

اشتباه تایی که ۸ ماه طول کشید

در حالی که چند ماه قبل بازی های پرسپولیس و تراکتور برای مدت طولانی بدون تماشاگر اعلام شد، فدراسیون بعد از قرعه کشی جام حذفی مدعی شد آن محرومیت شامل این جام نمی شود



محرومیت‌های فردی و گروهی نداریم، به‌ناچار فدراسیون کل تماشاگران را محروم می‌کند. حتی اگر فردی هم محروم شود بسیار راحت دوباره به‌ورزشگاه می‌آید، نمونه‌اش محرومیت ۱۰ ساله هوادار سپاهانی که چهار ماه بعد به ورزشگاه آمده بود.

نکته

تعليقی است. اگر مرکب تخلف در هر دیداری در لیگ و حذفی و سوپر جام شوند، مجازات تعلیقی فعال می شود و یک دیدار دو تیم در حذفی یا سوپر جام به هم با کاهش ۵۰ درصدی و دوبازی خانگی با هر تیمی با حضور ۵۰ درصدی بانوان برگزار خواهد شد. استیفاء برای انقض کرد و گفت تعلیق برای تیم هایی است که سابقه تخلف ندارند. این دو تیم سابقه دارند و قابل تعلیق نیست و استدلال های دیگری هم مطرح و آخر الامر اعلام کرد که کلیه بازی های لیگ و حذفی این دو تیم در دو فصل آینده بدون تماشاگر است. پس رای هیچ جای تفسیری ندارد و بازی بدون تماشاگر است. حال چگونه شده که رای اصلاحیه خورده؛ جای تعجب است و آقایان تصمیم گیرنده با این کار تمام مبنای حقوقی دنیارافسنگ هاجاه جاکر دند.»

نقد تند یک کارشناس حقوقی به اصلاحیه کمیته استیناف

در فاصله کوتاه با برگزاری دیدار حساس تیم‌های تراکتور و سپه‌پسولیدر جام حذفی سعید مظفری زاده، مدیر عامل باشگاه تراکتور، اعلام کرد دیدار تراکتور و سپه‌پسولیدر تهران در جام حذفی با حضور هواداران را برگزار می‌شود. در این باره عبدالصمد ابراهیمی، وکیل و کارشناس مسائل حقوقی، درواکنش به‌رای کمیته استیناف گفت: «رای تصحیحی کمیته استیناف فدراسیون تمام مبنای حقوقی دنیا را فرسنگ‌ها جابه‌جا کرد. یعنی این بدیهیات را هم بلد نیستند؟ باور کردنی نیست. او در توضیح علت تعجب خود از اصرار رای کمیته استیناف گفت: «ای بدوی کمیته انضباطی دو فصل با زیر صفر پشت و تیم رلیگ برتر را بدون تماشاگر اعلام کرد و دوری آمد که دوم محرومیت

رای‌ی که با میزبان تغییر کرد

فدراسیون فوتبال در توجیه این تصمیم به بند ۱۵ ماده ۲ مقررات انضباطی استناد کرده و مدعی شده است که در رأی اولیه، عبارت «جام حذفی و سوپر جام» به اشتباه درج شده بود. اما این اصلاح دقیقاً همزمان با میزبانی تراکتور اتفاق افتاد تا این سوال پیش بیاید که چرا و در این اشتباه اصلاح نشده؟ اگر پرسپولیس میزبان بود، آیا باز هم این «سهو» اصلاح می شد یا حکم بدون چون و چرا اجماعی شد؟ نکته دیگر آن است که رأی اولیه کمیته استیناف صراحتاً بر قابل تجدیدنظر اعلام شده بود؛ حال چگونه بعد از گذشت ۸ ماه، ناگهان این اشتباه را کلمیدی کشف شد؟ رئیس کمیته استیناف، علیرضا صالحی، مدعی شده است که این اتفاق به دلیل «سهو کلمی» بوده و او ادعای حکم تغییر نکرده است. این رفتار نه تنها موجب سرسبز در میزبان‌ها و هواداران می شود، بلکه در اعتماد عمومی به شفافیت در فوتبال ایران را به شدت خدشه دار کرده است.

فرهنگ‌سازی یا نمایش اقتدار؟

اصل صدور حکم محرومیت تمام تماشاگران پر سپولیس و تراکتور، فارغ از زمان اصلاح آن، محل بحث جدی است. تخلف تماشاگران در قالب فحاشی و رخ داده، رفتاری ناپسند، اما متأسفانه راجع در بسیاری از بازی های بزرگ دنیا.

کارزاری برای حقیقت‌یابی فوت ستاره والیبال

در گذشت صابر کاظمی، ستاره والیبال ایران، به خاطر حادثه غریب و مبهمی که بر او در استخر باشگاه الریان قطر رخ داد، شوک بزرگی به جامعه ورزش ایران وارد کرد و مردم را در سوگ نشاند. مرحوم کاظمی که فقط ۲۶ سال داشت، پس از مداوای اولیه در قطر به ایران منتقل شد، اما متأسفانه اقدامات پزشکی و درمانی برای بهبود ستاره گلستانی والیبال جواب نداد و ورزش ایران یکی از ستاره‌های بازنشسته را از دست داد. در گذشت صابر، علاوه بر شوکی که به همه وارد کرد، سوال و ابهام‌های زیادی ایجاد کرده و باره علت آن، روایت و شایعات مختلفی شنیده می‌شود. حالا پس از گذشت چند روز از خاک سپاری صابر



ایران را نداشته و به همین دلیل راهی باشگاه‌های خارجی شده است. بر فرضیه‌ای که با توجه به قرارداد او با باشگاه پیکان، کاملاً رد می‌شود. اما بررسی اصلی همچنان باقی بود: چرا صابر کاملی تصمیم گرفت به تیم ملی نیاید؟ کاملاً موریس موناپاز، سرمربی سابق تیم ملی و الیبال ایران، که اولین گفت‌وگو در زمان حضور او رخ داده، بخشی از این را افشا کرده است. او این گفت‌وگوی کوتاه بیان کرده صابر به خاطر بی‌مسئولیتی قیدار دورا مزه‌دو قصد داشته در تست لیگ کره شرکت کند.

آیا صابر از تیم ملی خط خورد؟

یکی از بحث‌های پر حاشیه در باره صابر کاظمی، مربوط به محرومیتی است که پس از عدم حضورش در اردوی تیم ملی از سوی فدراسیون والیبال اعمال شد. محرومیتی که ابتدا دو ساله اعلام شد اما خیلی زود به فاصله اجتماعی تغییر یافت و صابر با حضور در مناطق محروم، این طرح را به‌طور کامل انجام داد. در این میان، برخی گمانه‌زنی‌ها مطرح شده بود مبنی بر این که صابر به دلیل محرومیت، حق بازی در

مزایدہ اموال مازاد و فرسودہ بانک ملے استان خراسان شمالی (نوبت دوم)

[illegible]

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال مورد وثیقه پرونده اجرایی کلاسه ۸۶۰۰۰۴۸

[illegible]

اخبار کوتاہ

فوتسال ایران در یک قدمی طلا



موقعیت‌های متعدد برای هر دو تیم به پایان رسید. در نیمه دوم، سالار آقاپور با شوتی مهارنشده‌ی ایران را پیش انداخت، اما اسمنوف خیلی زود بازی را برابری کرد. در ادامه، مسلم اولادقیاد با حرکت انفجاری و عالی خلیل‌وند پاس‌زبجای احمدعباسی، دو گل دیگر برای ایران زدند تا اختلاف به دو گل برسد. تلاش ازبک‌ها تا تک‌پاوری در دقایق پایانی هم به نتیجه‌ی ماندن این پیروزی در حالی‌خورد که نیمه‌ی ملی ایران در رده‌ی ششم رکنینگ جهانی قرار دارد و ازبکستان در جایگاه‌سی‌ام جهان ایستاده‌است. در فینال، شاگردان شمسایی به احتمال بسیار زیاد باید به مصاف تیم ملی مراکش بروند؛ تیمی قدرتمند که در رده‌ی هفتم جهان قرار دارد و یکی از مدعیان اصلی قهرمانی‌است. تقابل ایران و مراکش، دو قدرت برتر فوسال آسیا و آفریقا، می‌تواند فینالی تماشایی و نفس‌گیر رقم‌زند.

آقای گل جام جهانی در رادار استقلال!

در حالی که خامس رودریگز، ستاره سابق رئال مادرید و بایرن مونیخ، هر بازی کم فروغی را در لیگ مکزیکی سپری می کند، شایعاتی در باره احتمال حضور او در نیم فصل دوم در استقلال به گوش می رسد. این بازیکن ۲۴ ساله کلمبیایی که با درخشش در جام جهانی ۲۰۱۴ و کسب عنوان آقای گلی به شهرت جهانی رسید، حالا به دنبال یک قرارداد استثنای و جدید است؛ نماینده آخرین قرارداد بزرگ دوران حرفه ای اش، رودریگز که هم اکنون تا پایان سال ۲۰۲۵ با باشگاه لئون مکزیکی قرارداد دارد، طبق گزارش رسانه های مکزیکی، از شرایط خود در این تیم راضی نیست. عملکرد او هم چندان درخشان نبوده؛ تنها ۵ گل و ۹ پاس گل در ۳۴ بازی، آماری که کمتر از انتظار هواداران و مدیران باشگاه بوده است. در این میان، رابطه نزدیک خامس با سیدوف، خامس به گمانه زنی ها در باره احتمال حضور او در استقلال دامن زده است. خامس که از نظر فعلی او را بر بازار نقل و انتقال حدود ۲۰ میلیون یورو برآورد شده، پیشتر نیز به بازی در فوتبال آسیا بارها حضور در تیم ایران به واسطه داشته و با فضای فوتبال این قاره بیگانه نیست. با نزدیک شدن به پایان نیم فصل، باید دید آیا استقلال می تواند بزرگترین نقل و انتقال تاریخ خود را رقم بزند یا خامس مسیر دیگری را برای پایان دوران حرفه ای اش انتخاب خواهد کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

[illegible]

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ون ثبت متشرف

[illegible]

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۴۰۷) جمعی

۱- تقاضای «رضا الودئی» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ» یک قطعه زمین مزروعی آبی زار، بمساحت «۴۰۸۹،۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۹» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲- تقاضای «محمد رضا خوش منزل» فرزند «جلال» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۵۴۴،۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰۹» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۳- تقاضای «لطف اله و عزت اله هداوند» فرزند «حیدر قلی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان (تجاری - مسکونی)» مساحت «۳۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۶۲» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیز اله قاندر حمت»

۴- تقاضای «همایون یار احمدی» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۲۲،۲۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۷۸۹» فرعی از «۱۱،۸۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بانو فخر قاجار میر نظامی»

۵- تقاضای «علی محمد باجلان» فرزند «حاجی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۵۲۳،۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۱۶» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «محمد باجلان» فرزند «حاجی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۲۲،۹۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۵۴۷،۴» فرعی از «۵۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷- تقاضای «رضا آسترکی» فرزند «پاپی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۳۸،۰۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۷» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الاراث متقاضی از سند شماره ۳۴ مورخ ۱۳۵۶/۲/۱۳»

۸- تقاضای «سید علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۰۳۱۲،۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۵۶» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹- تقاضای «رضا افروغ - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۳۵۶،۲۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۵۶» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دور و مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و برای لازم مدار گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دوربیت آگهی می‌گردد، در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را اکتب به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۱۴

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۱۹

۱- تقاضای «سمیه‌زند» فرزند «ماش‌الم» نسبت به «شش‌دانک» یک قطعه باغ، بمساحت «۸۴۵۶۹» مترمربع مجزی شده از پللاک شماره «۶۵۹» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی‌زند لشنی فرزند نجفعلی از سند شماره ۱۶۲۷ مورخ ۱۳۴۹/۱/۱۵»
۲- تقاضای «خیرعلی احمدی پور» فرزند «حاجیعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۶۶۸۰/۵۲» و «۷۳۱۵۱۲ و ۸۵۲۸۸۸» مترمربع مجزی شده از پللاک شماره «۱۶۸» و «۱۶۹» و «۱۷۱» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ترک فرزند میرزا حسب سند ۳۶۳۹۹»
۳- تقاضای «خیرعلی احمدی پور» فرزند «حاجیعلی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت «۸۶۷۶۶/۲ و ۱۶۲۸۴/۹۸» مترمربع مجزی شده از پللاک شماره «۱۶۷» و «۱۷۰» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ترک فرزند میرزا حسب سند ۳۶۳۹۹»