماده ۲۰، به موضوع بازگشت ارزها و پرونده‌های تسهیلات رسیدگی می‌کردیم. گاهی آیین‌نامه‌های مربوطه تحت فشارهای مختلف تا ۸ یا ۹ بار تمدید می‌شد. او ادامه داد: افرادی با دلایلی مثل زندانی بودن یا ناتوانی در ارائه مدارک، تمدید مهلت می‌خواستند. اکنون بسیاری از این پرونده‌ها به دعاوی حقوقی علیه بانک‌ها تبدیل شده‌اند، در حالی که برخی از این موارد با بدحسابی توجیه‌ناپذیر مواجه بودند.

تمرکز تسهیلات بانکی و بی‌عملی در نظارت

شهبازی با انتقاد از عملکرد شبکه بانکی در زمینه توزیع تسهیلات گفت: بانک‌هایی داریم که ۷۰ تا ۹۰ درصد تسهیلات خود را به چند بنگاه مرتبط با خودشان داده‌اند. چند سال پیش یکی از مدیران ارشد بانک‌های بین‌المللی از ما پرسید چگونه جلوی تمرکز تسهیلات را می‌گیریم؟ پاسخ ما این بود که مقرراتی داریم، ولی در اجرا پیش نمی‌رود. بانک مرکزی هم مقررات ابلاغ می‌کند ولی اجرایی نمی‌شود.

برنامه هفتم؛ امیدی برای تغییر، مشروط به اجرا

شهبازی در بخش پایانی سخنان خود به برنامه هفتم توسعه اشاره کرد: در این برنامه آمده که حداقل ۵۰ درصد تأمین مالی طرح‌های بزرگ باید از طریق بازار سرمایه انجام شود. این امر نیاز به رصد و پیگیری دارد. شورای تأمین مالی باید فرایند ورود این طرح‌ها به بازار سرمایه را تسهیل کند.

او همچنین افزود: توسعه ابزارهای نوآورانه و انتشار اوراق سلف نفتی یا سایر اوراق ارزی از دیگر موارد مهم برنامه هفتم است. اگر این ابزارها عملیاتی شوند و شرکت‌ها به جای ورود انفرادی، در قالب مشارکتی (جوینت) پروژه‌های بزرگ را تأمین مالی کنند، آن‌گاه می‌توانیم به کاهش بانک‌محوری نظام مالی کشور امیدوار باشیم.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه
شرکت سپید گوشت خراسان (سهامی خاص)

شماره ثبت ۳۹۹۳ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۸۸۹۰ بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت سپید گوشت خراسان دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۵ راس ساعت ۱۷ به نشانی :رضاشهر - بلوار رضوی هتل پردیسان (سالن جلسات)برگزار می گردد اصالتا یا وکالتا حضور بهم رسانید .

دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیات مدیره و مدیر عامل و بازرسین شرکت
۲-رسیدگی و تصویب ترازنامه سود و زیان و عملکرد شرکت منتهی به سال ۱۴۰۳
۳-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل شرکت برای مدت یک سال
۴-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق باشد

هیات مدیره
۱۳۰۱۷۵

آگهی دعوت از سهامداران به تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه و مجمع عمومی فوق العاده در شرکت بیمارستان فوق تخصصی ایرانیان میلاد توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۳۹۱۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۸۲۳۵۰

بدین وسیله از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در ساعت ۰۹/۰۰ و مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۱/۰۰ و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ در آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد بلوار رضوی ، نبش رضوی ۲۱ ، مهمانسرای دانشگاه فردوسی مشهد به کد پستی : ۹۱۷۷۹۴۸۹۷۴ تشکیل میگردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:
۱ - انتخاب حسابرس و بازرس قانونی(بازرسان اصلی و علی البدل)
۲- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی
۳- تصویب ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۴- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:
۱- افزایش سرمایه شرکت
۲- تصویب اساسنامه جدید

از سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان دعوت میشود با ارائه مدارک شناسایی معتبر در نشست حضور به هم رسانند.

هیئت‌مدیره
۱۲۹۸۷۶

مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۱/۱/۲۲ (نوبت دوم)
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

این شرکت در نظردارد نسبت به خرید ۷۰۰ عدد انواع تابلو توزیع هوایی کنترل پذیر از طریق مناقصه عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از تمامی تولیدکنندگان و تامین کنندگان دارای تایید صلاحیت دعوت می شود جهت کسب اطلاعات تکمیلی و دریافت اسناد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱۳۰۱۲۵
www.kedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

« آگهی فراخوان مزایده عمومی » ۱۸-۱۴۰۴

مزایده گزار: شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی(سهامی خاص)
موضوع مزایده : فروش سیم مس برگشتی از شبکه برق به میزان ۴۰ تن
شرایط شرکت کنندگان : فقط تولید کننده سیم وکابل ومراکز خوب فلزات با ارائه پروانه معتبر بهره برداری
دریافت وبارگذاری اسناد : از طریق سامانه تدارکات دولت(www. setadiran.ir)
زمان فروش اسناد: از روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ تا چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه تدارکات دولت : حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
گشایش پیشنهادات : روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۰۹

۱۳۰۱۲۴
www.kedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی تجدید مزایده

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۲۵۴۸/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ و ۱۰۰۸/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ شورای اسلامی شهر قوچان و بر اساس ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی، نسبت به واگذاری تبلیغات محیطی یک دستگاه پل واقع در ضلع شرقی میدان آزادی به مدت ۱ سال به شرح ذیل بصورت اجاره اقدام نماید. لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای پروانه فعالیت آگهی و تبلیغات از مراجع ذیصلاح (وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و ...) دعوت می گردد جهت دریافت فرم شرکت در مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

مکان : ضلع شرقی میدان آزادی
قیمت پایه اجاره ماهیانه مبلغ: ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تضمین شرکت در مزایده: ۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰

روابط عمومی شهرداری قوچان
۱۲۸۹۹۸

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه ورثه مرحوم آقای کریم ابری و رحیم ذکائی و غیره بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۴۱۶ – فرعی و ۴۹۵ –فرعی از ۵۴ –اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی کنگ بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۲ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد .

م الف ۱۴۰۴،۴۵۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۳،۲۵
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۳۰۰۳۶

آگهی قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین وتکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۶۴۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۳۰۰ پلاک ۷۵۷ فرعی آقای سیدنادر صادقی راد فرزند امیر هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۰۳.۵۴ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقایان محمد و حسن جعفری راد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۸
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر